



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ г. № ____ / ____

Об установлении корректирующего коэффициента (Ккд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и установлении базовых размеров арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить с 01.01.2021 при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и (или) государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Корректирующие коэффициенты (Ккд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при

предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Городской округ Подольск, город Подольск - кроме микрорайонов Климовск, Львовский в г.Подольске, кроме земель населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, кроме земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, кроме земель сельскохозяйственного назначения и кроме земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения) (приложение №1);

1.2. Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск в г.Подольске) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск в г.Подольске) (приложение № 2);

1.3. Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский в г.Подольске) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский в г.Подольске) (приложение № 3);

1.4. Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, за земельные участки, предоставленные гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, за земли сельскохозяйственного назначения, за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (приложение № 4);

2. Установить базовые размеры арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение №5).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 26.12.2019 № 67/6 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и установке базовых размеров арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянные депутатские комиссии по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е.Н.) и по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

**Глава Городского округа
Подольск**

Д.Н. Машков

Н.И. Пестов

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от _____ 2020 г. № __/__/

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Городской округ Подольск, город Подольск - кроме микрорайонов Климовск, Львовский в г.Подольске, кроме земель населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, кроме земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, кроме земель сельскохозяйственного назначения и кроме земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка*	Корректирующий коэффициент (Пкд)	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1	Сельскохозяйственное использование	1	1,5
2	Жилая застройка	1	1,5
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1	1,5
4	Передвижное жилье	1	1,5
5	Коммунальное обслуживание	1	1,5
6	Бытовое обслуживание	1	1,5
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1	1,5
8	Религиозное использование	1	1,5
9	Ветеринарное обслуживание	1	1,5
10	Предпринимательство	1	1,5
11	Развлечения	1	1,5
12	Объекты дорожного сервиса	1	1,5
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	1,5
14	Для размещения рекламных конструкций	1	1,5
15	Для размещения объектов охранной деятельности	1	1,5
16	Производственная деятельность	1	1,5
17	Тяжелая промышленность	1	1,5

18	Автомобилестроительная промышленность	1	1,5
19	Легкая промышленность	1	1,5
20	Фармацевтическая промышленность	1	1,5
21	Пищевая промышленность	1	1,5
22	Нефтехимическая промышленность	1	1,5
23	Строительная промышленность	1	1,5
24	Энергетика	1	1,5
25	Связь	1	1,5
26	Склады (в том числе складские площадки)	1	1,5
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	1,5
28	Научно-производственная деятельность	1	1,5
29	Транспорт	1	1,5
30	Обеспечение обороны и безопасности	1	1,5
31	Курортная деятельность	1	1,5
32	Гидротехнические сооружения	1	1,5
33	Улично-дорожная сеть	1	1,5
34	Благоустройство территории	1	1,5
35	Ритуальная деятельность	1	1,5
36	Специальная деятельность	1	1,5
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1,5
38	Отдых (рекреация), за исключением строки 41	1	1,5
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	1	1,5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	1	1,5
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1,5
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1	1,5
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	1	1,5
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1	1,5
	*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2.1, 2.3-2.6 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10,12, 12.1,13,18 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».		

Приложение №2
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от _____ 2020 г. № __/__/

Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск в г.Подольске) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск в г.Подольске)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка*	Корректирующий коэффициент (Пкд)	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1	Сельскохозяйственное использование	1	1,3
2	Жилая застройка	2	1,3
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	2	1,3
4	Передвижное жилье	2	1,3
5	Коммунальное обслуживание	1	1,3
6	Бытовое обслуживание	1	1,3
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1	1,3
8	Религиозное использование	1	1,3
9	Ветеринарное обслуживание	1	1,3
10	Предпринимательство	1	1,3
11	Развлечения	1	1,3
12	Объекты дорожного сервиса	1	1,3
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	1,3
14	Для размещения рекламных конструкций	1	1,3
15	Для размещения объектов охранной деятельности	1	1,3
16	Производственная деятельность	1	1,3
17	Тяжелая промышленность	1	1,3
18	Автомобилестроительная промышленность	1	1,3
19	Легкая промышленность	1	1,3
20	Фармацевтическая промышленность	1	1,3

21	Пищевая промышленность	1	1,3
22	Нефтехимическая промышленность	1	1,3
23	Строительная промышленность	1	1,3
24	Энергетика	1	1,3
25	Связь	1	1,3
26	Склады (в том числе складские площадки)	1,1	1,3
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	1,3
28	Научно-производственная деятельность	1	1,3
29	Транспорт	1	1,3
30	Обеспечение обороны и безопасности	1	1,3
31	Курортная деятельность	1	1,3
32	Гидротехнические сооружения	1	1,3
33	Улично-дорожная сеть	1	1,3
34	Благоустройство территории	1	1,3
35	Ритуальная деятельность	1	1,3
36	Специальная деятельность	1	1,3
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1,3
38	Отдых (рекреация), за исключением строки 41	1	1,3
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2	1,3
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	1	1,3
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1,3
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1	1,3
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	1	1,3
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1	1,3
	*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2.1, 2.3-2.6 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10,12, 12.1,13,18 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».		

Приложение №3
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от _____ 2020 г. № __/__/

Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский в г.Подольске) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский в г.Подольске)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка*	Корректирующий коэффициент (Пкд)	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1	Сельскохозяйственное использование	1	1,5
2	Жилая застройка	1,5	1,5
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1,5	1,5
4	Передвижное жилье	1,5	1,5
5	Коммунальное обслуживание	1	1,5
6	Бытовое обслуживание	1	1,5
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1	1,5
8	Религиозное использование	1	1,5
9	Ветеринарное обслуживание	1	1,5
10	Предпринимательство	1,5	1,5
11	Развлечения	1,5	1,5
12	Объекты дорожного сервиса	1,7	1,5
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	1,5	1,5
14	Для размещения рекламных конструкций	1,5	1,5
15	Для размещения объектов охранной деятельности	1,5	1,5
16	Производственная деятельность	1	1,5
17	Тяжелая промышленность	1	1,5
18	Автомобилестроительная промышленность	1	1,5
19	Легкая промышленность	1	1,5
20	Фармацевтическая промышленность	1	1,5
21	Пищевая промышленность	1	1,5

22	Нефтехимическая промышленность	1	1,5
23	Строительная промышленность	1	1,5
24	Энергетика	1	1,5
25	Связь	1	1,5
26	Склады (в том числе складские площадки)	1,7	1,5
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	1,5
28	Научно-производственная деятельность	1	1,5
29	Транспорт	1	1,5
30	Обеспечение обороны и безопасности	1	1,5
31	Курортная деятельность	1,5	1,5
32	Гидротехнические сооружения	1	1,5
33	Улично-дорожная сеть	1	1,5
34	Благоустройство территории	1	1,5
35	Ритуальная деятельность	1	1,5
36	Специальная деятельность	1	1,5
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1,5
38	Отдых (рекреация), за исключением строки 41	1	1,5
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	1,5	1,5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	3	1,5
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1,5
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1	1,5
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	1,5	1,5
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1	1,5
	*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2.1, 2.3-2.6 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10,12, 12.1,13,18 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».		

Приложение №4
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от _____ 2020 г. № __/__/

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, за земельные участки, предоставленные гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, за земли сельскохозяйственного назначения, за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка*	Корректирующий коэффициент (Пкд)	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1	Сельскохозяйственное использование	1	10
2	Жилая застройка	2	1
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	2	1
4	Передвижное жилье	2	1
5	Коммунальное обслуживание	1	10
6	Бытовое обслуживание	3	10
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	3	10
8	Религиозное использование	1	10
9	Ветеринарное обслуживание	1	10
10	Предпринимательство	3	10
11	Развлечения	3	10
12	Объекты дорожного сервиса	3	10
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	3	10
14	Для размещения рекламных конструкций	3	10
15	Для размещения объектов охранной деятельности	3	10
16	Производственная деятельность	1	10
17	Тяжелая промышленность	1	10
18	Автомобилестроительная промышленность	1	10
19	Легкая промышленность	1	10

20	Фармацевтическая промышленность	1	10
21	Пищевая промышленность	1	10
22	Нефтехимическая промышленность	1	10
23	Строительная промышленность	1	10
24	Энергетика	1	10
25	Связь	1	10
26	Склады (в том числе складские площадки)	2	10
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	10
28	Научно-производственная деятельность	1	10
29	Транспорт	1	10
30	Обеспечение обороны и безопасности	1	10
31	Курортная деятельность	3	10
32	Гидротехнические сооружения	1	10
33	Улично-дорожная сеть	1	10
34	Благоустройство территории	1	10
35	Ритуальная деятельность	1	10
36	Специальная деятельность	1	1
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	3	10
38	Отдых (рекреация), за исключением строки 41	2	10
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	3	10
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	3	10
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2	10
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	10
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1	10
	*За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2.1, 2.3-2.6 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10,12, 12.1,13,18 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».		

Приложение №5
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от _____ 2020 г. № ____

Базовые размеры арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

№ п/ п	Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) «*»		Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м) «***»
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам для иных целей «**»		
1	Городской округ Подольск			2,06	3,31	201,81	4,29
2	г. Подольск (за исключением стр.3 и 4)	66,01					
3	Мкр. Климовск г. Подольске		57,22				
4	Мкр. Львовский в г. Подольске		41,37				

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и расположенные на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» рассчитывается с учетом базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка

на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в соответствии с приложениями №1; №2; №3; №4 к настоящему решению, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и расположенные на территории иных муниципальных образований или субъектов, определяется в соответствии с решениями, принятыми на территории соответствующих субъектов или муниципальных образований, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.

3. «*» Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

4. «**» За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2.4 части 1 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. «***» За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2.5 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».