



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 марта 2022 г. № 21/2

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2021 год (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Н.И. Пестов

Отчет
о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2021 год

Мероприятия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в 2021 году осуществлялись в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.11.2020 № 5/4 (далее – Прогнозный план приватизации) и были направлены на выполнение задач по осуществлению приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, формированию доходов местного бюджета.

Всего в Прогнозный план приватизации на 2021 год были включены 10 объектов недвижимого имущества, пакет акций ОАО «Подольская теплоэнергетическая компания» в количестве 43 303 443 акций и доля в уставном капитале ООО «Комбинат Питания «ТоргСервис» в размере 98,98 %.

Решения об условиях приватизации приняты по 9 объектам, из них:

по 1 объекту заключен договор купли-продажи муниципального имущества в порядке реализации арендатором преимущественного права выкупа;

по 8 объектам были объявлены торги, из которых по 2 объектам торги признаны состоявшимися и с победителями аукционов заключены договоры купли-продажи муниципального имущества, а по 6 объектам торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах в электронной форме.

1 объект недвижимого имущества не был выставлен на торги в связи с отсутствием полного комплекта документов.

По вопросу продажи пакета акций ОАО «Подольская теплоэнергетическая компания» Министерство энергетики Московской области дало заключение о том, что продажа контрольного пакета акций ОАО «ПТЭК» приведет к потере контроля за деятельностью предприятия и повлияет на качество и надежность теплоснабжения населения и прочих абонентов.

Также, участником ООО «Комбинат Питания «ТоргСервис» было выражено согласие воспользоваться преимущественным правом покупки доли, принадлежащей муниципальному образованию «Городской округ Подольск Московской области». Однако сделка не состоялась.

В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской

области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 функции по организации и проведению торгов по продаже имущества осуществлял Комитет по конкурентной политике Московской области.

Муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации на 2021 год реализовано на сумму **38 307 527,50 руб.**, без учета НДС.

Пообъектный перечень муниципального имущества прилагается.

Пообъектный перечень муниципального имущества

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь (кв. м)	Способ приватизации	Итоги приватизации (цена продажи, руб., без учета НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Дзержинского, д. 3, пом. 1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 01, кадастровый номер: 50:55:0030104:278	84,5	Аукцион	5 595 412,5
2	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, проезд 1-й Деловой, д. 19	Административное здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 50:55:0000000:4276 с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером: 50:55:0030901:2677 под существующим объектом недвижимости	909,8	Аукцион	29 136 748,33
3	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, д. 9а, стр. 1	Торговый павильон, назначение: нежилое здание, этаж 1, кадастровый номер: 50:27:0000000:42438 с одновременным отчуждением земельного участка площадью 59,0 кв.м с кадастровым номером: 50:55:0020313:2 под существующим объектом недвижимости	55,4	Продажа в порядке реализации преимущественного права	3 575 366,67