

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2015 г. № 7/16

Об учреждении Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»,

Совет депутатов городского округа Подольск решил:

1. Учредить Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск с правами юридического лица.
2. Утвердить Положение о Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (прилагается).
3. Установить, что при утверждении структуры Администрации Городского округа Подольск Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск подлежит включению в ее состав.
4. Установить, что Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск является правопреемником Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Подольска, Управления земельно-имущественных отношений и экологии Администрации Подольского муниципального района Московской области (за исключением вопросов экологии), Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Климовска в соответствии с частью 5 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.
6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 4, который вступает в силу с 1 января 2016 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству и вопросам общественной безопасности (Демидов А.И.)

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.П. Москалев**

**Глава Городского округа
Подольск
Н.И. Пестов**

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск
от 30.11.2015г. № 7/16

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, основные задачи, функции, полномочия, ответственность, организацию работы, порядок ликвидации и реорганизации и финансирование деятельности Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет).

1.2. Полное наименование Комитета – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск; сокращенное наименование – КИЗО Городского округа Подольск.

1.3. Комитет является органом Администрации Городского округа Подольск с правами юридического лица, имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, круглую печать со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки со своим названием, а также другие реквизиты и атрибуты, необходимые для его деятельности.

1.4. Комитет является муниципальным казенным учреждением.

1.5. Комитет наделяется собственными полномочиями по решению вопросов координации и регулирования деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, а также отдельными государственными полномочиями по вопросам распоряжения земельными участками, собственностью на которые не разграничена.

1.6. В своей деятельности Комитет подотчетен заместителю Главы Администрации Городского округа Подольск, курирующему вопросы имущественно-земельных отношений.

1.7. Имущество Комитета составляют переданные ему на праве оперативного управления основные и оборотные средства, финансовые ресурсы.

1.8. Средства из бюджета Городского округа Подольск поступают в Комитет целевым назначением и используются в соответствии с ним.

1.9. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской

области», решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.10. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.11. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Российская Федерация, Московская область, город Подольск, улица Кирова, дом 4.

2. Задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Проведение единой политики в сфере имущественно-земельных отношений с целью обеспечения эффективного управления, распоряжения и рационального использования муниципальной собственности и земельных ресурсов на территории Городского округа Подольск, отнесенных действующим законодательством к ведению органов местного самоуправления, и имущественных прав на них.

2.2. Управление и распоряжение в установленном порядке имуществом (за исключением заключения договоров социального найма жилых помещений), находящимся в собственности Городского округа Подольск в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.

2.3. Формирование и реализация государственной и муниципальной политики приватизации предприятий, объектов недвижимости и другого имущества Городского округа Подольск в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.

2.4. Участие в формировании правовой базы Городского округа Подольск в сфере управления и распоряжения собственностью Городского округа Подольск, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена.

3. Функции Комитета

В целях выполнения возложенных на него задач Комитет осуществляет следующие основные функции:

3.1. Осуществляет в порядке и в пределах, определенных федеральными законами, законами Московской области и нормативными правовыми актами Городского округа Подольск, полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе имуществом муниципальных унитарных предприятий Городского округа Подольск, муниципальных (бюджетных, автономных и казенных) учреждений Городского округа Подольск, полномочия участника хозяйственных обществ с долей Городского округа Подольск в уставных капиталах, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Городского округа Подольск, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена. Разрабатывает с учетом требований федерального, областного законодательства проекты муниципальных правовых актов по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными участками, отнесенными действующим законодательством к ведению органов местного самоуправления.

3.2. Ведет реестры:

- муниципального имущества Городского округа Подольск, в том числе акций, находящихся в казне Городского округа Подольск;

- муниципального имущества, подлежащего сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование;

- договоров аренды земельных участков;

- договоров купли-продажи земельных участков;

- приватизированного недвижимого имущества;

- предоставленных земельных участков.

3.3. Готовит предложения о разграничении собственности между Городским округом Подольск и:

- Российской Федерацией;

- субъектами Российской Федерации;

- муниципальными образованиями.

3.4. Осуществляет в установленном порядке принятие имущества из собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и других собственников в собственность Городского округа Подольск, а также передачу имущества Городского округа Подольск в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и других собственников.

3.5. Оформляет закрепление имущества Городского округа Подольск на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями, передачу имущества в аренду, согласовывает передачу его в залог, субаренду, безвозмездное пользование либо распоряжается этим имуществом иным способом.

3.6. Выступает арендодателем и ссудодателем имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными (бюджетными, автономными и казенными) учреждениями Городского округа Подольск и составляющего муниципальную казну.

3.7. Осуществляет функции администратора неналоговых доходов бюджета Городского округа Подольск, принимает необходимые меры для обеспечения поступления в бюджет неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в собственности Городского округа Подольск, в том числе земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в соответствии с бюджетом Городского округа Подольск на соответствующий период, а также осуществляет контроль за поступлением в бюджет неналоговых доходов.

3.8. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет Городского округа Подольск части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей.

3.9. Ведет учет вкладов (долей) Городского округа Подольск в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ.

3.10. Осуществляет контроль за перечислением дивидендов от хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеются доли (вклады), находящиеся в собственности Городского округа Подольск.

3.11. Принимает участие в разработке проекта бюджета Городского округа Подольск на соответствующий период, готовит и представляет в Администрацию Городского округа Подольск прогноз поступления в бюджет Городского округа Подольск неналоговых доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые

не разграничена, приватизации и использования принадлежащего Городскому округу Подольск имущества, Прогнозный план приватизации имущества Городского округа Подольск.

3.12. Выступает в установленном порядке муниципальным заказчиком при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд Городского округа Подольск для решения вопросов, отнесенных к компетенции Комитета.

3.13. Осуществляет учет объектов муниципальной собственности, контроль учета в муниципальных учреждениях и предприятиях поступлений основных средств, начисления амортизации, перемещения и выбытия основных средств.

3.14. Обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на принадлежащее Городскому округу Подольск недвижимое имущество, а также на перешедшее по праву наследования, приобретенное по договорам купли-продажи, мены, дарения (пожертвования) и т.д.

3.15. Является организатором торгов (аукционов и конкурсов) по продаже:

- имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Подольск;

- права на заключение договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Подольск;

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена;

- права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

3.16. Согласовывает муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сдачу в аренду имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.17. Обеспечивает в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными нормативными правовыми актами Городского округа Подольск приватизацию имущества, находящегося в собственности Городского округа Подольск, в том числе имущественных комплексов муниципальных предприятий, иных объектов гражданских прав, организует работу по подготовке распорядительных актов о приватизации.

3.18. Разрабатывает условия купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.19. Является покупателем имущества, приобретаемого в муниципальную собственность Городского округа Подольск, а также продавцом имущества, отчуждаемого из муниципальной собственности Городского округа Подольск, в том числе земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена.

3.20. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами хозяйственных обществ полномочия собственника на общих собраниях акционеров, осуществляет управление долями, принадлежащими Городскому округу Подольск, с правом передачи их в доверительное управление.

3.21. От имени Городского округа Подольск выступает учредителем и вносит вклады в уставный капитал (фонд) организаций любых форм собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.22. Организует работу по подготовке проектов постановлений Главы Городского округа Подольск о назначении представителей Городского округа Подольск в хозяйственных обществах, в уставных капиталах которых имеются доли (вклады), находящиеся в собственности Городского округа Подольск, выдает доверенности представителям.

3.23. В установленном порядке осуществляет функции собственника муниципального имущества и от имени Городского округа Подольск выступает учредителем муниципальных унитарных предприятий.

3.24. Проводит работу по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Московской области предоставления муниципальных преференций хозяйствующим субъектам.

3.25. Осуществляет на территории Городского округа Подольск муниципальный земельный контроль.

3.26. Организует работу по подготовке проектов постановлений Главы Городского округа Подольск по изменению видов разрешенного использования земельных участков, по распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Городского округа Подольск, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена.

3.27. Принимает участие в процедуре изъятия, в том числе путем выкупа, земель для муниципальных нужд Городского округа Подольск в установленном законом порядке.

3.28. Ведет учет многодетных семей Городского округа Подольск в целях предоставления земельных участков в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

3.29. Организует работу по приватизации муниципального жилищного фонда Городского округа Подольск.

3.30. В установленном законом порядке оформляет с физическими и юридическими лицами сделки купли-продажи, мены, дарения, залога квартир и жилых комнат и другого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности или приобретаемого в муниципальную собственность, а также перехода права собственности на него.

3.31. Самостоятельно распоряжается денежными средствами, полученными по смете, в соответствии с их целевым назначением.

3.32. Осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципальных нормативных правовых актов Городского округа Подольск в области приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.33. Осуществляет в установленном порядке прием юридических и физических лиц, обеспечивает своевременное рассмотрение обращений, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок.

3.34. Осуществляет иные функции по управлению муниципальным имуществом Городского округа Подольск, если такие функции предусмотрены федеральными нормативными актами, нормативными актами Московской области и Городского округа Подольск.

3.35. Осуществляет отдельные государственные полномочия Московской области в порядке и пределах, определенных Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями».

3.36. Осуществляет полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений.

3.37. Осуществляет иные функции, необходимые для решения возложенных на Комитет задач.

4. Полномочия Комитета

Комитет обладает следующими полномочиями:

4.1. Управляет и распоряжается имуществом Городского округа Подольск, заключает в отношении указанного имущества договоры и совершает сделки в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.

4.2. Управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также собственностью на которые не разграничена, заключает в отношении них договоры и совершает сделки в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Московской области и муниципальными нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.

4.3. Организует и проводит торги по продаже нежилых помещений (зданий) и земельных участков, относящихся к собственности Городского округа Подольска, а также земельных участков, собственностью на которые не разграничена, или права на заключение договоров их аренды, в том числе с привлечением специализированных организаций, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Выступает арендодателем и ссудодателем нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной казне Городского округа Подольск, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, и собственностью на которые не разграничена, заключает договоры аренды и согласовывает заключение договоров субаренды в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законодательством Московской области и нормативными правовыми актами Городского округа Подольск, управление и распоряжение муниципальной собственностью Городского округа Подольск.

4.6. В установленном порядке производит начисления арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и собственностью на которые не разграничена.

4.7. Осуществляет контроль поступления в бюджет Городского округа Подольск доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственностью на которые не разграничена, в том числе от:

- дивидендов по акциям;
- аренды земельных участков;

- аренды имущества;
- перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей;
- продажи имущества,
- продажи акций;
- продажи земельных участков, а также от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

4.8. Организует и проводит претензионную работу по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, в том числе в судебном порядке.

4.9. Закрепляет за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Городского округа Подольск имущество на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также в случаях, установленных законодательством, изымает имущество из хозяйственного ведения и оперативного управления.

4.10. Запрашивает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным законодательством об акционерных обществах бухгалтерскую отчетность обществ, в уставных капиталах которых, имеются доли (вклады), находящиеся в собственности Городского округа Подольск, в сроки, установленные действующим законодательством.

4.11. Проводит приватизацию муниципальных предприятий и совершает сделки с объектами приватизации в пределах, установленных законодательством, в соответствии с Прогнозным планом приватизации и в порядке, определяемом законодательством о приватизации.

4.12. Осуществляет контроль за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося во владении и пользовании, в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами Городского округа Подольск, заключенными договорами.

4.13. Управляет и распоряжается объектами муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.

4.14. Взаимодействует с органами государственной власти Российской Федерации, Московской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ГУП МО «МОБТИ», ИФНС России № 5 по Московской области в сфере имущественно-земельных отношений.

4.15. Запрашивает и получает от должностных лиц Администрации Городского округа Подольск, руководителей муниципальных предприятий и учреждений материалы и информацию, необходимую для выполнения возложенных на Комитет функций.

4.16. Вносит на рассмотрение Главы Городского округа Подольск предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.17. Вносит в установленном порядке предложения по проектам нормативных правовых актов, разрабатываемых органами местного самоуправления Городского

округа Подольск по вопросам, входящим в компетенцию Комитета и затрагивающим имущественные интересы Городского округа Подольск.

4.18. Осуществляет в установленном порядке оперативное управление имуществом, переданным Комитету.

4.19. Созывает совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск, предприятий, учреждений и организаций.

4.20. Заключает договоры передачи в собственность граждан жилых помещений; договоры передачи в муниципальную собственность жилых помещений от граждан; иные документы, необходимые при реализации законодательства Российской Федерации и Московской области о приватизации жилищного фонда.

4.21. Организует работу по подготовке проектов постановлений Главы Городского округа Подольск о согласовании совершения муниципальными унитарными предприятиями крупных сделок, финансовых заимствований (кредитов, лизинга и т.д.), сделок, в отношении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия, и иных сделок.

4.22. Утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и/или внесение в них изменений и дополнений.

4.23. Согласовывает создание филиалов и открытие представительств муниципальными унитарными предприятиями.

4.24. Организует работу по подготовке постановлений Главы Городского округа Подольск о передаче с баланса на баланс имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

4.25. Согласовывает списание имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

4.26. Осуществляет юридические действия от имени Городского округа Подольск по участию в некоммерческих организациях.

4.27. Осуществляет юридические действия по государственной регистрации права собственности Городского округа Подольск на приобретенные объекты, в том числе земельные участки, в результате процедур разграничения, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.28. Осуществляет юридические действия по внесению вкладов от имени Городского округа Подольск в хозяйственные общества, управлению акциями, находящимися в собственности Городского округа Подольск.

4.29. Осуществляет от имени Городского округа Подольск права акционера (участника) хозяйственных обществ и иных организаций, акции (доли, паи) которых находятся в собственности Городского округа Подольск.

4.30. Согласовывает муниципальным унитарным предприятиям продажу, аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иные способы распоряжения муниципальным недвижимым имуществом.

4.31. Реализовывает в установленном законом порядке или передает в доверительное управление (траст) находящиеся в собственности Городского округа Подольск акции акционерных обществ.

4.32. Проводит проверки и анализ соблюдения обязательных условий и обязательств, принятых покупателями имущества в договорах купли-продажи, и в случае нарушения ими этих обязательств дает предложения о расторжении договоров и

возврате имущества в муниципальную собственность Городского округа Подольск в установленном законом порядке.

4.33. Обращается в налоговые органы с ходатайством о проверке правильности заполнения балансов государственных и муниципальных предприятий в ходе их приватизации и в процессе их производственно-хозяйственной деятельности.

4.34. Переоформляет права на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

4.35. Оформляет документы по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков.

4.36. Осуществляет предварительное согласование предоставления земельных участков.

4.37. Согласовывает местоположение границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена).

4.38. Изменяет (устанавливает) вид разрешенного использования земельных участков.

4.39. Переводит земли из одной категории в другую, относит земли к определенной категории.

4.40. Участвует в проведении работ по разграничению собственности на землю на территории Городского округа Подольск.

4.41. Заключает соглашения о перераспределении земель (земельных участков) в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4.42. Рассматривает поступившие в Комитет заявления, жалобы, обращения граждан, юридических и физических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

4.43. Осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Городского округа, установленные на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск о бюджете Городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

4.44. Осуществляет иные полномочия, необходимые для решения задач и выполнения функций Комитета.

5. Ответственность Комитета

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) по их вине служебных (трудовых) обязанностей сотрудники Комитета несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Организация работы Комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель.

6.2. Глава Городского округа назначает и освобождает от должности председателя Комитета, заместителей председателя Комитета, утверждает их должностные инструкции, а также применяет к указанным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

6.3. Муниципальные служащие Комитета (за исключением должностных лиц, указанных в п.6.2 настоящего Положения) назначаются на должность председателем Комитета по согласованию с Главой Городского округа.

6.4. Председатель Комитета:

6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

6.4.2. Осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями в пределах своей компетенции.

6.4.3. Разрабатывает и вносит Главе Городского округа Подольск проекты постановлений и распоряжений и иные предложения в пределах своей компетенции.

6.4.4. Рассматривает обращения граждан, ведет прием граждан по вопросам, относящимся к его компетенции.

6.4.5. Представляет Комитет (или наделяет полномочиями своих заместителей и других работников Комитета) в федеральных, областных, городских учреждениях и организациях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

6.4.6. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его во всех учреждениях и организациях.

6.4.7. Самостоятельно распоряжается в установленном порядке денежными средствами и имуществом Комитета.

6.4.8. Назначает на должность и увольняет с должности работников Комитета (за исключением лиц, указанных в п.6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.

6.4.9. Утверждает Положения об отделах Комитета, должностные инструкции их руководителей и специалистов.

6.4.10. Применяет к работникам Комитета меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

6.4.11. Издает приказы во исполнение решений Совета депутатов Городского округа Подольск, постановлений и распоряжений Главы Городского округа Подольск.

6.4.12. Утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий.

6.4.13. При реорганизации муниципальных унитарных предприятий утверждает передаточные акты или разделительные балансы предприятий.

6.4.14. Открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета, лицевые счета в Подольском отделении Управления Федерального казначейства по Московской области, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы.

6.4.15. Выдает работникам Комитета, иным лицам доверенности на представление Комитета в различных инстанциях по вопросам, связанным с выполнением задач, возложенных на Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

6.4.16. Обеспечивает соблюдение трудовой, финансовой и учетной дисциплины.

6.4.17. Представляет на утверждение Главе Городского округа Подольск структуру и штатное расписание Комитета.

6.4.18. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комитета.

6.5. Во время отсутствия председателя Комитета (по причине болезни, отпуска, командировки и иных случаях временного отсутствия) его обязанности исполняет один из заместителей председателя.

6.6. В структуре Комитета создаются в соответствии со штатным расписанием отделы.

6.7. Отделы Комитета организуют свою работу во взаимодействии друг с другом и Управлениями, Комитетами и отделами Администрации Городского округа Подольск.

6.8. Все работники Комитета обязаны руководствоваться в своей работе Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», настоящим Положением, решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, иными муниципальными правовыми актами и на их основе организовывать свою работу.

7. Ликвидация и реорганизация Комитета

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Реорганизация Комитета может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации Комитета его права и обязанности переходят к правопреемнику.

7.3. Комитет может быть ликвидирован или реорганизован на основании постановления Главы Городского округа Подольск или по решению суда.

8. Финансирование деятельности Комитета

8.1. Финансирование деятельности Комитета производится за счет средств бюджета Городского округа Подольск, а также за счет субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области для осуществления государственных полномочий, переданных в соответствии с действующим законодательством муниципальному образованию «Городской округ Подольск Московской области».

