

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2015 г. № 7/14

Об учреждении Комитета по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Учредить Комитет по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск с правами юридического лица.
2. Утвердить Положение о Комитете по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск (прилагается).
3. Установить, что при утверждении структуры Администрации Городского округа Подольск Комитет по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск подлежит включению в ее состав.
4. Установить, что Комитет по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск является правопреемником Управления жилищно – коммунального хозяйства Администрации города Подольска, Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству Администрации города Подольска, Управления по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Подольского муниципального района в части полномочий по вопросам жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства в соответствии с частью 5 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 4, который вступает в силу с 1 января 2016 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству и вопросам общественной безопасности (Демидов А.И.)

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Н.П. Москалев**

**Глава Городского округа
Подольск
Н.И. Пестов**

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск
от 30.11.2015г. № 7/14

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

1. Общие положения

1.1. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет) является органом Администрации Городского округа Подольск с правами юридического лица.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Комитет имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печати со своим наименованием, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.4. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.5. Комитет является муниципальным казенным учреждением.

1.6. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Российская Федерация, Московская область, город Подольск, улица Кирова, дом 4.

2. Задачи Комитета

Задачами Комитета являются:

2.1. Создание и поддержание комфортных и безопасных условий для проживания граждан на территории Городского округа Подольск.

2.2. Выполнение комплекса мероприятий, повышающих устойчивость и надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения Городского округа Подольск.

2.3. Улучшение качества коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий для снижения затрат.

2.4. Подготовка жилищного фонда к зимнему периоду и обеспечение надежной работы всех систем инженерного обеспечения жилищного фонда в осенне-зимний период.

2.5. Создание условий для обеспечения населения Городского округа Подольск услугами связи.

2.6. Содействие в определении приоритетных направлений развития систем связи на территории Городского округа Подольск.

2.7. Участие в формировании и реализации в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» единой политики в области благоустройства. Совершенствование системы управления сферой благоустройства хозяйства.

2.8. Обеспечение взаимодействия и координации деятельности предприятий и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по благоустройству, озеленению.

2.9. Участие в разработке правил, планов благоустройства территории Городского округа Подольск и их реализации.

2.10. Обеспечение реализации федеральных, региональных и муниципальных программ, которые направлены на обеспечение благоустройства на территории Городского округа Подольск.

2.11. Осуществление взаимодействия с государственными органами Московской области, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации Городского округа Подольск по направлениям деятельности Комитета.

2.12. Иные задачи в сфере жилищно – коммунального хозяйства, связи и благоустройства, предусмотренные действующим законодательством.

3. Функции Комитета

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Участвует в формировании бюджета Городского округа Подольск в части расходов на развитие и содержание жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и связи.

3.2. Осуществляет контрольза деятельностью муниципальных жилищно-ремонтных предприятий, коммунальных предприятий, расположенных на территории Городского округа Подольск.

3.3. Проводит работу с предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от их организационно-правовой формы по вопросам эксплуатации и содержания жилищного фонда, инженерных коммуникаций и оборудования, предназначенных для предоставления коммунальных услуг.

3.4. Обобщает документы, представляемые управляющими организациями по объектам, требующим капитального ремонта (протоколы решения общего собрания жилых домов, дефектные ведомости, схемы, планы, подтверждающие объемы планируемых работ).

Направляет перечень объектов капитального ремонта в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области и НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», для включения в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Взаимодействует с региональным оператором (НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов») в части реализации региональной программы по планам капитального ремонта жилых домов Городского округа Подольск.

3.5. Осуществляет контроль за подготовкой муниципальными коммунальными предприятиями систем инженерного обеспечения жилищного фонда к работе в осенне-зимний период (котельные, ЦТП, тепловые и водопроводные сети, сети электроснабжения и др.).

3.6. Осуществляет контроль за техническим состоянием и эксплуатацией жилищного фонда.

3.7. Осуществляет контроль за работой по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период.

3.8. Осуществляет контроль за соблюдением лимитов потребления и оплаты топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и коммунальных услуг.

3.9. Участвует в разработке программ ресурсосбережения и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Городском округе Подольск.

3.10. Участвует в работе межведомственных комиссий.

3.11. Обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.12. Организует работу по обучению, переподготовке и повышению квалификации специалистов Комитета.

3.13. Участвует в разработке муниципальных правовых актов по направлениям деятельности Комитета.

3.14. Составляет титульные списки по проведению капитального ремонта в муниципальных квартирах в пределах выделенных Комитету ассигнований на текущий финансовый год, согласовывает их в установленном порядке.

Осуществляет контроль за своевременным освоением средств, предусмотренных титульными списками.

3.15. Проводит работу с собственниками помещений в многоквартирных домах жилищного фонда Городского округа Подольск для решения вопросов о расторжении договоров с управляющей организацией, выборе новой управляющей организации или об изменении или выборе иного способа управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.16. Обеспечивает выполнение мероприятий гражданской обороны спасательной службы оповещения и связи города Подольска.

3.17. Взаимодействует с предприятиями, учреждениями и организациями по вопросам предоставления услуг почтовой связи, радиосвязи, телекоммуникационной связи на территории Городского округа Подольск.

3.18. Осуществляет мониторинг предоставления услуг связи населению на территории Городского округа Подольск.

3.19. Разрабатывает предложения по развитию предоставления услуг связи населению в Городском округе Подольск.

3.20. Принимает участие в подготовке предложений Главе Городского округа Подольск по проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации сетей связи на территории Городского округа Подольск.

3.21. Содействует внедрению новых технологий и услуг на существующих и перспективных сетях связи.

3.22. Ведет реестр владельцев радиоэлектронных средств и операторов связи, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск.

3.23. Осуществляет взаимодействие с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.24. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов в сфере оказания услуг связи населению Городского округа Подольск.

3.25. Разрабатывает муниципальные целевые программы оказания услуг связи населению Городского округа Подольск и обеспечивает их реализацию.

3.26. Подготавливает аналитические материалы по вопросам оказания услуг связи населению Городского округа Подольск для представления органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также для составления среднесрочных и долгосрочных планов и прогнозов.

3.27. Осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и осуществляющими свою деятельность на территории Городского округа Подольск, требований муниципальных правовых актов в сфере развития связи.

3.28. Согласование:

- мест размещения контейнерных площадок на территории Городского округа Подольск;

- территорий размещения снежной массы, собираемой с полосы автодорог и тротуаров; сучьев и веток, образуемых в результате обрезки зеленых насаждений;

- строительства, реконструкции жилых домов, нежилых зданий и сооружений, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории Городского округа Подольск;

- границ уборки территории между организациями, предприятиями и учреждениями, арендаторами;

- производства строительных, геологоразведочных и изыскательных работ, а также устройства наземных сооружений;

- спуска канализационных, промышленных, мелиоративных и сточных вод в водоотводные сооружения и резервуары;

- мест размещения вынутого грунта из траншей и котлованов в ходе земляных работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях;

- проведения работ по воспроизводству (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов) и уходу (обрезка, защита от вредителей) за зелеными насаждениями;

- строительства и установки павильонов, киосков, палаток и малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, газонных ограждений, сезонных базаров, летних кафе, оград, павильонов на остановках общественного транспорта, телефонных кабин, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, декоративной подсветки зданий и памятников, фонарей уличного освещения.

3.29. Разработка (совместно с другими органами Администрации Городского округа Подольск) экономических и/или технических показателей (норм), по

которым производятся работы по содержанию территорий Городского округа Подольск.

3.30. Осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью объектов внешнего благоустройства, находящихся в ведении Комитета.

3.31. Осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд:

3.31.1. Осуществление полномочий муниципального заказчика по закупке товаров для выполнения возложенных на Комитет задач и функций.

3.31.2. Осуществление полномочий муниципального заказчика по строительству, содержанию, реконструкции и ремонту:

- скверов, площадей, фонтанов;
- уличного освещения;
- городских парков и лесных массивов;
- пляжей, мест организованного купания (в том числе санитарная обработка водоемов, водолазное обследование и очистка дна);
- ливневой канализации;
- элементов благоустройства (детские и спортивные площадки, декоративные ограждения);
- иных объектов благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

3.31.3. Осуществление полномочий муниципального заказчика на выполнение работ, оказание услуг по:

- отлову бродячих животных;
- ликвидации несанкционированных свалок, санитарной очистке городских территорий;
- разработке муниципальных программ по вопросам благоустройства;
- озеленению (посадка деревьев, кустов, цветов, обрезка деревьев, устройство газонов, цветников и др.);
- обследованию зеленых насаждений;
- устранению последствий чрезвычайных ситуаций;
- проведению специализированных обследований территорий;
- иным услуг, предусмотренных действующим законодательством.

3.32. Оформление порубочных билетов на вырубку зеленых насаждений.

3.33. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений.

3.34. Обеспечение организации благоустройства и озеленения на территории Городского округа Подольск.

3.35. Передача в установленном порядке объектов внешнего благоустройства, техники через Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск в хозяйственное ведение и на баланс муниципальных предприятий.

3.36. Обеспечение содержания и разнообразного цветочного оформления клумб, улиц, площадей и скверов.

3.37. Участие в градостроительных советах, экспертно-технических советах, совещаниях по решению вопросов развития благоустройства, ливневой канализации, сети уличного освещения и других объектов внешнего благоустройства.

3.38. Осуществление контроля по восстановлению нарушенного благоустройства при производстве земляных работ, строительстве, ремонте подземных инженерных сетей в соответствии с полномочиями Комитета.

3.39. Осуществление контроля за эксплуатацией, проведением своевременного ремонта находящихся в муниципальной собственности сетей наружного освещения улиц.

3.40. Разработка и реализация муниципальных программ, планов и мероприятий по направлениям деятельности Комитета.

3.41. Выдача согласований и разрешений на проведение работ и размещение объектов в зоне зеленых насаждений, согласование проектов и выдача технических условий в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.42. Подготовка и проведение мероприятий в рамках месячника по благоустройству и субботников на территории Городского округа Подольск.

3.43. Обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт объектов внешнего благоустройства в границах муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3.44. Участие в предупреждении нарушения норм и правил пользования лесами, парками, зелеными зонами, незаконных порубок, уничтожения или повреждения деревьев, травяного покрова, загрязнения и засорения лесов и парков, других нарушений лесного законодательства.

3.45. Осуществление информационно-методического руководства, контроля за деятельностью управляющих компаний по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.46. Разработка в пределах своей компетенции положений, правил, инструкций, методических указаний, иных документов и внесение их на рассмотрение органам местного самоуправления, а также подготовка справок, отчетов и информации по направлениям деятельности Комитета.

3.47. Осуществление иных функций, необходимых для решения возложенных на Комитет задач.

4. Полномочия Комитета

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами и функциями обладает следующими полномочиями:

4.1. Издает в пределах своей компетенции распоряжения, обязательные для исполнения жилищно-коммунальными предприятиями, дает разъяснения по ним и контролирует их исполнение.

4.2. Готовит проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.3. Запрашивает и получает в установленном порядке от органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск, учреждений, предприятий и организаций сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления возложенных на Комитет задач.

4.4. Создает в установленном порядке при Комитете комиссии, экспертные и рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комитета.

4.5. Представляет в установленном порядке специалистов Комитета к государственным и муниципальным наградам, присвоению почетных званий,

применяет иные виды поощрений к работникам жилищно-коммунального комплекса и организаций, входящих в систему Комитета.

4.6. Проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в целях управления многоквартирным домом в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.7. Проводит работу по объявлению, созыву, проведению, хранению протоколов собраний и реестров собственников таких собраний, доведению до сведения собственников решений таких собраний в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.8. Осуществляет полномочия учредителя в отношении подведомственных муниципальных учреждений.

4.9. Комитет оказывает муниципальные услуги:

- по выдаче решения о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение;

- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.10. Осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Городского округа, установленные на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск о бюджете Городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

4.11. Осуществляет иные полномочия, необходимые для решения возложенных на Комитет задач.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) по их вине должностных (трудовых) обязанностей специалисты Комитета несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Организация работы Комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель.

6.2. Глава Городского округа назначает и освобождает от должности председателя Комитета, заместителей председателя Комитета, утверждает их должностные инструкции, применяет к указанным должностным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

6.3. Глава Городского округа согласовывает назначение на должность муниципальных служащих Комитета, за исключением должностных лиц, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения.

6.4. Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству:

6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и полномочий.

6.4.2. Без доверенности действует от имени Комитета в отношениях с органами власти, предприятиями, учреждениями и организациями.

6.4.3. Представляет Комитет (или наделяет полномочиями своих заместителей и других специалистов и сотрудников Комитета) в федеральных, областных, городских и иных учреждениях и организациях, в том числе зарубежных, по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

6.4.4. Издает в пределах своей компетенции приказы по Комитету, обязательные для исполнения подведомственными учреждениями и отделами, входящими в структуру Комитета.

6.4.5. Утверждает уставы, согласовывает штатные расписания подведомственных муниципальных учреждений.

6.4.6. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатное расписание Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.

6.4.7. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.

6.4.8. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работников, назначаемых Главой Городского округа.

6.4.9. Поощряет и налагает взыскания на специалистов и сотрудников Комитета в соответствии с действующим законодательством.

6.4.10. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о назначении и освобождении от должности, поощрении руководителей подведомственных учреждений и наложении на них дисциплинарных взысканий.

6.4.11. Заключает хозяйственные договоры, договоры о сотрудничестве, о совместной деятельности, трудовые договоры (контракты).

6.4.12. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комитета.

6.5. Во время отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета.

6.6. Структура и штатное расписание Комитета утверждаются постановлением Главы Городского округа Подольск.

7. Ликвидация и реорганизация Комитета

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Реорганизация Комитета может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации Комитета его права и обязанности переходят к правопреемнику.

7.3. Комитет может быть ликвидирован или реорганизован на основании постановления Главы Городского округа Подольск или по решению суда.

8. Финансирование деятельности Комитета

Финансирование деятельности Комитета производится за счет средств бюджета Городского округа Подольск в соответствии с действующим законодательством.