

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2015г. № 7/7

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Городской округ Подольск) земельный налог и ввести его в действие с 1 января 2016 года.

2. Признать налогоплательщиками налога организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Городского округа Подольск.

3. Признать объектом налогообложения земельные участки, расположенные в пределах территории Городского округа Подольск, за исключением объектов налогообложения, указанных в части 2 статьи 389 НК РФ.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. 0,1 процента в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных государственным научно-опытным и экспериментальным сельскохозяйственным предприятиям;

4.2. 0,3 процента в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых для нужд сельского хозяйства, в том числе для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также земельных участков под производственными зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) физическими лицами для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества);

4.3. 1,5 процента в отношении земельных участков, указанных в пункте 4.2 настоящего решения и не используемых по целевому назначению для сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

4.4. 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков физических лиц для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства);

4.5. 0,2 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) физическими лицами для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства или занятых индивидуальным жилищным фондом, а также для целей, не связанных со строительством: для хозяйственных целей и содержания дома индивидуальной жилой застройки, для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства, для озеленения и благоустройства приусадебного участка, для организации проезда к жилому дому, животноводства, сенокосения и выпаса скота;

4.6. 0,2 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества и расположенных на территориях некоммерческих объединений граждан (СНТ, ДНП, ДНТ, ДСК, ДСПК, ДПК, ОНТ и др.), а также земельных участков физических лиц, расположенных вне территорий данных объединений;

4.7. 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4.8. 0,3 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, сараев, погребов на территориях гаражных, гаражно-сарайных кооперативов и кооперативов владельцев кладовых по хранению сельхозпродуктов, на период до 31.12.2016;

4.9. 1,5 процента в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального гаражного строительства и расположенных вне территорий некоммерческих объединений граждан;

4.10. 1,5 процента в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства (строительства) коммерческими организациями;

4.11. 0,2 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для лечебных, оздоровительных, спортивных (различного направления), рекреационных целей, для организации отдыха и туризма, под базы отдыха (коттедж для отдыха), курорты, санатории, в том числе предназначенные для размещений, использования и обслуживания объектов указанного назначения;

4.12. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Установить льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

5.1. Муниципальным учреждениям и казенным предприятиям Городского округа Подольск (за исключением муниципальных учреждений и казенных предприятий, использующих земельные участки для осуществления деятельности не по профилю);

5.2. Органам местного самоуправления Городского округа Подольск;

5.3. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам боевых действий, а также гражданам, проживающим на территории Российской Федерации, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы, установленные для участников и инвалидов Великой Отечественной войны, в том числе бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

5.4. Инвалидам I, II групп инвалидности и инвалидам с детства;

5.5. Физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.6. Физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.7. Физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5.8. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и Героям Труда Российской Федерации, гражданам, награжденным орденами: Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» трех степеней, гражданам, имеющим звание: «Почетный гражданин Московской области», «Почетный гражданин города Подольска», «Почетный гражданин города Климовска», «Почетный гражданин Подольского района», «Почетный гражданин сельского поселения Дубровицкое», «Почетный гражданин сельского поселения Стрелковское»;

5.9. Членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также гражданам, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные для членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий.

5.10. Старостам населенных пунктов Городского округа Подольск на период действия полномочий.

6. Установить что, физические лица - владельцы земельных участков, указанные в подпунктах 5.3-5.10, освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для некоммерческого использования (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства и огородничества и т.п.).

7. Установить следующие льготы многодетным семьям:

7.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога - семьям, которым земельные участки предоставлены на праве долевой собственности всех членов семьи в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ

«О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» для целей индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства;

7.2. в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога:

7.2.1. на 50 процентов многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества,

7.2.2. на 75 процентов многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального гаражного строительства.

8. Установить следующие льготы пенсионерам в виде уменьшения суммы исчисленного налога:

8.1. на 50 процентов пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества;

8.2. на 75 процентов пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального гаражного строительства.

9. Установить следующие льготы инвалидам III группы инвалидности в виде уменьшения суммы исчисленного налога:

9.1. на 50 процентов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

9.2. на 75 процентов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального гаражного строительства.

10. Установить льготы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества.

11. Уменьшить исчисленную сумму земельного налога на 75 процентов юридическим лицам и физическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) по земельным участкам, предоставленным для деятельности физкультурно-спортивного направления.

12. Уменьшить исчисленную сумму земельного налога на 80 процентов для предприятий, 100 процентов акций которых прямо или косвенно находятся в собственности Российской Федерации, в отношении земельных участков размером не менее 500 га фактически более чем на 90 процентов используемых предприятиями в качестве испытательных полигонов, предназначенных для испытания или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов в целях исполнения государственного оборонного заказа.

13. Установить, что налоговая льгота для физических лиц - владельцев

земельных участков, указанных в пунктах 7.2, 10 настоящего решения, предоставляется одному из членов семьи, по одному земельному участку на территории Городского округа Подольск по выбору налогоплательщика.

14. Установить, что налоговые льготы для физических лиц - владельцев земельных участков устанавливаются по выбору налогоплательщика в отношении одного земельного участка на территории Городского округа Подольск, площадь которого не превышает предельные (максимальные) нормы предоставления земель для соответствующих видов разрешенного использования, установленные соответствующим решением Совета депутатов Городского округа Подольск.

15. Установить, что в том случае, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, льгота предоставляется по одному из оснований по выбору налогоплательщика.

16. Расчет доходов и подтверждение статуса гражданина, имеющего право на льготу, осуществляется территориальным структурным подразделением Министерства социальной защиты населения Московской области по месту жительства налогоплательщика с выдачей справки по обращению гражданина.

17. Для граждан, не проживающих на территории Городского округа Подольск, но имеющих земельный участок на территории Городского округа Подольск, доход подтверждается справками (сведениями), выданными органами социальной защиты населения по месту жительства.

18. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый, второй и третий квартал календарного года.

19. Установить, что суммы авансовых платежей по налогу исчисляются налогоплательщиками-организациями по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

20. Установить, что авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября соответственно.

21. Установить, что сумма земельного налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, вносится налогоплательщиками-организациями в бюджет не позднее 5 февраля года и определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммами авансовых платежей по налогу.

22. Налогоплательщики-физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные статьей 397 НК РФ - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

23. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.

24. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

25. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и инвестиционной деятельности (Максимович П.И.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Н.П. Москалёв

**Глава Городского округа
Подольск**

Н.И. Пестов