



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2025 года № 77/5

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 08.06.2015 № 407/21 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е.Н.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

А.А. Никулин

**Глава Городского округа
Подольск**

Г.И. Артамонов

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случаях, установленных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, размер платы в отношении земельных участков рассчитывается как 1,5 процента от произведения площади земельного участка в границах действия сервитута, устанавливаемых в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по Городскому округу Подольск за каждый год срока действия сервитута.

6. Размер платы по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка (либо от произведения площади земельного участка в границах действия сервитута, устанавливаемых в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, на среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, категория которых не установлена, по Городскому округу Подольск) за каждый год срока действия сервитута в случае заключения соглашения о сервитуте в пользу государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального учреждения.

7. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме учредителя этого предприятия, учреждения.

8. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата за установление сервитута рассчитывается на основании изменённой кадастровой стоимости земельного участка с изменением условий заключенного соглашения об установлении сервитута.