



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 июля 2025 года № 79/6

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.12.2018 № 56/8 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание постановление Правительства Московской области от 14.04.2025 № 373-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.12.2018 № 56/8 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – решение) следующие изменения:

1. пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания и сооружения, расположенные на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1.1. Шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

1.2. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1.3. Ста процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения центрального исполнительного органа Московской области, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставленном в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - соглашение, уполномоченный орган), об исполнении в полном объеме следующих условий:

все объекты капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на праве собственности и отражены в бухгалтерской отчетности юридического лица за период, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте;

юридическое лицо осуществило финансирование реализации масштабного инвестиционного проекта (размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) в объеме, большем или равном объему, предусмотренному в соглашении;

юридическое лицо увеличило количество рабочих мест на величину, большую или равную величине, предусмотренной соглашением.

Для подготовки указанного заключения юридическое лицо направляет в уполномоченный орган заявление с указанием кадастровых номеров объектов капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, информации о фактическом объеме инвестиций и количестве созданных рабочих мест, с приложением следующих документов:

копий годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год или промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды года, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий календарный год;

копий документов, подтверждающих осуществление инвестиций, а также создание рабочих мест в рамках выполнения условий соглашения.

1.4. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального

образования «Городского округа Подольск Московской области», вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до 1 января 2026 года.

1.5. До 1 января 2029 года собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Городского округа Подольск Московской области» (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года.

1.6. Собственник зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Городского округа Подольск Московской области» (далее – земельный участок), если договор аренды земельного участка заключен в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ в безвозмездное пользование, вправе выкупить земельный участок по цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в течение трех лет с момента предоставления такого земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен после 1 января 2026 года.».

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.)

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

А.А. Никулин

**И.о. Главы Городского округа
Подольск**

В.И. Кравцов