



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 01.12.2025 № 1591-ПП «О случаях подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных округов, городских округов Московской области без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Внести изменения в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.02.2023 № 35/3, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и муниципальной собственности (Щукин В.Ю.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области**

И.В. Науменков

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет регулирования настоящего Положения и цель проведения общественных обсуждений.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

1.2. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области (далее – муниципальное образование);

2) организатор общественных обсуждений;

3) срок проведения общественных обсуждений;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

1.3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Под общественными обсуждениями по вопросам градостроительной деятельности (далее – общественные обсуждения) в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального образования в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, а также выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования, по существу выносимых на общественные обсуждения вопросов градостроительной деятельности (далее – вопросы).

2. Вопросы градостроительной деятельности, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях.

2.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект генерального плана муниципального образования, проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий муниципального образования, проекты о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий муниципального образования;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории муниципального образования, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории муниципального образования.

2.2. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, не проводятся:

1) в целях внесения в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков;

2) в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) по проекту планировки территории и проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

3.1) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

3.2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

4) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с

образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

5) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

2.3. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план муниципального образования, по решению Главы Городского округа Подольск допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального образования, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

2.4. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом органами муниципального образования путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2.5. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования и проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план муниципального образования, осуществляется без проведения общественных обсуждений в следующих случаях:

- 1) размещение объектов федерального, регионального, местного значения;
- 2) установление, изменение функциональной зоны (без изменения границ населенных пунктов) для размещения объектов производственного назначения на земельных участках, расположенных на расстоянии не менее 300 метров от ближайшего населенного пункта;
- 3) изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства (без изменения функционального зонирования);

2.6. Подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования, проектов, предусматривающих изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

2.7. Утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, в том числе в виде отдельного документа, и проектов, предусматривающих внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории, осуществляется без проведения общественных обсуждений, за исключением случаев утверждения проектов межевания территорий в виде отдельного документа в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, для которого не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Участники общественных обсуждений.

3.1. Участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории (имеющие постоянную регистрацию по месту жительства), в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны (имеющие постоянную регистрацию по месту жительства), в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

4. Назначение общественных обсуждений.

4.1. Решение о проведении общественных обсуждений принимается Главой Городского округа Подольск Московской области.

4.2. Срок принятия решения о проведении общественных обсуждений установлен разделом III настоящего Положения.

4.3. Решение о проведении общественных обсуждений должно содержать:

– информацию о проекте (проекте решения), подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях;

– информацию об органе, уполномоченном на проведение общественных обсуждений;

– информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (проекту решения), подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, о месте и дате их проведения.

4.4. Решение о проведении общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также в иных средствах массовой информации.

4.5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также – сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.6. Оповещение о начале общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте и (или) информационных системах, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.7. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за 7 календарных дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

2) распространяется на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков в установленных случаях, иными способами,

обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

5. Организация общественных обсуждений.

5.1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Организатор общественных обсуждений).

5.2. При организации общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений:

- 1) определяет председателя и секретаря общественных обсуждений;
- 2) принимает заявления от участников общественных обсуждений;
- 3) осуществляет консультирование посетителей экспозиции.

6. Требования к информационным стендам.

6.1. Информационные стенды размещаются в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

6.2. На информационном стенде размещается оповещение о начале общественных обсуждений.

7. Организация экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей.

7.1. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.5 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7.2. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

7.3. На экспозиции проекта должны быть представлены:

- 1) решение о проведении общественных обсуждений;
- 2) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 3) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проекты (проекты о внесении изменений), указанные в подпунктах 1, 3, 6 пункта 2.1 настоящего Положения, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта.

7.4. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

7.5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. Сроки проведения общественных обсуждений.

8.1. Сроки проведения общественных обсуждений устанавливаются решением о назначении общественных обсуждений, указанным в пункте 4.3 настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями раздела III настоящего Положения.

9. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

9.1. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.5 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> или государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области»;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений.

Предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ГИСОГД).

9.2. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках,

объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9.3. Не требуется представление указанных в пункте 9.2 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 9.2 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

9.4. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.5. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

10. Протокол общественных обсуждений.

10.1. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, в котором указываются:

- 1) номер и дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об Организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

10.2. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и

адрес – для юридических лиц).

10.3. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 8 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

10.4. Протокол общественных обсуждений утверждается председателем общественных обсуждений и подписывается секретарем общественных обсуждений.

10.5. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

11. Заключение о результатах общественных обсуждений.

11.1. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

11.2. Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению в течение 8 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

11.3. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) номер и дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

11.4. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> и (или) в информационных системах, а также на информационных стендах.

11.5. Организатор общественных обсуждений не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам, указанным в подпунктах 1, 3-5 пункта 2.1 настоящего Положения, направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области материалы общественных обсуждений в составе следующих документов:

1) копия решения о проведении общественных обсуждений;

2) ссылка на официальный сайт Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/>, где размещено оповещение о начале общественных обсуждений;

3) копия протокола общественных обсуждений;

4) копия заключения о результатах общественных обсуждений;

5) ссылка на официальный сайт Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/>, где размещено заключение о результатах общественных обсуждений.

11.6. Администрация Городского округа Подольск обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области для хранения официальных документов.

11.7. Администрация Городского округа Подольск обеспечивает заполнение сведений по проведению общественных обсуждений в ГИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента опубликования соответствующих сведений на официальном сайте, а также размещение документов, указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Положения, в течение 1 рабочего дня с момента подготовки.

III. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ, ВЫНОСИМЫМ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

12. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования.

12.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования принимается Главой Городского округа Подольск в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта генерального плана муниципального образования, проектов о внесении изменений в генеральный план муниципального образования с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования, по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

12.3. Общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального образования, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных пунктами 12.5 и 12.6 настоящего Положения.

12.4. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

12.5. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования в целях комплексного развития территории общественные обсуждения могут

проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

12.6. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план муниципального образования изменений.

12.7. По проектам генерального плана муниципального образования, подготовленным применительно к территории за границами населенных пунктов, и по проектам о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленные применительно к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения проводятся только в ближайшем населенном пункте, с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

12.8. По проектам генерального плана муниципального образования, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа и по проектам о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, общественные обсуждения проводятся только в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план.

12.9. В случае отсутствия помещений для проведения выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана муниципального образования, проектов о внесении изменений в генеральный план муниципального образования, выступлений представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта генерального плана муниципального образования в населенном пункте, в отношении которого проводятся общественные обсуждения, а также в случае отсутствия помещений в населенных пунктах, которые являются ближайшими для территории за границами населенных пунктов в отношении которых подготовлены проекты генерального плана муниципального образования и проекты о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, допускается организация выставки, экспозиции и выступлений представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта генерального плана муниципального образования в населенном пункте, в котором есть оборудованные помещения.

13. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования, проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования.

Подготовка проектов правил землепользования и застройки муниципального образования, проектов, предусматривающих изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

14. Особенности проведения общественных обсуждений проектов межевания территорий в виде отдельного документа в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, для которого не предусматривается

осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

14.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам межевания территорий принимается Главой Городского округа Подольск не позднее чем через 10 рабочих дней после получения проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

14.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов межевания территории не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

14.3. В 2026 году срок проведения общественных обсуждений по проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный утвержденный документ, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

14.4. В 2026 году подготовка проектов изменений в генеральный план муниципального образования, изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений по всем таким проектам осуществляется одновременно.

14.5. Организатор общественных обсуждений обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений, в порядке, определенном пунктом 4.7 настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежат материалы проекта межевания территории.

14.6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта межевания, Организатор общественных обсуждений организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования, разработчиков проекта межевания территории и размещает информацию на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> и (или) в информационных системах, а также на информационных стендах.

15. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15.1. Решение о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, принимается Главой Городского округа Подольск не позднее чем через 10 рабочих дней после получения уведомления от

уполномоченного органа о проведении общественных обсуждений.

15.2. Сроки проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не могут превышать одного месяца.

15.3. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15.4. В оповещении (сообщении), направляемом правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, указанном в подпункте 15.3 настоящего Положения указываются:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информация об официальном сайте и (или) информационных системах, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

15.5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

15.6. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся

экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

16. Особенности проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования, по проектам внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования.

16.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования, по проектам внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования принимается Главой Городского округа Подольск не позднее чем через 10 рабочих дней после получения проекта правил благоустройства территории муниципального образования, проектов внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования.

16.2. Сроки проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования, по проектам внесения изменений в правила благоустройства территории муниципального образования со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

IV. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕЖИМА ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ ДЛЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И СИЛ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

17. Проведение общественных обсуждений в период действия на территории Московской области и муниципального образования режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в режиме видео-конференц-связи онлайн на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/>.

17.1. Замечания и предложения по проектам муниципальных правовых актов и (или) вопросам, подлежащим вынесению на общественные обсуждения, могут быть направлены жителями муниципального образования в адрес Организатора общественных обсуждений:

1) посредством официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> или государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области»;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений;

17.2. При проведении общественных обсуждений в электронном формате участниками общественных обсуждений посредством почтовой связи или электронной почты по адресу, указанному в оповещении о назначении общественных обсуждений, в адрес Организатора общественных обсуждений могут направляться вопросы по обсуждаемой теме.

17.3. Регистрация граждан, желающих выступить в день проведения общественных обсуждений в электронном формате, осуществляется путем направления в адрес Организатора общественных обсуждений соответствующих заявок посредством почтовой связи или электронной почты по адресу, указанному в оповещении о назначении общественных обсуждений. В заявке указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства и контактный телефон, адрес электронной почты гражданина, изъявившего желание выступить в день проведения общественных обсуждений в режиме видео-конференц-связи онлайн.

Приложение 1
к Положению об организации
и проведении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
в Городском округе Подольск
Московской области

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект _____
(наименование проекта).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Организатор).

Срок проведения общественных обсуждений – _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу _____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: _____ (дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений (информация об участниках общественных обсуждений) имеют право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> или государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

- официального сайта Администрации Городского округа Подольск <http://подольск-администрация.рф/> или государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Организатора общественных обсуждений.

Информационные материалы по проекту _____
(наименование проекта) размещены на сайте _____.

Приложение 2
к Положению об организации
и проведении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
в Городском округе Подольск
Московской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

(Ф.И.О. , подпись, дата)

Протокол
общественных обсуждений № _____ от _____

По проекту _____
(наименование проекта)

1. Организатор общественных обсуждений _____

2. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

3. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____

4. Организация разработчик

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

5. Сроки проведения общественных обсуждений _____

6. В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений _____ (информация об участниках общественных обсуждений) ИМЕЛИ право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством: _____ (указываются способы подачи предложений и замечаний).

7. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) _____

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)

9. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

Подпись секретаря общественных обсуждений _____

Приложение 3
к Положению об организации
и проведении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
в Городском округе Подольск
Московской области

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Организация разработчик

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена)

7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях

8. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

9. Реквизиты протокола общественных обсуждений (номер, дата)

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Подписи членов уполномоченного органа _____

Приложение 4
к Положению об организации
и проведении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
в Городском округе Подольск
Московской области

Форма книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего
рассмотрению на общественных обсуждениях, и записи предложений и замечаний
при проведении экспозиции

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Дата рождения	Место жительства	Правоустанавл ивающие документы	Предложения и замечания	Дата	Подпись