



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2026 года № 10/15

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования работы по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», и регулирования вопросов, связанных с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (прилагается).

2. До 01.01.2027 размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях

образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 01.01.2026.

3. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и муниципальной собственности (Щукин В.Ю.)

**И.о. Председателя Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Е.В. Патрушев

**И.о. Главы Городского округа
Подольск**

В.И. Кравцов

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, уполномоченным на заключение от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» соглашений, договоров, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяются по следующей формуле:

$$P_{п} = KC/S2 \times (S2-S1), \text{ где}$$

$P_{п}$ – размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

$S2$ – площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

S1 – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.