



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2026 года № 11/2

**О внесении изменений в Порядок принятия решений
о приватизации служебных жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда Городского округа Подольск Московской
области, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск
Московской области от 29.08.2023 № 42/29**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Порядок принятия решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Городского округа Подольск Московской области (далее – Порядок), утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.08.2023 № 42/29 следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1.7 пункта 2.1 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.1.7. Лица, имеющие государственные награды Российской Федерации:

– высшие звания Российской Федерации;

– ордена Российской Федерации.»;

1.2. название подпункта 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.2.1. Для всех категорий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, за исключением подпункта 2.1.7 пункта 2.1 настоящего Порядка:»;

1.3. подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом, в случае, если служебное жилое помещение расположено в многоквартирном доме, который впоследствии признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, и нанимателю служебного жилого помещения предоставлено другое служебное жилое помещение, в срок проживания, указанный в абзаце 3 настоящего подпункта, засчитывается период проживания нанимателя по предыдущему договору найма служебного жилого помещения.»;

1.4. пункт 2.2 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 2.2.4 следующего содержания:

«2.2.4. Для категории, указанной в подпункте 2.1.7 пункта 2.1 настоящего Порядка:

– наличие гражданства Российской Федерации не менее пяти лет на дату подачи заявления о получении согласия на приватизацию служебного жилого помещения (далее – заявление);

– отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в служебном жилом помещении;

– отсутствие у нанимателя служебного жилого помещения и членов его семьи в собственности или на ином законном праве иного жилого помещения на территории Московской области;

– неиспользование нанимателем служебного жилого помещения и совместно проживающими членами его семьи ранее права на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации;

– нанимателем и совместно проживающими членами его семьи не реализовано право нанимателя и совместно проживающих членов его семьи на получение субсидий для приобретения или строительства жилых помещений и на участие в государственных либо в муниципальных программах по улучшению жилищных условий;

– несовершение в течение пяти лет до дня подачи заявления действий, в результате которых наниматель может быть признан нуждающимся в жилом помещении, при этом право на приватизацию реализуется не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.»;

1.5. пункт 3.3 раздела 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3.3. В целях получения согласия собственника на приватизацию служебного жилого помещения наниматель жилого помещения, указанный в подпунктах 2.1.5 – 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Порядка, при наличии условий, установленных для данных категорий пунктом 2.2 Порядка, представляет в Администрацию Городского округа Подольск заявление с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 10 пункта 3.1 настоящего Порядка, а также дополнительно представляет документы, подтверждающие награждение наградами Московской области, муниципальными наградами.

В целях получения согласия собственника на приватизацию служебного жилого помещения наниматель жилого помещения, указанный в подпункте 2.1.7 пункта 2.1 настоящего Порядка, при наличии условий, установленных для данной категории пунктом 2.2 Порядка, представляет в Администрацию Городского округа Подольск заявление с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 5, 7 – 10 пункта 3.1 настоящего

Порядка, а также дополнительно представляет документы, подтверждающие награждение государственными наградами и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах нанимателя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории Московской области.».

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и муниципальной собственности (Щукин В.Ю.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

И.В. Науменков

**Глава Городского округа
Подольск**

Г.И. Артамонов