



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 августа 2026 г. № 15/8

О переименовании Комитета комплексного развития инженерной инфраструктуры Администрации Городского округа Подольск

В целях совершенствования структуры Администрации Городского округа Подольск и оптимизации ее функционирования, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Переименовать Комитет комплексного развития инженерной инфраструктуры Администрации Городского округа Подольск в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации Городского округа Подольск.
2. Внести изменение в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 22.05.2024 № 59/1 «Об учреждении Комитета комплексного развития инженерной инфраструктуры Администрации Городского округа Подольск» (далее – Решение), изложив приложение к Решению в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
5. Контроль за выполнением решения возложить на депутатскую комиссию по нормотворчеству, местному самоуправлению и депутатской этике (Соловьев Г.Е.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

И.В. Наumenков

**Глава Городского округа
Подольск**

Г.И. Артамонов

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, основные задачи, функции, полномочия, ответственность, организацию работы, порядок ликвидации и реорганизации, финансирование деятельности Комитета по жилищно-коммунальному комплексу Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет).

1.2. Комитет является органом Администрации Городского округа Подольск с правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.3. Комитет имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печать со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки, необходимые для осуществления своей деятельности.

За Комитетом в установленном порядке закрепляется муниципальное имущество на праве оперативного управления.

1.4. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск.

1.5. Полное наименование Комитета: Комитет по жилищно-коммунальному комплексу Администрации Городского округа Подольск.

1.6. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

1.7. Комитет в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации»;
- Федеральным законом «О противодействии коррупции»;
- Законом Московской области «О муниципальной службе в Московской области»;
- иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области;

- Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;
- решениями Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области;
- постановлениями и распоряжениями Главы Городского округа Подольск, Администрации Городского округа Подольск;
- иными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.8. Комитет осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с органами Администрации Городского округа Подольск (далее - органы Администрации).

2. Задачи Комитета

Задачами Комитета являются:

2.1. Планирование деятельности Администрации Городского округа Подольск по реализации проектов и программ развития инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее соответственно - Администрация, Городской округ Подольск).

2.2. Организация и реализация мероприятий, проектов и программ развития жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск, а также иных связанных мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами.

2.3. Осуществление взаимодействия с государственными органами Московской области, органами Администрации Городского округа Подольск по направлениям деятельности Комитета.

2.4. Мониторинг, сбор и анализ информации об исполнении поручений и реализации мероприятий, проектов и программ по развитию жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск, подготовка соответствующей отчетности.

2.5. Обеспечение реализации федеральных, региональных и муниципальных программ по направлениям деятельности Комитета.

2.6. Организация работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунальной инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск.

2.7. Мониторинг создания и поддержания комфортных и безопасных условий для проживания граждан в многоквартирных домах на территории Городского округа Подольск.

2.8. Контроль за выполнением комплекса мероприятий, повышающих устойчивость и надежность функционирования коммунальных систем жилищного фонда.

2.9. Контроль улучшения качества коммунальных услуг в многоквартирных домах.

2.10. Контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к осенне-зимнему периоду.

2.11. Иные задачи в сфере жилищно-коммунального комплекса, предусмотренные действующим законодательством.

3. Функции Комитета

В целях реализации возложенных задач Комитет осуществляет следующие функции:

3.1. Рассмотрение проектной и иной подготовительной документации, паспортов проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск, по результатам их рассмотрения подготовка заключений о возможности реализации мероприятий, проектов и программ с учетом временных, финансовых и трудовых ресурсов.

3.2. Анализ изменений проектных документов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск на предмет их достоверности, актуальности, полноты и корректности, и подготовка заключений по проектам изменений проектных паспортов и программ.

3.3. Обеспечение совместно с органами Администрации исполнения мероприятий, проектов и программ развития инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск, а также иных связанных мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами.

3.4. Организация и координация взаимодействия участников строительства - заказчиков, подрядчиков, проектировщиков, изготовителей и поставщиков строительной продукции и стройматериалов в отношении объектов, включенных в состав проектов и программ развития инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск.

3.5. Формирование перечня проектно-изыскательских работ, строительных объектов и оборудования, изменений к ним в рамках реализации мероприятий, проектов и программ развития инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск.

3.6. Осуществление контроля достоверности и обоснованности сведений, содержащихся в документах, разрабатываемых при реализации мероприятий, проектов и программ развития жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск.

3.7. Выявление и оценка рисков при реализации мероприятий, проектов и программ развития инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск и формирование предложений по их снижению.

3.8. Представление информации в Министерство энергетики Московской области, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области о достижении показателей, результатов, контрольных точек и рисков реализации мероприятий, проектов и программ развития инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск.

3.9. Координация информационного сопровождения реализации мероприятий, проектов и программ развития жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск.

3.10. Подготовка и согласование проектов муниципальных правовых актов, договоров, соглашений по курируемым направлениям деятельности.

3.11. Подготовка и согласование проектов писем, содержащих информацию по вопросам реализации мероприятий, проектов и программ

развития жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Городского округа Подольск.

3.12. Осуществление полномочий по разработке проекта схемы теплоснабжения Городского округа Подольск, внесения в нее изменений и дополнений, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.13. Осуществление взаимодействия с предприятиями топливно-энергетического комплекса, расположенными на территории Городского округа Подольск, и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по вопросам, связанным с вывозом твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.

3.14. Осуществление мониторинга за надлежащим оказанием услуг населению Городского округа Подольск по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.

3.15. Проведение работы с предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от их организационно-правовой формы по вопросам эксплуатации и содержания объектов топливно-энергетического комплекса.

3.16. Осуществление контроля за выполнением мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищного фонда к работе в осенне-зимний период.

3.17. Осуществление контроля за деятельностью ресурсоснабжающих организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.18. Осуществление контроля за деятельностью организаций, эксплуатирующих многоквартирные дома, расположенные на территории Городского округа Подольск.

3.19. Проведение работы с предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от их организационно-правовой формы по вопросам эксплуатации и содержания жилищного фонда.

3.20. Осуществление обобщения сведений, полученных от управляющих организаций по объектам, требующим капитального ремонта (протоколов и решений общих собраний собственников, дефектных ведомостей, схем, планов, подтверждающих объемы планируемых работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов).

3.21. Направление перечня объектов капитального ремонта в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов для включения в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы».

3.22. Осуществление взаимодействия с региональным оператором (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов) в части реализации мероприятий региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», а также по уплате взносов за капитальный ремонт за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3.23. Осуществление полномочий по оплате жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и не переданных в пользование (владение).

3.24. Осуществление контроля за техническим состоянием и эксплуатацией жилищного фонда.

3.25. Осуществление мероприятий, связанных с содержанием муниципального жилищного фонда (ремонт жилых помещений в случаях, установленных действующим законодательством, замена газового оборудования, установка (замена) приборов тепло- и водоснабжения).

3.26. Проведение работы с собственниками помещений в многоквартирных домах жилищного фонда Городского округа Подольск по вопросам выбора и (или) изменения способа управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.27. Осуществление полномочий муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для выполнения возложенных на Комитет задач и функций.

3.28. Осуществление информационно-методического руководства, контроля за деятельностью управляющих компаний по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.29. Участие в работе межведомственных комиссий.

3.30. Содержание шахтных водозаборных колодцев, расположенных на территории Городского округа Подольск, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и переданных Комитету в установленном порядке.

3.31. Разработка в пределах компетенции Комитета проектов положений, правил, инструкций, методических указаний, справок, отчетов и иных документов по направлениям деятельности Комитета.

3.32. Участие в работе комиссий по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.33. Обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.34. Организация работы по обучению, переподготовке и повышению квалификации работников Комитета.

3.35. Участие в разработке муниципальных программ по направлениям деятельности Комитета.

3.36. Обеспечение реализации в пределах компетенции Комитета мероприятий действующих федеральных, региональных и муниципальных программ.

3.37. Осуществление предусмотренных законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами мероприятий по противодействию коррупции в деятельности Комитета.

3.38. Выполняет мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации в Комитете, подведомственных учреждениях в пределах компетенции Комитета.

3.39. Осуществление иных функций, необходимых для решения возложенных на Комитет задач.

4. Полномочия Комитета

Комитет обладает следующими полномочиями:

4.1. Получать в установленном порядке от государственных и муниципальных органов, а также от организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию и материалы, необходимые для осуществления возложенных на Комитет задач и функций.

4.2. Принимать участие в формировании проекта бюджета Городского округа Подольск по вопросам, находящимся в ведении Комитета.

4.3. Осуществлять функции главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск, установленные на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области о бюджете Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период.

4.4. Вносить Главе Городского округа Подольск предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

4.5. Осуществлять полномочия муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для выполнения возложенных на Комитет задач и функций.

4.6. Принимать участие в согласовании документов территориального планирования и адресных инвестиционных программ Городского округа Подольск.

4.7. Создавать в установленном порядке при Комитете комиссии, экспертные и рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комитета.

4.8. Представлять в установленном порядке работников Комитета к муниципальным наградам, присвоению почетных званий, применяет иные виды поощрений к работникам жилищно-коммунального комплекса Городского округа Подольск.

4.9. Проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации в целях управления многоквартирным домом в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.10. Осуществлять мероприятия по формированию и актуализации перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, а также мероприятия по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

4.11. Осуществлять взаимодействие с Министерством по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

4.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществлять мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, хранению протоколов, решений и реестров, доведению решений до сведения собственников.

4.13. Являться администратором общих собраний собственников, проводимых в электронном виде с использованием информационных систем.

4.14. Осуществлять полномочия учредителя в отношении подведомственных муниципальных учреждений.

4.15. Осуществлять предоставление муниципальных услуг:

- по выдаче решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме;
- признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда непригодными для проживания;
- заключение соглашений об организации сбора вторичных ресурсов на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4.16. Осуществлять предоставление государственной услуги:

- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

4.17. Осуществлять иные полномочия, необходимые для решения возложенных на Комитет задач и функций.

5. Ответственность

5.1. За совершение дисциплинарного проступка – неисполнение или ненадлежащее исполнение по их вине возложенных обязанностей на председателя Комитета и работников Комитета могут налагаться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством.

6. Организация работы Комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель.

6.2. Глава Городского округа Подольск назначает на должность и освобождает от должности председателя Комитета, заместителя председателя Комитета, утверждает их должностные инструкции, применяет к указанным должностным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

6.3. Муниципальные служащие Комитета, за исключением должностных лиц, указанных в п. 6.2 Положения, назначаются на должность и освобождаются от должности председателем Комитета по согласованию с Главой Городского округа Подольск.

6.4. Председатель Комитета:

6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач, функций и осуществление полномочий.

6.4.2. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы в суде, арбитражном суде, органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, выдает доверенности.

6.4.3. Издает в пределах своей компетенции приказы по Комитету, обязательные для исполнения отделами, входящими в структуру Комитета, и подведомственными муниципальными учреждениями.

6.4.4. Утверждает уставы, согласовывает штатные расписания подведомственных муниципальных учреждений.

6.4.5. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатное расписание Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.

6.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.

6.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работников, назначаемых Главой Городского округа Подольск.

6.4.8. Поощряет и налагает взыскания на работников Комитета в соответствии с действующим законодательством.

6.4.9. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о назначении и освобождении от должности, поощрении руководителей подведомственных муниципальных учреждений и наложении на них дисциплинарных взысканий.

6.4.10. Заключает договоры о сотрудничестве, о совместной деятельности, трудовые договоры (контракты), по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

6.4.11. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комитета.

6.5. Во время отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета или иное должностное лицо, назначенное распоряжением Главы Городского округа Подольск.

6.6. Структура и штатное расписание Комитета утверждаются постановлением Главы Городского округа Подольск.

6.7. Работники Комитета осуществляют свою работу в соответствии с распоряжениями и указаниями председателя Комитета, должностными инструкциями и несут персональную ответственность за их выполнение.

7. Реорганизация и ликвидация Комитета

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Финансирование деятельности Комитета

8.1. Финансирование деятельности Комитета производится за счет средств бюджета Городского округа Подольск в соответствии с действующим законодательством.