



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

«О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.08.2026 № 57),

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и муниципальной собственности (Щукин В.Ю.)

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области**

И.В. Наumenков

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



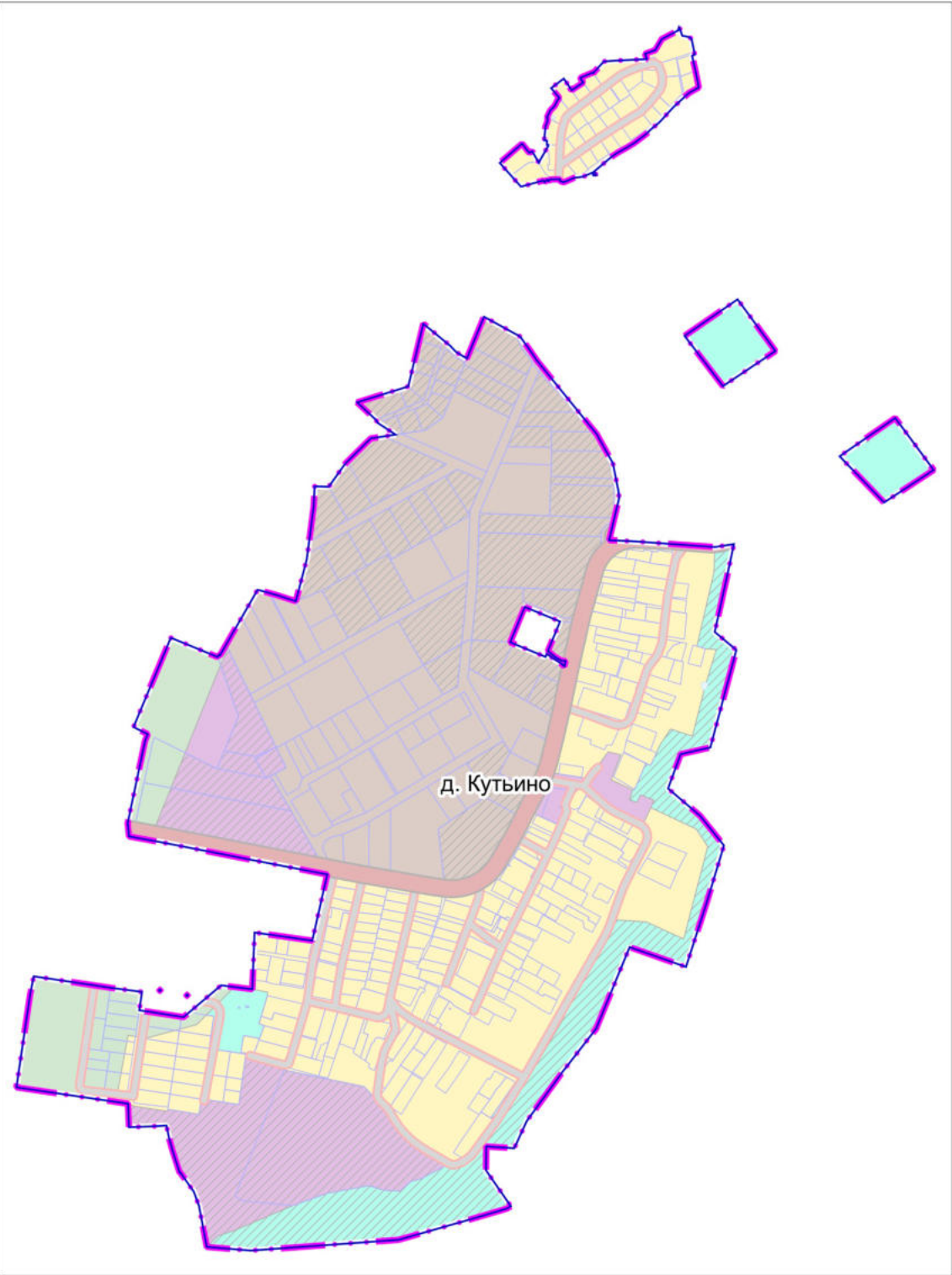
населенных пунктов (утверждаемые)



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026			
				Московская область, Городской округ Подольск			
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гриднев					1	2
				Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	Агентство Территориального Планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Ж2

О1

О2

П

Т

Р1

СП4

Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты *

Земли, покрытые поверхностными водами

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального и межмуниципального значения

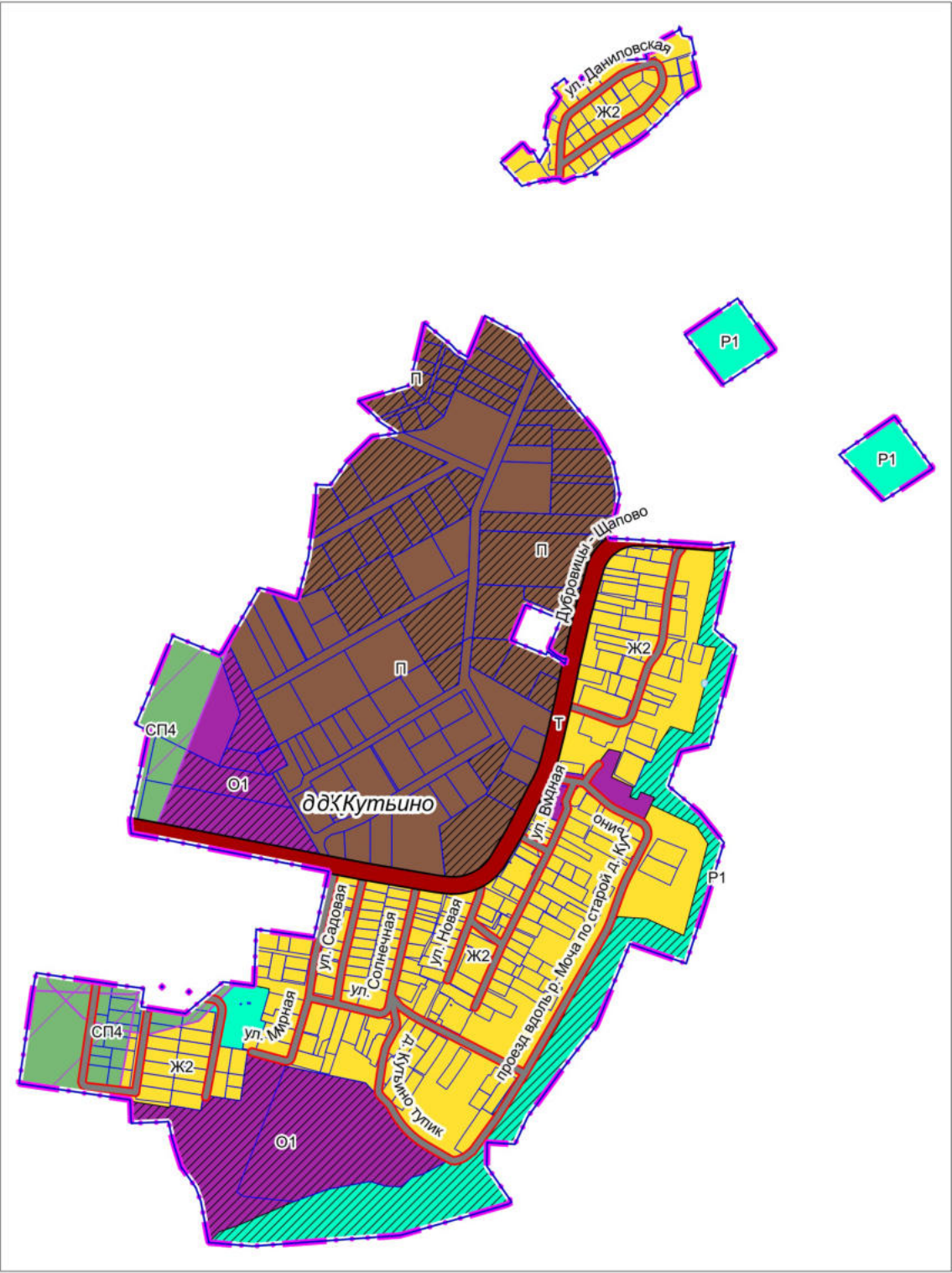
Автомобильные дороги (существующие)

Объекты местного значения

Автомобильные дороги (существующие)

Улично-дорожная сеть

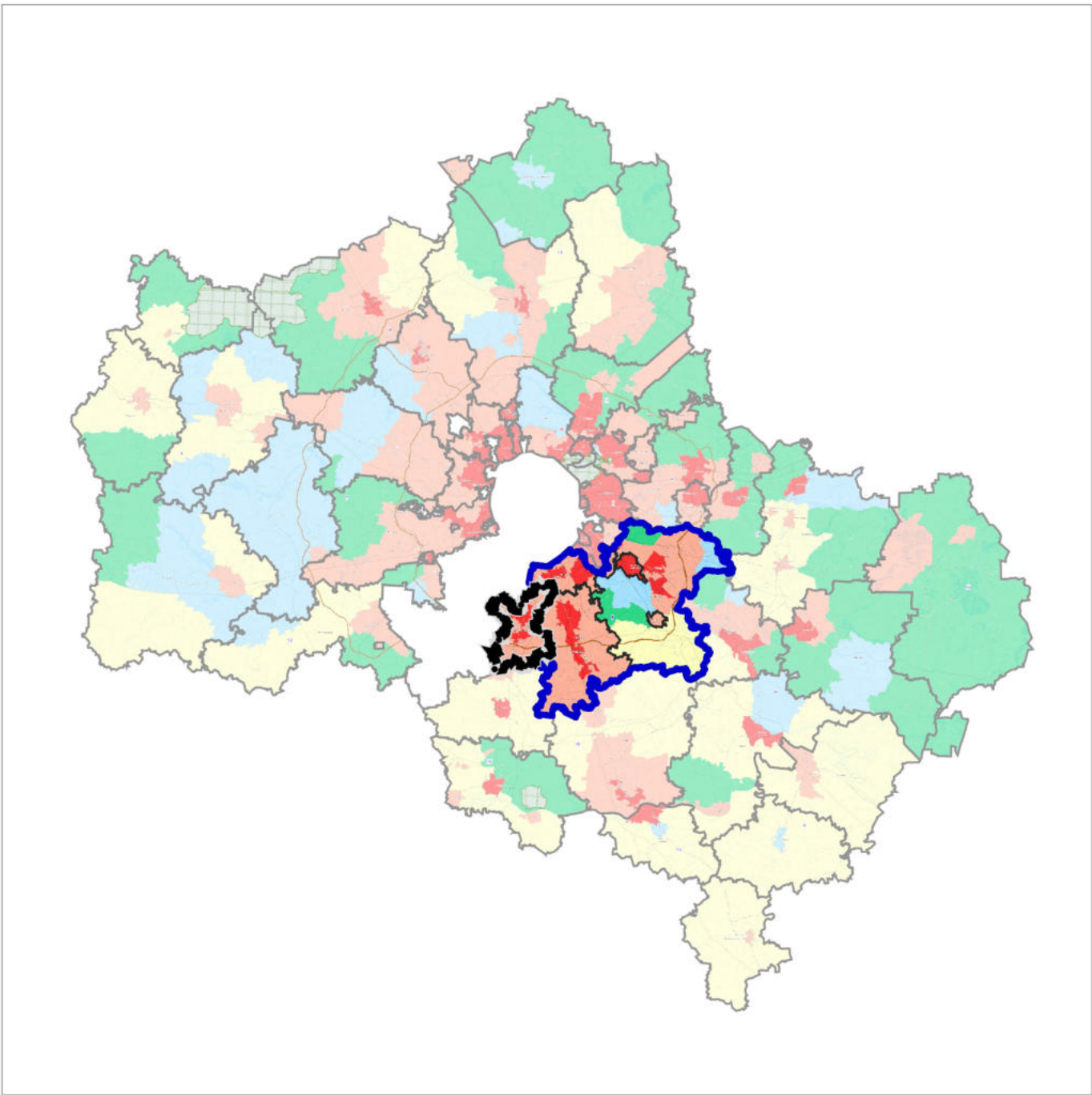
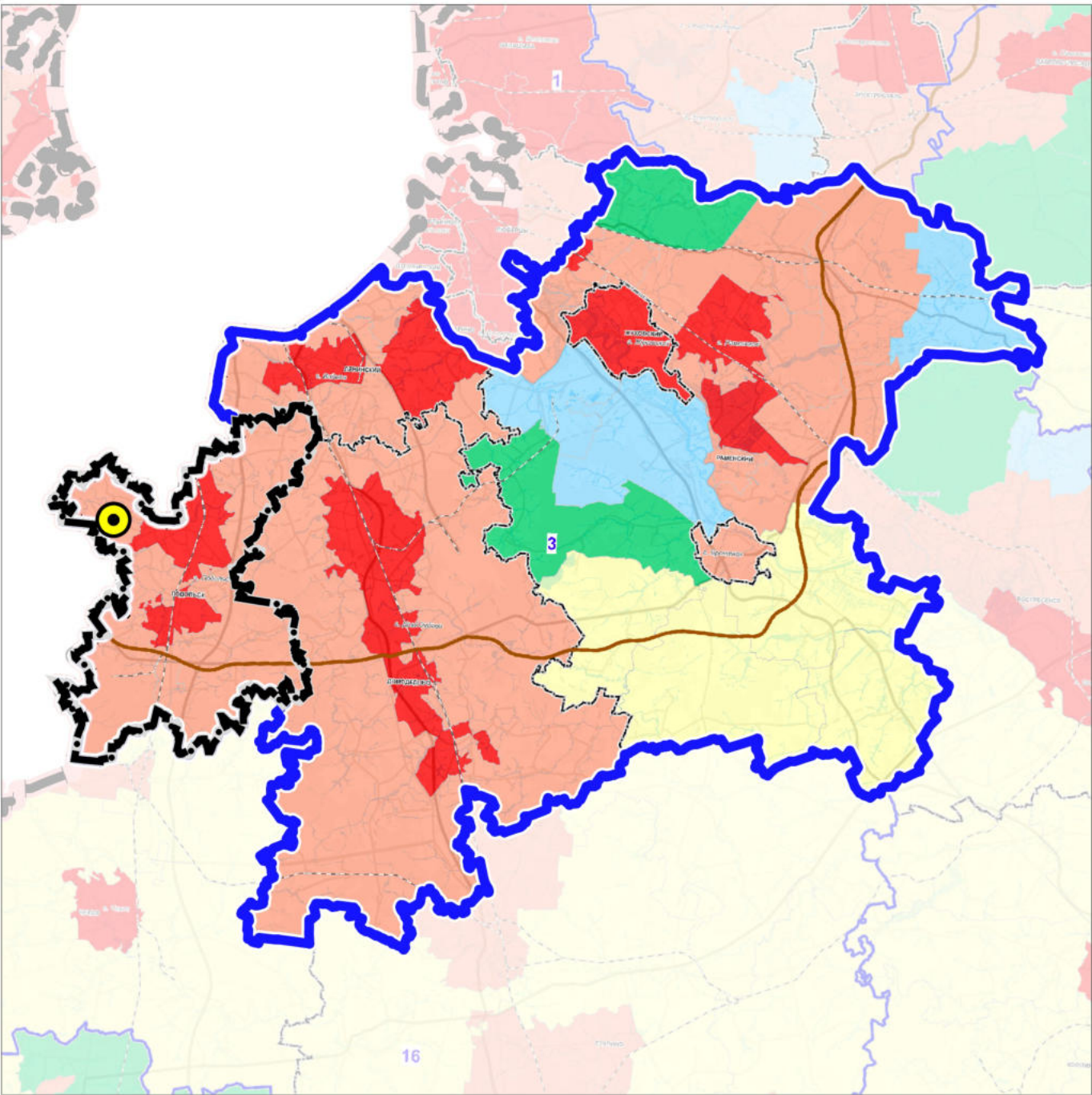
Улицы в жилой застройке (существующая)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026			
				Московская область, Городской округ Подольск			
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кузьмино»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гринев					2	2
				Карта функциональных зон Городского округа Подольск Московской области на часть территории			
				Масштаб 1:10000	Агентство территориального планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



3

УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
ВИДНОВСКО-ПОДОЛЬСКО-РАМЕНСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

- Аграрная
- Урбанизированная
- Субурбанизированная
- Природно-рекреационная
- Рекреационная

ГРАНИЦЫ

- Городского округа Подольск Московской области
- устойчивой системы расселения
- разработки проекта

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026		
				Московская область, Городской округ Подольск		
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гриднев				1	7
				Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»		
				Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области		
				Масштаб 1:493 225		
				Агентство Территориального Планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

 населенных пунктов

 разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Земли по категориям

 Территории неразграниченной государственной собственности, земли без категории

 Земли населенных пунктов

 Земли сельскохозяйственного назначения

Поверхностные водные объекты **

 Водоток (река, ручей, канал)

 Земли, покрытые поверхностными водами

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Существующие объекты транспортной инфраструктуры

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

 региональное значение (существующие)

 Остановочный пункт

 Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Искусственные дорожные сооружения

 региональное значение (существующие)

 Саморегулируемое пересечение в одном уровне

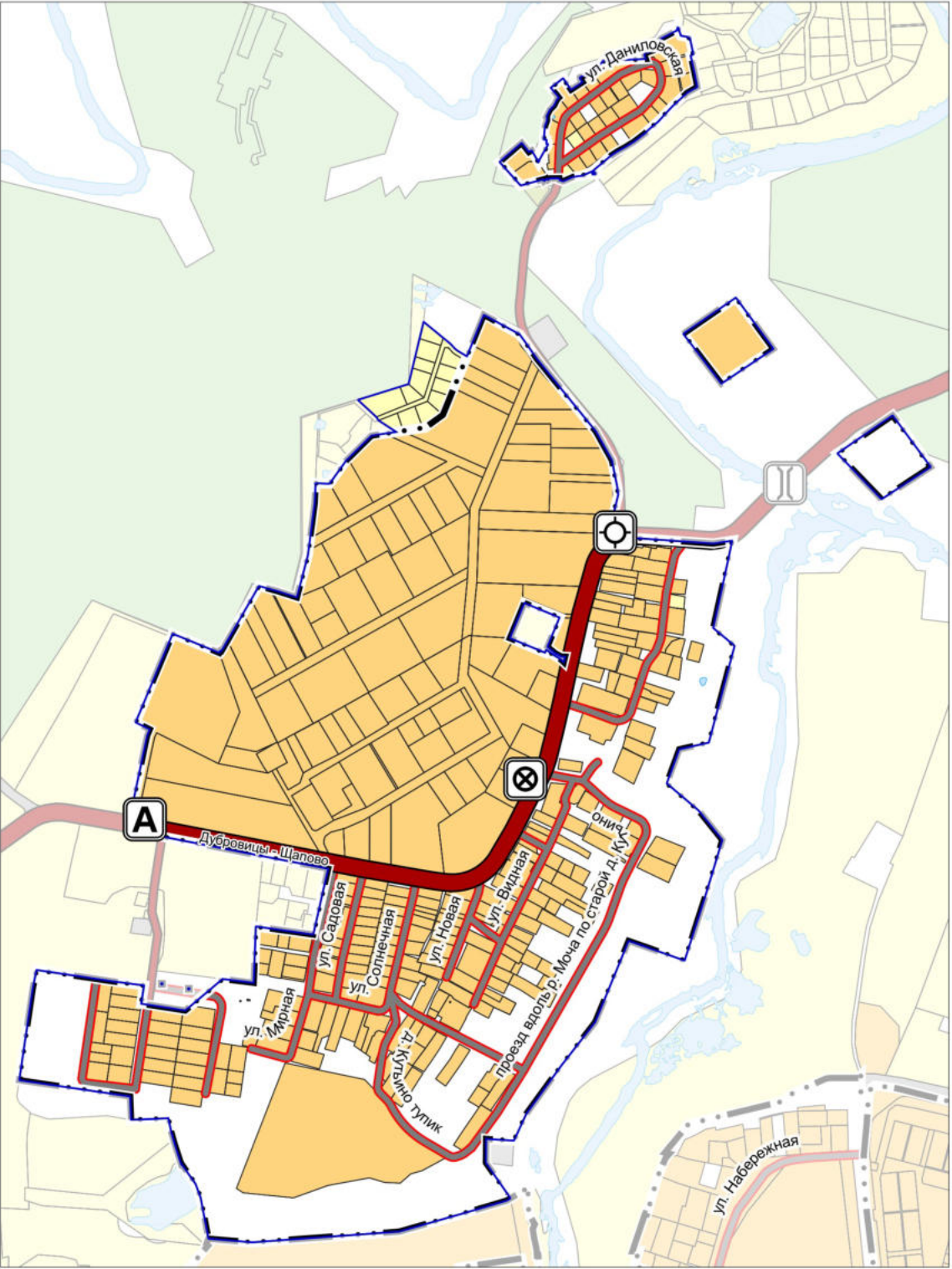
Автомобильные дороги

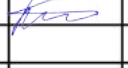
 регионального или межмуниципального значения (существующие)

 местного значения (существующие)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

 Улицы в жилой застройке (существующая)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026		
				Московская область, Городской округ Подольск		
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гриднев				2	7
				Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»		
				Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск на часть территории		
				Масштаб 1:10000		
				 Агентство территориального планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Объекты транспортной инфраструктуры

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

региональное значение (существующие)

A

Остановочный пункт

⊗

Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта

Искусственные дорожные сооружения

региональное значение (существующие)

⊙

Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Объекты регионального и межмуниципального значения

Автомобильные дороги (существующие)

Объекты местного значения

Автомобильные дороги (существующие)

Улично-дорожная сеть

Улица в жилой застройке (существующая)

Линии общественного пассажирского транспорта

Автобусная линия (существующая)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026		
				Московская область, Городской округ Подольск		
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»	Стадия	Лист
Нач. отдела	Д.З. Гриднев					Листов
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе Городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	4	7

Агентство
Территориального
Планирования

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Границы

населенных пунктов (утверждаемые)

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) *

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов **

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Береговая полоса

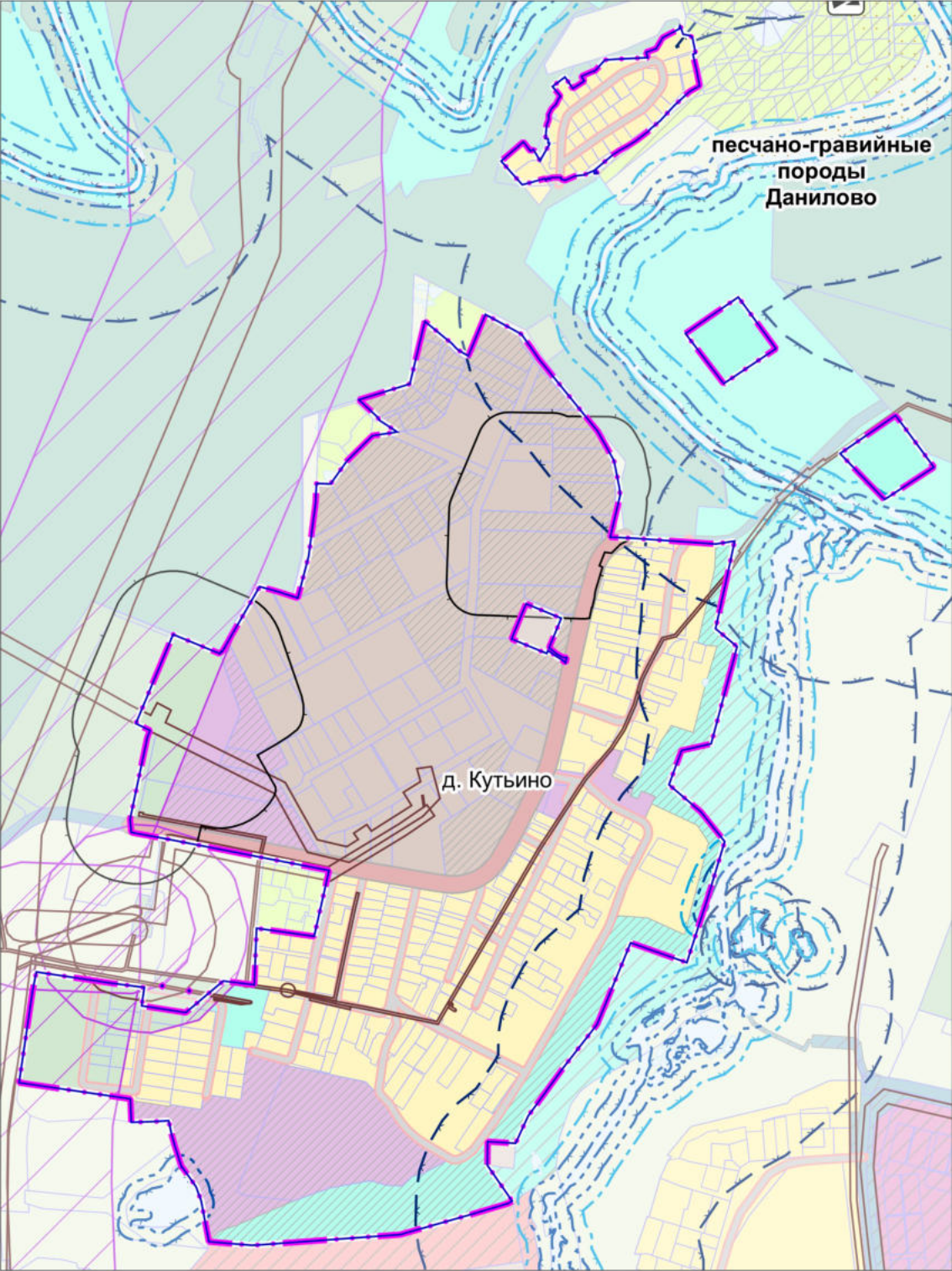
Прибрежная защитная полоса

Водоохранная зона

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026		
				Московская область, Городской округ Подольск		
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гринев				5	7
				Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»		
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границе Городского округа Подольск на часть территории		
				Масштаб 1:10000		
				Агентство территориального планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утверждаемые)

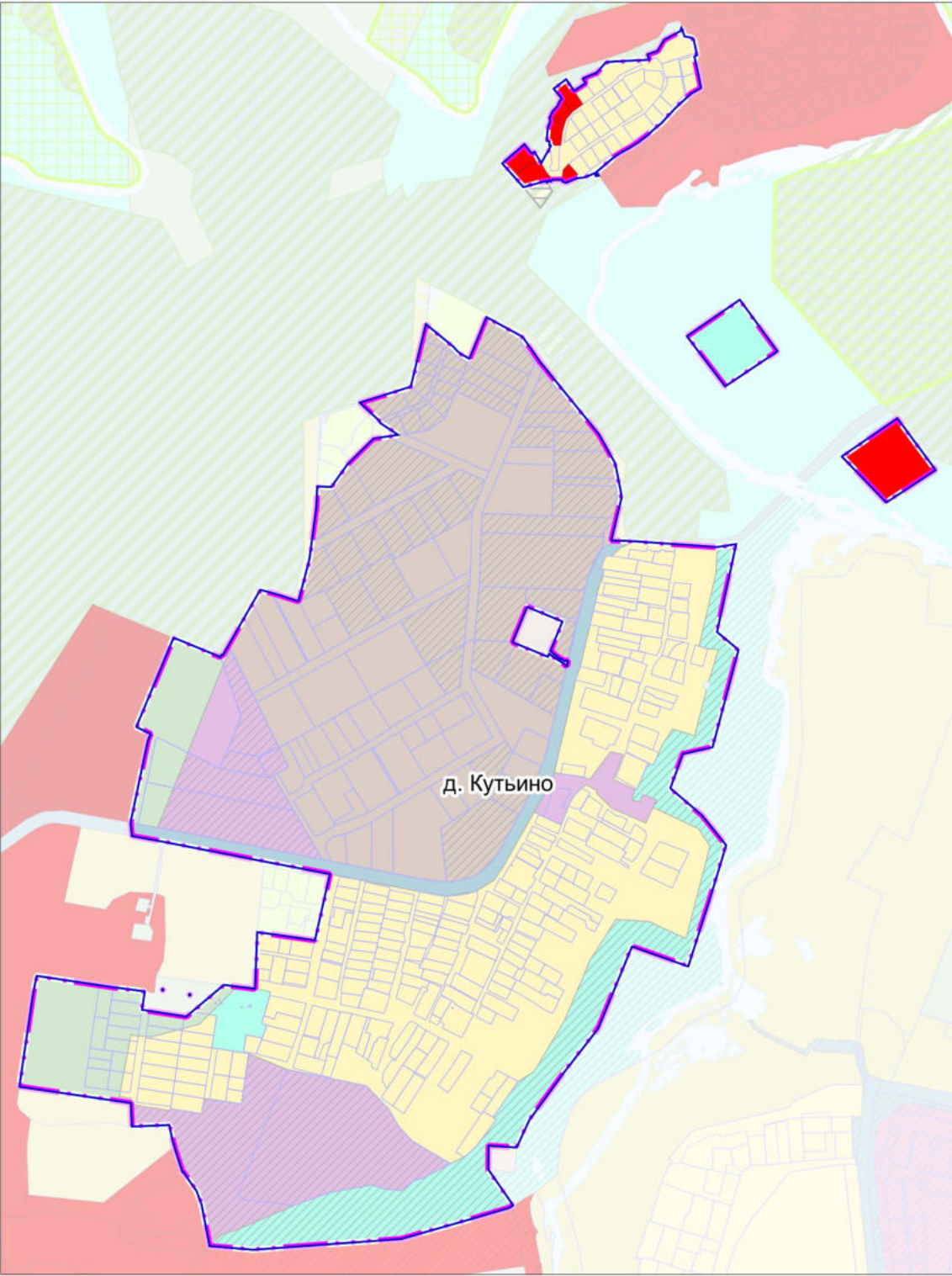
разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026			
				Московская область, Городской округ Подольск			
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гриднев					6	7
				Карта границ земель государственного лесного фонда в границах Городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	Агентство территориального планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА МЕЛИОРИРОВАННЫХ И ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

населенных пунктов (утверждаемые)

разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

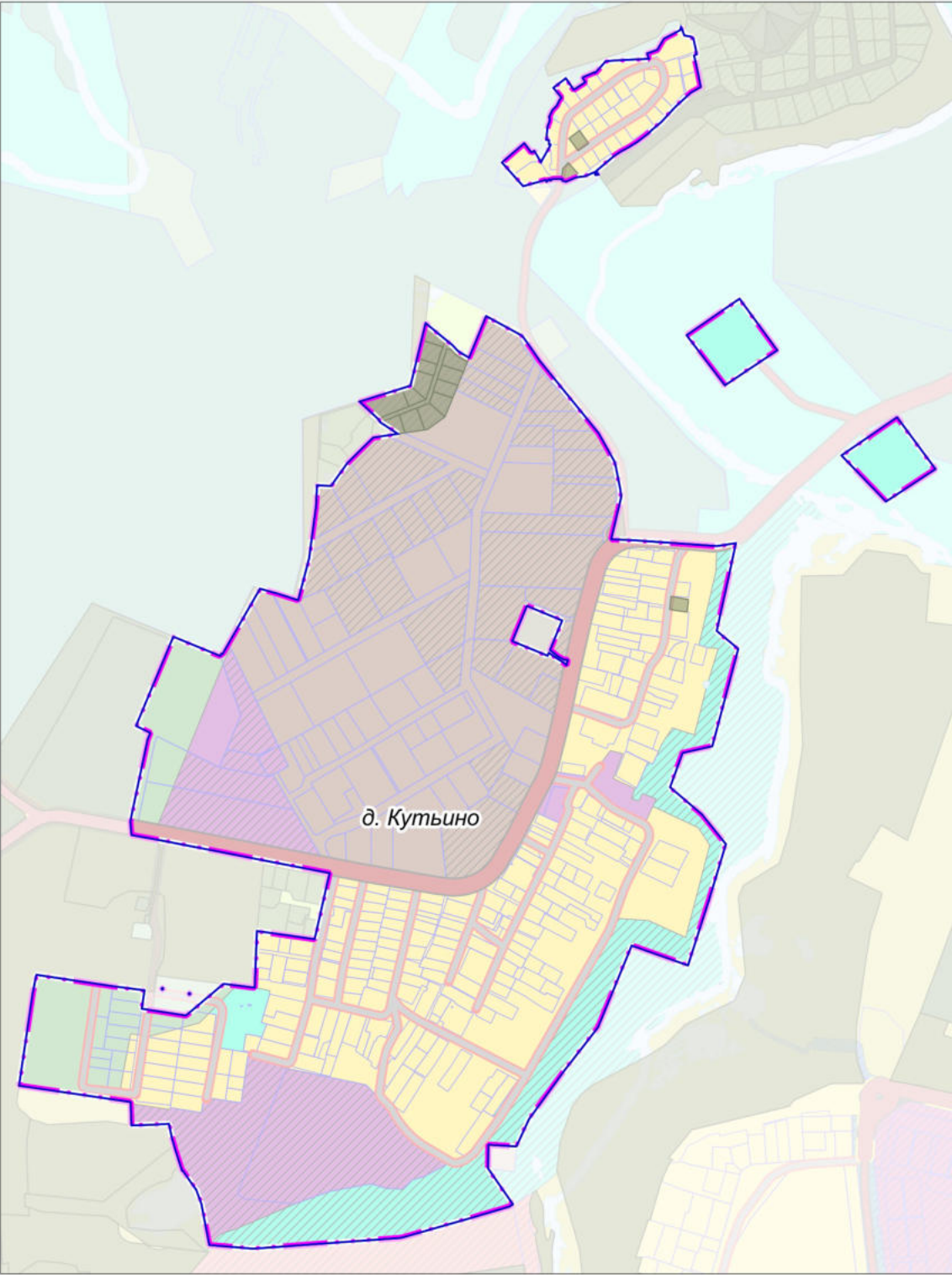
земельных участков, поставленных на кадастровый учет

земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости **

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДЬЯХ ОТСУТСТВУЮТ

МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026		
				Московская область, Городской округ Подольск		
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»	Стадия	Лист
Нач. отдела	Д.З. Гриднев					Листов
						7
						7
				Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границе Городского округа Подольск на часть территории		
				Масштаб 1:10000		
				Агентство Территориального Планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенных пунктов (утверждаемые)



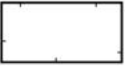
земельных участков, поставленных на кадастровый учет



разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) **



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ***



Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



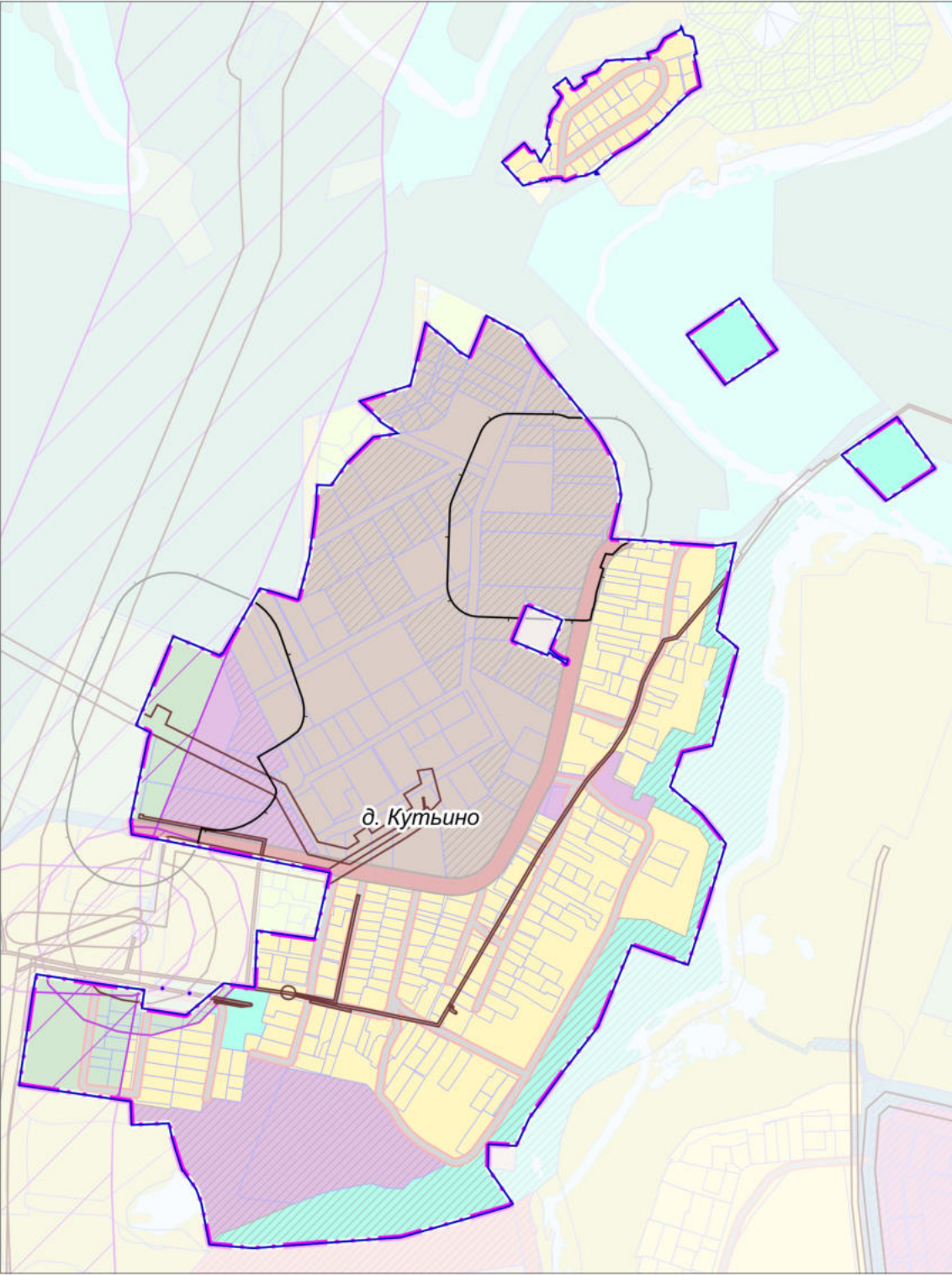
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

*** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026		
				Московская область, Городской округ Подольск		
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»	Стадия	Лист
Нач. отдела	Д.З. Гринев					Листов
					1	2
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Масштаб 1:10000		
				Агентство территориального планирования		

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ В ГРАНИЦЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы населенных пунктов (утверждаемые)

разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) **

Береговая полоса

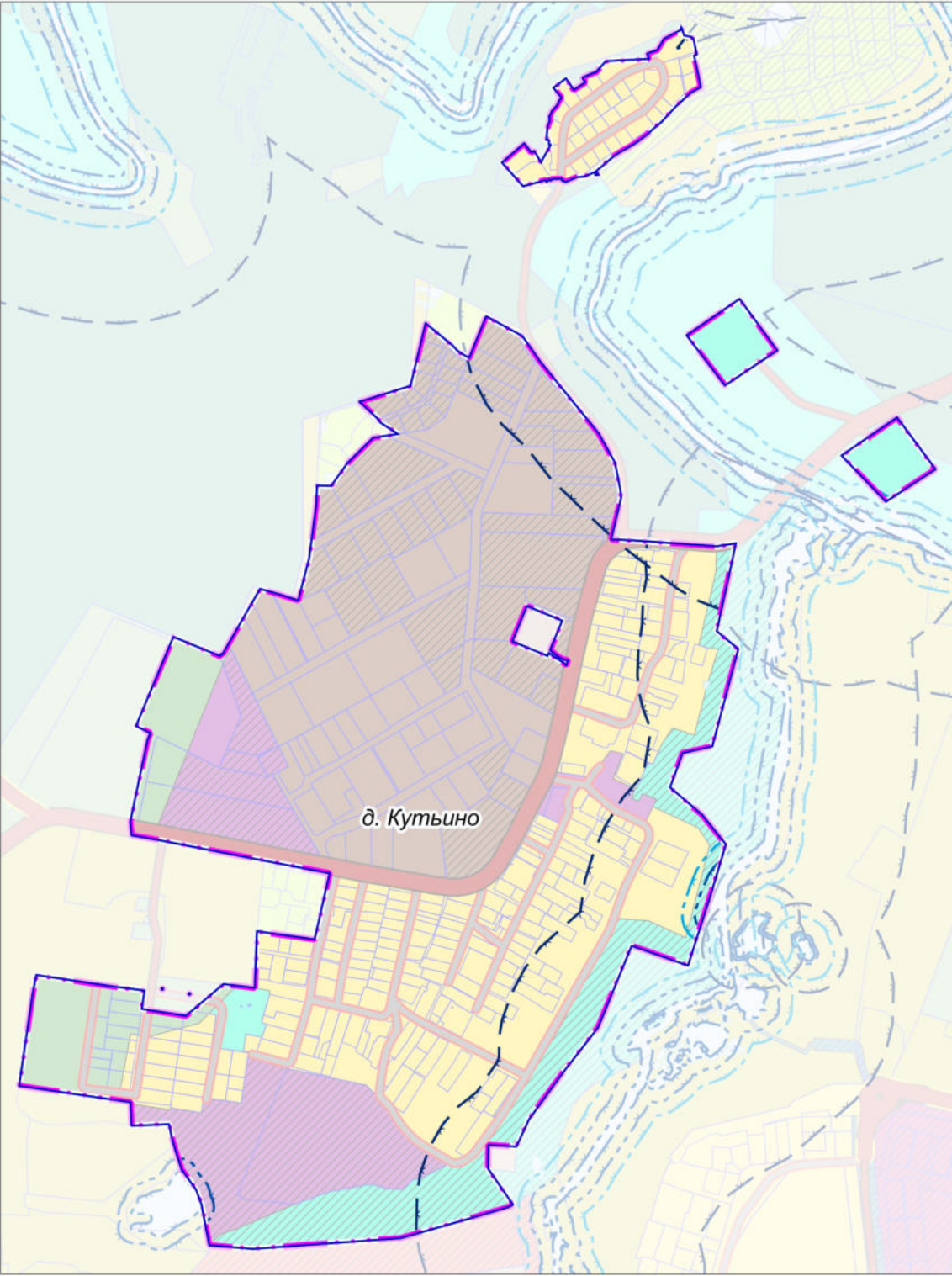
Прибрежная защитная полоса

Водоохранная зона

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ.

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ РАЗРАБОТАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026				
				Московская область, Городской округ Подольск				
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гринев						2	2
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границе Городского округа Подольск на часть территории		 Агентство Территориального Планирования		
				Масштаб 1:10000				

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Границы

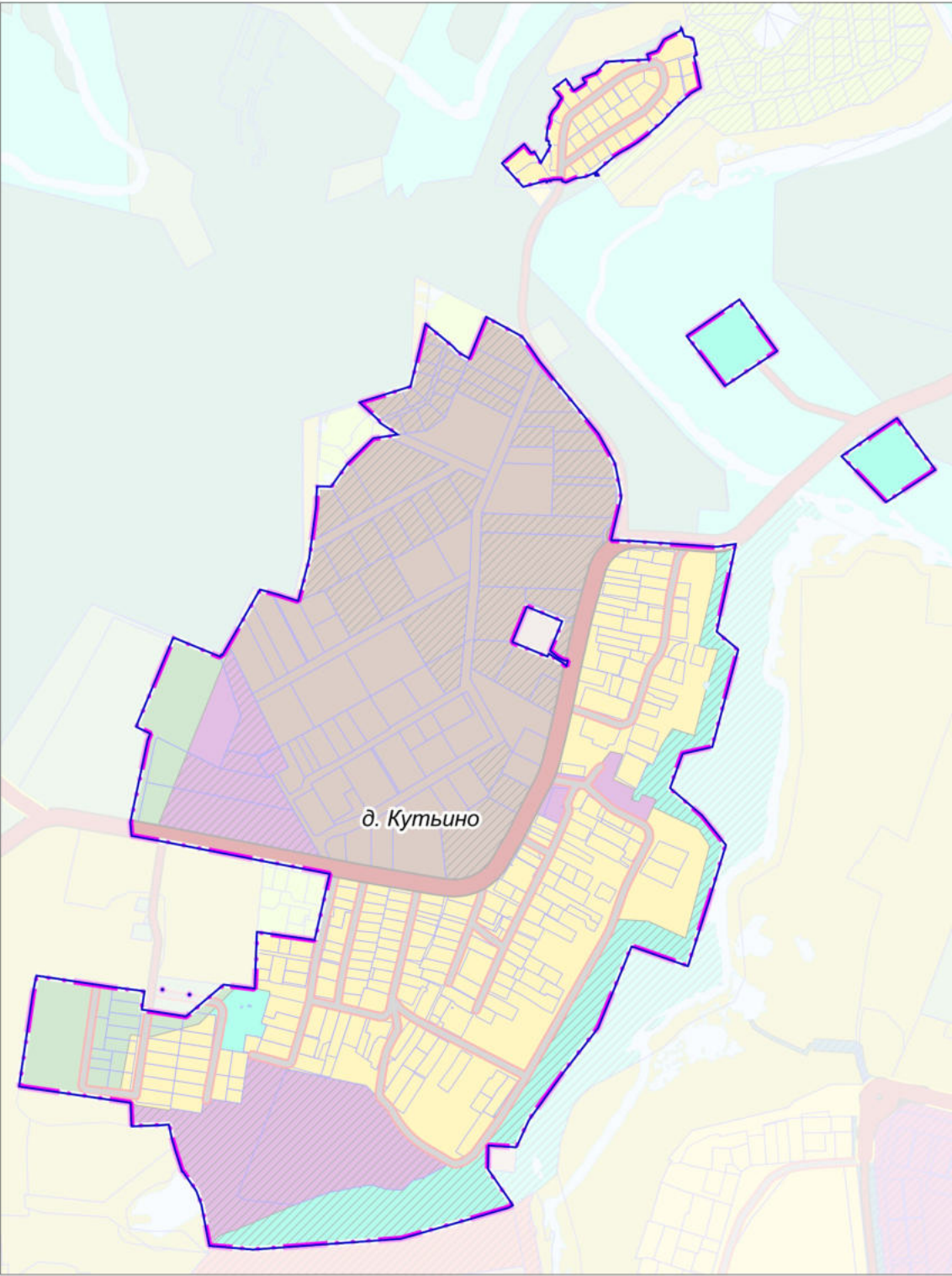
населенных пунктов (утверждаемые)

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

разработки генерального плана *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦЕ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОТСУТСТВУЮТ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026		
				Московская область, Городской округ Подольск		
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»	Стадия	Лист
Нач. отдела	Д.З. Гринев					Листов
					1	1
				Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границе городского округа Подольск на часть территории		
				Масштаб 1:10000		
				Агентство территориального планирования		

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО

Границы



населенных пунктов (утвержденные)



разработки генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Зона транспортной инфраструктуры



Зона озелененных и благоустроенных территорий



Зона озеленения специального назначения



Планируемые функциональные зоны

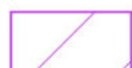
Поверхностные водные объекты *



Земли, покрытые поверхностными водами

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)



Зона минимальных расстояний
до магистральных или промышленных
трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов
и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального
и межмуниципального значения ****

Автомобильные дороги



существующие

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

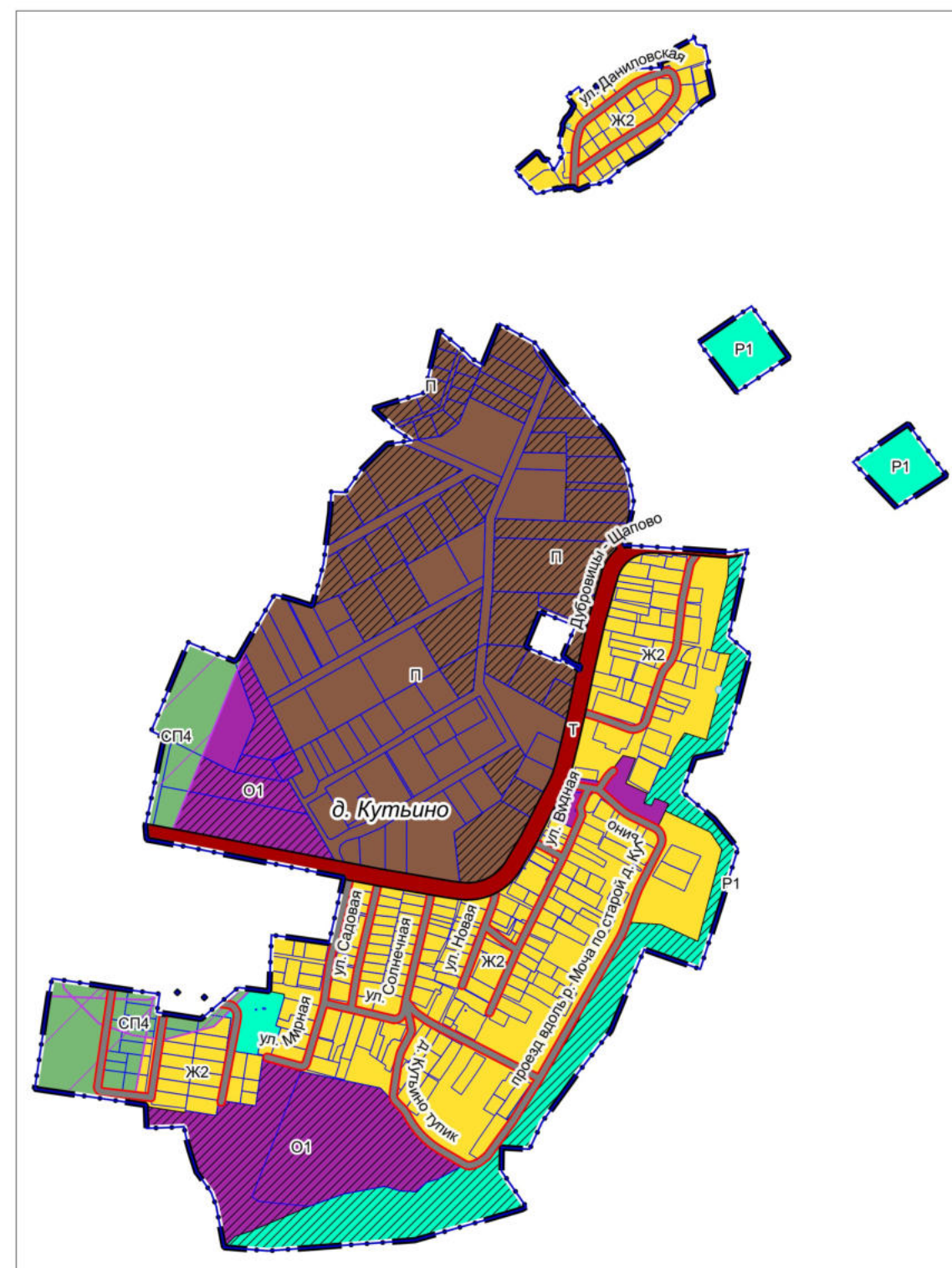


существующие

Улично-дорожная сеть



Улица в жилой застройке (существующая)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор подряда № 14-9/33-26-АТП от 28.04.2026			
				Московская область, Городской округ Подольск			
Ген. директор	Е.И. Свиридова			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Д.З. Гриднев					2	
				Карта функциональных зон муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кутьино Масштаб 1:10000	 Агентство Территориального Планирования		

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области

от _____ 202__ г. № _____

**Внесение изменений в Генеральный план
городского округа Подольск Московской области применительно к
населённому пункту д. Кутьино**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании»

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино

Состав материалов

	Наименование документа
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области , на часть территории
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск Московской области на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области»	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения Городского округа Подольск Московской области в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории – сведения ограниченного пользования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино
Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	9
2.1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛЫХ ЗОН.....	12
2.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН.....	13
2.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН, ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	14
2.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .	15
2.5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	16
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
3.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
3.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	17
3.3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	19
4.1. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..	19
4.2. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	20
4.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	21
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	22
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области, на часть территории	
2. Карта функциональных зон Городского округа Подольск Московской области на часть территории	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино

Изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение (от 16.04.2026 № 1384279710), (протокол от 15.04.2026 №21) об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне при условии организации буферной зоны и транспортного обслуживания земельных участков, оставшихся в существующей функциональной зоне СХ-2.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2046 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2032 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенный пункт д. Кутьино расположен в западной части Городского округа Подольск Московской области.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта д. Кутьино составляет 95,06 га.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение (от 16.04.2026 № 1384279710), (протокол от 15.04.2026 №21) об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне при условии организации буферной зоны и транспортного обслуживания земельных участков, оставшихся в существующей функциональной зоне СХ-2.

Численность постоянного населения д. Кутьино Городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,25 тыс. человек.

Подъезд к населенному пункту д. Кутьино осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Дубровицы – Шапово по автомобильным дорогам местного значения «д. Кутьино ул. Даниловская» (РГН: 46П-0495), автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Кутьино (РГН: 46-460 ОП), подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12, подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12а.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино составляет 96,38 га.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования, особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления материалов по обоснованию генерального плана Том II. «Охрана окружающей среды».

- Части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления.

- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным

действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

На территории населенного пункта д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

2. Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения — объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);

- озелененные территории общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону. В данную зону также входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

4. Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские леса, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

6. Зоны специального назначения

- Зона озеленения специального назначения (СП4)

Зоны озеленённых территорий специального назначения (СП4) заняты в основном зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и (или) служат для обеспечения безопасности объектов, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и др. В зонах СП4 в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) могут размещаться участки и объекты строительства, соответствующие требованиям СП 36.13330.2012, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

2.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	32,79	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	32,79		
		ВСЕГО:	32,79		

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	1,50	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	7,04	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	3,25	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		11,79		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	0,01	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		0,01		
	ВСЕГО:		11,80		

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Производственная зона (П)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	17,77	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	14,50	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		33,33		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	2,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		2,29		
	ВСЕГО:		35,62		

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	2,67	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	7,78	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		10,45		
	ВСЕГО:		10,45		

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

2.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона озеленения специального назначения (СП4)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	5,46	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		5,72		
	ВСЕГО:		5,72		

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁶

3.1. Объекты социальной инфраструктуры⁷

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границе д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области **отсутствуют**.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границе д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области **отсутствуют**.

В Схеме территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития⁸, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения в границе д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области **не предусмотрено**.

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границе д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области **отсутствуют**.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границе д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области **отсутствуют**.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границе д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области **отсутствуют**.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округ отображаются на основании документов территориального планирования Российской Федерации и

⁶ Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

⁷ Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

⁸ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Московской области в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения Московской области на территории д. Кутьино Городского округа Подольск отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры⁹

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (мест)	16	16	16
Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (мест)	34	34	34
Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м)	0,24	0,24	0,24
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - спортивные залы (тыс.кв.м площади пола)	0,03	0,03	0,03
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) – бассейны (кв.м зеркала воды)	3	3	3
Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (мест)	6	6	6
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1	1	1
Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (мест)	4	4	4
Кладбища (га)	0,06	0,06	0,06

⁹ Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры определяется для постоянного населения.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

В границах населенного пункта д. Кутьино размещение многоквартирной застройки не предусмотрено.

Потребность в организации машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки отсутствует.

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Кутьино	89	89	89	0	0	0

Организация пешеходного и велосипедного движения

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Кутьино	0,25	0,25	0,25	0	0	0

Исходя из нормативных требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек отсутствует.

Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения **отсутствуют**.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов),	0,094	Расчетный срок
	<i>в том числе - прирост:</i>	0,034	
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов),	0,094	Расчетный срок
	<i>в том числе - прирост:</i>	0,034	
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,64	Расчетный срок
3.2	Многофункциональная общественно-деловая застройка	2,18	
3.3.	Производственная застройка (с неучтенными расходами)	2,60	
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
	Хозяйственно-бытовые нужды	3740,63	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами	0,25	Расчетный срок
5.2	Многофункциональная общественно-деловая застройка	1,69	
5.3	Производственная застройка (с неучтенными расходами)	3,06	
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
	Территория общественно-деловой и производственной застройки	266,29	Расчетный срок

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения;
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности

предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО**

Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Кутьино
Городского округа Подольск Московской области

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино

Состав материалов

	Наименование документа
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск Московской области на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области»	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения Городского округа Подольск Московской области в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории – сведения ограниченного пользования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории
д. Кутьино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	963802 кв. м ± 344 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432776.74	2185009.55	Картометрический	0,1	-
2	432772.97	2185003.25	Картометрический	0,1	-
3	432755.82	2184945.11	Картометрический	0,1	-
4	432730.43	2184855.92	Картометрический	0,1	-
5	432723.98	2184833.30	Картометрический	0,1	-
6	432707.03	2184600.76	Картометрический	0,1	-
7	432710.76	2184555.81	Картометрический	0,1	-
8	432712.76	2184531.70	Картометрический	0,1	-
9	432715.18	2184531.23	Картометрический	0,1	-
10	432751.41	2184524.31	Картометрический	0,1	-
11	432777.25	2184519.39	Картометрический	0,1	-
12	432799.33	2184511.34	Картометрический	0,1	-
13	432829.69	2184489.94	Картометрический	0,1	-
14	432829.43	2184488.97	Картометрический	0,1	-
15	432839.91	2184485.58	Картометрический	0,1	-
16	432863.40	2184477.99	Картометрический	0,1	-
17	432869.45	2184476.27	Картометрический	0,1	-
18	432881.59	2184472.83	Картометрический	0,1	-
19	432903.37	2184468.26	Картометрический	0,1	-
20	432902.29	2184450.31	Картометрический	0,1	-
21	432900.78	2184409.31	Картометрический	0,1	-
22	432937.71	2184407.88	Картометрический	0,1	-
23	432963.34	2184232.45	Картометрический	0,1	-
24	433001.68	2184238.09	Картометрический	0,1	-
25	433021.51	2184241.01	Картометрический	0,1	-
26	433108.20	2184253.77	Картометрический	0,1	-
27	433137.73	2184259.66	Картометрический	0,1	-
28	433135.18	2184276.72	Картометрический	0,1	-
29	433119.73	2184380.24	Картометрический	0,1	-
30	433113.27	2184429.81	Картометрический	0,1	-
31	433093.43	2184426.89	Картометрический	0,1	-
32	433084.38	2184425.56	Картометрический	0,1	-
33	433073.65	2184495.04	Картометрический	0,1	-
34	433123.51	2184554.19	Картометрический	0,1	-
35	433117.41	2184603.20	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36	433206.56	2184606.73	Картометрический	0,1	-
37	433201.31	2184643.95	Картометрический	0,1	-
38	433200.41	2184650.33	Картометрический	0,1	-
39	433198.82	2184661.63	Картометрический	0,1	-
40	433196.48	2184678.20	Картометрический	0,1	-
41	433193.76	2184697.47	Картометрический	0,1	-
42	433222.82	2184704.05	Картометрический	0,1	-
43	433247.41	2184709.61	Картометрический	0,1	-
44	433291.30	2184719.54	Картометрический	0,1	-
45	433297.62	2184721.04	Картометрический	0,1	-
46	433317.49	2184617.86	Картометрический	0,1	-
47	433347.53	2184463.63	Картометрический	0,1	-
48	433347.69	2184462.78	Картометрический	0,1	-
49	433348.60	2184458.08	Картометрический	0,1	-
50	433349.80	2184451.47	Картометрический	0,1	-
51	433351.43	2184442.48	Картометрический	0,1	-
52	433357.43	2184409.38	Картометрический	0,1	-
53	433378.49	2184407.36	Картометрический	0,1	-
54	433507.76	2184434.64	Картометрический	0,1	-
55	433518.03	2184438.92	Картометрический	0,1	-
56	433529.14	2184416.48	Картометрический	0,1	-
57	433669.41	2184475.12	Картометрический	0,1	-
58	433639.10	2184548.89	Картометрический	0,1	-
59	433642.54	2184550.56	Картометрический	0,1	-
60	433641.88	2184552.33	Картометрический	0,1	-
61	433658.38	2184561.83	Картометрический	0,1	-
62	433744.78	2184611.56	Картометрический	0,1	-
63	433736.58	2184641.11	Картометрический	0,1	-
64	433726.76	2184671.62	Картометрический	0,1	-
65	433792.90	2184688.88	Картометрический	0,1	-
66	433875.76	2184699.75	Картометрический	0,1	-
67	433907.28	2184701.20	Картометрический	0,1	-
68	433906.48	2184723.33	Картометрический	0,1	-
69	433942.48	2184749.00	Картометрический	0,1	-
70	433979.17	2184786.10	Картометрический	0,1	-
71	433982.56	2184789.65	Картометрический	0,1	-
72	433988.35	2184828.50	Картометрический	0,1	-
73	434006.54	2184800.71	Картометрический	0,1	-
74	434011.93	2184797.21	Картометрический	0,1	-
75	434039.01	2184767.99	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
76	434064.00	2184848.25	Картометрический	0,1	-
77	434068.00	2184849.25	Картометрический	0,1	-
78	434089.43	2184854.41	Картометрический	0,1	-
79	434107.41	2184858.74	Картометрический	0,1	-
80	434135.94	2184865.61	Картометрический	0,1	-
81	434162.50	2184872.00	Картометрический	0,1	-
82	434136.98	2184903.12	Картометрический	0,1	-
83	434127.45	2184914.75	Картометрический	0,1	-
84	434119.79	2184921.80	Картометрический	0,1	-
85	434116.10	2184926.65	Картометрический	0,1	-
86	434107.94	2184940.48	Картометрический	0,1	-
87	434173.49	2184967.34	Картометрический	0,1	-
88	434142.55	2185024.02	Картометрический	0,1	-
89	434122.06	2185038.77	Картометрический	0,1	-
90	434112.58	2185045.29	Картометрический	0,1	-
91	434109.99	2185047.07	Картометрический	0,1	-
92	434103.11	2185051.80	Картометрический	0,1	-
93	434096.12	2185057.49	Картометрический	0,1	-
94	433989.36	2185144.41	Картометрический	0,1	-
95	433981.33	2185148.88	Картометрический	0,1	-
96	433971.08	2185154.58	Картометрический	0,1	-
97	433962.59	2185159.30	Картометрический	0,1	-
98	433943.33	2185170.02	Картометрический	0,1	-
99	433919.12	2185174.84	Картометрический	0,1	-
100	433907.12	2185177.23	Картометрический	0,1	-
101	433900.10	2185178.63	Картометрический	0,1	-
102	433888.84	2185179.84	Картометрический	0,1	-
103	433875.62	2185176.66	Картометрический	0,1	-
104	433827.47	2185165.26	Картометрический	0,1	-
105	433822.52	2185164.09	Картометрический	0,1	-
106	433822.03	2185173.73	Картометрический	0,1	-
107	433822.21	2185174.08	Картометрический	0,1	-
108	433822.21	2185174.12	Картометрический	0,1	-
109	433820.99	2185199.94	Картометрический	0,1	-
110	433811.88	2185330.35	Картометрический	0,1	-
111	433816.42	2185360.20	Картометрический	0,1	-
112	433760.67	2185348.32	Картометрический	0,1	-
113	433678.48	2185330.10	Картометрический	0,1	-
114	433650.24	2185364.00	Картометрический	0,1	-
115	433497.10	2185323.17	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	433486.54	2185276.48	Картометрический	0,1	-
117	433432.66	2185256.70	Картометрический	0,1	-
118	433390.11	2185306.79	Картометрический	0,1	-
119	433343.14	2185344.53	Картометрический	0,1	-
120	433254.57	2185317.74	Картометрический	0,1	-
121	433152.47	2185284.87	Картометрический	0,1	-
122	433183.64	2185196.32	Картометрический	0,1	-
123	433055.15	2185143.42	Картометрический	0,1	-
124	432987.50	2185090.69	Картометрический	0,1	-
125	432910.71	2185034.76	Картометрический	0,1	-
126	432867.83	2185014.95	Картометрический	0,1	-
127	432870.03	2184977.67	Картометрический	0,1	-
128	432870.40	2184972.97	Картометрический	0,1	-
129	432870.62	2184970.93	Картометрический	0,1	-
130	432833.08	2184970.50	Картометрический	0,1	-
131	432797.78	2184994.97	Картометрический	0,1	-
1	432776.74	2185009.55	Картометрический	0,1	-
132	433717.76	2185031.44	Картометрический	0,1	-
133	433662.29	2185008.56	Картометрический	0,1	-
134	433639.41	2185064.03	Картометрический	0,1	-
135	433644.04	2185065.94	Картометрический	0,1	-
136	433634.84	2185079.32	Картометрический	0,1	-
137	433628.82	2185088.93	Картометрический	0,1	-
138	433624.40	2185093.67	Картометрический	0,1	-
139	433632.91	2185095.70	Картометрический	0,1	-
140	433633.15	2185089.90	Картометрический	0,1	-
141	433637.87	2185080.98	Картометрический	0,1	-
142	433648.52	2185067.78	Картометрический	0,1	-
143	433694.88	2185086.91	Картометрический	0,1	-
132	433717.76	2185031.44	Картометрический	0,1	-
144	434143.43	2185282.66	Картометрический	0,1	-
145	434200.81	2185365.99	Картометрический	0,1	-
146	434119.63	2185425.42	Картометрический	0,1	-
147	434064.55	2185342.98	Картометрический	0,1	-
144	434143.43	2185282.66	Картометрический	0,1	-
148	433881.83	2185596.32	Картометрический	0,1	-
149	433954.36	2185526.38	Картометрический	0,1	-
150	434014.50	2185613.85	Картометрический	0,1	-
151	433932.86	2185674.29	Картометрический	0,1	-
148	433881.83	2185596.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
152	434534.42	2185101.73	Картометрический	0,1	-
153	434529.31	2185105.18	Картометрический	0,1	-
154	434541.33	2185123.44	Картометрический	0,1	-
155	434544.30	2185121.33	Картометрический	0,1	-
156	434547.12	2185119.31	Картометрический	0,1	-
157	434548.87	2185119.25	Картометрический	0,1	-
158	434556.98	2185138.15	Картометрический	0,1	-
159	434555.95	2185138.90	Картометрический	0,1	-
160	434574.42	2185155.78	Картометрический	0,1	-
161	434575.69	2185174.17	Картометрический	0,1	-
162	434577.60	2185213.61	Картометрический	0,1	-
163	434578.05	2185223.46	Картометрический	0,1	-
164	434586.39	2185220.52	Картометрический	0,1	-
165	434592.14	2185236.56	Картометрический	0,1	-
166	434609.61	2185246.92	Картометрический	0,1	-
167	434623.18	2185272.60	Картометрический	0,1	-
168	434628.20	2185273.93	Картометрический	0,1	-
169	434625.60	2185275.38	Картометрический	0,1	-
170	434614.74	2185279.06	Картометрический	0,1	-
171	434612.84	2185289.67	Картометрический	0,1	-
172	434609.98	2185293.53	Картометрический	0,1	-
173	434585.18	2185298.73	Картометрический	0,1	-
174	434583.28	2185294.45	Картометрический	0,1	-
175	434559.43	2185299.90	Картометрический	0,1	-
176	434533.66	2185305.04	Картометрический	0,1	-
177	434524.79	2185289.34	Картометрический	0,1	-
178	434502.65	2185265.15	Картометрический	0,1	-
179	434478.62	2185242.92	Картометрический	0,1	-
180	434466.36	2185228.18	Картометрический	0,1	-
181	434460.70	2185222.67	Картометрический	0,1	-
182	434447.40	2185205.16	Картометрический	0,1	-
183	434439.37	2185192.34	Картометрический	0,1	-
184	434431.75	2185178.47	Картометрический	0,1	-
185	434425.34	2185168.75	Картометрический	0,1	-
186	434401.42	2185140.27	Картометрический	0,1	-
187	434395.89	2185144.20	Картометрический	0,1	-
188	434395.31	2185139.35	Картометрический	0,1	-
189	434399.86	2185137.80	Картометрический	0,1	-
190	434393.34	2185123.05	Картометрический	0,1	-
191	434391.65	2185108.97	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
192	434384.61	2185092.78	Картометрический	0,1	-
193	434386.50	2185086.93	Картометрический	0,1	-
194	434389.34	2185086.70	Картометрический	0,1	-
195	434389.15	2185071.75	Картометрический	0,1	-
196	434386.48	2185068.61	Картометрический	0,1	-
197	434388.67	2185066.88	Картометрический	0,1	-
198	434385.30	2185063.08	Картометрический	0,1	-
199	434384.74	2185062.45	Картометрический	0,1	-
200	434387.56	2185061.29	Картометрический	0,1	-
201	434377.75	2185025.50	Картометрический	0,1	-
202	434395.37	2185009.74	Картометрический	0,1	-
203	434415.04	2184992.14	Картометрический	0,1	-
204	434445.40	2185027.25	Картометрический	0,1	-
205	434430.88	2185038.51	Картометрический	0,1	-
206	434433.40	2185043.09	Картометрический	0,1	-
207	434416.70	2185052.80	Картометрический	0,1	-
208	434415.41	2185053.55	Картометрический	0,1	-
209	434416.71	2185054.09	Картометрический	0,1	-
210	434442.07	2185068.52	Картометрический	0,1	-
211	434443.47	2185068.42	Картометрический	0,1	-
212	434443.50	2185066.23	Картометрический	0,1	-
213	434449.98	2185066.38	Картометрический	0,1	-
214	434450.57	2185061.95	Картометрический	0,1	-
215	434472.32	2185064.04	Картометрический	0,1	-
216	434479.82	2185067.10	Картометрический	0,1	-
217	434486.09	2185067.25	Картометрический	0,1	-
218	434486.60	2185066.29	Картометрический	0,1	-
219	434497.44	2185071.59	Картометрический	0,1	-
220	434504.65	2185078.59	Картометрический	0,1	-
221	434513.94	2185083.04	Картометрический	0,1	-
222	434516.86	2185085.99	Картометрический	0,1	-
223	434522.15	2185081.76	Картометрический	0,1	-
224	434532.49	2185073.00	Картометрический	0,1	-
225	434547.51	2185092.77	Картометрический	0,1	-
152	434534.42	2185101.73	Картометрический	0,1	-
226	433108.91	2184499.63	Картометрический	0,1	-
227	433108.91	2184501.63	Картометрический	0,1	-
228	433106.91	2184501.63	Картометрический	0,1	-
229	433106.91	2184499.63	Картометрический	0,1	-
226	433108.91	2184499.63	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
230	433116.80	2184457.09	Картометрический	0,1	-
231	433116.80	2184459.09	Картометрический	0,1	-
232	433114.80	2184459.09	Картометрический	0,1	-
233	433114.80	2184457.09	Картометрический	0,1	-
230	433116.80	2184457.09	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино

Состав материалов

	Наименование документа
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск Московской области на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области»	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения Городского округа Подольск Московской области в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории – сведения ограниченного пользования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ОБЩИЕ	СВЕДЕНИЯ
.....	18
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	19
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	23
3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области	23
3.2. Структура землепользования	24
3.3. Функциональные зоны.....	25
3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон	28
3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	29
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры.....	30
3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	31
3.3.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	32
3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории	33
3.4. Социально-экономическое развитие	34
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	34
3.4.2. Развитие жилых территорий	34
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	37
3.4.4. Социальная сфера	37
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения.....	37
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	37
3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения	39
3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания.....	39
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	39
3.4.4.3.1. Объекты образования	43
3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	43
3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства	44
3.4.4.3.4. Места погребения	44
3.4.5. Развитие территорий производственного назначения	44
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	46
3.5.1. Внешний транспорт	46
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.	47
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	48
3.5.1.3. Транспортно-пересадочные узлы	48
3.5.1.4. Воздушный транспорт	48
3.5.1.5. Водный транспорт.....	48
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	49
3.5.1.7. Автомобильные дороги.....	49
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	49
3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	49
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	51

3.5.2.3. Автомобильный транспорт.....	52
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств ...	52
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	52
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	53
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса.....	53
3.5.2.1. Общественный пассажирский транспорт.....	53
3.5.2.1.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом	53
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	56
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.....	57
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	57
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	59
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов	65
4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	65
4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области).....	65
4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения	65
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	66
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	67
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	69
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.....	69
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.	77
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории).....	78
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения	84
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.....	85

Графические материалы:

1. Карта размещения Городского округа Подольск Московской области в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории

3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории – ***сведения ограниченного пользования в данном томе не приводятся***
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение (от 16.04.2026 № 1384279710), (протокол от 15.04.2026 №21) об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955

50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476
50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487
50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне при условии организации буферной зоны и транспортного обслуживания земельных участков, оставшихся в существующей функциональной зоне СХ-2.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2046 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2032 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности

для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП «О досрочном прекращении реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» и утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2026 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской

области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП «О досрочном прекращении реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» и утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский

Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический

центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенный пункт д. Кутьино расположен в западной части Городского округа Подольск Московской области.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта д. Кутьино составляет 95,06 га.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение (от 16.04.2026 № 1384279710), (протокол от 15.04.2026 №21) об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне при условии организации буферной зоны и транспортного обслуживания земельных участков, оставшихся в существующей функциональной зоне СХ-2.

Численность постоянного населения д. Кутьино Городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,25 тыс. человек.

Подъезд к населенному пункту д. Кутьино осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Дубровицы – Щапово по автомобильным дорогам местного значения «д. Кутьино ул. Даниловская» (РГН: 46П-0495), автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Кутьино (РГН: 46-460 ОП), подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12, подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12а.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино составляет 96,38 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы Городского округа Подольск.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2026 - 2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Государственная программа Московской области «Чистый регион» на 2026-2030», утверждённая постановлением Правительства Московской области 08.10.2025 № 1355-ПП/33;

Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др).

Муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;
3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;
4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;

5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;
6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;
7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;
8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;
9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;
11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;
12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;
13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа

- Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;
17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;
 18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;
 19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры».
 20. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Чистый город», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 13.11.2025 № 3846-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Чистый округ».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория Городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Городской округ Подольск находится в центральной части Московской области к югу от Москвы, и граничит с Ленинским городским округом (на севере), муниципальным округом Чехов (на юге), городским округом Домодедово (на востоке), Троицким и Новомосковским Административными округами города Москвы (на западе).

Городской округ Подольск Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории Городского округа Подольск Московской области составляет - 33912 га.

Численность постоянного населения Городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2025 составляет 351,752 тыс. человек.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Населенный пункт д. Кутьино расположен в западной части Городского округа Подольск Московской области.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Подольск Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Подольск 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта д. Кутьино составляет 95,06 га.

Численность постоянного населения д. Кутьино Городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,25 тыс. человек.

Подъезд к населенному пункту д. Кутьино осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Дубровицы – Шапово по автомобильным дорогам местного значения «д. Кутьино ул. Даниловская» (РГН: 46П-0495), автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Кутьино (РГН: 46-460 ОП), подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12, подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12а.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение (от 16.04.2026 № 1384279710) об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне при условии организации

буферной зоны и транспортного обслуживания земельных участков, оставшихся в существующей функциональной зоне СХ-2.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино составляет 96,38 га.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории разработки внесения изменений в генеральный план составляет 96,38 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 96,38 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 18.05.2026 г. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных: https://nspd.gov.ru/#top_section.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории разработки внесения изменений в генеральный план	96,38	100
Всего земель стоящих на кадастровом учёте	66,12	68,6
Земли населенных пунктов	64,64	67,07
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	1,48	1,53
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	30,26	31,4

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом: - Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования, особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления материалов по обоснованию генерального плана Том II. «Охрана окружающей среды».

- Части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления.

- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.13330.2012. «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы».

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень

видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

На территории Городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

На территории населенного пункта д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

- *Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

2. Общественно-деловые зоны

- *Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)*

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;

- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененные территории общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону. В данную зону также входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

4. Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские леса, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий. На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

6. Зоны специального назначения

- Зона озеленения специального назначения (СП4)

Зоны озеленения специального назначения (СП4) заняты в основном зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и (или) служат для обеспечения безопасности объектов, расположенных в охранных зонах инженерных коммуникаций и др. В зонах СП4 в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) могут размещаться участки и объекты строительства, соответствующие требованиям СП 36.13330.2012, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	32,79	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		32,79		
	ВСЕГО:		32,79		

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	1,50	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	7,04	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	3,25	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		11,79		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	0,01	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО:		0,01		
	ВСЕГО:		11,80		

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Производственная зона (П)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	17,77	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	14,50	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		33,33		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	2,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		2,29		
	ВСЕГО:		35,62		

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	д. Кузьино	существующая функциональная зона	2,67	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кузьино	планируемая функциональная зона	7,78	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		10,45		
	ВСЕГО:		10,45		

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения
Зона озеленения специального назначения (СП4)	д. Кутьино	существующая функциональная зона	5,46	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кутьино	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:		5,72		
	ВСЕГО:		5,72		

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП, МНГП, в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории ⁶

Таблица 3.3.2.1.

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах внесения изменений в генеральный план	96,38	100	96,38	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	32,79	34,02	32,79	34,02
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	1,5	1,56	11,79	12,23
3	Зона специализированной общественной застройки (О2)	0,01	0,01	0,01	0,01
4	Производственная зона (П)	17,77	18,44	33,33	34,58
5	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	2,29	2,38	2,29	2,38
6	Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	2,67	2,77	10,45	10,84
7	Зона озеленения специального назначения (СП4)	5,46	5,67	5,72	5,94
8	Иные территории, незастроенные территории, пустыри	33,89	35,15	0	0

⁶ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,25 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Кутьино выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2032 год) и на расчётный срок (2046 год) составит 0,25 тыс. человек.

Таблица 3.4.1.1. Прогноз баланса трудовых ресурсов Городского округа Подольск Московской области

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		167,3	168,0	168,7
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,0	1,0	1,0
2.	добыча полезных ископаемых			
3.	обрабатывающие производства	29,3	29,3	29,3
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,8	4,8	4,9
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2,0	2,0	2,0
6.	строительство	11,8	11,8	11,8
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	39,3	39,3	39,5
8.	транспортировка и хранение	19,6	19,6	19,7
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,2	3,2	3,3
10.	деятельность в области информации и связи	3,2	8,1	8,2
11.	деятельность финансовая и страховая	2,2	2,2	2,2
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7,2	5,2	5,2
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	8,7	8,7	8,7
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	5,4	5,4	5,4
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	4,1	4,1	4,1
16.	образование	9,2	9,2	9,2
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	10,2	10,0	10,1
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	3,1	3,1	3,1
19.	прочие виды экономической деятельности	3,0	1,0	1,0

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Кутьино составляет 12,5 тыс.кв.м., в том числе: многоквартирный - отсутствует, индивидуальные жилые дома – 12,5 тыс.кв.м.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино не предусмотрено размещение новой жилой застройки.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения д. Кутьино приведена в таблице 3.4.2.3.

Таблица 3.4.2.3. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м.	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м.	Новое стро- во, тыс. кв. м.	Жилищный фонд, тыс. кв. м.	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м.	Новое стро- во, тыс. кв. м.	Жилищный фонд, тыс. кв. м.	Население, тыс. человек
<i>Всего по д. Кутьино</i>	<i>12,5</i>	<i>0,25</i>	<i>12,5</i>	<i>0,0</i>	<i>12,5</i>	<i>0,25</i>	<i>12,5</i>	<i>0,0</i>	<i>12,5</i>	<i>0,25</i>
многоквартирный	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
индивидуальный	12,5	0,25	12,5	0,0	12,5	0,25	12,5	0,0	12,5	0,25

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Социальная сфера

3.4.4.1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения⁷*

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Кутьино отсутствуют.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Кутьино отсутствуют.

На территории в границах д. Кутьино **отсутствуют и не планируются** к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.4.2. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения⁸*

В **Схеме территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития⁹**, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения в границах д. Кутьино **не предусмотрено**.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и расчётное население в границе д. Кутьино в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30¹⁰ (далее по тексту – РНГП МО) приводится в таблице 3.2.4.2.1.

⁷ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

⁸ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

⁹ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

¹⁰ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	2	2	2
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	4	4	4
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социального обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 19.11.2025 №14ИСХ-20120/2025-18-01), ГБУЗ МО «МОССМП» (письмо от 20.12.2024 №1809/2024-исх) на территории д. Кутьино объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области население д. Кутьино обслуживается следующими медицинскими организациями.

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость
г. Подольск, ул. Кирова, дом 38	ГБУЗ МО «Подольская областная клиническая больница» (больничный стационар)	763 койки
г. Подольск, б-р 65-летия Победы, 10	ГБУЗ МО «Подольская областная клиническая больница» (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	600 пос./см.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего и расчетного населения в больничных стационарах (коек) – 2.
- Нормативная потребность существующего и расчетного населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 4;
- Нормативная потребность существующего и расчетного населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории д. Кутьино не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и планируемого населения д. Кутьино, могут располагаться вне границ разработки генерального плана, на территории Городского округа Подольск Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и планируемого населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

В соответствии с данными Министерства социального развития Московской области (письмо от 06.05.2026 №20Исх-4213) на территории д. Кутьино объекты социального обслуживания отсутствуют.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего и расчётного населения в объектах социального обслуживания (объектов) – 0.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории д. Кутьино не предусматривается размещение объектов социального обслуживания.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчетное население д. Кутьино приведён в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	34	34	34
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	16	16	16
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6-5	0	1	1	1
2.2.	Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)»	мест	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	4	4	4
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,24	0,24	0,24
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,03	0,03	0,03

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	3	3	3
3.4.	Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	6	6	6
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,06	0,06	0,06

3.4.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Кутьино дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,25	0,25	0,25
Дошкольные образовательные организации (мест)	16	16	16

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 19.12.2024 №18Исх-24724/13-01) на территории д. Кутьино общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,25	0,25	0,25
Общеобразовательные организации (мест)	34	34	34

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Кутьино объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность приводится в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование (ед. измерения)	Нормативная потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,25	0,25	0,25
Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м)	0,24	0,24	0,24
Спортивные залы (тыс.кв.м площади пола)	0,03	0,03	0,03
Бассейны (кв.м. зеркала воды)	3	3	3
ДЮСШ (мест)	6	6	6

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

В соответствии с данными Министерства культуры и туризма Московской области (письмо от 16.12.2024 №17Исх-10671/02-02) на территории д. Кутьино объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 6-5 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 лет 6 месяцев до 16 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства приводится в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Наименование (ед. измерения)	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,25	0,25	0,25
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1	1	1
Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест)	4	4	4

3.4.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Кутьино места захоронения отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах погребения приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

Наименование (ед. измерения)	Нормативная потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,25	0,25	0,25
Местах погребения (га)	0,06	0,06	0,06

3.4.5. Развитие территорий производственного назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 26,09 га, это позволит организовать 1,7 тыс. рабочих мест, в том числе в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 15.04.2026 (Протокол №21).

Таблица 3.4.5.1 Территории планируемого размещения объектов промышленного и общественно-делового назначения

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.
6	д. Кутьино	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Расчетный срок	3,24	0,259

Номер на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Количество рабочих мест, тыс. ед.
43	д. Кутьино	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Расчетный срок	7,04	0,563
5	д. Кутьино	Производственная зона (П)	Расчетный срок	14,49	0,797
8	д. Кутьино	Производственная зона (П)	Первая очередь	1,32	0,074
		ВСЕГО:		26,09	1,693

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту д. Кутьино, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения¹¹.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектом Российской Федерации г. Москвой, муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам, объектам хозяйственной деятельности, выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту д. Кутьино (далее по тексту рассматриваемая территория), выполнено с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (далее по тексту – СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области** (далее по тексту – РНГП МО), утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- **Генерального плана городского округа Подольск Московской области**, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

3.5.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставка грузов для снабжения городского округа

¹¹ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).



Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей Городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту д. Кутьино

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления развития транспортного комплекса Московской области.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

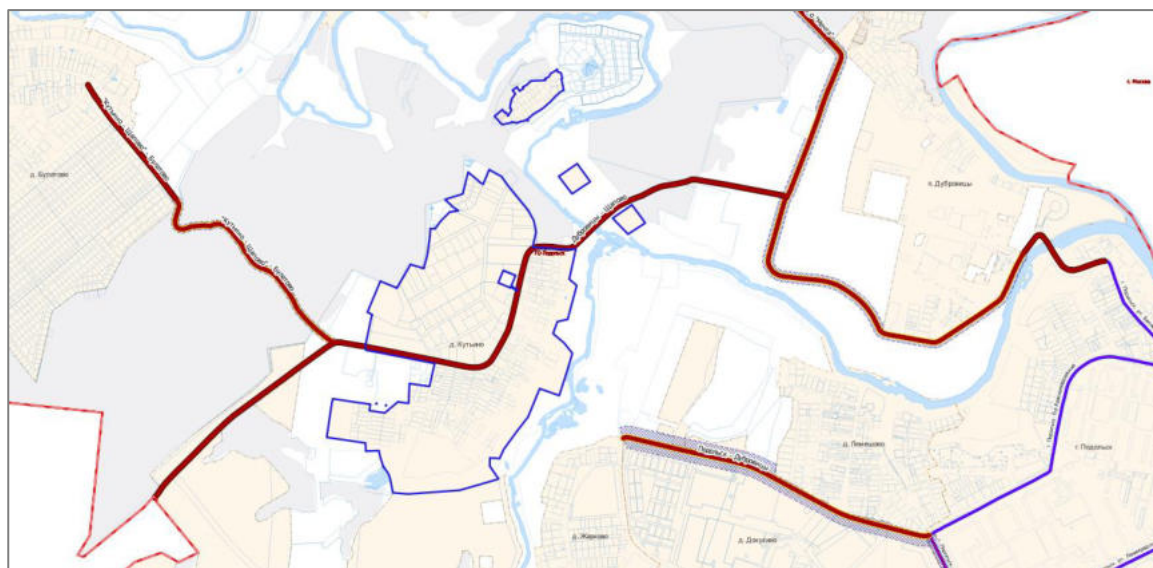


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», применительно к населенному пункту д. Кутьино

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

В настоящее время в границах д. Кутьино, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах д. Кутьино мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории Городского округа Подольск объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах д. Кутьино мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3 Транспортно-пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно-пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ. Система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населённого пункта д. Кутьино мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

В соответствии с данными межрегиональной общественной организации пилотов и граждан-владельцев воздушных судов (<https://maps.aopa.ru>) в настоящее время в границе д. Кутьино объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах д. Кутьино мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границе д. Кутьино объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного

транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах д. Кутьино мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границе д. Кутьино объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах д. Кутьино мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.1.7 Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи Городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Дубровицы – Шапово.

Автомобильная дорога **проходит в границе** населенного пункта д. Кутьино в центральной его части.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения мероприятия по развитию сети автомобильных дорог федерального значения в границе населенного пункта д. Кутьино отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию сети автомобильных дорог регионального значения в населенного пункта д. Кутьино отсутствуют.

3.5.2 Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

В настоящее время транспортное обслуживание д. Кутьино осуществляется от автомобильной дороги общего пользования регионального значения Дубровицы – Шапово по автомобильным дорогам общего пользования местного значения «д. Кутьино ул. Даниловская» (РГН: 46П-0495), автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Кутьино (РГН: 46-460 ОП), подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12, подъезд к территории артезианских водозаборных скважин в пойме реки Моча, сооружение 12а.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения проходят вне границ **населенного пункта** д. Кутьино.

На примыкании автомобильных дорог Дубровицы – Шапово и «д. Кутьино, ул. Даниловская» организована кольцевая транспортная развязка. Участок кольцевого пересечения частично расположено в границах населенного пункта.

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Кутьино формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах населенного пункта д. Кутьино приведена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	общая
федерально значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	1,15	0,0	1,15
местного значения	0,05	4,93	4,93
частные	0,0	0,0	0,0
Итого	1,20	4,93	6,13

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального значения проходящих в границах рассматриваемой территории представлен в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2

Наименование автомобильной дороги*	РГН*	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»			
Дубровицы - Щапово	46Н-13980	1,15	V I

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения проходящих по территории населенных пунктов представлен в таблице 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.3

№ п.п.	Наименование объекта	РГН*	Протяженность по оси, км	Категория по ГОСТ	Категория**
1	2	3	4	5	6
Автомобильные дороги общего пользования местного значения					
Улично-дорожная сеть					
Балансодержатель Городской округ Подольск					
1	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, проезд от а/д «Дубровицы-Щапово» до а/д д. Кутьино от д. 48 до д. 37	46П-0536	0,102	V	УДМЗ
2	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, проезд от а/д «Дубровицы-Щапово» до ул. Видная	46П-1178	0,056	V	УДМЗ
3	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, проезд от ул. Новая до ул. Видная.	46П-1177	0,061	V	УДМЗ
4	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, ул. Мирная	46П-1175	0,211	V	УДМЗ
5	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, ул. Новая	46П-0536	0,169	V	УДМЗ

1	2	3	4	5	6
6	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, ул. Солнечная	46П-0536	0,287	V	УДМЗ
7	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино ул. Даниловская	46П-0495	0,6	V	УДМЗ
8	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино от д. 48 до д. 37	46П-0981	0,414	V	УДМЗ
9	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, проезд вдоль р. Моча по старой д. Кутьино	46П-1180	0,62	V	УДМЗ
10	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, проезд от а/д «Дубровицы-Щапово» до ул. Мирная	46П-1125	0,204	V	УДМЗ
11	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, проезд от ул. Солнечная в старую часть д. Кутьино.	46П-1127	0,237	V	УДМЗ
12	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, ул. Видная	46П-1176	0,396	V	УДМЗ
13	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино, ул. Садовая	46П-1126	0,21	V	УДМЗ
14	Московская область, Городской округ Подольск, д. Кутьино тупик	46П-46П-0999	0,186	V	УДМЗ
15	автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Кутьино (0,000-0,416)	46-460 ОП	0,14	V	УДМЗ
16	автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Кутьино (0,416-0,656)	46-460 ОП	0,24	V	УДМЗ
17	автомобильная дорога к участкам многодетных в д. Кутьино (0,656-0,933)	46-460 ОП	0,277	V	УДМЗ
Улично-дорожная сеть Балансодержатель отсутствует					
1	д. Кутьино, ул. Даниловская	нет данных учета	0,52		УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:			4,93		

Примечание: * балансодержатель Го Подольск в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>), нет данных – отсутствуют данные о балансодержателе

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений): УДМЗ - улицы и дороги местные, улицы в жилой застройке, проезды.

Инженерные сооружения

В настоящее время в границе д. Кутьино инженерные транспортные сооружения отсутствуют.

Проектные мероприятия

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию планируемых к развитию территорий, том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Кутьино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания, остановочным пунктам общественного транспорта. В границе населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНГП МО размещение велокоммуникаций осуществляется из

расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Кутьино	0,25	0,25	0,25	0	0	0

Исходя из нормативных требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации по Московской области – 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому РНГП МО количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей населённого пункта д. Кутьино (0,25 тыс. чел.) составляет 89 автомобилей.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии РНГП составляет 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. Расчет общего легкового индивидуального транспорта представлен в таблицах 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1

Наименование	Численность населения населенного пункта, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жителей		
д. Кутьино	0,25	0,25	0,25	89	89	89

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения¹² индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границе населенного пункта д. Кутьино объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

В настоящее время 100% населения д. Кутьино – это жители индивидуальной жилой застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный

¹² Согласно СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах/

транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино не предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки.

Потребность в организации машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки отсутствует.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах населенного пункта д. Кутьино объекта технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.3.2.1.

Таблица 3.5.2.3.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Кутьино	89	89	89	0	0	0

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории населенного пункта д. Кутьино объекты топливозаправочного комплекса, предоставляющий услуги по заправке автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ) и газом (пропан, бутан) и по зарядке электромобилей отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границе д. Кутьино мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.1. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.1.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Основной объём пассажирских перевозок на территории Городского округа Подольск Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ» Книга 2 «Развитие инженерной инфраструктуры» вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границе населённого пункта д. Кутьино **отсутствуют**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Мероприятия в границе населённого пункта д. Кутьино **не предусмотрены**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные

характеристики и местоположение. Мероприятия в границе населённого пункта д. Кутьино **не предусмотрены**.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2026 - 2031 годы

В **Схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы**, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»¹³, приводятся мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, Мероприятия в границе населённого пункта д. Кутьино **не предусмотрены**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение Мероприятия в границе населённого пункта д. Кутьино **не предусмотрены**.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границе населённого пункта д. Кутьино **не предусмотрены**.

¹³ Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23¹⁴, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30¹⁵ приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,
тип пространственной организации - распределенная срединная,
преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Для территории населенного пункта д. Кутьино выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.



¹⁴ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

¹⁵ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 ¹⁶ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между

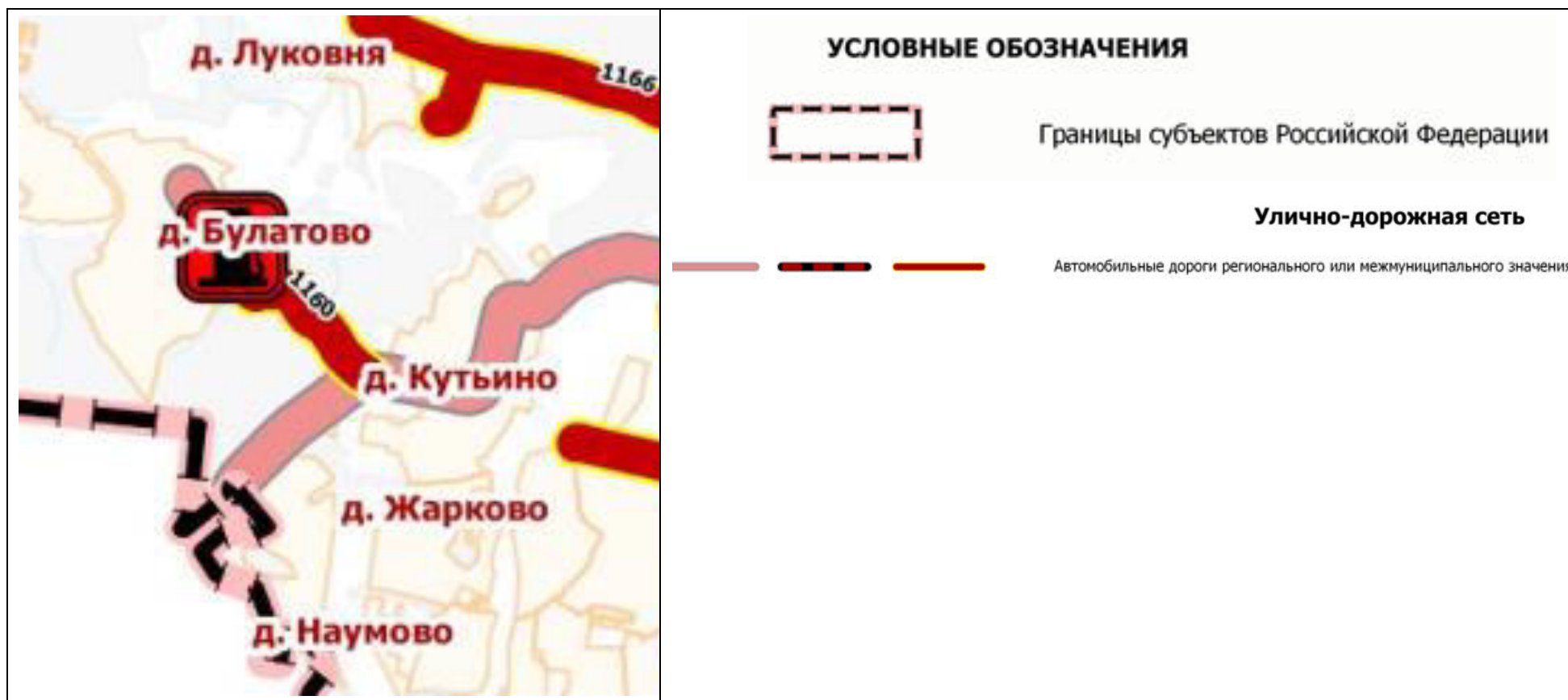
¹⁶ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границе населенного пункта д. Кузьмино отсутствуют.



Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры

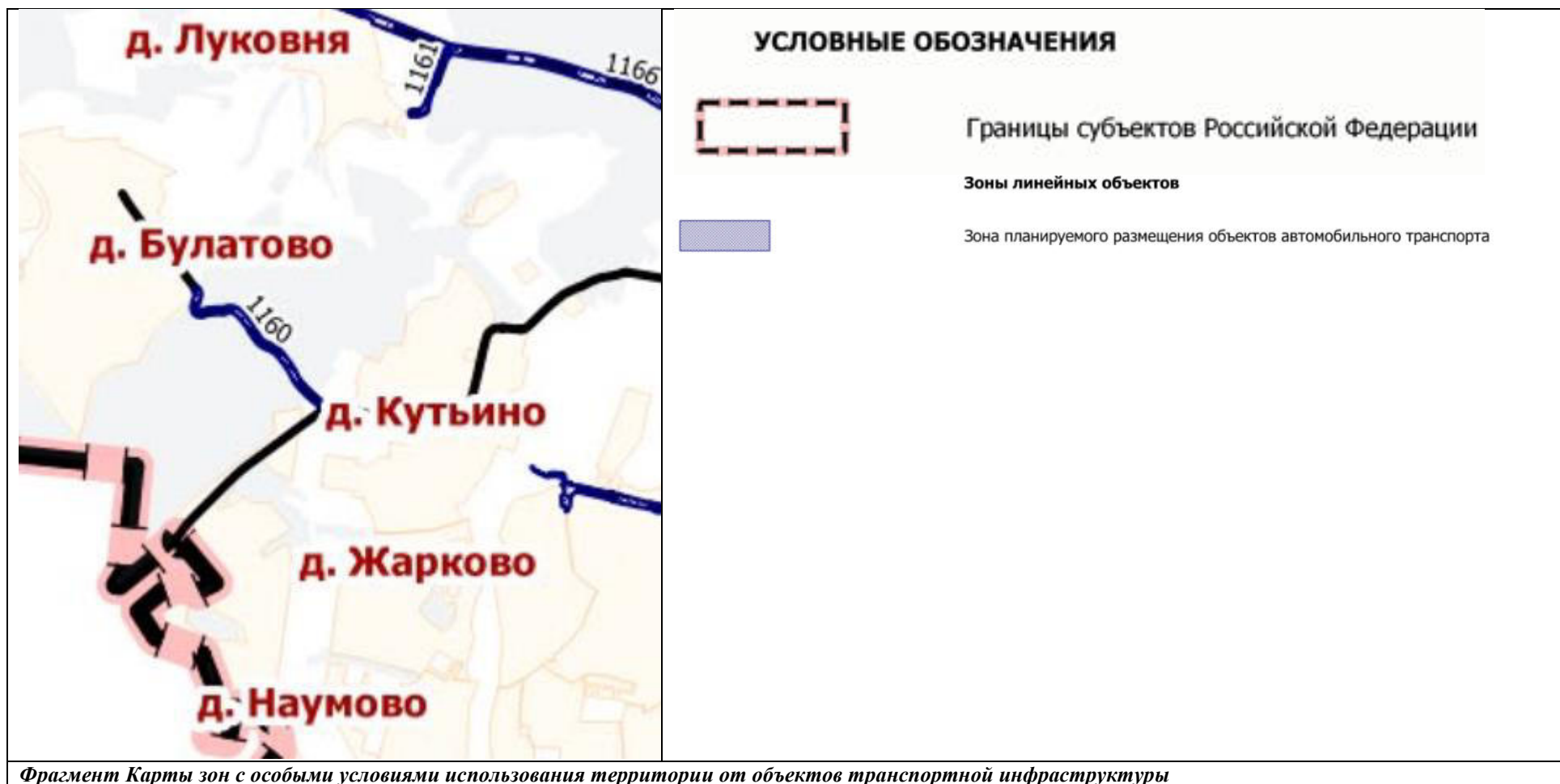


Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В **Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории населенного пункта д. Кутьино особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В Инвестиционной программе ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ сведения о мероприятиях, в границе населённого пункта д. Кутьино **отсутствуют**.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 ¹⁷ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к территории в границе населенного пункта д. Кутьино мероприятия **отсутствуют**.

¹⁷ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к населенному пункту д. Кутьино в ИСОГД МО сведения **отсутствуют**.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.		

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к населенному пункту д. Кутьино в ИСОГД МО сведения **отсутствуют**.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.		

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Применительно к населенному пункту д. Кутьино в ИСОГД МО сведения **отсутствуют**.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1		

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Населённый пункт
1.	50:27:0020331:2478	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
2.	50:27:0020331:2480	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
3.	50:27:0020331:4955	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
4.	50:27:0020331:4972	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
5.	50:27:0020331:2472	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	П	д. Кутьино
6.	50:27:0020331:2473	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
7.	50:27:0020331:2476	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
8.	50:27:0020331:2477	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
9.	50:27:0020331:2479	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
10.	50:27:0020331:2486	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
11.	50:27:0020331:2487	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
12.	50:27:0020331:2488	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
13.	50:27:0020331:2489	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
14.	50:27:0020331:2490	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение дачного хозяйства	П	д. Кутьино
15.	50:27:0020306:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Ж2	д. Кутьино
16.	50:27:0020304:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Ж2	д. Кутьино
17.	50:27:0020304:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	д. Кутьино

Таблица 5.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Планируемая категория земель
1.					

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчетам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м

– при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,25	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2026	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,13	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-	—	—	—
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	12,5	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	12,5	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,25	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	50	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	6,0	2	-2
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения / ФАПы / ВОПы					

количество амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	пос. в смену	0	17,75	4	-4
Площадь участков для строительства амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль	0	0,2	0	0
Объекты социального обслуживания					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования и науки					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	16	-16
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	34	-34
фактическая наполняемость	чел.	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	–	–	–

ёмкость	место	0	12 % от численность и детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	4	-4
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численность и детей в возрасте от 6 до 15 лет	6	-6
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,03	-0,03
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,24	-0,24
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	6	-6
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	6-5	1	-1
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0,00	0,24	0,06	-0,06
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	единица				
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
местного значения (муниципальные)	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-

Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,15	-	-	-/-
- автобуса	км	1,15	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	1,20	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	1,15	-	-	-/-
местного значения	км	0,05	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,93	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	4,93	-	-	-/-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-

- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяжённость водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяжённость канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяжённость коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			

Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,22			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,22			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	723			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	96,38			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	66,12			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	1,48			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	64,64			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			

Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет, земельные участки без координатного описания границ	га	30,26			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га				

Примечание: *применительно к населённому пункту д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2026 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом притока численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2025 год на 01.01.2026 (количество объектов/мощность)	Дефицит "а" Профицит "б" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2026		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2026 по 2032 год			Дефицит показателей на 01.01.2032	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит на 01.01.2032		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2032 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2046	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2032-01.01.2046			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2046 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					По данным Росстата	в том числе с учетом утвержденных ЛПТ в мероприятиях, предусмотренных генеральным планом		на 01.01.2026			на 01.01.2032					на 01.01.2046																	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:		Объект	

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения ¹⁸ (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,25	0,25	0,25
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,07	1,69
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	12,5	12,5	12,5
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	12,5	12,5	12,5
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км			
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км			
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км			
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц			
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц			
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц			
Инженерная инфраструктура					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц			
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц			
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц			

¹⁸ Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц			
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц			
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц			
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц			
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км			
3.15	Магистральный газопровод	км			
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц			
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц			
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц			
3.19	Объекты связи	единиц			
3.20	Сети связи	км			
4. Объекты регионального значения					
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	коек	0	0	0
4.2		единиц	0	0	0
4.3	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
4.4		единиц	0	0	0
4.5	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
4.6	Комплексные, полустационарные и нестационарные	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	организации социального обслуживания (УКЦСОН)				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Транспортная инфраструктура					
4.7	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км			
4.8	Протяженность автомобильных дорог	км	1,15	1,15	1,15
4.9	Протяженность улично-дорожной сети	км			
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц			
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц			
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц			
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц			
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц			
Инженерная инфраструктура					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц			
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц			
4.17	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц			
4.18	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц			
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц			
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц			
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км			
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км			
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км			
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (BCB))	единиц			
4.25	Водовод	км			
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц			
4.27	Канализация самотечная	км			
4.28	Канализация напорная	км			

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	16	16	16
5.1.2	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	34	34	34
5.1.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м.	0,24	0,24	0,24
5.1.4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,03	0,03	0,03
5.1.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м. зеркала воды	3	3	3
5.1.6	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	6	6	6
5.1.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	1	1	1
5.1.8	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	4	4	4
5.1.9	Кладбища	га	0,06	0,06	0,06
5.2. Транспортная инфраструктура					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	-	-	-
5.2.3	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	-	-	-
5.2.4	Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-
5.3. Инженерной инфраструктуры					
5.3.1	Водоснабжение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,061	0,094
5.3.2	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,061	0,094
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	173,10	266,29
5.3.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	1,33	5,42
5.3.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (приrost)	тыс. куб. м/год	н/д	376,75	3201,75
5.3.5	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,72	4,00

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории населённого пункта д. Кузьмино Городского округа Подольск Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
1.	50:27:0020331:2478	Ведение дачного хозяйства	П	0,1	д. Кутьино
2.	50:27:0020331:2480	Ведение дачного хозяйства	П	0,2	д. Кутьино
3.	50:27:0020331:4955	Ведение дачного хозяйства	П	0,15	д. Кутьино
4.	50:27:0020331:4972	Ведение дачного хозяйства	П	0,06	д. Кутьино
5.	50:27:0020331:2472	Ведение садоводства	П	0,07	д. Кутьино
6.	50:27:0020331:2473	Ведение дачного хозяйства	П	0,1	д. Кутьино
7.	50:27:0020331:2476	Ведение дачного хозяйства	П	0,08	д. Кутьино
8.	50:27:0020331:2477	Ведение дачного хозяйства	П	0,06	д. Кутьино
9.	50:27:0020331:2479	Ведение дачного хозяйства	П	0,06	д. Кутьино
10.	50:27:0020331:2486	Ведение дачного хозяйства	П	0,1	д. Кутьино
11.	50:27:0020331:2487	Ведение дачного хозяйства	П	0,1	д. Кутьино
12.	50:27:0020331:2488	Ведение дачного хозяйства	П	0,08	д. Кутьино
13.	50:27:0020331:2489	Ведение дачного хозяйства	П	0,07	д. Кутьино
14.	50:27:0020331:2490	Ведение дачного хозяйства	П	0,08	д. Кутьино
15.	50:27:0020306:28	Для ведения садоводства	Ж2	0,05	д. Кутьино
16.	50:27:0020304:32	Для ведения садоводства	Ж2	0,05	д. Кутьино
17.	50:27:0020304:28	Для индивидуального жилищного строительства	Ж2	0,05	д. Кутьино

Таблица 4.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1.		-	-

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, включённые в границу населённого пункта д. Кутьино.

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата документа
1.	50:27:0020304:391	24978/2/13-17/2023/ЛИА	17.01.2023
2.	50:27:0020304:28	003/2/13-17/2020/ЛИА	04.03.2020
3.	50:27:0020304:56	14303/2/13-17/2022/ЛИА	16.11.2022
4.	50:27:0020304:55	59688/2/13-17/2023/ЛИА	28.09.2023
5.	50:27:0020304:10	59688/2/13-17/2023/ЛИА	28.09.2023
6.	50:27:0020450:711	22689/2/13-17/2022/ЛИА	16.12.2022
7.	50:27:0020304:8	17823/2/13-17/2022/ЛИА	28.11.2022

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

2026

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино

Состав материалов

	Наименование документа
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области, на часть территории
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск Московской области на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения Городского округа Подольск Московской области в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	16
1.1. Физико-географическая характеристика.....	16
1.2. Геологическое строение	16
1.3. Подземные воды	17
1.4. Инженерно-геологические условия	18
1.5. Полезные ископаемые.....	19
1.6. Гидрологические особенности территории	19
1.7. Климатическая характеристика	20
1.8. Почвенный покров	21
1.9. Растительный покров.....	21
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	23
2.1. Состояние атмосферного воздуха	23
2.2. Акустический режим	24
2.3. Санитарно-защитные зоны	26
2.4. Поверхностные воды	27
2.5. Подземные воды.....	28
2.6. Зоны затопления, подтопления.....	31
2.7. Санитарная очистка территории	31
2.8. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий	35
2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды	35
2.10. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.....	35
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	37
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	42

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Кутьино».

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение (от 16.04.2026 № 1384279710), (протокол от 15.04.2026 №21) об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне при

условии организации буферной зоны и транспортного обслуживания земельных участков, оставшихся в существующей функциональной зоне СХ-2.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2046 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2032 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по

оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила

проектирования»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП «О досрочном прекращении реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» и утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской

области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2026 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения

Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП «О досрочном прекращении реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» и утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа

Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования

Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Физико-географическая характеристика

Деревня Кутьино Городского округа Подольск расположена в пределах Москворецко-Окской равнины, в составе Москворецкой провинции подзоны смешанных лесов Московской физико-географической провинции.

Орография региона унаследована от доледникового рельефа, но отличается более плавными очертаниями. Формирование современного и дочетвертичного рельефа во многом определило свойства местных ландшафтов. Ключевую роль в их становлении сыграла аккумулятивная деятельность окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод. Общая мощность четвертичных отложений на территории составляет 10–30 м; среди них выделяются: суглинистая морена; флювиогляциальные пески; озёрно-водноледниковые алевриты; глины; суглинки.

Деревня Кутьино находится в пределах двух ландшафтов: Пахринского и Моча-Пахринского.

Пахринский ландшафт представляет собой долинный зандр, унаследовавший субширотную доюрскую пра-долину реки Пахры. В него врезана крутосклонная речная долина с двумя надпойменными террасами и поймами. Ландшафт отличается значительным разнообразием природных территориальных комплексов (фаций и урочищ), а также наличием многочисленных антропогенно-природных комплексов, сформировавшихся в ходе длительного хозяйственного освоения.

В рамках этого ландшафта деревня относится к местности долинных зандров, сформированных водными потоками позднемосковского времени на высотных отметках 140–160 м. Здесь выделяются два высотных уровня:

- низкий (3-я надпойменная терраса — низкий долинный зандр) — на высоте 30–35 м над урезом реки;
- высокий (4-я надпойменная терраса — высокий долинный зандр) — на высоте 45–50 м.

Геологическое строение представлено покровными суглинками мощностью 0,5–2,0 м, подстилаемыми древнеаллювиально-водноледниковыми песками с гравийно-галечными прослоями. Эти отложения залегают на юрских глинах с прослоями песков, реже — на известняках и доломитах карбона.

Почвенный покров включает дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые почвы, часто глееватые. Значительная часть земель распахана или застроена; сохранившиеся участки заняты мелколиственными лесами с сосной и дубом, злаково-травянистой растительностью, а также посадками ели и сосны. Поверхность долинных зандров расчленена оврагами (растущими и полузадернованными), сырыми балками, долинами ручьёв, сырыми лощинами, заболоченными западинами и карстовыми воронками.

Моча-Пахринский ландшафт обособляется на относительно приподнятом фундаменте с высотными отметками 160–180 м. Его кровлю слагают юрские глины с прослоями песков; формирование происходило в условиях застойных талых вод московского ледника. В пределах этого ландшафта деревня расположена в местности, образовавшейся в понижениях коренного рельефа.

Ландшафт включает слабоволнистые песчано-суглинистые долинные зандры с дерново-подзолистыми почвами под мелколиственными лесами. В них врезаны долины с плоскими песчано-суглинистыми надпойменными террасами (также с дерново-подзолистыми почвами под мелколиственными лесами) и ровными суглинистыми луговыми поймами с пойменными дерновыми почвами, оглеенными в понижениях. Для территории характерны балки, овраги, карстовые воронки и заболоченные впадины.

1.2. Геологическое строение

Геологическое строение территории Городского округа Подольск применительно к д. Кутьино рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется

глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы по региональным данным. Геологическое строение территории должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий.

Четвертичные отложения представлены отложениями снизу вверх:

- донская морена литологически представлена валунными суглинками основной морены с линзами мелко-среднезернистого песка с гравием и галькой средней мощностью 10-20 м, а на отдельных участках она может увеличиваться до 30 м и более;
- водно-ледниковые отложения времени отступления донского ледника и наступания московского, а также донско-московский горизонты (нерасчлененный комплекс) имеют широкое распространение в пределах городского округа и представлены песками, участками разномелкозернистыми с гравием, супесями, суглинками и глинами мощностью от 15 до 25 м, на отдельных участках до 30 м;
- покровные отложения перекрывают отложения водораздельных равнин и надпойменных террас, в долинах рек отложения комплекса отсутствуют. Литологически отложения комплекса представлены преимущественно суглинками с прослоями и линзами супеси, тонко-мелкозернистого песка и мелкого гравия мощностью 5-8 м, реже до 12 м.
- Техногенные отложения представлены перемятыми песчано-глинистыми отложениями.

Каменноугольная система представлена отложениями нижнего и среднего отдела, сложенными карбонатными отложениями. Отложения представлены преимущественно известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин, иногда песками и песчаниками.

Средний отдел каменноугольных отложений на данной территории представлен московским ярусом, в котором выделяются верейский, каширский, ростиславльский, подольский и мячковский горизонты. Верейский горизонт сложен красноцветными глинами и мергелями, содержащими прослойки песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-57 м. В верхней части каширского горизонта выделяется ростиславльская пачка глин мощностью 5-8 м, разделяющая каширский и подольский горизонты. Подольский горизонт распространен повсеместно. Отложения представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками с подчиненными прослоями доломитов и имеет мощность 15-20 м.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия территории определяются литолого-генетическим строением.

Рассматриваемая территория расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

Водоносные горизонты мезозойских и кайнозойских отложений маловодообильны и имеют местное водохозяйственное значение, они эксплуатируются сельским населением с помощью каптажа источников и колодцев.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен подольско-мячковским водоносным горизонтом, каширским водоносным горизонтом и окско-протвинским водоносным горизонтом.

Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского горизонтов общей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором служат оксфордские глины мощностью 3-8 м.

Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен

к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростиславльской толщи, нижним – плотные глины и мергели верейского возраста.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевого или магниево-кальциевого с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

Соотношение напоров в водоносных горизонтах каменноугольных отложений определяет возможность перетекания подземных вод из подольско-мячковского горизонта в каширский и в окско-протвинский.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий; ограниченно благоприятными — условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки; неблагоприятными — условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая территория, согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и её охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), характеризуется низкой (геоморфологические элементы 12, 14), средней (геоморфологический элемент 5) и высокой (геоморфологический элемент 1) степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию.

На территории д. Кутьино выделяются четыре геоморфологических элемента с различными инженерно-геологическими условиями:

Средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы (высокая степень устойчивости, благоприятные условия). Характеризуются песчаным составом аллювиальных отложений и выровненной поверхностью. Глубина залегания грунтовых вод превышает 3 м. Основные риски: загрязнение грунтовых вод и суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. При любом виде хозяйственного использования необходимо учитывать незащищённость грунтовых вод от загрязнения — это переводит условия в категорию благоприятных лишь при реализации мер по охране водоносных горизонтов.

Среднечетвертичная плоская слаборасчленённая озёрно-ледниковая равнина (средняя степень устойчивости, ограниченно благоприятные условия). Отличается значительной мощностью ленточных глин (на водоразделах 8–15 м) и широкими, местами заболоченными междуречными пространствами. Основные инженерно-геологические процессы: подтопление городских территорий, локальное заболачивание, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков. Территория благоприятна для массового наземного строительства, однако требует проведения мероприятий по защите от подтопления — дренажных систем, вертикальной планировки, организации поверхностного стока.

Погребённые и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы (низкая степень устойчивости, неблагоприятные условия). Особенности: отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков. Основные риски включают:

- активизацию карстово-суффозионных процессов;

- загрязнение глубоких водоносных горизонтов;
- осушение четвертичных отложений на локальных участках из-за снижения пьезометрической поверхности каменноугольных водоносных горизонтов;
- суффозию вдоль трасс подземных коммуникаций.

Для данной территории рекомендуется ограничить водоотбор из глубоких водоносных горизонтов и использовать её преимущественно для рекреационных целей — устройства парков, заповедников и других зон отдыха.

Крутые склоны речных долин (низкая степень устойчивости, неблагоприятные условия). Ключевой параметр — степень устойчивости склонов. Характерные процессы: активизация и возникновение оползней, сплывы и оплывины, активизация осыпей. На таких участках требуется проведение специальных мероприятий по укреплению склонов (дренаж, подпорные стенки, террасирование, георешётки и т.д.). Строительство ответственных инженерных сооружений на крутых склонах не рекомендуется из-за высокого риска развития опасных геологических процессов.

Таким образом, инженерно-геологические условия территории д. Кутьино неоднородны и требуют дифференцированного подхода к освоению: от относительно простого строительства на надпойменных террасах до серьёзных защитных мероприятий на склонах и в карстовых зонах.

1.5. Полезные ископаемые

В пределах территории д. Кутьино отсутствуют месторождения общераспространённых, а также необщераспространённых полезных ископаемых, учтённые в отчётном балансе запасов полезных ископаемых Московской области.

1.6. Гидрологические особенности территории

Деревня Кутьино Городского округа Подольск расположена в месте впадения реки Мочи в Пахру, что определяет ключевые гидрологические особенности территории. Река Моча - правый приток Пахры, её длина составляет около 58 км, площадь бассейна - 482 км². Исток находится в лесах около станции Мачихино Большого кольца МЖД, примерно в 15 км юго-восточнее Наро-Фоминска. Берега Мочи местами скалисты, в их обнажениях преобладают горные известняки; в долине реки, встречаются карстовые воронки - воронкообразные провалы, возникающие из-за размыва нижних почвенных горизонтов. Место впадения Мочи в Пахру у д. Кутьино исторически носит название Раздвоенка.

Река Пахра, в свою очередь, является правым притоком Москвы-реки, её длина - около 135 км, а площадь водосборного бассейна - 2580 км². Исток расположен в 3,8 км северо-западнее станции Бекасово-1, в болотах Наро-Фоминского района. Русло Пахры извилистое: ширина поймы составляет 100–200 м, русла в среднем течении - 15–20 м, в низовьях - 30–40 м. По характеру водного режима Пахра относится к волжскому типу, где основной источник питания - снеговые воды; летом и осенью реку дополнительно питают дождевые и подземные воды, а зимой - родники. Половодье на Пахре начинается с конца марта и завершается в начале мая, при этом подъём воды может достигать 6 м. Река замерзает в ноябре-декабре, а вскрывается - в конце марта-апреле. Среднегодовой расход воды в 36 км от устья составляет 9,95 м³/с, а по химическому составу вода относится к гидрокарбонатно-кальциевому типу и входит в валдайский подтип рек.

Существенное воздействие на гидрологическую обстановку оказывает и антропогенный фактор. В 2015 году около д. Кутьино открылось предприятие по очистке и перепродаже промышленных ёмкостей. По данным на 2017 год, производственные стоки, содержащие индустриальные масла, попадали в реку Мочу, вызывая химическое загрязнение воды и появление резкого запаха.

Таким образом, гидрологические особенности территории д. Кутьино формируются под влиянием природных факторов - слияния рек Мочи и Пахры, карстовых процессов, геологического строения местности и режима питания водотоков - и антропогенных воздействий, включая загрязнение водных объектов. Эти особенности необходимо учитывать

при планировании хозяйственной деятельности и разработке мер по охране водных ресурсов региона.

1.7. Климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением рассматриваемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» (метеостанция Кашира), климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 8,3°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 44°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 5,4°C и 23,2°C соответственно.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,3°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет 10,0°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 39°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля – 18,6°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 9,1°C и 22,0°C соответственно.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,3°C.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 32°C, обеспеченностью 0,92 – минус 31°C;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 28°C, обеспеченностью 0,92 – минус 25°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,2°C;
- наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 25°C.

Среднемесячные и среднегодовые значения климатических параметров приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C:												
-8,3	-7,7	-2,3	5,9	13,5	17,1	18,6	17,2	11,4	4,9	-1,2	-5,6	5,3
Амплитуда температуры воздуха по месяцам (средняя/максимальная), °C												
5,4/ 23,2	6,1/ 19,7	6,7/ 16,9	8,6/ 19,9	10,2/ 21,1	9,7/ 21,3	9,1/ 22,0	9,5/ 17,3	8,1/ 23,2	6,3/ 21,6	4,2/ 17,4	4,8/ 20,4	5,4/ 23,2
Средняя месячная и годовая сумма осадков, мм:												
39	32	29	40	52	69	79	63	59	53	47	45	607
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:												
3,6	3,6	3,5	3,4	3,0	2,6	2,5	2,5	2,8	3,3	3,5	3,7	3,2

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%.

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь - март составляет 192 мм, за апрель - октябрь – 415 мм, всего за год – 607 мм. Суточный максимум осадков составляет 81 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля - начало мая. Территория изысканий располагается в зоне достаточного увлажнения.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля. В зимний период года преобладают ветры южного направления, в летний период – западного.

1.8. Почвенный покров

Почвенный покров д. Кутьино Городского округа Подольск формируется в условиях умеренно-континентального климата и под влиянием смешанных лесов, характерных для подзоны смешанных лесов. Территория расположена на Москворецко-Окской равнине, что определяет сочетание различных типов почв, связанных с геоморфологическими особенностями местности и литологическим составом отложений.

На надпойменных террасах рек Мочи и Пахры распространены дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся на песчаных и супесчаных аллювиальных отложениях. Эти почвы отличаются относительно лёгким гранулометрическим составом, хорошей водопроницаемостью и дренажем. В верхних горизонтах отмечается накопление органического вещества за счёт опада лесной растительности, однако из-за промывного водного режима гумусовый горизонт невелик - обычно 15–25 см. Для данных почв характерна кислая реакция среды (рН 5,0–6,0), что типично для подзолистого процесса.

В пределах плоских слаборасчленённых озёрно-ледниковых равнин, где мощность ленточных глин достигает 8–15 м, формируются дерново-подзолисто-глеевые и глеевые почвы. Из-за слабой дренированности и близкого залегания грунтовых вод здесь развиваются процессы оглеения - в профиле почв наблюдаются сизоватые и ржавые пятна, свидетельствующие о восстановительных условиях. Такие почвы имеют пониженную агрономическую ценность из-за переувлажнения, склонности к морозному пучению и слабой аэрации.

На участках долинных зандров, сложенных древнеаллювиально-водноледниковыми песками с гравийно-галечными прослоями, перекрытыми покровными суглинками (мощностью 0,5–2,0 м), распространены дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые почвы. Часто они бывают глееватыми, особенно в понижениях рельефа, где скапливается влага. Эти почвы сочетают черты подзолистого и глеевого процессов, что отражается в их морфологии и свойствах.

В зонах развития карстовых процессов, связанных с закарстованными каменноугольными известняками, почвенный покров отличается мозаичностью. Здесь встречаются участки с маломощными щебнистыми почвами, а также локальные ареалы чернозёмовидных почв на карбонатных отложениях. Карстовые воронки и западины могут аккумулировать влагу, создавая условия для формирования болотно-подзолистых и торфяно-болотных почв.

Антропогенное воздействие существенно изменило естественный почвенный покров. Значительная часть земель распахана, застроена или занята лесными посадками (ели, сосны, мелколиственных пород). В окрестностях деревни, особенно вблизи промышленных объектов и транспортных коммуникаций, отмечаются признаки техногенного загрязнения: накопление тяжёлых металлов, нефтепродуктов, изменение кислотности. В поймах рек Мочи и Пахры развиты аллювиальные дерновые почвы, периодически обогащаемые свежим речным наносом; в местах подтопления формируются аллювиально-болотные разновидности.

1.9. Растительный покров

Растительный покров д. Кутьино Городского округа Подольск тесно связан с

окружающей природной средой и во многом определяется расположением вблизи Государственного природного заказника «Дубровицкий лес», который частично охватывает прилегающую территорию и создан для сохранения одного из крупнейших в центральном Подмоскovie массивов широколиственных и хвойно-широколиственных лесов.

В лесных сообществах преобладают липа (*Tilia cordata*), часто образующая доминирующий ярус на приподнятых участках, и дуб (*Quercus robur*), встречающийся в липово-дубовых и широколиственных лесах. Широко распространён клён (*Acer platanoides*), присутствующий в смешанных лесах и нередко отмечающийся в подросте. В составе древостоя также участвуют вяз и лиственница, а на пологих склонах встречаются сосново-еловые участки с сосной и елью. Берёза и осина характерны для небольших фрагментов березняков и осинников, располагающихся преимущественно по опушкам; иногда в лесах встречаются отдельные старые сосны, берёзы и реже - ели.

Подлесок сформирован разнообразными кустарниками, среди которых обычны лещина (*Corylus avellana*), образующая многоствольные кусты, жимолость лесная, бересклет бородавчатый, калина, а в местах близкого залегания грунтовых вод - бузина и малина.

Травянистый ярус отличается значительным видовым разнообразием. Доминируют сныть обыкновенная (*Aegopodium podagraria*), зеленчук жёлтый, копытень европейский (*Asarum europaeum*), медуница неясная (*Pulmonaria obscura*) и лютик кашубский (*Ranunculus cassubicus*). Кроме того, в травяном покрове встречаются пролесник многолетний, звездчатка жёстколистная, осока волосистая, ветреница лютичная, щитовник мужской и картузианский, чина весенняя, перловник поникший, герань лесная, купена многоцветковая, вороний глаз и фиалка удивительная. На опушках отмечены уязвимые для Московской области виды — гнездовка настоящая и пальчатокоренник Фукса.

Особую ценность представляют виды, занесённые в Красную книгу Московской области: скерда сибирская, омфалодес (пупочник ползучий) и хохлатка полая. Помимо них, здесь произрастают редкие и уязвимые виды, не включённые в Красную книгу, но нуждающиеся в постоянном контроле и наблюдении, например колокольчик широколистный и колокольчик крапиволистный.

Распределение растительности связано с рельефом и гидрологическими условиями бассейна рек Мочи и Пахры. В оврагах и на склонах их долин распространены дубово-липовые с клёном лещиновые леса широколиственные. В нижних частях склонов, где грунтовые воды залегают близко к поверхности, развиваются мелколистственные влажнотравно-широкотравные леса с участием ольхи серой, осины, черёмухи и ивы козьей. На полянах и прогалинах встречаются ландыш майский, душистый колосок, щучка дернистая, примула весенняя, дудник лесной и другие виды. В поймах рек Мочи и Пахры формируются аллювиальные луга и кустарниковые заросли (ивняки, ольшаники).

Антропогенное воздействие оказывает заметное влияние на растительный покров. Загрязнение почвы и водных объектов, незаконные свалки и нарушение правил землепользования приводят к деградации почв, подавлению роста и развития растений, изменению состава растительных сообществ. В то же время охранный статус прилегающей территории в рамках заказника «Дубровицкий лес» позволяет сохранять естественные экосистемы, поддерживать экологический баланс и обеспечивать условия для устойчивого существования разнообразных растительных сообществ д. Кутьино.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

В Городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2024 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2025), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городском округе оценивается как повышенная. Средняя за год концентрация формальдегида превышала санитарную норму в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК (в марте на посту 1). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ были ниже или равны 1,0 ПДК. Отмечался рост содержания формальдегида в теплый период года, бенз(а)пирена – в холодный период. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2020-2024 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола.

В д. Кутьино расположен промышленный парк «Кутьино» его деятельность напрямую влияет на качество воздуха в жилом секторе. Основные источники загрязнения:

- промышленные котельные и энергоцентры - выбросы NO₂, SO₂, PM;
- производственные цеха - выбросы летучих органических соединений, аэрозолей, пыли;
- складская и логистическая инфраструктура - выхлопные газы от погрузчиков, спецтехники, автотранспорта;
- стоянки и маршруты грузового транспорта - выбросы NO₂, CO, PM от двигателей внутреннего сгорания;
- открытые площадки - пыление при хранении и перегрузке сыпучих материалов (песок, щебень, стройматериалы);
- возможные нештатные ситуации - аварийные выбросы при нарушениях технологического процесса.

Факторы, усиливающие загрязнение воздуха: неблагоприятные метеоусловия (слабый ветер, температурные инверсии) затрудняют рассеивание выбросов, что приводит к локальным пикам концентраций загрязняющих веществ; транспортные потоки по прилегающим дорогам добавляют выхлопы NO₂, CO и PM; бытовое отопление в частном секторе (особенно при использовании твёрдого топлива) может увеличивать содержание PM и SO₂; летом возможно повышение уровня озона (O₃) из-за фотохимических реакций; зимой - рост выбросов от отопления и антигололёдных реагентов.

Проектные предложения

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского

округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зона.

Специализация будущих предприятий в настоящее время не определена, в связи с чем воздействие будущих предприятий на атмосферный воздух оценить не представляется возможным. Все вновь размещаемые предприятия и коммунальные объекты должны иметь разработанные и утверждённые Проекты предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

С целью минимизации выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от отопительных систем рекомендуется осуществлять теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения от промышленных котельных, работающих на природном газе и размещаемых на территории самих объектов.

Основным источником загрязнения воздуха будет являться автомобильный транспорт, обслуживающий предприятия. В результате повышения интенсивности движения транспорта (преимущественно грузового) вдоль дорог могут формироваться зоны загазованности. При строительстве предприятий необходимо предусмотреть организацию подъезда к ним, исключая проезд через зоны жилой застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории Городского округа Подольск выполнена в соответствии с требованиями:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Ключевым источником шумового загрязнения выступает промышленный парк Кутьино, где сосредоточены производственные цеха, складские и логистические комплексы. В рамках его работы генерируется шум от промышленного оборудования — станков, конвейеров, компрессоров, а также от технологических процессов с выбросами воздуха под давлением. Погрузочно-разгрузочные работы, функционирование котельных и энергоцентров, перемещение техники (погрузчиков, грузовиков) дополнительно усиливают акустическую нагрузку на окружающую среду.

Существенный вклад в общий шумовой фон вносит транспортная инфраструктура: движение легковых и грузовых автомобилей по дорогам, включая подъездные пути к промпарку, создаёт устойчивый транспортный шум. Уровень шума от легковых автомобилей может достигать 85 дБ, от грузовых - около 90 дБ.

Вблизи промпарка и вдоль транспортных магистралей возможно локальное превышение допустимых уровней шума.

Частично акустическую обстановку смягчают естественные и искусственные факторы: зелёные насаждения (деревья и кустарники) поглощают и рассеивают звуковые волны, а особенности рельефа местности и наличие водоёмов.

Проектные предложения

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зона.

Производственная зона, возможно, будет являться источником повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования,

вентиляционных систем, очистных сооружений водоотведения, трансформаторных подстанций, автотранспорта и специальной техники, и проч.

На рассматриваемых участках возможно также размещение объектов инженерной инфраструктуры, которые, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, вентиляционных систем.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Территорию деревни затрагивают установленные СЗЗ от: Производственно-складской комплекс лекарственных средств для ветеринарного применения из готовых субстанций (Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.02.2026 №41-03, ЗОУИТ - 50:27-6.751); ЧУ «Центр реабилитации временно бездомных животных «ЮНА» (Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.04.2019 №83)

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино предусматривается развитие территорий производственного назначения.

В пределах производственной зоны будут размещены объекты, требующие установления СЗЗ. В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов, внести сведения о них в ЕГРН.

Для планируемых объектов, в нормативных (ориентировочных) СЗЗ которых будет расположена жилая застройка, в дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

Часть территории д. Кутьино расположена в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Пахра и Моча.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для рек Пахра и Моча, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Таблица 2.4.1.

Водный объект	Длина, км	Водоохранная зона, м /ЗОУИТ	Прибрежная защитная полоса/ ЗОУИТ	Береговая полоса, м/ ЗОУИТ
Пахра	135	200/ 50:00-6.2055	50/ 50:00-6.2053	20/-
Моча	52	200/ 50:27-6.547	50/ 50:27-6.550	20/-

Проектные предложения

Реализация решений Генерального плана городского округа Подольск, в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П, приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Реализация мероприятий по развитию зон промышленного назначения должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- организацию водоотведения от планируемой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения;
- обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

На территории Городского округа Подольск основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды Подольско-Мячковского горизонтов нижнего и среднего карбона.

Разведанные запасы артезианских вод достаточны для обеспечения существующих потребностей населённых пунктов городского округа в воде питьевого качества.

Зона субнапорных и напорных нисходяще-восходящих вод защищена. При этом гидродинамическая обстановка является умеренно опасной – напор водосодержащих пород над кровлей водоносного горизонта снижен до 50% от естественного. ПДК элементов и соединений различных классов опасности в эксплуатационных комплексах не превышен в 1-5 раз.

Грунтовые воды на рассматриваемой территории приурочены к четвертичным комплексам (пески, супеси и суглинки). Грунтовые воды условно защищены. Степень загрязнения грунтовых вод на водоразделах признана допустимой. Гидрохимическая и бактериологическая обстановка также признана допустимой.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Территория д. Кутьино расположена вне установленных ЗСО от ВЗУ.

Действующая лицензия для ВЗУ в границах д. Кутьино - ЧУ "ЦРВБЖ "Юна" (МСК 90670 ВЭ до 27.11.2037).

Проектные предложения

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ;
- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной

инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- централизованное водоотведение с территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;
- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

При проектировании новых ВЗУ необходимо провести переоценку запасов подземных вод для перспективного питьевого водоснабжения. Необходимо провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчёт и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Для территории Городского округа Подольск зоны затопления и подтопления не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне, где региональным оператором является ООО «МСК-НТ».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

- 1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- 2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в д. Кутьино Городского округа Подольск от постоянного населения (0,250 тыс. человек), рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), составляет порядка 0,44 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 1,5% в год¹, за счёт чего к 2026 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,74 куб. м/год на 1 человека.

Проектные предложения

В соответствии с «Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино» численность постоянного населения деревни на первую очередь генерального плана составит 0,25 тыс. человек, на расчетный срок – 0,25 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории д. Кутьино на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	0,25	1,9	0,48
– расчетный срок	0,25	2,56	0,64

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планомерно-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населённых пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

¹ Справочник «Санитарная очистка и уборка населённых мест», под редакцией д.т.н. Мирного А.Н., Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, 2005 (стр. 81).

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в сельских населённых пунктах – не менее 15 м.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Согласно распоряжению Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 22.07.2024 № 151-Р «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области» организация раздельного накопления ТКО на территории Московской области осуществляется с применением двухконтейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой раздельно накапливаемые отходы размещаются в контейнере с синей цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с серой цветовой индикацией.

При раздельном накоплении ТКО из ТКО выделяются отходы, подлежащие утилизации, а именно: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, – годные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами.

Применяются опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера. Для накопления крупногабаритных отходов используются бункеры объемом 8-10 куб. м.

Конструкция контейнерной площадки должна обеспечивать: раздельное накопление отходов, расположение контейнеров в один ряд, свободный доступ к загрузочному пространству установленных контейнеров, отдельный доступ к каждому установленному контейнеру для выкатывания и погрузки отходов в мусоровоз, защиту накапливаемых отходов от атмосферных осадков, разноса ветром, растаскивания животными, вентиляцию внутреннего пространства контейнерной площадки, доступ для дезинфекции внутреннего пространства контейнерной площадки, возможность масштабирования контейнерной площадки.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем

технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Допускается накопление отходов производства, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть обезврежены, утилизированы на предприятиях, на которых такие отходы образованы.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары.

Накопление промышленных отходов I класса опасности допускается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны), II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах), на поддонах; III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках, навалом; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Накопление отходов I-II классов опасности должно осуществляться в закрытых складах отдельно.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранительных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5-4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного накопления отходов, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области (утв. распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 22.07.2024 № 151-Р);
- размещение на оборудованных площадках контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного накопления отходов, а также контейнеров емкостью 8-10 куб. м для крупногабаритных отходов;
- оборудование общественных зон урнами.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, городской округ относится к Чеховской зоне деятельности регионального оператора. В Чеховской зоне деятельности регионального оператора создание новых объектов по обращению с отходами не предусмотрено. Вывоз отходов предлагается осуществлять на комплексы по переработке отходов, расположенные в Каширской зоне РО:

1. «Экоград» (Солопово) в городском округе Зарайск – 350 тыс. тонн/год ;
2. «Сплендер» в городском округе Серебряные Пруды – 130 тыс. тонн/год;
3. «Юг» в городском округе Коломна – 900 тыс. тонн/год;
4. «Дон» в городском округе Кашира – 900 тыс. тонн/год;

2.8. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Существующие особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в границах д. Кутьино отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения, и их организация Схемой не предусматривается.

По данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) особо охраняемые природные территории местного значения в районе рассматриваемой территории также отсутствуют.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изм. и доп.), в границах д. Кутьино Городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий.

2.9. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В границах д. Кутьино и на прилегающих территориях Городского округа Подольск Московской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в систему Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

2.10. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

К полномочиям Администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Подольск относится к рекреационно-городской устойчивой системе расселения. Для расчётов озеленения в сельских населённых пунктах с населением меньше тысячи человек были приняты следующие нормативы:

– для д. Кутьино – 7,28 кв. м/чел в границах населённого пункта.

В соответствии с нормативом площадь озелённых территорий общего пользования в д. Кутьино на существующее положение должна составлять не менее 0,18 га.

Проектные предложения

При реализации Генерального городского округа Подольск применительно к населённому пункту д. Кутьино увеличение численности постоянного населения на расчётный срок не ожидается.

Для удовлетворения потребностей населения в зеленых насаждениях общего пользования, их количество должно составлять на расчётный срок 0,18 га.

Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Озелённые территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зелёные насаждения и увеличения их рекреационной ёмкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Вырубка зелёных насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Городском округе Подольск применительно к д. Кутьино (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Отсутствует.

Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

В границе рассматриваемой территории отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Часть территории д. Кутьино расположена в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Пахра и Моча.

Река Пахра: водоохранная зона – 200м /ЗОУИТ 50:00-6.2055, прибрежная защитная полоса 50м /ЗОУИТ 50:00-6.2053.

Река Моча: водоохранная зона – 200м / ЗОУИТ 50:27-6.550, прибрежная защитная полоса 50м / ЗОУИТ 50:27-6.547.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ

прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Городском округе Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», рассматриваемая территория находится вне второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям

санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Рассматриваемая территория расположена вне установленных зон санитарной охраны водозаборных узлов.

Зоны затопления и подтопления

Рассматриваемая территория расположена вне установленных зон затопления и подтопления.

Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Территорию д. Кутьино затрагивают установленные СЗЗ от: Производственно-складской комплекс лекарственных средств для ветеринарного применения из готовых субстанций (Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.02.2026 №41-03, ЗОУИТ - 50:27-6.751); ЧУ «Центр реабилитации временно бездомных животных «ЮНА» (Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.04.2019 №83).

Для планируемых объектов, в нормативных (ориентировочных) СЗЗ которых будет расположена жилая застройка, в дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных

сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Приаэродромная территория

Рассматриваемая территория находится вне приаэродромных территорий.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

- внедрение на производственных объектах безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установление санитарно-защитных зоны для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду; внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;
- исключение загрязнения и истощения водных объектов в процессе планируемой деятельности;
- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемой производственной зоны с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на очистные сооружения МУП «Водоканал» Городского округа Подольск. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;
- обеспечение соответствия качества очищенных стоков, отводимых в поверхностные водные объекты, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
- организация водоснабжения от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы, либо путем подключения к ближайшей действующей системе водоснабжения (по техническим условиям владения систем водоснабжения);
- разработка проекта границ зон санитарной охраны артезианской скважины (ВЗУ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных

водоносных горизонтов;

- организация системы обращения с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: дифференцированно в зависимости от происхождения отходов, их агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека;

- благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;

- организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов;

- комплексное озеленение территории.

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. КУТЬИНО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III

«ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино»

Состав материалов

	Наименование документа
Утверждаемая часть	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Городского округа Подольск Московской области , на часть территории
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск Московской области на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Кутьино Городского округа Подольск Московской области»	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта размещения Городского округа Подольск Московской области в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории – сведения ограниченного пользования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границе Городского округа Подольск Московской области на часть территории
	Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	16
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	19
2.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения	19
2.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	19
2.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения.....	19
2.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области	19
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	21
4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	22
5. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	23
6. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	25

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино», подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2026 № 33РВ-318 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино».

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято решение (от 16.04.2026 № 1384279710), (протокол от 15.04.2026 №21) об учете предложений в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области в отношении населённого пункта д. Кутьино, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:2478 50:27:0020331:2480 50:27:0020331:4955 50:27:0020331:4972 50:27:0020331:2472 50:27:0020331:2473 50:27:0020331:2476 50:27:0020331:2477 50:27:0020331:2479 50:27:0020331:2486 50:27:0020331:2487 50:27:0020331:2488 50:27:0020331:2489 50:27:0020331:2490 в части включения их в границы населенного пункта и отнесения к функциональной зоне П – производственной зоне при

условии организации буферной зоны и транспортного обслуживания земельных участков, оставшихся в существующей функциональной зоне СХ-2.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2046 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2032 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 799 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по

оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила

проектирования»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП «О досрочном прекращении реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» и утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской

области на период 2023-2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосквья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосквья» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосквье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосквье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1354-ПП/33 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2023 - 2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области" на 2026 - 2030 годы";

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2031 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосквья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосквья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2025 № 1355-ПП/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Чистый регион» на 2026-

2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 22.04.2026 № 443-ПП «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Кутьино» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ

градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях

обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в границах Городского округа Подольск расположены объекты культурного наследия федерального значения. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения, расположенных в границе населённого пункта д. Кутьино **отсутствуют**.

2.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации, в границах Городского округа Подольск расположены объекты культурного наследия регионального значения. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных в границе населённого пункта д. Кутьино **отсутствуют**.

2.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации, в границах Городского округа Подольск расположены объекты культурного наследия местного (муниципального) значения. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границе населённого пункта д. Кутьино **отсутствуют**.

2.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия Московской области, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области, на территории Городского округа Подольск расположены выявленные объекты культурного наследия Московской области. Применительно к населённому пункту д. Кутьино приводятся следующие сведения, изложенные в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

№	Наименование объекта	Местонахождение	Документ о включении в Перечень выявленных ОКН Московской области
1	Поселение 1, XII-XIII вв.	д. Данилово (Кутьино)	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
2	Поселение 1а. XII-XIII вв.	д. Кутьино.	
3	Поселение 2, мезолит I тыс. н.э., XII-XIV вв.	д. Кутьино.	
4	Поселение 2, XIV-XV, XVII-XVIII вв.	д. Кутьино.	
5	Поселение 3, I тыс.н.э.	д. Кутьино.	
6	Селище «Кутьино 5», XII-XIV вв.	Московская область, городской округ Подольск, деревня Кутьино, на северо-восточной окраине деревни, в 3,6 км к северо-востоку от поселка Щапово, 1,5 км к юго-западу от села Дубровицы	Распоряжение ГУКН МО от 07.07.2017 № 45РВ-350

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории Городского округа Подольск установлены границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В ИСОГД МО сведения об утверждённых территориях объектов культурного наследия расположенных в границе населённого пункта д. Кутьино **отсутствуют**.

В планируемой границе населённого пункта д. Кутьино зоны охраны объектов культурного наследия **отсутствуют**.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 ¹ утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области сведения о населённом пункте д. Кутьино **отсутствуют**.

Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 ² утверждён перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации сведения о населённом пункте д. Кутьино **отсутствуют**.

¹ Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

² Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО вгранице населённого пункта д. Кутьино отсутствуют сведения о защитной зоне объектов культурного наследия.

5. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

6. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» к памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны, в том числе захоронения погибших при защите Отечества в годы Великой Отечественной войны и захоронения жертв Великой Отечественной войны с находящимися на указанных захоронениях надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории субъектов Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного в утвержденный в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений;

осуществляют взаимодействие с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества в целях

организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.