



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 августа 2017г. № 37/8

Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» выморочного имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Положение о порядке принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» выморочного имущества (прилагается).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по перспективному развитию территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Д.Н. Машков

**Глава Городского округа
Подольск**

Н.И. Пестов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» выморочного имущества

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» выморочного имущества (далее-Положение) разработано в целях упорядочения процедуры принятия выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимости, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

1.2. К выморочному имуществу, переходящему в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимости, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3 При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

2.1. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее-Комитет) либо структурное подразделение Администрации Городского округа Подольск, осуществляющее полномочия в сфере формирования и учета муниципального жилищного фонда, с момента выявления факта смерти гражданина, имевшего жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимости, находящиеся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», принимает меры по сохранности данного имущества (имущественных прав).

2.2. Для получения свидетельства о праве на наследство Комитет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, собирает следующие документы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное органами ЗАГС;
- выписку из домовой книги с места жительства умершего;
- справку о регистрации умершего по месту жительства на момент смерти;
- копию финансово-лицевого счета на жилое помещение, принадлежащее умершему;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимости, в том числе о кадастровой стоимости имущества;
- справку от нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимости о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.3. Комитет после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимости, обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доверенностью на представление интересов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с указанием соответствующих полномочий.

2.4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация Городского округа Подольск вправе обратиться с иском в суд о признании права собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на соответствующее имущество.

2.5. Комитет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выдачи свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на выморочное имущество:

- готовит проект постановления Администрации Городского округа Подольск о приеме в собственность муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1 В 2-недельный срок с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» информация о соответствующем имуществе вносится в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».