



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2017г. № 41/3

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 №28/8 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.10.2015 № 5/4 «Об упорядочении наименований территории Городского округа Подольск Московской области»,

**Совет депутатов Городского округа Подольск решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 №28/8 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее-решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Приложение №4 «Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной

платы при предоставлении земельных участков на территории сельских населенных пунктов (кроме поселков) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к решению изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. Приложение №5 «Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории сельских населенных пунктов (поселки) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к решению изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и применяется к правоотношениям возникшим с 01.01.2018г.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и инвестиционной деятельности (Винокуров И.В.).

**Председатель Совета депутатов  
Городского округа Подольск**

**Д.Н. Машков**

**Глава Городского округа  
Подольск**

**Н.И. Пестов**

Приложение №1  
к решению Совета депутатов  
Городского округа Подольск  
Московской области  
от 21.12.2017 г. № 41/3

«О внесении изменений и дополнений в решение  
Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области  
от 29.12.2016 г. № 28/8 «Об установлении корректирующего  
коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение  
земельного участка, для определения арендной платы при  
предоставлении земельных участков на территории муниципального  
образования «Городской округ Подольск Московской области»

«Приложение №4  
к решению Совета депутатов Городского округа  
Подольск Московской области от 29.12.2016 г. № 28/8  
«Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и  
коэффициента (Км), учитывающего местоположение  
земельного участка, для определения арендной  
платы при предоставлении земельных  
участков на территории муниципального  
образования «Городской округ Подольск Московской области»

**Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории сельских населенных пунктов (кроме поселков\*) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Базовый размер арендной платы, руб./кв.м	Коэффициенты		
			Кд	Пкд	Км
<b>1</b>	<b>Сельскохозяйственная деятельность</b>				
1.1	Для сельскохозяйственной деятельности и сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокошения, выпаса скота, осуществления деятельности КФХ (птицеводство, кролиководство), руб./га	389,22	1	1	10
1.2	Под объекты сельхозпроизводства, объекты переработки и хранения сельхозпродукции (склады, ангары, овощехранилища), пекарни в границах населенных пунктов	1,99	1	1	10
1.3	Для ведения огородничества, сельхозпроизводства (использования) и др. целей, не связанных со строительством, в т.ч. для благоустройства приусадебной территории	1,65	1	1	1

1.4	Для ведения садоводства в СНТ	3,31	1	1	1
1.5	Для ведения ЛПХ (приусадебн. уч.)	3,31	1	1	1
1.6	Для выращивания декоративных плодовых, ягодных культур (питомники, теплицы), руб./га	389,22	1	1	10
<b>2</b>	<b>Объекты жилищного, дачного и гаражного строительства</b>				
2.1	Для ИЖС, в том числе в границах ЖСК	3,31	1	1	1
2.2	Для дачного строительства, в т.ч. в ДНТ, ДСК	3,31	1	1	1
2.3	На землях, предоставленных юридическим лицам для жилищного строительства:				
	а) для малоэтажного (до 4 этаж.) и ИЖС	1,99	4,2	1	2
	б) для многоэтажного жилищного строительства	1,99	4,2	1	4
	в) для строительства муниципальных жилых домов	1,99	4,2	1	2
	г) для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1,99	4,2	1	2
2.4	Индивидуальное гаражное и хозяйственное строительство (гаражи, хозблоки, сараи), под территорию ГСК, коллективных хозпостроек	3,31	1	1	1
<b>3</b>	<b>Соцкультбыт, ЖКХ, образование, здравоохранение</b>				
3.1	Под объекты бытового и социального обслуживания: домов быта, парикмахерских, пошива и ремонта одежды, обуви, часов, бытовой техники, телерадиоаппаратуры, трикотажных ателье, прачечных, химчисток, бани, почты, объектов оказания социальной помощи	1,99	1,5	2,72	5
3.2	Аптеки, аптечные киоски и аптечные пункты	1,99	4,2	1,4	10
3.3	Под объекты религиозной деятельности (храмы, церкви), здания и строения памятников религии	1,99	1	1	10
3.4	Захоронения, объявленные памятником культурного наследия любого значения, руб./га	1	1	1	1
3.5	Под территорию кладбищ	0,57	1	1	1
	В том числе для закрытых кладбищ	0,50	1	1	1
3.6	Под объекты жилищно-коммунального хозяйства, государственных, муниципальных, унитарных предприятий и учреждений	1,99	1	1	10
3.7	Под объекты учреждений образования, здравоохранения и социального, культурного назначения	1,99	1	1	1

3.8	Под объекты и территории мобилизационного назначения, включая склады	1,99	1	1	10
3.9	Под офисные и административные здания и помещения:				
	а) коммерческие организации	1,99	3	1,3	10
	б) некоммерческие организации	1,99	1,5	1	10
<b>4</b>	<b>Инженерно-техническое, коммунальное и транспортное обеспечение</b>				
4.1	Линейные объекты и сооружения инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктур (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, кабели связи, дороги, проезды) и другие сооружения	4,14	1,1	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,1	1	10
4.2	Предприятия и объекты транспортных систем естественных монополий (авто, ж/дор.)	1,99	1,1	1	10
4.3	Для размещения объектов железнодорожного транспорта в полосе отвода железной дороги	2,92	1,1	1	10
4.4	Для размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, очистных, ТП, котельных, пунктов сбора, сортировки и перегрузки бытовых отходов и иных объектов коммунального обеспечения	4,14	1	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1	1	10
4.5	Для размещения аэродромов, вертодромов вне границ населенных пунктов	2,31	1,1	1	10
<b>5</b>	<b>Электронная и радиотелефонная связь</b>				
5.1	Предприятия и объекты радиотелефонной связи (АТС, радиоузлы, переговорные пункты)	1,99	1,1	1	10
5.2	Под базовые антенные станции сотовой связи	1,99	10	3	10
<b>6</b>	<b>Банковская, кредитная и страховая деятельность</b>				
6.1	Объекты банков, страховых компаний, кредитных организаций	1,99	6	3	10
6.2	Рекламная деятельность, размещение рекламы	1,99	6	3	10
<b>7</b>	<b>Спортивно-оздоровительная, творческая деятельность</b>				
7.1	Организация платного досуга и отдыха, занятия спортом	1,99	2,5	1,4	10
7.2	Под территорию спортивной, оздоровительной деятельности (стадионы, спортивные площадки, спортклубы, спортшколы, дворцы спорта, мотодромы,	1,99	1,5	1	10

	спортивные оздоровительные и охотничьи базы)				
7.3	Компьютерные залы, дискотеки	1,99	2,5	1,5	10
7.4	Под объекты творческих и художественных мастерских с платными услугами. Дома охотников и рыболовов	1,99	2,5	2,7	10
<b>8</b>	<b>Рекреационное назначение. Отдых, досуг, туризм</b>				
8.1	Для использования под здания мотелей, турбаз, площадки для кемпинга	1,99	4,2	3	10
8.2	Под гостиницу	1,99	6	3	10
8.3	Для размещения объектов отдыха и рекреационного назначения, организации зоны отдыха, территории домов, детских оздоровительных лагерей и баз отдыха	1,99	1	1	2
8.4	Организация досуга и отдыха детей	1,99	1	1	2
8.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, занятые объектами культурного наследия (памятники истории и культуры):				
	- земли населенных пунктов	1,91	1	1	10
	- вне границ населенных пунктов	1,6	1	1	10
8.6	Для размещения объектов благоустройства, организации территории парков и озеленения в населенных пунктах	1,99	1	1	2
<b>9</b>	<b>Торговая деятельность</b>				
9.1	Торговля, кроме торговли в киосках, палатках, павильонах, на рынках, ярмарках (торговые центры, супермаркеты, автосалоны, магазины)	1,99	4,2	3	10
9.2	Торговые павильоны, палатки и киоски (продовольственных, смешанных товаров), включая подакцизные	1,99	4,2	3	10
9.3	Киоски, палатки по продаже газет, журналов, мороженого, безалкогольных напитков, продтоваров, за исключением подакцизных и быстрого питания	1,99	2,5	3	10
9.4	На земли, прилегающие к объектам торговой деятельности, предназначенные для целей обслуживания и благоустройства	1,99	1,5	1,5	10
9.5	Под территорию рынка, ярмарки, оборудованных для этих целей торговых площадок продовольственных или вещевых товаров, стройматериалов и садового рынка	1,99	4,2	3	10
9.6	Под рестораны, бары, кафе	1,99	4,2	3	10
9.7	Специализированные пункты реализации молока,	1,99	2,5	1	10

	молочных и овощных продуктов, хлебобулочных изделий				
9.8	Магазин "Ветеран"	1,99	1	1	10
9.9	Под территорию авторынка и запчастей	1,99	6	2,7	10
9.10	Под рестораны, бары, кафе с полным ресторанным обслуживанием	1,99	4,2	3	10
9.11	Предприятия общественного питания, обслуживающие учреждения образования	1,99	1,5	3	10
9.12	Предприятия общественного питания с самообслуживанием: кафетерии, летние кафе, закусочные	1,99	3	3	10
<b>10</b>	<b>Промышленная и производственно-складская деятельность</b>				
10.1	Промышленная, производственная и научно-производственная деятельность:	4,14	1,1	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,1	1	10
10.1.1	Производственно-складская деятельность:	4,14	4,2	1,5	10
	- земли населенных пунктов	1,99	4,2	1,5	10
10.2	Складская деятельность (склады, ангары), терминалы:	4,14	4,2	2,3	10
	- земли населенных пунктов	1,99	4,2	3	10
10.3	Мастерские по изготовлению оград из металлоконструкций, гранитные мастерские:	4,14	3	1,5	10
	- земли населенных пунктов	1,99	3	3	10
10.4	Рекультивация нарушенных земель и карьеров вне границ населенных пунктов	4,14	1,1	1	2
10.5	Под объекты (пункты) сбора и переработки вторсырья, лома черных и цветных металлов:	4,14	3	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	3	1	10
10.6	Под полигон твердых бытовых отходов	4,14	10	1	10
10.7	Рекультивация нарушенных земель и карьеров в населенных пунктах	2,92	1	1	2
10.8	Предприятия транспорта и дорожного хозяйства	4,14	1,1	1	10
<b>11</b>	<b>Автосервис и автотехническое обслуживание</b>				
11.1	Автозаправочные станции и автокомплексы с АЗС:	4,14	6	2,7	10
	- земли населенных пунктов	1,99	6	3	10

11.2	Автогазозаправочные станции, АГЗС:	4,14	6	2,2	10
	- земли населенных пунктов	1,99	6	3	10
11.3	Автосервисы (автопридорожные комплексы, автомастерские):	4,14	4,2	1,7	10
	- земли населенных пунктов	1,99	4,2	3	10
11.4	Пункты шиномонтажа и автомойки:	4,14	3	2,2	10
	- земли населенных пунктов	1,99	3	3	10
11.5	Платные автостоянки и площадки для автопарковки:	4,14	2,5	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	2,5	1,9	10
11.6	Автостоянки большегрузного автотранспорта и автообслуживание	1,99	1,5	1	10
11.7	Под учебные автодромы:	4,14	1,5	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	1	10
12	<b>Под объекты охранно-сторожевой деятельности</b>	1,99	6	3	10
13	<b>Под территорию прибрежных зон водоемов</b>	1,99	1,5	2	10
14	<b>Под строительство объектов сроком до 3 лет</b>				
14.1	Торгового назначения, офисов, гостиниц, автосервисного назначения и автообслуживания, указанных в пунктах 11.1-11.5:	4,14	1,5	1,5	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	3	10
14.2	Промышленной, производственной, производственно-складской и научно-производственной деятельности:	4,14	1,1	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,1	1	10
14.3	Складского назначения (склады, ангары, терминалы):	4,14	1,5	3	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	3	10
14.4	Бытового и социального назначения	1,99	1,5	2,72	3
14.5	Для строительства и размещения муниципальных объектов и объектов для муниципальных нужд различного назначения, в том числе объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, дороги)	1,99	1	1	10
14.6	Для строительства объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабж.), канализации, котельных, проездов, дорог	1,99	1,1	1	10



14.7	Объектов административного, хозяйственного назначения, автостоянки большегрузного транспорта, учебных автодромов и иного назначения, не указанного в пунктах 14.1-14.6	1,99	1,5	1	10
------	--	------	-----	---	----

1.\***Деревни:** Агафоново; Акишово; Александровка; Алтухово; Бережки; Боборыкино; Большое Брянцево; Большое Толбино; Борисовка; Бородино; Борьево; Булатово ; Быковка ; Бяконтово; Валищево; Ворыпаево; Гривно; Дмитрово; Докукино; Жарково; Жданово;Ивлево; Коледино; Кутьино; Лаговское; Лемешово; Лопаткино; Луковня; Лучинское; Макарово; Малое Брянцево; Малое Толбино;Матвеевское;Меньшово;Мотовилово;Наумово;Никулино;Новгородово; Новоколедино;Новоселки;Ордынцы;Плещеево;Потапово;Пузиково;Романцево; Северово;Сергеевка;Сертякино,Слащёво;Спирово;Стрелково;Услонь;Федюково; Харитоново;Холопово;Хряслово;Яковлево

**Сёла:**Покров; Сынково.

Приложение №2  
к решению Совета депутатов  
Городского округа Подольск  
Московской области  
от 21.12.2017 г. № 41/3

«О внесении изменений и дополнений в решение  
Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области  
от 29.12.2016 г. № 28/8 «Об установлении корректирующего  
коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение  
земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении  
земельных участков на территории муниципального  
образования «Городской округ Подольск Московской области»

«Приложение №5  
к решению Совета депутатов Городского округа  
Подольск Московской области от 29.12.2016 г. № 28/8  
«Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и  
коэффициента (Км), учитывающего местоположение  
земельного участка, для определения арендной  
платы при предоставлении земельных  
участков на территории муниципального  
образования «Городской округ Подольск Московской области»

**Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие  
местоположение земельных участков, для определения арендной платы при  
предоставлении земельных участков на территории сельских населенных  
пунктов (поселки\*\*) муниципального образования «Городской округ Подольск  
Московской области»**

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Базовый размер арендной платы, руб./кв.м	Коэффициенты		
			Кд	Пкд	Км
<b>1</b>	<b>Сельскохозяйственная деятельность</b>				
1.1	Для сельскохозяйственной деятельности и сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, осуществления деятельности КФХ (птицеводство, кролиководство), руб./га	389,22	1	1	10
1.2	Под объекты сельхозпроизводства, объекты переработки и хранения сельхозпродукции (склады, ангары, овощехранилища), пекарни	1,99	1	1	10
1.3	Для ведения огородничества, сельхозпроизводства (использования) и др. целей, не связанных со строительством, в т.ч. для благоустройства приусадебной территории	1,65	1	1	1
1.4	Для ведения садоводства в СНТ	3,31	1	1	1
1.5	Для ведения ЛПХ (приусадебные участки)	3,31	1	1	1

1.6	Для выращивания декоративных плодовых, ягодных культур (питомники, теплицы), руб./га	389,22	1	1	10
<b>2</b>	<b>Объекты жилищного, дачного и гаражного строительства</b>				
2.1	Для ИЖС, в том числе в границах ЖСК	3,31	1	1	1
2.2	Для дачного строительства, в т.ч. в ДНТ, ДСК	3,31	1	1	1
2.3	На землях, предоставленных юридическим лицам для жилищного строительства:				
	а) для малоэтажного (до 4 этаж.) и ИЖС	1,99	4,2	1	2
	б) для многоэтажного жил. строит.	1,99	4,2	1	4
	в) для строительства муниципальных жилых домов	1,99	4,2	1	2
	г) для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1,99	4,2	1	2
2.4	Индивидуальное гаражное и хозяйственное строительство (гаражи, хозблоки, сараи), под территорию ГСК, коллективных хозпостроек	4,14	1	1	1
<b>3</b>	<b>Соцкультбыт, ЖКХ, образование, здравоохранение</b>				
3.1	Под объекты бытового и социального обслуживания: домов быта, парикмахерских, пошива и ремонта одежды, обуви, часов, бытовой техники, телерадиоаппаратуры, трикотажных ателье, прачечных, химчисток, бани, почты, объектов оказания социальной помощи	1,99	1,5	2,72	10
3.2	Аптеки, аптечные киоски и аптечные пункты	1,99	4,2	2,72	10
3.3	Под объекты религиозной деятельности (храмы, церкви), здания и строения памятников религии	1,99	1	1	10
3.4	Захоронения, объявленные памятником культурного наследия любого значения, руб./га	1	1	1	1
3.5	Под территорию кладбищ	1,03	1	1	1
	В том числе для закрытых кладбищ	0,50	1	1	1
3.6	Под объекты жилищно-коммунального хозяйства, государственных, муниципальных, унитарных предприятий и учреждений	1,99	1	1	10
3.7	Под объекты учреждений образования, здравоохранения и социального, культурного назначения	1,99	1	1	1
3.8	Под объекты и территории мобилизационного назначения, включая склады	1,99	1	1	10
3.9	Под офисные и административные здания и помещения:				

	а) коммерческие организации	1,99	3	2,72	10
	б) некоммерческие организации	1,99	1,5	2,72	10
<b>4</b>	<b>Инженерно-техническое, коммунальное и транспортное обеспечение</b>				
4.1	Линейные объекты и сооружения инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктур (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, кабели связи, дороги, проезды) и другие сооружения	4,14	1,1	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,1	1	10
4.2	Предприятия и объекты транспортных систем естественных монополий (авто, ж/дор.)	1,99	1,1	1	10
4.3	Для размещения объектов железнодорожного транспорта в полосе отвода железной дороги	2,92	1,1	1	10
4.4	Для размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, очистных, ТП, котельных, пунктов сбора, сортировки и перегрузки бытовых отходов и иных объектов коммунального обеспечения	1,99	1	1	10
<b>5</b>	<b>Электронная и радиотелефонная связь</b>				
5.1	Предприятия и объекты радиотелефонной связи (АТС, радиоузлы, переговорные пункты)	1,99	1,1	1	10
5.2	Под базовые антенные станции сотовой связи	1,99	10	3	10
<b>6</b>	<b>Банковская, кредитная и страховая деятельность</b>				
6.1	Объекты банков, страховых компаний, кредитных организаций	1,99	6	3	10
6.2	Рекламная деятельность, размещение рекламы	1,99	6	3	10
<b>7</b>	<b>Спортивно-оздоровительная, творческая деятельность</b>				
7.1	Организация платного досуга и отдыха, занятия спортом	1,99	2,5	2,24	10
7.2	Под территорию спортивной, оздоровительной деятельности (стадионы, спортивные площадки, спортклубы, спортшколы, дворцы спорта, мотодромы, спортивные оздоровительные и охотничьи базы)	1,99	1,5	2,23	10
7.3	Компьютерные залы, дискотеки	1,99	2,5	2,26	10
7.4	Под объекты творческих и художественных мастерских с платными услугами. Дома охотников и рыболовов	1,99	2,5	2,72	10
<b>8</b>	<b>Рекреационное назначение. Отдых, досуг, туризм</b>				
8.1	Для использования под здания мотелей, турбаз, площадки для кемпинга	1,99	4,2	3	10

8.2	Под гостиницу	1,99	6	3	10
8.3	Для размещения объектов отдыха и рекреационного назначения, организации зоны отдыха, территории домов, детских оздоровительных лагерей и баз отдыха	1,99	1	1	2
8.4	Организация досуга и отдыха детей	1,99	1	1	2
8.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, занятые объектами культурного наследия (памятники истории и культуры)	1,91	1	1	10
8.6	Для размещения объектов благоустройства, организации территории парков и озеленения в населенных пунктах	1,99	1	1	2
<b>9</b>	<b>Торговая деятельность</b>				
9.1	Торговля, кроме торговли в киосках, палатках, павильонах, на рынках, ярмарках (торговые центры, супермаркеты, автосалоны, магазины)	1,99	4,2	3	10
9.2	Торговые павильоны, палатки и киоски (продовольственных, смешанных товаров), включая подакцизные	1,99	4,2	3	10
9.3	Киоски, палатки по продаже газет, журналов, мороженого, безалкогольных напитков, продтоваров, за исключением подакцизных и быстрого питания	1,99	2,5	3	10
9.4	На земли, прилегающие к объектам торговой деятельности, предназначенные для целей обслуживания и благоустройства	1,99	1,5	2,4	10
9.5	Под территорию рынка, ярмарки, оборудованных для этих целей торговых площадок продовольственных или вещевых товаров, стройматериалов и садового рынка	1,99	4,2	3	10
9.6	Под рестораны, бары, кафе	1,99	4,2	3	10
9.7	Специализированные пункты реализации молока, молочных и овощных продуктов, хлебобулочных изделий	1,99	2,5	2,4	10
9.8	Магазин "Ветеран"	1,99	1	1	10
9.9	Под территорию авторынка и запчастей	1,99	6	2,7	10
9.10	Предприятия общественного питания, обслуживающие учреждения образования	1,99	1,5	3	10

9.11	Предприятия общественного питания с самообслуживанием: кафетерии, летние кафе, закусочные	1,99	3	3	10
<b>10</b>	<b>Промышленная и производственно-складская деятельность</b>				
10.1	Промышленная, производственная и научно-производственная деятельность	1,99	1,1	1	10
10.1.1.	Производственно-складская деятельность	1,99	4,2	1,5	10
10.2	Складская деятельность (склады, ангары), терминалы	1,99	4,2	3	10
10.3	Мастерские по изготовлению оград из металлоконструкций, гранитные мастерские	1,99	3	3	10
10.4	Рекультивация нарушенных земель и карьеров в населенных пунктах	2,92	1	1	2
10.5	Под объекты (пункты) сбора и переработки вторсырья, лома черных и цветных металлов	1,99	3	3	10
10.6	Предприятия транспорта и дорожного хозяйства	1,99	1,1	1	10
<b>11</b>	<b>Автосервис и автотехническое обслуживание</b>				
11.1	Автозаправочные станции и автокомплексы с АЗС:	4,14	6	2,7	10
	- земли населенных пунктов	1,99	6	3	10
11.2	Автогазозаправочные станции, АГЗС	1,99	6	3	10
11.3	Автосервисы (автокомплексы, автомастерские)	1,99	4,2	3	10
11.4	Пункты шиномонтажа и автомойки	1,99	3	3	10
11.5	Платные автостоянки и площадки для автопарковки:	4,14	2,5	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	2,5	1,9	10
11.6	Автостоянки большегрузного автотранспорта и автообслуживание	4,14	1,5	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	1	10

11.7	Под учебные автодромы	4,14	1,5	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	1	10
<b>12</b>	<b>Под объекты охранно-сторожевой деятельности</b>	1,99	6	3	10
<b>13</b>	<b>Под территорию прибрежных зон водоемов</b>	1,99	1,5	3	10
<b>14.</b>	<b>Под строительство объектов сроком до 3 лет</b>				
14.1	Торгового назначения, мотелей, кемпингов, офисов, гостиниц, объектов автосервисного назначения и автообслуживания, указанных в пунктах 11.1-11.5	1,99	1,5	3	10
14.2	Промышленной, производственной, производственно-складской и научно-производственной деятельности	1,99	1,1	1	10
14.3	Складского назначения (склады, ангары, терминалы)	1,99	1,5	3	10
14.4	Под объекты бытового и социального назначения	1,99	1,5	2,72	5
14.5	Для строительства и размещения муниципальных объектов и объектов для муниципальных нужд различного назначения, в том числе объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, дороги)	1,99	1	1	10
14.6	Объектов инженерно-технического, коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабж.), канализации, котельных, проездов, дорог	1,99	1,1	1	10
14.7	Объектов административного, хозяйственного назначения, учебных автодромов и иного назначения, не указанного в пунктах 14.1-14.6	1,99	1,5	1	10

1. **Поселки\*\***: Александровка; Быково; Дубровицы; Железнодорожный; Кузнечики; Лесные поляны; Леспроект; Молодёжный; Подольской машинно-испытательной станции; Поливаново; радиоцентра «Романцево»; санатория «Родина»; Сельхозтехника; Сертякино; Сосновый Бор; Стрелковской фабрики

