



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2018 г. № 52/2

О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/6

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/6 (далее – Положение) изменения изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Д.Н. Машков

**И.о. Главы Городского округа
Подольск**

В.В. Чуб

Положение
о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия
предоставления этого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Предложения по формированию Перечня разрабатываются Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, согласовываются Координационным Советом в области развития малого и среднего предпринимательства в Городском округе Подольск, а затем утверждаются Советом депутатов Городского округа Подольск.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению.

2.6. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета – здания, строения, сооружения, нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них и представляет собой таблицу, содержащую сведения о муниципальном имуществе в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

2.7.1. Совет депутатов Городского округа Подольск вправе принять решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения его в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.7.2. Совет депутатов Городского округа Подольск принимает решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в соответствии с Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным Советом депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015г. № 10/16 принято решение о его использовании для решения вопросов местного значения;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- реализации преимущественного права субъекта малого или среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества, если оно включено в Перечень после возникновения арендных отношений.

2.8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень и внесенные в него изменения после утверждения Советом депутатов Городского округа Подольск подлежат:

- а) обязательному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- б) размещению на официальном сайте сети Интернет Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

2.9. Работу по ведению Перечня осуществляет Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

3. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

3.1. Внесенное в Перечень муниципальное имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на долгосрочной основе на срок не менее 5 лет, без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.4. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, определяется Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 25.12.2015 № 10/13 и действующим законодательством Российской Федерации.