



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2018г. № 56/14

О регистрации Устава Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положение о территориальном общественном самоуправлении в Городском округе Подольск Московской области, утвержденном решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.11.2016 № 26/7,

Совет депутатов городского округа Подольск решил:

1. Зарегистрировать Устав Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская».
2. Внести Устав Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская» в Реестр Уставов ТОС Городского округа Подольск.
3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам организации депутатской деятельности, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Гончаров В.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Д.Н. Машков

Утвержден
Учредительным Собранием граждан
Протокол №" _____ "от _____

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК
ГОРОД ПОДОЛЬСК
МИКРОРАЙОН КЛИМОВСК

УСТАВ

**Территориальное общественное самоуправление
«Моя улица Климовская»**

Городской округ Подольск Московской области
г. Подольск
2018

I. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Моя улица Климовская» (далее – ТОС «Моя улица Климовская», ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Городского округа Подольск Московской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

1.2. Правовую основу осуществления ТОС составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области, Устав муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Городской округ Подольск), Положение о территориальном общественном самоуправлении в Городском округе Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.11.2016 № 26/7, муниципальные правовые акты Городского округа Подольск, регулирующие отношения в области территориального общественного самоуправления, настоящий Устав.

1.3. Организационно-правовая форма ТОС: общественная организация согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 5 статьи 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Полное наименование – Территориальное общественное самоуправление «Моя улица Климовская».

Сокращенное наименование – ТОС «Моя улица Климовская».

1.5. В соответствии с решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 22.02.2018 № 44/10 «О согласовании и установлении территориальных границ деятельности территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская» установлены границы ТОС «Моя улица Климовская»:

Точка № 1 - № 3: граница проходит вдоль ГСК № 17А;

Точка № 3 - № 6: граница проходит вдоль ГСК № 17;

Точка № 6 - № 8, № 9: граница проходит вдоль ООО «Каток»;

Точка № 9 - № 10: граница проходит вдоль железнодорожного полотна;

Точка № 10 - № 13, № 14: граница проходит вдоль объекта, принадлежащего МУП «Водоканал»;

Точка № 14 - № 15: граница пересекает Старое Симферопольское шоссе;

Точка № 15 - № 16: граница пересекает поселок Новая Деревня, ул. Новая;

Точка № 16 - № 17, № 18: граница пересекает собственность публично-правовых образований;

Точка № 18 - № 19, № 1: граница пересекает Старое Симферопольское шоссе и проходит вдоль русла реки Раковка.

1.6. Полномочия ТОС «Моя улица Климовская» распространяются на территорию, расположенную в границах, указанных в пункте 1.5 настоящего Устава (далее – территория ТОС).

1.7. ТОС «Моя улица Климовская» создается как юридическое лицо и считается созданным с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8. ТОС вправе иметь самостоятельный баланс, печать, штамп и бланки со своим наименованием, расчетный и иные счета, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать в суде в качестве истца, ответчика, третьего лица. ТОС обладает иными правами юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. В осуществлении деятельности ТОС «Моя улица Климовская» могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

1.10. Место нахождения исполнительного органа ТОС: 142184, Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Микрорайон Климовск, улица Климовская.

II. Цели, задачи, формы осуществления Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

2.1 Основной целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории ТОС для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

ТОС «Моя улица Климовская» может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания ТОС, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

2.2. Задачами ТОС являются:

- 1) защита прав и законных интересов жителей территории ТОС;
- 2) оказание содействия органам местного самоуправления Городского округа Подольск в решении вопросов местного значения;

3) информирование жителей территории ТОС о решениях органов местного самоуправления Городского округа Подольск и органов ТОС «Моя улица Климовская»;

4) представление интересов жителей территории ТОС в органах местного самоуправления Городского округа Подольск, органах государственной власти, перед юридическими лицами, гражданами, общественными объединениями и иными организациями.

2.3. Граждане, обладающие правом осуществлять ТОС, могут быть инициаторами создания и участвовать в создании ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях участников ТОС, избирать и быть избранными в органы ТОС, получать полную и достоверную информацию о деятельности ТОС.

2.4. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, могут присутствовать на собрании участников ТОС.

2.5. Выход из участников ТОС осуществляется в следующих случаях:

- 1) в случае смерти гражданина, проживающего на территории ТОС;
- 2) в случае выбытия гражданина на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;
- 3) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.6. Формами осуществления ТОС являются:

- проведение собраний участников ТОС;
- заседания органов ТОС, создаваемых в соответствии с настоящим Уставом.

III. Основные направления деятельности Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

3.1. ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности:

- 1) участие в разработке, принятии и реализации планов и программ развития территории ТОС с учетом программы комплексного социально-экономического развития Городского округа Подольск;
- 2) подготовка и внесение предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития Городского округа Подольск;
- 3) внесение в органы местного самоуправления Городского округа Подольск проектов муниципальных правовых актов, предложений, касающихся работы предприятий, учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения, в том числе внесение предложений по использованию свободных земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы,

площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;

4) осуществление общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, содержанием жилищного фонда, состоянием благоустройства на территории ТОС;

5) организация участия населения ТОС в работах по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству, озеленению и иных социально значимых работах на территории ТОС;

6) содействие правоохранительным органам в установленном законом порядке в поддержании общественного правопорядка и профилактике правонарушений на территории ТОС;

7) содействие органам местного самоуправления Городского округа Подольск в организации работы с детьми и молодежью, спортивно-массовой работы и досуга населения на территории ТОС;

8) проведение разъяснительной и организационной работы с жителями территории ТОС при проведении местных, областных и федеральных мероприятий.

9) оказание содействия органам местного самоуправления Городского округа Подольск в решении вопросов местного значения, в том числе по развитию территории ТОС;

10) участие в организации акций милосердия и благотворительности, в распределении гуманитарной и иной помощи на территории ТОС;

11) представление интересов жителей территории ТОС как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих организациях, осуществляющих свою деятельность на территории ТОС.

12) подготовка и направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления, предприятия, организации, общественные объединения предложений по вопросам, относящимся к деятельности ТОС.

13) участие в контроле за качеством уборки территории, вывоза мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций на территории ТОС;

14) участие в создании в установленном порядке предприятий и организаций, удовлетворяющих потребности жителей территории ТОС в товарах и услугах;

15) осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления Городского округа Подольск с использованием средств местного бюджета согласно пункта 3 части 8 статьи 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

16) обеспечение общественного контроля за соблюдением жителями правил пользования техническим оборудованием, содержания домашних животных,

санитарно-эпидемиологических, противопожарных, эксплуатационных и иных норм и правил охрана окружающей среды и защита животных на территории ТОС;

17) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе жителям территории ТОС и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина участников ТОС;

18) поддержание добрососедских отношений между жителями, разрешение возникающих конфликтов;

19) содействие организациям, гражданам, общественным объединениям в проведении акций милосердия и благотворительности. благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества на территории ТОС;

20) оказание содействия органам социальной защиты по оказанию помощи жителям, относящимся к социально незащищенным категориям населения (престарелые, инвалиды, малообеспеченные, одиноко проживающие, многодетные семьи) и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Взаимодействие ТОС с муниципальными учреждениями Городского округа Подольск по работе с пожилыми людьми, инвалидами, семьями и детьми по месту жительства;

21) осуществление деятельности в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта в соответствии с действующим законодательством, оказание содействия осуществлению такой деятельности на территории ТОС, а также содействие духовному развитию личности;

22) формирование среди жителей территории ТОС нетерпимости к коррупционному поведению;

23) развитие на территории ТОС межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;

24) организация работы с детьми, подростками и молодежью по месту жительства на территории ТОС, в том числе: а) содействие в выявлении беспризорных детей и подростков, оказавшихся в сложных социальных условиях, содействие в оказании социальной помощи детям и подросткам; б) содействие в организации отдыха детей и подростков в каникулярное время в организации досуга; в) содействие в организации детей и подростков для проведения дворовых спортивных мероприятий; г) содействие в привлечении детей и подростков к мероприятиям по уборке дворовых территорий, благоустройству, озеленению; д) участие в создании центров творчества и досуга, спортивных секций, деятельность на территории ТОС в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации;

25) участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ на территории ТОС;

- 26) проведение совместно с правоохранительными органами мероприятий по обеспечению правопорядка, профилактике правонарушений, наркомании и токсикомании, организации охраны территории ТОС;
- 27) содействие организациям и службам Городского округа Подольск по привлечению жителей территории ТОС к осуществлению мероприятий, в том числе по вопросам:
- а) своевременной оплаты оказанных коммунальных услуг;
 - б) надлежащего содержания общего имущества, расположенного на территории ТОС;
 - в) поддержания чистоты на улицах, озеленения, дорожного и пешеходного покрытия;
 - г) обеспечения надлежащего освещения улиц;
 - д) обеспечения санитарно-эпидемиологического, экологического и противопожарного и противопаводкового контроля;
 - е) обеспечения сохранности технического оборудования, почтовых ящиков, иного оборудования, расположенного на улице;
- 28) решение иных вопросов, затрагивающих интересы жителей, проживающих на территории ТОС.

IV. Структура органов Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

- 4.1. Высшим органом ТОС «Моя улица Климовская» является Собрание граждан ТОС (далее – Собрание участников ТОС, Собрание).
- 4.2. Для реализации целей и задач, осуществления основных направлений деятельности Собрание участников ТОС избирает подотчетные Собранию органы ТОС:
- Совет ТОС (далее – Совет) – исполнительный орган ТОС;
 - Уполномоченных выборных представителей ТОС, в случае принятия Собранием решения о необходимости избрания Уполномоченных выборных представителей ТОС;
 - Ревизора ТОС.
- 4.3. Ревизор ТОС – контрольно-ревизионный орган ТОС создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС.
- 4.4. Органы ТОС отчитываются о своей деятельности перед органами государственной власти и органами местного самоуправления Городского округа Подольск в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск.

V. Порядок проведения Собраний участников Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская», их полномочия, порядок принятия решений

5.1. Собрания участников ТОС могут созываться органами местного самоуправления Городского округа Подольск, органами ТОС в случаях, предусмотренных Уставом ТОС, а также инициативными группами участников ТОС.

Собрание созывается в плановом порядке или по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.2. В случае созыва Собрания участников ТОС инициативной группой численность такой группы не может быть меньше десяти процентов от участников ТОС. Собрание участников ТОС, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 (тридцати) дней после письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

5.3. В работе Собрания могут принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС.

5.4. В срок не позднее 15 дней до дня проведения Собрания инициатор (инициаторы), созывающий Собрание, должен уведомить надлежащим образом (письменно) жителей территории ТОС, а также письменно уведомить органы местного самоуправления Городского округа Подольска о дате, месте, времени проведения Собрания, предлагаемой повестке дня.

5.5. Решения Собраний принимаются большинством голосов от числа участников ТОС, присутствующих на Собрании, оформляются протоколом; в течение 10 (десяти) дней доводятся до сведения участников ТОС и органов местного самоуправления Городского округа Подольск.

5.6. Представители органов местного самоуправления Городского округа Подольск вправе присутствовать на Собрании.

5.7. К исключительным полномочиям Собрания относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о её исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.
- 7) утверждение решений Совета о распоряжении имуществом ТОС;
- 8) принятие решений о проведении конкурсов между жителями территории ТОС за надлежащее содержание домов, придомовых территорий, улиц, подведение их итогов;
- 9) выявление фактов самостоятельного строительства жилых помещений, хозяйственных построек, гаражей, нецелевого использования земли на территории ТОС и информирование об этом соответствующих органов местного самоуправления Городского округа Подольск;

10) принятие решений о ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса ТОС;

11) принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах.

5.8. Решения Собраний участников ТОС для органов местного самоуправления Городского округа Подольск, юридических лиц и граждан, а также решения органов ТОС, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений, собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

5.9. Итоги Собраний подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

VI. Порядок формирования, прекращения полномочий Совета Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

6.1. Для реализации целей и задач ТОС, осуществления основных направлений деятельности и полномочий избирается Совет ТОС. Совет является исполнительным органом ТОС.

6.2. Избрание Совета проводится путем голосования простым большинством голосов от числа участников ТОС, присутствующих на Собрании.

6.3. Совет избирается Собранием сроком на 1 год в количестве не менее 7 (семи) человек вместе с председателем Совета. С момента избрания нового состава Совета ТОС, полномочия прежнего состава Совета ТОС прекращаются.

6.4. Полномочия Совета ТОС могут быть прекращены досрочно в случаях:

- принятия Советом решения о самороспуске;
- принятия соответствующего решения Собранием, в том числе в случае нарушения Советом ТОС действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, договорных обязательств.

6.5. Полномочия членов Совета прекращаются в случае:

- 1) подачи членом Совета заявления о досрочном прекращении своих полномочий;
- 2) смерти;
- 3) решения Собраний, в том числе по причине длительного неучастия в работе Совета без уважительной причины (пропуска более двух заседаний Совета подряд).
- 4) выбытия на постоянное место жительства за пределы территории ТОС.
- 5) вступления в силу приговора суда в отношении члена Совета.

VII. Права, обязанности и организация работы Совета Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

7.1. Совет вправе:

- 1) представлять интересы населения, проживающего на территории ТОС, в отношениях с органами местного самоуправления Городского округа Подольск, органами государственной власти, юридическими лицами, гражданами, общественными объединениями и иными организациями;
- 2) созывать очередные и внеочередные Собрания;
- 3) вносить в соответствующие органы местного самоуправления Городского округа Подольск предложения по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих на территории ТОС, в том числе по проектам планов и программ развития территорий ТОС;
- 4) осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и с использованием средств местного бюджета Городского округа Подольск;
- 5) рассматривать в пределах своих полномочий заявления, жалобы и предложения жителей территории ТОС;
- 6) осуществлять иные полномочия ТОС, кроме вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Собрания, иных органов ТОС.

7.2. Совет обязан:

- 1) обеспечивать исполнение решений, принятых на Собраниях;
- 2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления Городского округа Подольск в целях развития ТОС и совместного решения вопросов местного значения;
- 3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение Собрания отчет о своей деятельности.
- 4) Представлять информацию, отчёты о деятельности органов ТОС в органы местного самоуправления Городского округа Подольск, государственные органы в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Московской области, муниципальными правовыми актами Городского округа Подольск.
- 5) созывать Собрания для рассмотрения вопросов ТОС;
- 6) информировать население о решениях органов государственной власти и органов местного самоуправления Городского округа Подольск, принятых по предложению и (или) при участии органов ТОС.

7.3. Основной формой работы Совета являются его заседания.

7.4. Заседания Совета созываются председателем Совета ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 месяца.

7.5. Внеочередное заседание Совета ТОС может быть созвано по требованию не менее одной трети его членов.

7.6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от избранного состава членов Совета.

7.7. Депутат Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от территории ТОС может принимать участие в заседаниях Совета с правом совещательного голоса.

7.8. Решения Совета ТОС принимаются путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

7.9. Решения Совета ТОС оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Городского округа Подольск.

7.10. Члены Совета ТОС и Уполномоченные выборные представители ТОС осуществляют свою деятельность на общественных началах. В соответствии с решением Собрания участников ТОС представителям Совета ТОС или Уполномоченному выборному представителю ТОС могут предусматриваться выплаты компенсационного характера из средств ТОС, формируемых в соответствии с действующим законодательством.

7.11. При принятии решения Собрания участников ТОС о предоставлении выплат компенсационного характера учитываются материалы (документы, отчет о проделанной работе), представленные Советом ТОС или Уполномоченным выборным представителем ТОС, подтверждающие возможность предоставления соответствующих выплат.

VIII. Председатель Совета Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

8.1. Председатель Совета является руководителем исполнительного органа ТОС. Председатель Совета избирается путем голосования простым большинством голосов присутствующих на Собрании граждан на срок полномочий Совета.

8.2. Председатель Совета:

- 1) представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением территории ТОС, органами местного самоуправления Городского округа Подольск, органами государственной власти, юридическими лицами, гражданами, общественными объединениями и иными организациями;
- 2) организует работу Совета;
- 3) назначает заместителя председателя Совета из его состава;
- 4) созывает очередные и внеочередные Собрания, доводит до сведения жителей территории ТОС, органов местного самоуправления Городского округа Подольск место и время их проведения, проект повестки дня;
- 5) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседаний Совета;
- 6) подписывает договоры от имени ТОС, открывает и закрывает счета в банках;

- 7) представляет на утверждение Собрания смету доходов и расходов ТОС на отчетный финансовый год и отчет о ее исполнении;
- 8) управляет финансовыми средствами в пределах утвержденной сметы доходов и расходов ТОС;
- 9) представляет на утверждение Собрания годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;
- 10) осуществляет прием и увольнение членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;
- 11) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведёт прием жителей территории ТОС, обеспечивает рассмотрение их заявлений, жалоб, обращений;
- 12) выдает доверенности от имени ТОС;
- 13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом.

8.3. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета ТОС заместитель председателя Совета ТОС либо один из членов Совета ТОС по решению Совета ТОС исполняет обязанности председателя Совета до избрания нового председателя Совета ТОС.

8.4. На исполняющего обязанности председателя Совета ТОС распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета ТОС, установленные действующим законодательством, настоящим Уставом.

IX. Уполномоченные выборные представители ТОС «Моя улица Климовская»

9.1. Уполномоченный выборный представитель ТОС является органом ТОС, представляющим интересы участников ТОС в рамках определенных решением Собрания участников ТОС задач, функций и/или территории.

9.2. Уполномоченный выборный представитель ТОС подотчетен Собранию участников ТОС.

9.3. Уполномоченный выборный представитель ТОС обязан участвовать в заседаниях Совета ТОС, в повестке которых имеются вопросы, отнесенные к его компетенции, с правом совещательного голоса по вопросам, отнесенным к его компетенции.

9.4. Уполномоченный выборный представитель ТОС обязан информировать Совет ТОС о своей деятельности и состоянии дел по вопросам, отнесенным к его компетенции.

9.5. Срок полномочий Уполномоченного выборного представителя ТОС приравнивается к сроку полномочий Совета ТОС.

9.6. Уполномоченный выборный представитель ТОС обязан в 10-дневный срок после проведения соответствующего Собрания предоставить в Совет ТОС:

- подписанное заявление о готовности осуществлять полномочия Уполномоченного выборного представителя ТОС с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места проживания на территории ТОС, телефона, электронной почты, паспортных данных;
- подписанное заявление на согласие на обработку и хранение персональных данных;
- оригинал документа, удостоверяющего его личность, для сверки.

9.7. С целью актуализации списка Уполномоченных выборных представителей ТОС Совет ТОС либо уполномоченное им лицо не чаще одного раза в квартал имеют право запрашивать документы и информацию, указанные в пункте 9.6 настоящего Устава.

9.8. Уполномоченный выборный представитель ТОС в 10-дневный срок с даты направления ему соответствующего запроса обязан предоставить документы и информацию, указанные в пункте 9.6 настоящего Устава.

9.9. Полномочия Уполномоченного выборного представителя ТОС прекращаются в случаях:

- истечения срока полномочий Совета ТОС;
- принятия соответствующего решения Собранием участников ТОС;
- снятия с регистрационного учета по месту жительства на территории ТОС, (полномочия могут быть восстановлены решением Совета ТОС, если в течение 21 дня после снятия с регистрационного учета осуществлена повторная регистрация по месту жительства на территории ТОС);
- собственного заявления;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда с назначением наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, лишения свободы или смертной казни;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- смерти;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

9.10. Полномочия Уполномоченного выборного представителя ТОС могут быть приостановлены Советом ТОС в следующих случаях:

- невыполнения обязанностей члена Уполномоченного выборного представителя ТОС, указанных в пункте 9.8 настоящего Устава;
- невыполнения обязанности Уполномоченного выборного представителя ТОС, предусмотренной пунктом 9.3 настоящего Устава, выразившегося в неучастии подряд в двух заседаниях Совета ТОС,

касающихся вопросов деятельности Уполномоченного выборного представителя ТОС, независимо от причины неучастия;

- невыполнения обязанности Уполномоченного выборного представителя ТОС, предусмотренной пунктом 9.3 настоящего Устава, выразившегося в неучастии в течение одного года в 50% и более заседаниях Совета ТОС, касающихся вопросов деятельности Уполномоченного выборного представителя ТОС, независимо от причины неучастия;
- публичном отрицании уставных целей и задач ТОС;
- недоверии, выраженном в решении 2/3 членов Совета ТОС;
- невыполнения решений Собрания участников ТОС;
- неисполнения поручений и решений Совета ТОС.

9.11. Совет ТОС, при принятии решения о приостановлении полномочий Уполномоченного выборного представителя ТОС, выносит вопрос о прекращении полномочий отстраненного Уполномоченного выборного представителя ТОС на ближайшее Собрание участников ТОС либо принимает решение о созыве внеочередного Собрания.

9.12. Собрание участников ТОС может не избирать Уполномоченного выборного представителя ТОС.

Х. Ревизор

10.1. Ревизор ТОС осуществляет свою деятельность в целях контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Ревизор подотчетен только Собранию участников ТОС.

10.2. Ревизор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС и Уполномоченного выборного представителя ТОС по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению Собрания участников ТОС или по собственной инициативе.

10.3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС Ревизором ТОС могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

10.4. Ревизор не может являться членом Совета ТОС, Уполномоченным выборным представителем ТОС.

10.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов Ревизора ТОС доводятся до участников ТОС и утверждаются на Собрании участников ТОС.

10.6. Ревизор избирается Собранием сроком на 1 год.

XI. Взаимоотношения Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская» с органами местного самоуправления Городского округа Подольск

11.1. Органы ТОС осуществляют свою деятельность во взаимодействии с органами и должностными лицами органов местного самоуправления

Городского округа Подольск в целях развития ТОС и совместного решения вопросов местного значения на основе принципов социального партнерства.

11.2. Органы местного самоуправления Городского округа Подольск обеспечивают участие представителей органов ТОС при рассмотрении и принятии решений по вопросам, связанным с развитием территории ТОС, по вопросам функционирования и развития ТОС, соблюдения прав граждан и органов ТОС.

11.3. В целях организационного оформления взаимодействия органов местного самоуправления Городского округа Подольск и органов ТОС, проведения согласованной политики развития местного самоуправления на территории Городского округа Подольск и ТОС органы местного самоуправления Городского округа Подольск могут создавать совещательные, консультативные и экспертные формирования (комитеты, рабочие группы и др.) с участием органов ТОС.

11.4. В целях оказания организационного содействия становлению и развитию ТОС уполномоченные органы местного самоуправления Городского округа Подольск участвуют в учредительных и текущих мероприятиях ТОС, оказывают организационную и методическую помощь органам ТОС.

ХII. Полномочия Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская» по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями и организациями оказывающими коммунально-бытовые услуги.

12.1. ТОС осуществляет общественный контроль за сроками и качеством проведения и выполнения работ (оказанием услуг) управляющими (обслуживающими) организациями, ресурсоснабжающими компаниями и организациями, оказывающими коммунально-бытовые услуги на территории ТОС жителям территории ТОС на основании заключенных договоров.

ХIII. Имущество Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

13.1. ТОС может иметь в собственности или на правах аренды здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, в том числе земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Передача имущества, прав и финансовых ресурсов для ТОС осуществляется на договорной основе.

13.3. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования физических и юридических лиц;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности ТОС;
- средства, поступившие от мероприятий, проводимых в соответствии с настоящим Уставом;
- другие, не запрещенные законом поступления.

13.4. Решение о приобретении в собственность имущества, необходимого для осуществления деятельности ТОС, принимается Советом.

13.5. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных целей.

13.6. В отношении собственности ТОС правомочия по распоряжению осуществляет Совет.

13.7. Распоряжение имуществом ТОС осуществляется Советом только после утверждения соответствующего решения Собранием.

13.8. Распоряжение финансовыми средствами осуществляется Советом на основе соответствующих смет доходов и расходов; годовые отчеты об исполнении сметы рассматриваются и утверждаются Собранием.

13.9. Органы местного самоуправления Городского округа Подольск, а также граждане не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам ТОС.

13.10. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

13.11. Участники ТОС могут осуществлять пользование имуществом, принадлежащим муниципальному образованию «Городской округ Подольск Московской области», бюджетным, автономным и казенным муниципальным учреждениям на основании соответствующих соглашений или решений органов местного самоуправления Городского округа Подольск, а так же имуществом, принадлежащим третьим лицам.

XIV. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

14.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением Собрания путем голосования большинством голосов от числа участников ТОС, присутствующих на Собрании.

14.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

XV. Порядок прекращения деятельности Территориального общественного самоуправления «Моя улица Климовская»

- 15.1. Ликвидация ТОС осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 15.2. Ликвидация ТОС осуществляется на основании решения Собрания, либо по решению суда.
- 15.3. Собрание назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации на основании действующего законодательства. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами ТОС.
- 15.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ТОС, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.
- 15.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Собранием.
- 15.6. Если имеющихся у ТОС денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества ТОС с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 15.7. Выплата денежных сумм кредиторам ТОС производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 15.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Собранием.
- 15.9. При ликвидации ТОС имущество и денежные средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых было создано ТОС, и (или) благотворительные цели.
- 15.10. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Совет депутатов Городского округа Подольск в течение 7 (семи) рабочих дней с момента его принятия (вступления в законную силу), что является основанием для исключения ТОС в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения решения из реестра уставов ТОС Городского округа Подольск, о чем в реестре уставов ТОС делается соответствующая запись.
- 15.12. Полученные в безвозмездное пользование или арендуемые ТОС здания, оборудование и другое имущество возвращаются их владельцам в установленном порядке.
- 15.13. Ликвидация считается завершенной, а ТОС прекратившим существование после его исключения из единого государственного реестра юридических лиц.