



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2018 г. № 56/11

### **О переименовании Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск**

В связи с изменениями в структуре Администрации Городского округа Подольск, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.10.2017 № 39/10 «Об утверждении структуры Администрации Городского округа Подольск» (в ред. от 27.12.2018 № 56/10),

### **Совет депутатов Городского округа Подольск решил:**

1. Переименовать Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.
2. Внести изменения в Положение о Комитете по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/14, изложив его в новой редакции (прилагается).
3. Пункт 4 решения Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/14 «Об учреждении Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Городского округа Подольск» признать утратившим силу.
4. Установить, что Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск является правопреемником Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Подольска, Управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Подольского муниципального района в части полномочий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 5 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству и вопросам общественной безопасности (Демидов А.И.).

**Председатель Совета депутатов  
Городского округа Подольск**

**Д.Н. Машков**

**Глава Городского округа  
Подольск**

**Н.И. Пестов**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИТЕТЕ ПО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК  
(новая редакция)**

**1. Общие положения**

1.1. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет) является органом Администрации Городского округа Подольск с правами юридического лица.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Комитет имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печати со своим наименованием, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.4. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.5. Комитет является муниципальным казенным учреждением.

1.6. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, дом 4, кабинет 117.

**2. Задачи Комитета**

Задачами Комитета являются:

2.1. Создание и поддержание комфортных и безопасных условий для проживания граждан на территории Городского округа Подольск.

2.2. Выполнение комплекса мероприятий, повышающих устойчивость и надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения Городского округа Подольск.

2.3. Улучшение качества коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий для снижения затрат.

2.4. Подготовка жилищного фонда к зимнему периоду и обеспечение надежной работы всех систем инженерного обеспечения жилищного фонда в осенне-зимний период.

2.5. Создание условий для обеспечения населения Городского округа Подольск услугами связи.

2.6. Содействие в определении приоритетных направлений развития систем связи на территории Городского округа Подольск.

2.7. Осуществление взаимодействия с государственными органами Московской области, отраслевыми (функциональными) органами Администрации Городского округа Подольск по направлениям деятельности Комитета.

2.8. Иные задачи в сфере жилищно-коммунального хозяйства и связи, предусмотренные действующим законодательством.

### **3. Функции Комитета**

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Участвует в формировании бюджета Городского округа Подольск в части расходов на развитие и содержание жилищно-коммунального хозяйства и связи.

3.2. Осуществляет контроль за деятельностью муниципальных жилищно-ремонтных предприятий, коммунальных предприятий, расположенных на территории Городского округа Подольск.

3.3. Проводит работу с предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от их организационно-правовой формы по вопросам эксплуатации и содержания жилищного фонда, инженерных коммуникаций и оборудования, предназначенных для предоставления коммунальных услуг.

3.4. Обобщает документы, представляемые управляющими организациями по объектам, требующим капитального ремонта (протоколы решения общего собрания жилых домов, дефектные ведомости, схемы, планы, подтверждающие объемы планируемых работ).

Направляет перечень объектов капитального ремонта в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области и Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов для включения в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Осуществляет полномочия по взаимодействию с региональным оператором (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов) в части реализации региональной программы по планам капитального ремонта жилых домов Городского округа Подольск и оплате взносов за капитальный ремонт за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Осуществляет полномочия по оплате расходов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3.5. Осуществляет контроль за подготовкой муниципальными коммунальными предприятиями систем инженерного обеспечения жилищного

фонда к работе в осенне-зимний период (котельные, ЦТП, тепловые и водопроводные сети, сети электроснабжения и др.).

3.6. Осуществляет контроль за техническим состоянием и эксплуатацией жилищного фонда.

3.7. Осуществляет контроль за работой по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период.

3.8. Осуществляет муниципальный жилищный контроль.

3.9. Осуществляет контроль за соблюдением лимитов потребления и оплаты топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и коммунальных услуг.

3.10. Осуществляет контроль за содержанием и эксплуатацией находящихся в муниципальной собственности сетей наружного освещения дворовых территорий, улиц.

3.11. Осуществляет контроль по устройству и капитальному ремонту систем наружного освещения.

3.12. Участвует в разработке программ ресурсосбережения и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Городском округе Подольск.

3.13. Участвует в работе межведомственных комиссий.

3.14. Обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.15. Организует работу по обучению, переподготовке и повышению квалификации специалистов Комитета.

3.16. Участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов по направлениям деятельности Комитета.

3.17. Составляет титульные списки по проведению капитального ремонта в муниципальных квартирах в пределах выделенных Комитету ассигнований на текущий финансовый год, согласовывает их в установленном порядке.

Осуществляет контроль за своевременным освоением средств, предусмотренных титульными списками.

3.18. Проводит работу с собственниками помещений в многоквартирных домах жилищного фонда Городского округа Подольск для решения вопросов о расторжении договоров с управляющей организацией, выборе новой управляющей организации или об изменении или выборе иного способа управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.19. Взаимодействует с предприятиями, учреждениями и организациями по вопросам предоставления услуг почтовой связи, радиосвязи, телекоммуникационной связи на территории Городского округа Подольск.

3.20. Осуществляет мониторинг предоставления услуг связи населению на территории Городского округа Подольск.

3.21. Разрабатывает предложения по развитию предоставления услуг связи населению в Городском округе Подольск.

3.22. Принимает участие в подготовке предложений Главе Городского округа Подольск по проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации сетей связи на территории Городского округа Подольск.

3.23. Содействует внедрению новых технологий и услуг на существующих и перспективных сетях связи.

3.24. Ведет реестр владельцев радиоэлектронных средств и операторов связи, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск.

3.25. Осуществляет взаимодействие с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.26. Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов в сфере оказания услуг связи населению Городского округа Подольск.

3.27. Разрабатывает муниципальные целевые программы оказания услуг связи населению Городского округа Подольск и обеспечивает их реализацию.

3.28. Подготавливает аналитические материалы по вопросам оказания услуг связи населению Городского округа Подольск для представления органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также для составления среднесрочных и долгосрочных планов и прогнозов.

3.29. Осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и осуществляющими свою деятельность на территории Городского округа Подольск, требований муниципальных правовых актов в сфере развития связи.

3.30. Осуществляет полномочия муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для выполнения возложенных на Комитет задач и функций.

3.31. Участвует в градостроительных советах, экспертно-технических советах, совещаниях по решению вопросов строительства, реконструкции объектов ливневой канализации.

3.32. Участвует в мероприятиях месячника по благоустройству на территории Городского округа Подольск.

3.33. Осуществляет информационно-методическое руководство, контроль за деятельностью управляющих компаний по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.34. Разработка в пределах своей компетенции положений, правил, инструкций, методических указаний, иных документов и внесение их на рассмотрение органам местного самоуправления, а также подготовка справок, отчетов и информации по направлениям деятельности Комитета.

3.35. Осуществляет иные функции, необходимые для решения возложенных на Комитет задач.

#### **4. Полномочия Комитета**

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами и функциями обладает следующими полномочиями:

4.1. Издаёт в пределах своей компетенции распоряжения, обязательные для исполнения жилищно-коммунальными предприятиями, даёт разъяснения по ним и контролирует их исполнение.

4.2. Готовит проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.3. Получает в установленном порядке от органов и структурных подразделений Администрации Городского округа Подольск, учреждений, предприятий и организаций сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления возложенных на Комитет задач.

4.4. Создает в установленном порядке при Комитете комиссии, экспертные и рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комитета.

4.5. Представляет в установленном порядке работников Комитета к государственным и муниципальным наградам, присвоению почетных званий, применяет иные виды поощрений к работникам жилищно-коммунального комплекса Городского округа Подольск.

4.6. Проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в целях управления многоквартирным домом в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4.7. Проводит работу по объявлению, созыву, проведению, хранению протоколов собраний и реестров собственников таких собраний, доведению до сведения собственников решений таких собраний в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.8. Осуществляет полномочия учредителя в отношении подведомственных муниципальных учреждений.

4.9. Осуществляет муниципальный жилищный контроль.

4.10. Комитет оказывает муниципальные услуги:

- по выдаче решения о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение;

- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.11. Осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск, установленные на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск о бюджете Городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

4.12. Осуществляет иные полномочия, необходимые для решения возложенных на Комитет задач.

## **5. Ответственность**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) работниками Комитета по их вине возложенных должностных обязанностей они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Организация работы Комитета**

6.1. Комитет возглавляет председатель.

6.2. Глава Городского округа Подольск (далее – Глава Городского округа) назначает и освобождает от должности председателя Комитета, заместителей председателя Комитета, утверждает их должностные инструкции, применяет к указанным должностным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

6.3. Глава Городского округа согласовывает назначение на должность муниципальных служащих Комитета, за исключением должностных лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения.

6.4. Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству:

6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и полномочий.

6.4.2. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы в суде, арбитражном суде, органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях по вопросам входящим в компетенцию Комитета, выдает доверенности.

6.4.3. Издает в пределах своей компетенции приказы по Комитету, обязательные для исполнения подведомственными учреждениями и отделами, входящими в структуру Комитета.

6.4.4. Утверждает уставы, согласовывает штатные расписания подведомственных муниципальных учреждений.

6.4.5. Вносит Главе Городского округа предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатное расписание Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.

6.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.

6.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работников, назначаемых Главой Городского округа.

6.4.8. Поощряет и налагает взыскания на работников Комитета в соответствии с действующим законодательством.

6.4.9. Вносит Главе Городского округа предложения о назначении и освобождении от должности, поощрении руководителей подведомственных учреждений и наложении на них дисциплинарных взысканий.

6.4.10. Заключает хозяйственные договоры, договоры о сотрудничестве, о совместной деятельности, трудовые договоры (контракты).

6.4.11. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комитета.

6.5. Во время отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета.

6.6. Структура и штатное расписание Комитета утверждаются постановлением Главы Городского округа Подольск.

## **7. Реорганизация и ликвидация Комитета**

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **8. Финансирование деятельности Комитета**

8.1. Финансирование деятельности Комитета производится за счет средств бюджета Городского округа Подольск в соответствии с действующим законодательством.