



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2018 г. № 56/8

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», принимая во внимание постановление Правительства Московской области от 02.05.2012 № 639/16 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания и сооружения, расположенные на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1.1. Трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);
- вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство).

1.2. Пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1.3. Ста процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при отсутствии положительного заключения центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, уполномоченного на осуществление контроля за исполнением соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставленном в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - соглашение, уполномоченный орган), об исполнении в полном объеме следующих условий:

все объекты капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости на праве собственности и отражены в бухгалтерской отчетности юридического лица за год, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте;

юридическое лицо осуществило финансирование реализации масштабного инвестиционного проекта (строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) в объеме большем или равном объему, предусмотренному в соглашении;

юридическое лицо увеличило количество рабочих мест на величину, большую или равную величине, предусмотренной соглашением.

Для подготовки указанного заключения юридическое лицо направляет в уполномоченный орган заявление с указанием кадастровых номеров объектов капитального строительства, создание которых предусмотрено соглашением, с приложением копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также за истекшие отчетные периоды текущего года.

Уполномоченный орган запрашивает в Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики Московской области информацию о количестве созданных юридическим лицом рабочих мест за год, в котором юридическим лицом исполнены в полном объеме условия, указанные в настоящем подпункте, а также за истекшие отчетные периоды текущего года.

Указанное заключение предоставляется в срок, не превышающий десять календарных дней со дня получения соответствующего заявления юридического лица. Указанный срок может быть продлен на срок получения информации от Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Московской области, но не более чем на 20 календарных дней.

2. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

3. Средства от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», зачисляются в бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Постановление Главы Подольского муниципального района от 17.03.2015 № 233 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Подольского муниципального района Московской области» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

7. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Д.Н. Машков

**Глава Городского округа
Подольск**

Н.И. Пестов