



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 апреля 2019 г. № 60/5

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2018 год (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Д.Н. Машков

Отчет
о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» за 2018 год

Мероприятия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в 2018 году осуществлялись в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на 2018 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.10.2017 № 39/8 (далее – Прогнозный план приватизации) и были направлены на выполнение задач по осуществлению приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, формированию доходов местного бюджета.

Всего в Прогнозный план приватизации на 2018 год были включены 12 объектов, в том числе, 6 объектов в рамках реализации арендаторами преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решения об условиях приватизации приняты по 11 объектам.

Из них:

по 5 объектам заключены договоры купли-продажи муниципального имущества в рамках реализации арендаторами преимущественного права выкупа. В соответствии с Прогнозным планом приватизации по 4 объектам были объявлены торги по продаже муниципального имущества, из них по 3 объектам торги признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок. В настоящее время по 4 объектам ведется процедура подачи и рассмотрения заявок. Проведена приватизация Муниципального казенного предприятия Городского округа Подольск «Управление капитального ремонта и строительства» путем преобразования его в Общество с ограниченной ответственностью «Управление капитального ремонта и строительства». В 2018 году осуществлена продажа объекта, включенного в Прогнозный план приватизации на 2017 год (пообъектный перечень прилагается).

В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016 функции по организации и проведению торгов по продаже имущества осуществлял Комитет по конкурентной политике Московской области.

Реализовано муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации, на сумму 16 006 839,07 руб.

Пообъектный перечень муниципального имущества

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь (кв. м)	Способ приватизации	Итоги приватизации (цена продажи, руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Железнодорожная, д. 11, пом. 2,3	Нежилые помещения № 2,3	14,8	Продажа в порядке реализации преимущественного права	341 525,00
2	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Железнодорожная, д. 11, пом. 4	Нежилое помещение № 4	7,4	Продажа в порядке реализации преимущественного права	130 000,00
3	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Львовский, ул. Железнодорожная, д. 11, пом. 1	Нежилое помещение № 1	7,4	Продажа в порядке реализации преимущественного права	177 146,61
4	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 50/2, пом. 9	Нежилое помещение, этаж: 2	293,6	Продажа посредством публичного предложения	7 870 847,46
5	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, д. 38	Нежилое помещение	52,0	Продажа в порядке реализации преимущественного права	2 200 000,00
6	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Быковская, д. 7, пом. 2	Нежилое помещение	96,1	Продажа в порядке реализации преимущественного права	5 287 320,00