



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 16 октября 2019 г. № 64/4

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Совет депутатов Городского округа Подольск решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. пункт 3.1. приложения № 1 к решению изложить в следующей редакции:

«3.1. Конкурсная документация – комплект документов, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск, содержащий информацию о предмете конкурса, условиях его проведения и критериях определения победителя, публикуемый на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.»;

1.2. приложение № 3 к решению изложить согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянные депутатские комиссии по вопросам экономики, научно-промышленной политики, развития предпринимательства (Исаев Е. Н.), по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л. В.).

**Председатель Совета депутатов  
Городского округа Подольск**

**Глава Городского округа  
Подольск**

**Д.Н. Машков**

**Н.И. Пестов**

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ  
ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Цена предмета конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов определяется конкурсной документацией, оформленной в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от «29» декабря 2016г. № 28/4, по формуле:

$$Ц = Ц_{бс} \times K_{п} \times S_{объекта} \times K_{ассорт} \times K_{мест} \times K_{деф}, \text{ где:}$$

Ц – цена предмета конкурса (руб. за 365 календарных дней);

В случае, если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены предмета контракта осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

$C_{бс}$  – базовая ставка цены на право размещения НТО (приложение № 3 к настоящей Методике);

$K_{п}$  – понижающий коэффициент (0,1);

$S_{объекта}$  – площадь нестационарного торгового объекта;

$K_{ассорт}$  – коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение № 1 к настоящей Методике);

$K_{мест}$  – коэффициент места расположения нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к настоящей Методике);

$K_{деф}$  – коэффициент-дефлятор, используемый для определения стоимости размещения нестационарных торговых объектов. Установить коэффициент-дефлятор в размере 1,2, используемый для определения стоимости размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области.

В случае, если победитель конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на основании соответствующего договора предоставляет право торговли на данном объекте иному субъекту, цена предмета конкурса с момента заключения им договора увеличивается в 1,5 раза.

2. Начальная цена предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов определяется аукционной документацией, оформленной в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от «29» декабря 2016г. № 28/4, по формуле:

$$НЦ = Ц_{бс} \times K_{п} \times S_{объекта} \times K_{ассорт} \times K_{мест} \times K_{деф}, \text{ где:}$$

НЦ – начальная цена предмета аукциона (руб. 365 календарных дней);

В случае, если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены аукциона осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

$C_{\text{бс}}$  – базовая ставка цены на право размещения НТО (приложение № 3 к настоящей Методике);

$K_{\text{п}}$  – понижающий коэффициент (0,1);

$S_{\text{объекта}}$  – площадь нестационарного торгового объекта;

$K_{\text{ассорт}}$  – коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте (приложение № 1 к настоящей Методике);

$K_{\text{мест}}$  – коэффициент места расположения нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к настоящей Методике);

$K_{\text{деф}}$  – коэффициент-дефлятор, используемый для определения стоимости размещения нестационарных торговых объектов. Установить коэффициент-дефлятор в размере 1,2, используемый для определения стоимости размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области.

В случае, если победитель аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на основании соответствующего договора предоставляет право торговли на данном объекте иному субъекту, цена предмета аукциона с момента заключения им договора увеличивается в 1,5 раза.

**КОЭФФИЦИЕНТЫ  
АССОРТИМЕНТА ТОВАРОВ И УСЛУГ, РЕАЛИЗУЕМЫХ В НЕСТАЦИОНАРНОМ  
ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ**

| № п/п | Ассортимент   | Коэффициент ассортимента (K <sub>ассорт</sub> ) |
|-------|---|---|
| 1     | Товары смешанного ассортимента  | 4,2   |
| 2     | Табак   | 4,2   |
| 3     | Продовольственные товары (в том числе продукция общественного питания)                                    | 2,5   |
| 4     | Продовольственные товары, за исключением подакцизных; мороженое; прохладительные (безалкогольные напитки) | 2,5   |
| 5     | Периодическая печать  | 2,5   |
| 6     | Цветы   | 3,0   |
| 7     | Услуги бытового обслуживания (бытовые услуги)   | 1,5   |
| 8     | Прочие услуги   | 3,0   |
| 9     | Промтовары  | 3,0   |

## КОЭФФИЦИЕНТЫ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Таблица коэффициентов места расположения нестационарных  
торговых объектов на территории города Подольска  
Городского округа Подольск (за исключением микрорайонов Климовск, Львовский)

| №<br>п/п | Месторасположение нестационарного торгового<br>объекта  | Коэффициент<br>месторасположения<br>( $K_{\text{мест}}$ ) |
|----------|---|---|
| 1        | ул. Советская, ул. Матросская, ул. Дружбы, ул. Курская, ул. Вокзальная, ул. Пантелеева, ул. Красная, ул. Барамзиной, Вокзальная пл., ул. Комсомольская (от пересечения с ул. Курской до пересечения с пр-том Ленина), ул. Рабочая (до пересечения с ул. Барамзиной), ул. Февральская (до пересечения с пр-том Ленина), Революционный пр-т (до пересечения с пр-том Ленина), ул. К.Маркса (до пересечения с пр-том Ленина), ул. Б.Серпуховская, ул. Кирова (до пересечения с Октябрьским пр-том), пр-т Ленина (от пересечения с ул. Федорова до пересечения с ул. Кирова), ул. Юбилейная, Юбилейная площадь  | 3,0   |
| 2        | ул. Свердлова, ул. Пионерская, ул. Станционная, ул. К.Готвальда, ул. Мраморная, Парадный пр-зд, ул. Ульяновых, ул. Рабочая (от пересечения с ул. Барамзиной до пересечения с ул. Мраморной), ул. Бородинская, ул. Парковая, ул. Маштакова, ул. Железнодорожная  | 2,5   |
| 3        | ул. Литейная, ул. Ватутина, ул. Ленинградская, Красногвардейский б-р, Пахринский пр-зд, Октябрьский пр-т, ул. 43-й Армии, ул. Кирова (от пересечения с Октябрьским пр-том), ул. Машиностроителей, ул. Филиппова, ул. Северная, ул. Чехова, ул. Б.Зеленовская, ул. Февральская (от пересечения с пр-том Ленина), Революционный пр-т (от пересечения с пр-том Ленина), ул. Федорова (от пересечения с пр-том Ленина), ул. Комсомольская (от пересечения с пр-том Ленина), ул. Веллинга, пр-т Ленина (от пересечения с пр-дом Авиаторов до пересечения с ул. Федорова), пр-т Юн. Ленинцев, ул. Колхозная, ул. Плещеевская, ул. Быковская, ул. Подольская, ул. Профсоюзная, Рязановское ш., ул. Тепличная, ул. Циолковского | 2,0   |
| 4        | Другие улицы города Подольска Городского округа Подольск  | 1,5   |

Если объект расположен на расстоянии менее 50 метров от улицы с большим значением коэффициента, то применяется наибольшее значение.

**Таблица коэффициентов места расположения нестационарных торговых объектов на территории микрорайона Климовск города Подольска  
Городского округа Подольск**

| № п/п | Месторасположение нестационарного торгового объекта   | Значения коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка ( $K_{мест}$ ) |
|-------|---|--|
| 1     | ул. Заводская, ул. Симферопольская, проспект 50-летия Октября от д. 1 до д. 22              | 2  |
| 2     | проспект 50-летия Октября от д. 24 до д. 30, Южный поселок, ул. Циолковского, ул. Революции | 2  |
| 3     | СНТ, ул. Коммунальная   | 2,5  |
| 4     | ул. Индустриальная, ул. Ленина от д. 1 до д. 13 (по нечетной стороне), ул. Всехсвятская     | 2  |
| 5     | ул. Школьная, ул. Рощинская, Больничный пр., ул. Красная                                    | 1,5  |
| 6     | ул. Победы, ул. Суворова, частный сектор  | 2,5  |
| 7     | ул. Ленина от д. 22 до д. 81  | 1,5  |
| 8     | Другие улицы микрорайона Климовск города Подольска<br>Городского округа Подольск            | 1  |

**Таблица коэффициентов места расположения нестационарных торговых объектов на территории микрорайона Львовский города Подольска  
Городского округа Подольск**

| № п/п | Наименование территории   | Коэффициенты месторасположения ( $K_{мест}$ ) |
|-------|---|---|
| 1     | ул. Железнодорожная д. 10 (привокзальная площадь), Лаговский пруд                 | 2   |
| 2     | Другие улицы микрорайона Львовский города Подольска<br>Городского округа Подольск | 1   |

**Таблица коэффициентов места расположения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск**

| № п/п | Наименование территории  | Коэффициенты месторасположения ( $K_{мест}$ ) |
|-------|--|---|
| 1     | пос. Дубровицы, пос. Железнодорожный, пос. Молодежный, пос. МИС, пос. радицентра "Романцево" | 2   |
| 2     | пос. Кузнечики, д. Лемешово, с. Сырково, пос. Лесные поляны, пос. Быково, д. Федюково        | 1,5   |
| 3     | пос. Поливаново, д. Докукино   | 1   |
| 4     | Остальная часть территории, находящаяся за границами вышеуказанных зон                       | 1   |

Приложение № 3  
к Методике расчета цены предмета  
конкурса на право размещения нестационарного  
торгового объекта и начальной цены предмета  
аукциона на право размещения нестационарных  
торговых объектов на территории Городского  
округа Подольск Московской области

**БАЗОВАЯ СТАВКА ЦЕНЫ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

| № п/п | Наименование территории  | Базовая ставка цены на право размещения НТО (Ц <sub>бс</sub> ) |
|-------|--|--|
| 1     | город Подольск Городского округа Подольск (за исключением микрорайонов Климовск, Львовский)                                      | 4 477,54   |
| 2     | микрорайон Климовск города Подольска Городского округа Подольск  | 2 988,06   |
| 3     | микрорайон Львовский города Подольска Городского округа Подольск   | 2 826,50   |
| 4     | Городской округ Подольск   |  |
| 4.1   | д. Валищево; д. Новогородово; п. Лесные Поляны; с. Сырково   | 2 387,40   |
| 4.2   | д. Гривно, д. Дмитрово; д. Лучинское; д. Матвеевское; д. Никулино; д. Новоселки; д. Слащево; п. Поливаново                       | 2 429,92   |
| 4.3   | д. Большое Толбино; д. Кутьино; д. Валищево; д. Лаговское; д. Малое Толбино; п. Подольской машинно-испытательной станции; п. МИС | 2 562,10   |
| 4.4   | д. Бережки; д. Сертякино; п. Дубровицы; пос. Кузнечики; п. Леспромхоза; д. Сертякино; пос. Сосновый Бор; п. санатория «Родина»   | 2 677,72   |
| 4.5   | д. Сергеевка; д. Федюково; п. Железнодорожный; п. центральной усадьбы совхоза «Подольский»; ул. Большая Серпуховская             | 2 773,95   |
| 4.6   | д. Ворыпаево   | 2 987,48   |
| 4.7   | д. Макарова; п. Быково   | 3 051,44   |
| 4.8   | д. Стрелково; п. Александровка   | 3 245,95   |
| 4.9   | с. Покров  | 3 356,69   |
| 4.10  | п. Сельхозтехника  | 3 452,86   |