



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2019г. № 65/5

О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Городского округа Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.05.2016 № 18/14

Рассмотрев протест Подольской городской прокуратуры от 07.06.2019 № 74-01-2019 на противоречащие законодательству нормы Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Городского округа Подольск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.05.2016 № 18/14, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Городского округа Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.05.2016 № 18/14 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. подпункт 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 Положения исключить;

1.2. пункт 1.2 раздела 1 Положения дополнить подпунктом следующего содержания:

«1.2.5. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

1.3. в пункте 1.3 раздела 1 Положения слова «, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования» исключить;

1.4. раздел 8 Положения исключить;

1.5. дополнить Положение разделом 9 следующего содержания:

«9. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

9.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

9.2. Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

9.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в п. 9.2 настоящего Порядка, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах Городского округа Подольск Московской области.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в п. 9.2 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

9.4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого лицам, указанным в п. 9.2 настоящего Порядка, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в п. 9.2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению Управления опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Городскому округу Подольск.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в п. 9.2 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации в порядке, установленном Правительством Московской области, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в п. 9.2 настоящего Положения, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.»;

1.6. приложение к Положению исключить.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Первый заместитель
Председателя Совета депутатов
Городского округа Подольск**

**Глава Городского округа
Подольск**

Л.В. Ушанева

Н.И. Пестов