



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 08 апреля 2021 г. № 9/4

О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденные решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. подпункты 2.1 и 2.2 Положения изложить в следующей редакции: «2.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект генерального плана муниципального образования, проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, проекты о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, решение об утверждении которых принимается центральным исполнительным органом государственной власти Московской области;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

2.2. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в подпункте 2.1. настоящего Положения, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования в случае, если внесение изменений в генеральный план муниципального образования предусматривается изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и (или) проект межевания территории подготовлены в отношении:

4.1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

4.2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

б) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

1.2. подпункты 11.1 и 11.2 Положения изложить в следующей редакции:
«11.1. Протокол общественных обсуждений подготавливается в течении 8 рабочих

дней со дня окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

11.2. Общественные обсуждения протоколируются. Протокол общественных обсуждений утверждается председателем общественных обсуждений и подписывается секретарем общественных обсуждений.»;

1.3. подпункт 12.1 Положения изложить в следующей редакции: «12.1. Заключение о результатах общественных обсуждений оформляется в течении 8 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.»;

1.4. в подпункте 12.5 Положения слова «Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области» заменить словами «Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области»;

1.5. подпункт 13.4 Положения изложить в следующей редакции: «13.4. Общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории. В этом случае общественные обсуждения могут проводится в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

1.6. подпункт 14.2 Положения изложить в следующей редакции: «14.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.»;

1.7. приложения 1 - 4 к Положению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 - 4 соответственно к настоящему решению.

2. Внести в Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. пункты 1.3 и 1.4 Порядка изложить в следующей редакции:
«1.3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект генерального плана муниципального образования, проекты о внесении изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, проекты о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, решение об утверждении которых принимается центральным исполнительным органом государственной власти Московской области;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

1.4. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план муниципального образования в случае, если внесение изменений в генеральный план муниципального образования предусматривается изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования,

установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и (или) проект межевания территории подготовлены в отношении:

4.1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

4.2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

б) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования порядке после проведения общественных

обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

2.2. в пункте 5.2 Порядка слова «Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области» заменить словами «Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области».

3. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

**Глава Городского округа
Подольск**

Д.Н.Машков

Н.И.Пестов

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект _____ (наименование проекта).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - _____.

Срок проведения общественных обсуждений - _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу _____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: _____ (дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (информация об участниках общественных обсуждений) имеют право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайт – <http://подольск-администрация.рф/>
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту _____ (наименование проекта) размещены на сайте _____.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол
Общественных обсуждений № _____ от _____

По проекту _____
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____
3. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
4. Организация - разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)
5. Сроки проведения общественных обсуждений _____

6. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (информация об участниках общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения) имели право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:
 - записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;
 - личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/>;
 - портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
 - почтового отправления.
7. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата и источник опубликования)

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) _____
9. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

Подпись секретаря общественных обсуждений

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

(Ф.И.О., подпись, дата оформления заключения)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____ от _____
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____

3. Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – комиссия).

4. Организация _____
разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

5. Сроки проведения общественных обсуждений _____

6. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (информация об участниках общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения) имели право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://подольск-администрация.рф/>;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления.

7. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - _____

8. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата и источник опубликования) _____

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена) _____

10. Количество предложений и замечаний от участников общественных обсуждений _____

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы

11. Сведения о протоколе общественных обсуждений (номер, дата)

12. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Подписи членов комиссии _____

Приложение № 4
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
от 08 апреля 2021г. № 9/4

Форма книги (журнала) учета посетителей и записи предложений и замечаний
при проведении экспозиции

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Место жительства (заполняет ся жителями городского округа)	Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений на территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях)	Предло жения и замечан ия	Дата	Подпись