СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2021 г. № 10/3

«О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа», решения Градостроительного совета Московской области от 16.02.2021 № 5

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово (прилагаются).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск	**Глава Городского округа Подольск**
Д.Н. Машков	**Н.И.Пестов**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Москва, 2021

Агентство Территориального Планирования

Распоряжение Мособлархитектуры:
28РВ-264 от 04.08.2020

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

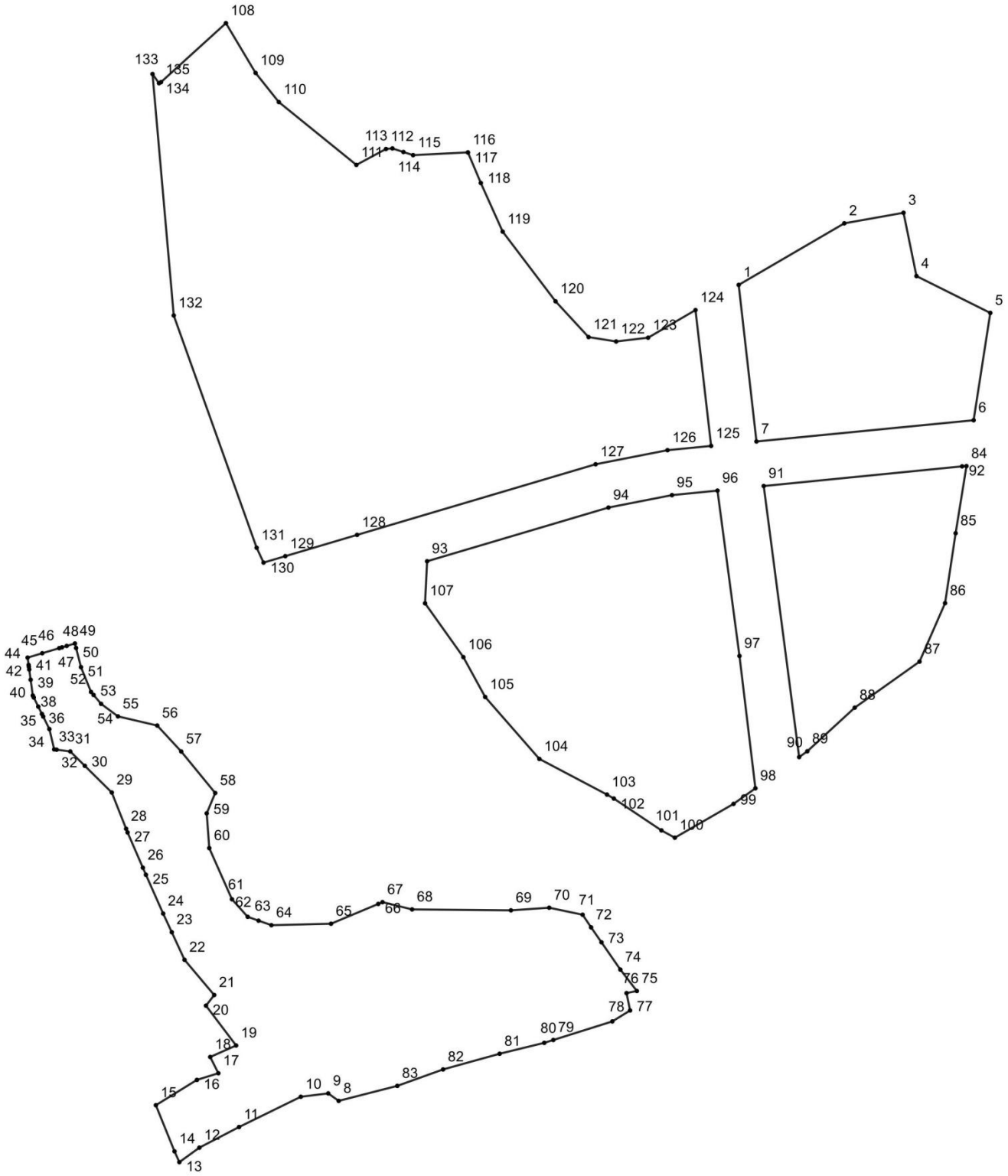
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Генеральный директор **Е.И. Свиридова**

Ответственный исполнитель **И.А. Шулая**

Москва, 2021

д. Бяконтово



№	X	Y
1	439433.13	2197110.95
2	439569.45	2197344.6
3	439592.84	2197475.58
4	439452.65	2197504.23
5	439371.1	2197667.51

№	X	Y
6	439133.45	2197630.63
7	439086.4	2197150.27
8	437626.3	2196226.07
9	437642.89	2196202.96
10	437635.43	2196142.36

№	X	Y
11	437568.39	2196005.67
12	437522.69	2195917.88
13	437490.66	2195873.65
14	437514.56	2195862.95
15	437616.72	2195821.68

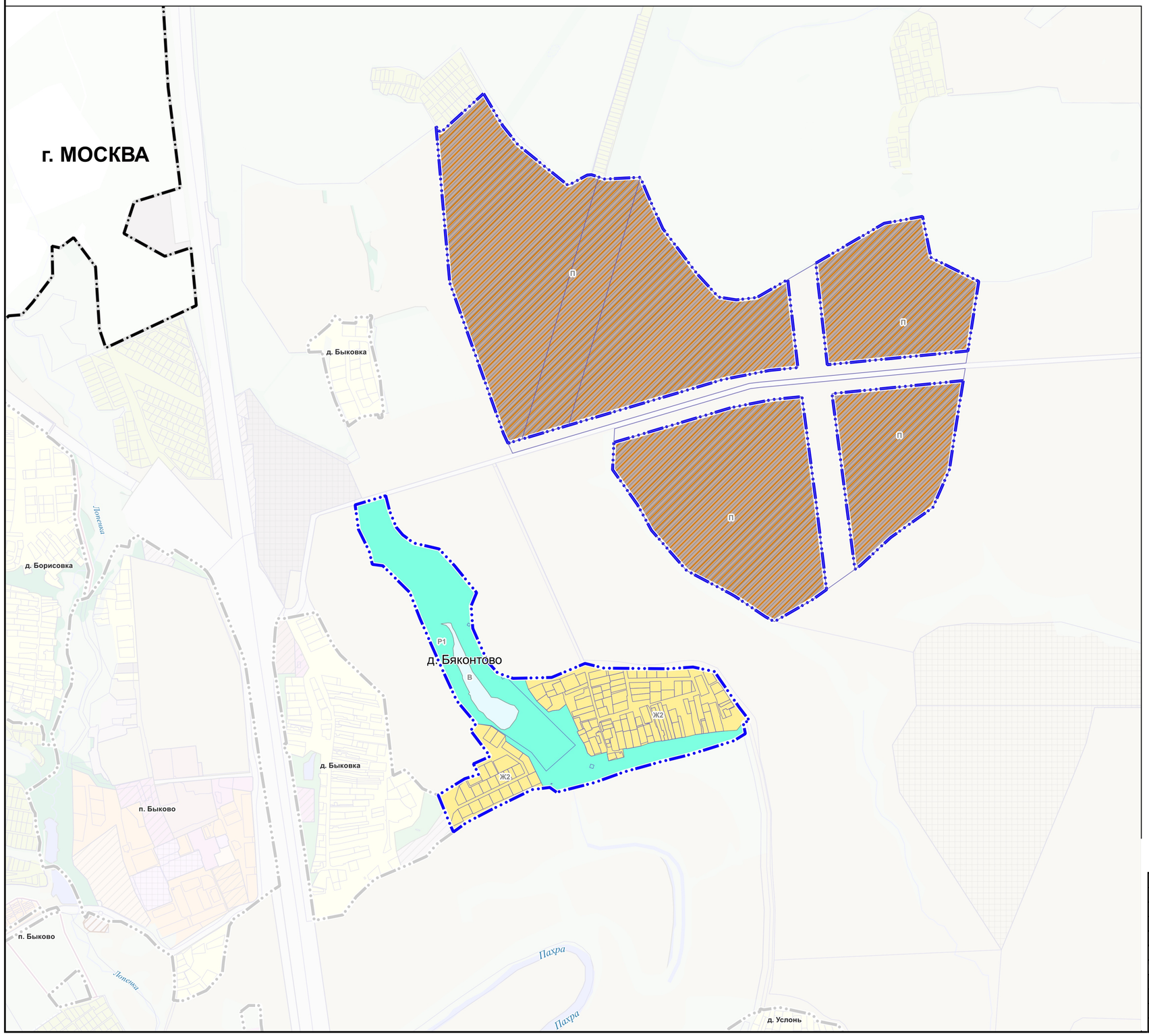
№	X	Y
16	437672.77	2195912.5
17	437687.54	2195959.94
18	437723.51	2195941.92
19	437748.97	2195999.2
20	437837.17	2195932.54
21	437860.66	2195950.78
22	437938.69	2195885.13
23	437999.8	2195856.89
24	438041.05	2195837.83
25	438127.0	2195799.71
26	438142.65	2195792.93
27	438220.71	2195759.12
28	438228.81	2195755.92
29	438309.13	2195724.17
30	438368.22	2195664.51
31	438400.02	2195632.4
32	438403.92	2195602.14
33	438404.61	2195596.75
34	438449.61	2195586.16
35	438477.37	2195572.44
36	438483.1	2195569.62
37	438499.33	2195561.59
38	438519.52	2195551.62
39	438523.91	2195549.45
40	438558.86	2195544.68
41	438581.56	2195541.57
42	438587.55	2195540.76
43	438591.59	2195540.21
44	438607.8	2195537.99
45	438617.5	2195570.38
46	438628.75	2195607.93
47	438630.6	2195614.1
48	438633.69	2195624.44
49	438639.15	2195642.67
50	438629.15	2195645.21
51	438586.71	2195656.05
52	438531.8	2195678.29
53	438525.15	2195683.9
54	438505.45	2195700.53
55	438477.74	2195737.82
56	438457.38	2195824.72
57	438399.96	2195877.8

№	X	Y
58	438308.03	2195952.96
59	438262.98	2195934.19
60	438186.03	2195939.82
61	438072.73	2195990.03
62	438033.89	2196024.81
63	438025.39	2196048.84
64	438015.33	2196077.3
65	438018.56	2196209.17
66	438062.39	2196313.64
67	438066.38	2196323.05
68	438050.27	2196388.47
69	438048.21	2196607.15
70	438054.03	2196691.79
71	438038.49	2196765.73
72	438010.53	2196784.47
73	437977.47	2196807.36
74	437916.95	2196849.25
75	437869.6	2196885.69
76	437864.95	2196862.86
77	437826.49	2196870.71
78	437802.24	2196831.43
79	437761.15	2196700.89
80	437754.83	2196680.83
81	437730.65	2196582.13
82	437695.93	2196457.04
83	437659.53	2196355.73
84	439031.9	2197614.82
85	438883.23	2197590.83
86	438728.37	2197567.5
87	438598.9	2197510.94
88	438496.98	2197367.67
89	438400.44	2197262.75
90	438387.56	2197244.71
91	438987.77	2197166.35
92	439031.33	2197605.19
93	438821.16	2196421.71
94	438940.07	2196822.82
95	438967.62	2196963.39
96	438977.61	2197064.05
97	438611.46	2197112.69
98	438318.46	2197147.93

№	X	Y
99	438283.93	2197099.57
100	438209.05	2196969.69
101	438225.23	2196940.01
102	438295.75	2196834.79
103	438304.54	2196819.58
104	438383.51	2196670.02
105	438520.6	2196550.19
106	438608.87	2196501.92
107	438728.07	2196417.16
108	440012.69	2195976.67
109	439902.47	2196042.29
110	439838.03	2196093.64
111	439698.85	2196265.22
112	439734.09	2196330.76
113	439735.34	2196344.98
114	439727.4	2196369.31
115	439720.41	2196390.74
116	439726.6	2196511.98
117	439726.17	2196512.16
118	439658.74	2196540.55
119	439551.04	2196588.89
120	439396.79	2196705.81
121	439317.58	2196778.88
122	439307.82	2196839.84
123	439316.24	2196910.61
124	439377.38	2197015.4
125	439076.58	2197049.98
126	439067.14	2196953.51
127	439035.94	2196794.39
128	438879.54	2196266.8
129	438832.48	2196108.05
130	438818.22	2196059.93
131	438851.09	2196044.63
132	439365.42	2195861.26
133	439900.08	2195814.29
134	439879.69	2195828.61
135	439882.08	2195833.04

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
- земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Е.И. Свиридова			
Нач.отдела		Д.В. Ланцов			
Отв. исполнит		И.А. Шулая			

Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

Положение о территориальном планировании

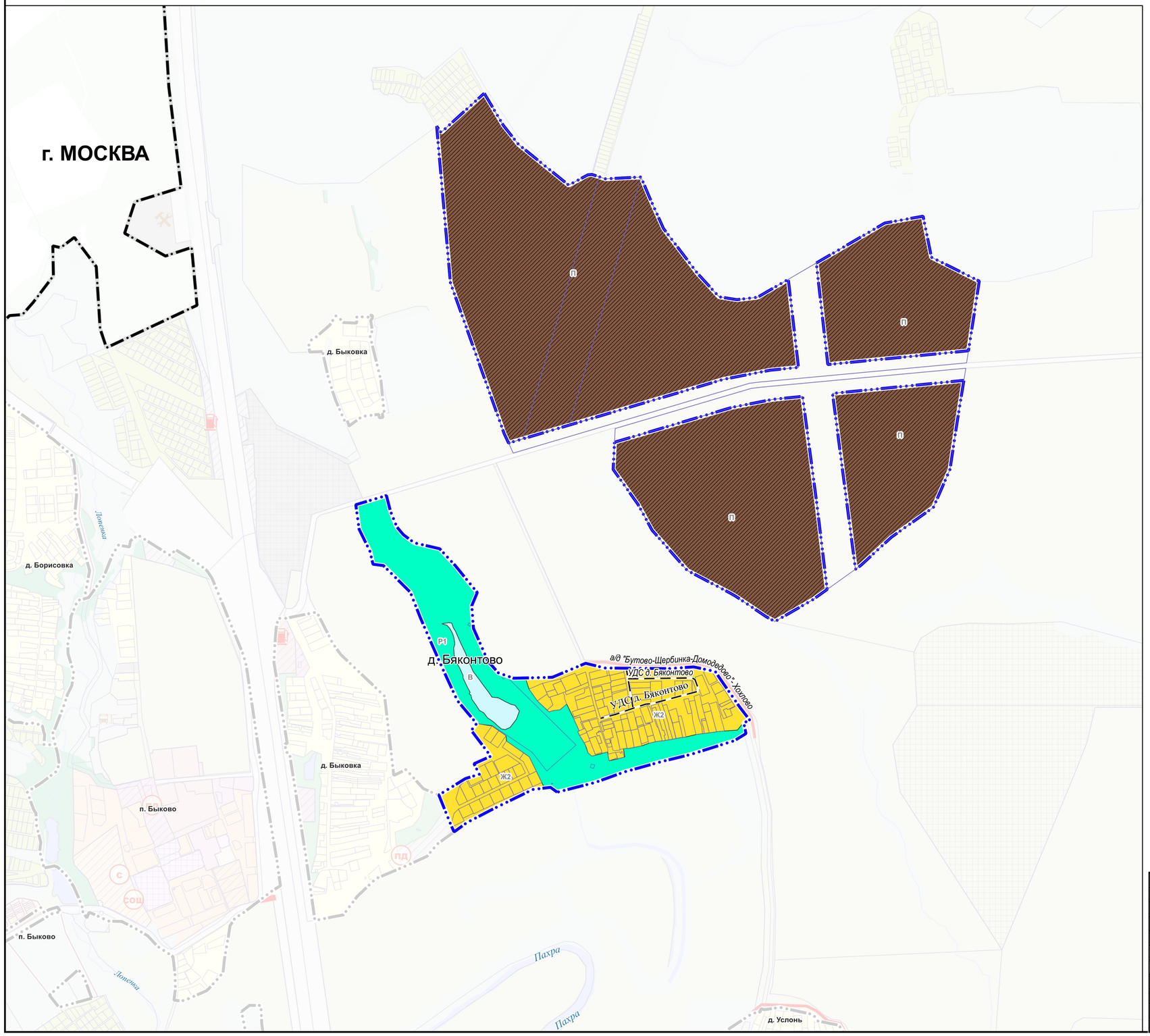
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

- Автомобильные дороги
- Улицы и дороги местного значения

СТАТУС ОБЪЕКТА

- Объект, планируемый к размещению

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Е.И. Свиридова			
Нач.отдела		Д.В. Ланцов			
Отв. исполнит		И.А. Шулая			

Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

Положение о территориальном планировании

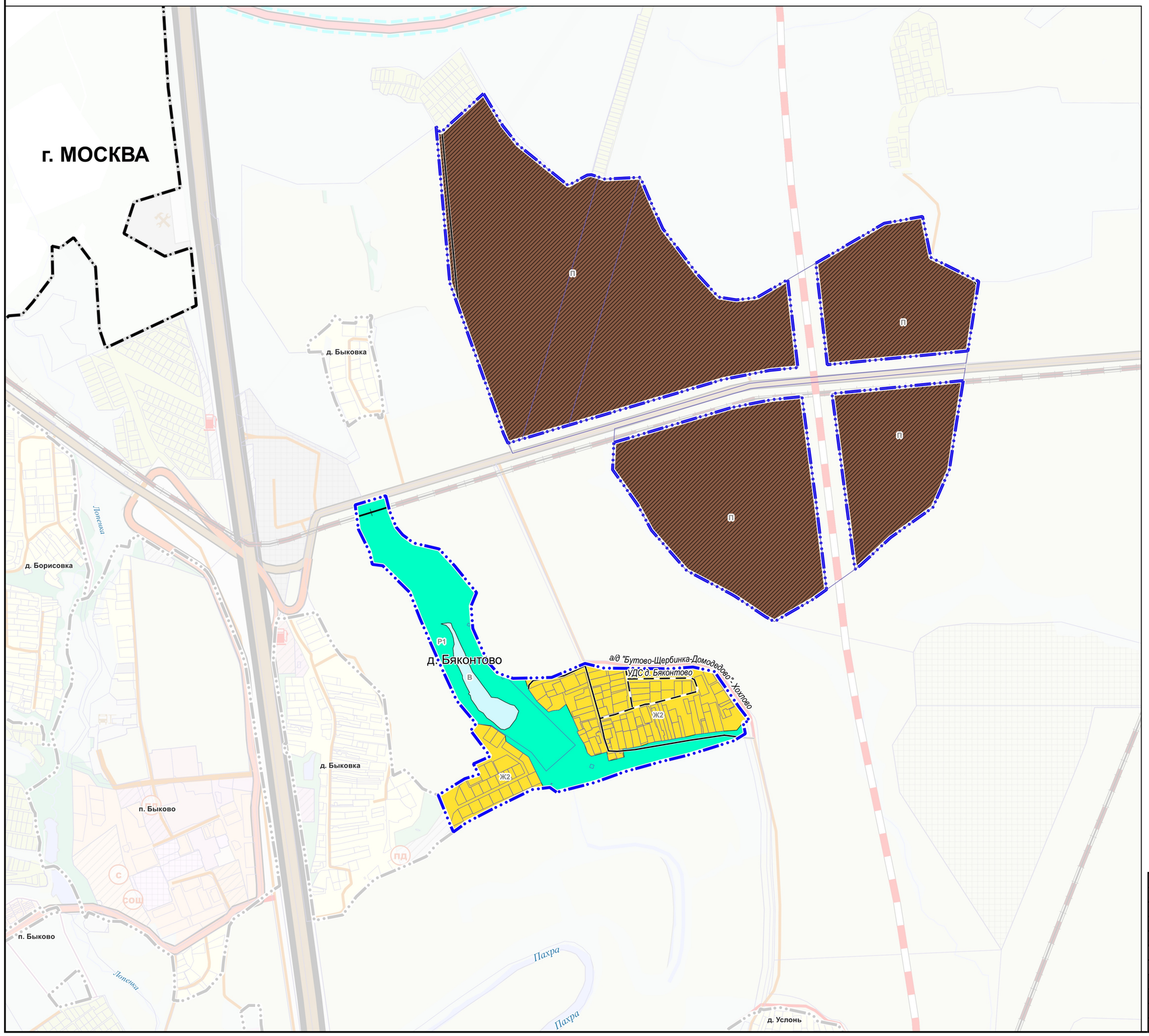
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта функциональных зон муниципального образования применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Проектируемый внеуличный транспорт

- проектируемая высокоскоростная железнодорожная магистраль

На улично-дорожной сети

- Автобусная линия планируемая

Внеуличный транспорт

- Линия скоростного трамвая

СТАТУС ОБЪЕКТА

- Объект существующий и строящийся

Улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги

- Улицы и дороги местного значения

СТАТУС ОБЪЕКТА

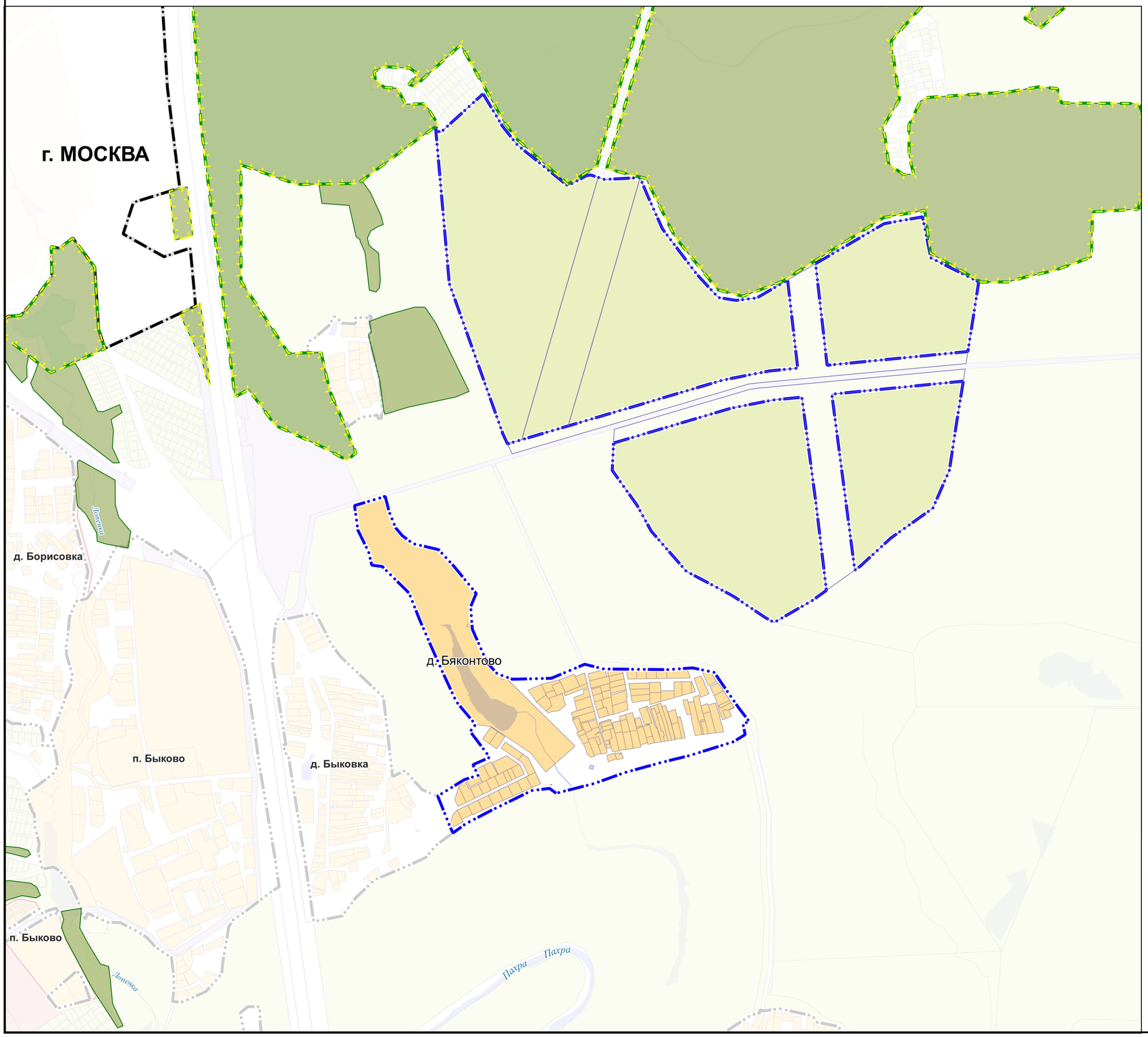
- Объект существующий и строящийся
- Объект, планируемый к размещению

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

						Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020
						Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Е.И. Свиридова				Положение о территориальном планировании
Нач.отдела		Д.В. Ланцов				Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
Отв. исполнит		И.А. Шулая				
						Карта функциональных зон муниципального образования применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000
						Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Категории земель земельных участков

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда по сведениям государственного лесного реестра

Лесопарковые зоны

- Лесничество Подольское
- Участковое лесничество Подольское
- Лесопарковые зоны

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

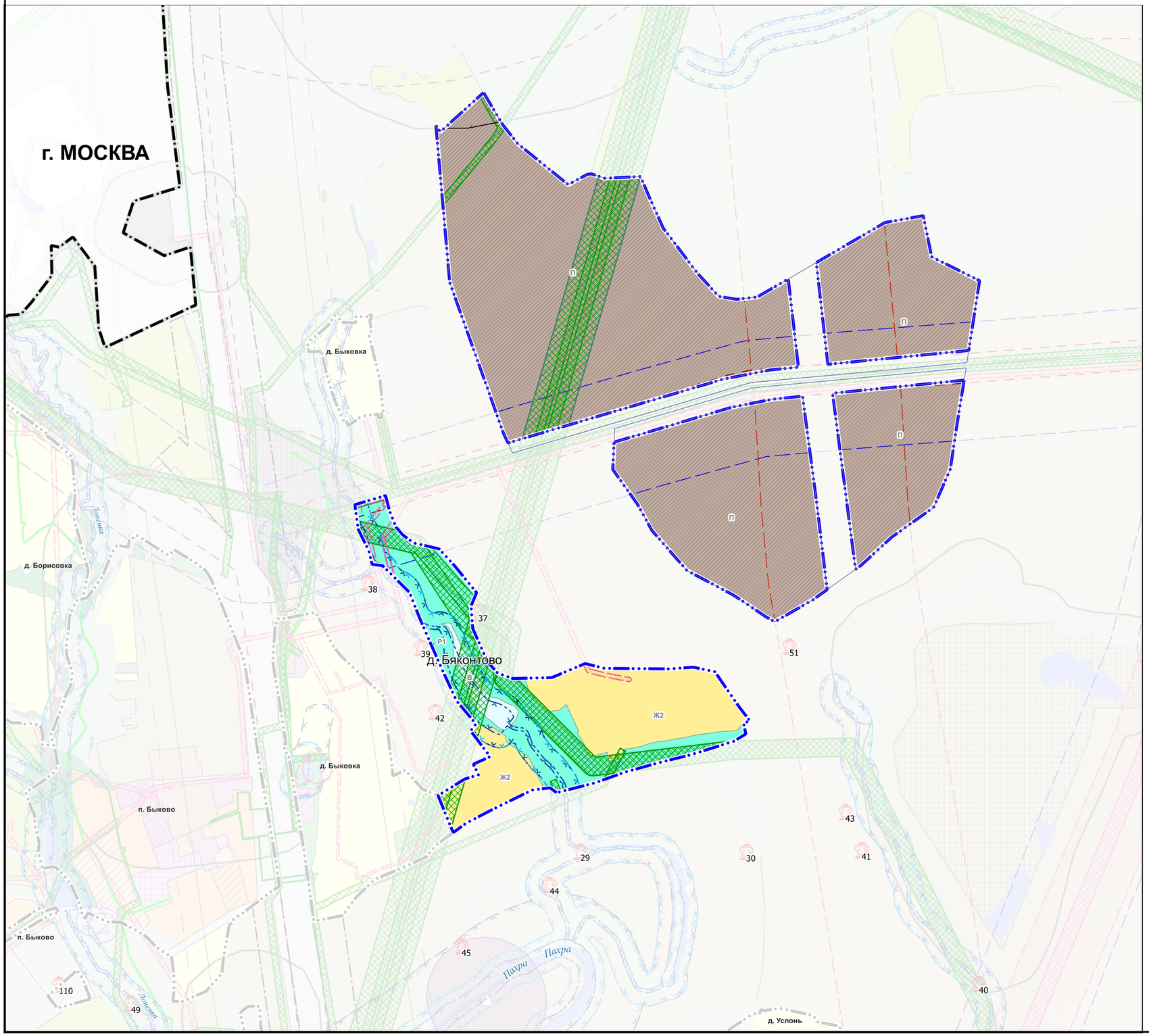
						Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020
						Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Е.И. Свиридова				Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории
Нач.отдела		Д.В. Ланцов				
Отв. исполнит		И.А. Шулая				
						Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранные зоны инженерных коммуникаций, согласно ГКН

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны минимальных расстояний

- Зона минимальных расстояний газового хозяйства

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

- Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
- Зона планируемого размещения линии Легкорельсового транспорта
- Зона размещения планируемых и реконструируемых линейных объектов

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Е.И. Свиридова			
Нач.отдела		Д.В. Ланцов			
Отв. исполнит		И.А. Шулая			

Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории

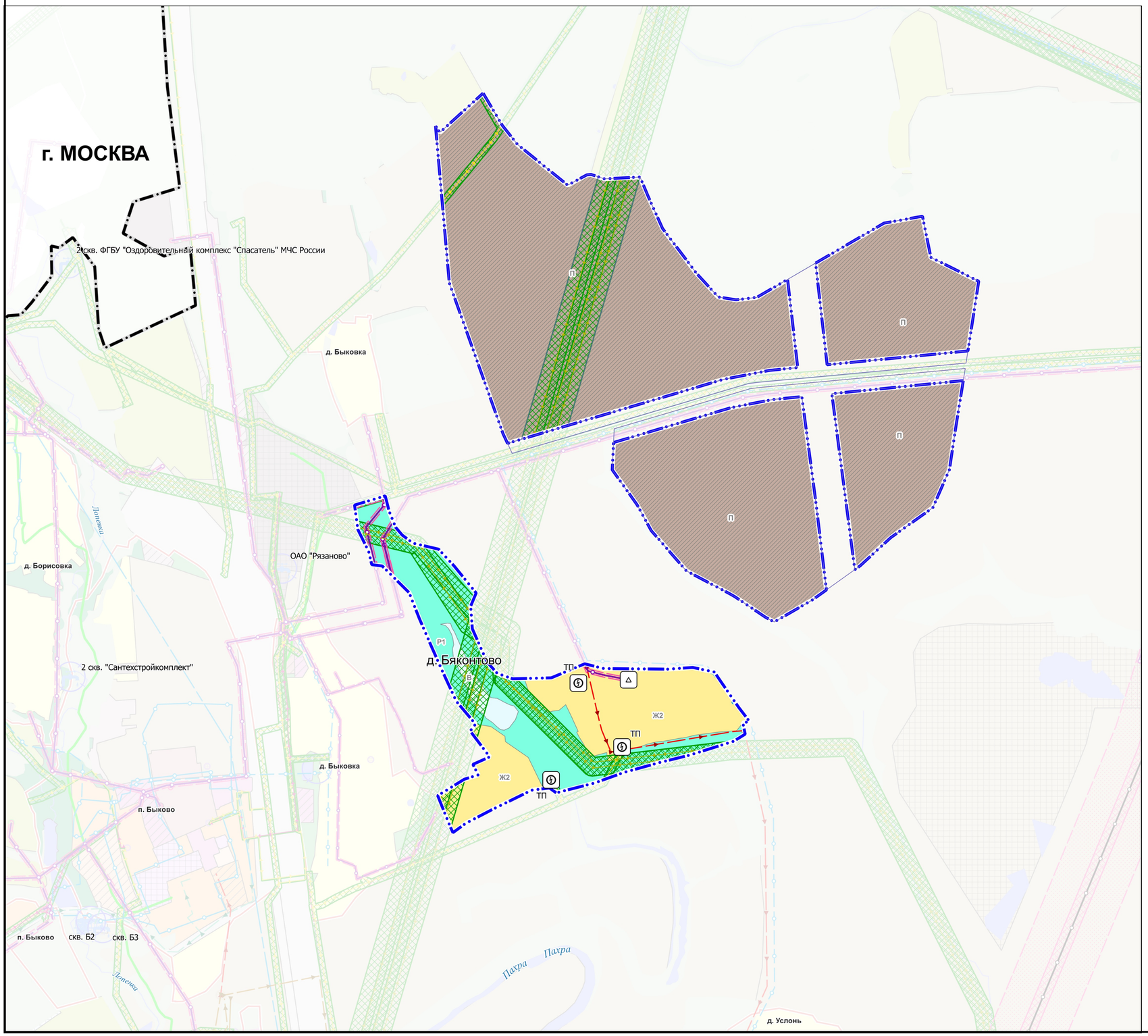
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- Земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Объекты инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газорегуляторный пункт (ГРП)

СТАТУС ОБЪЕКТА

- Объект существующий и строящийся

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления

Сети водоснабжения

- Водопровод

СТАТУС ОБЪЕКТА

- Объект существующий и строящийся
- Объект, планируемый к размещению

Охранные зоны инженерных коммуникаций, согласно ГКН

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны минимальных расстояний

- Зона минимальных расстояний газового хозяйства

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Е.И. Свиридова			
Нач.отдела		Д.В. Ланцов			
Отв. исполнит		И.А. Шулая			

Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории

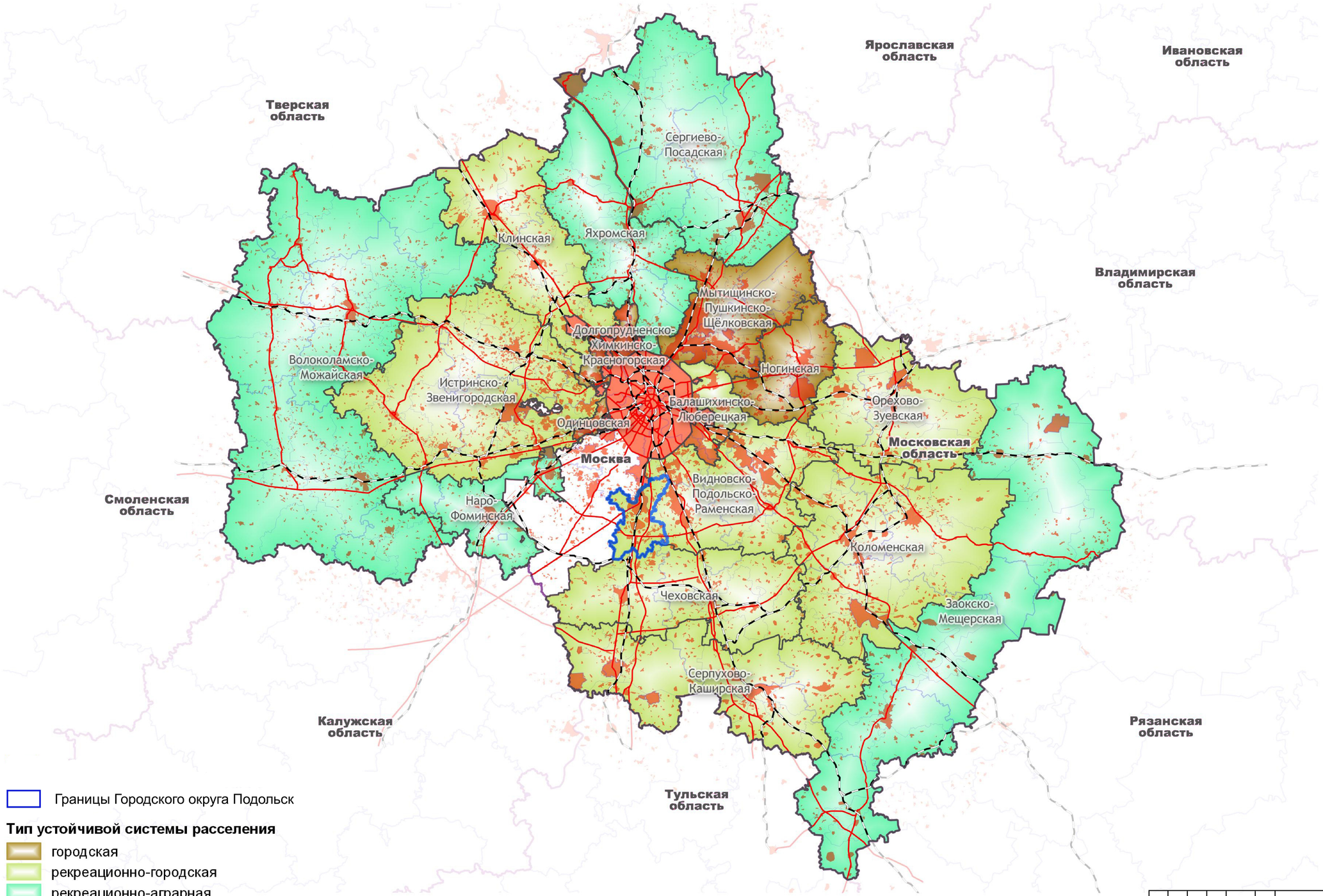
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта размещения муниципального образования в системе расселения Московской области



Границы Городского округа Подольск

Тип устойчивой системы расселения

- городская
- рекреационно-городская
- рекреационно-аграрная

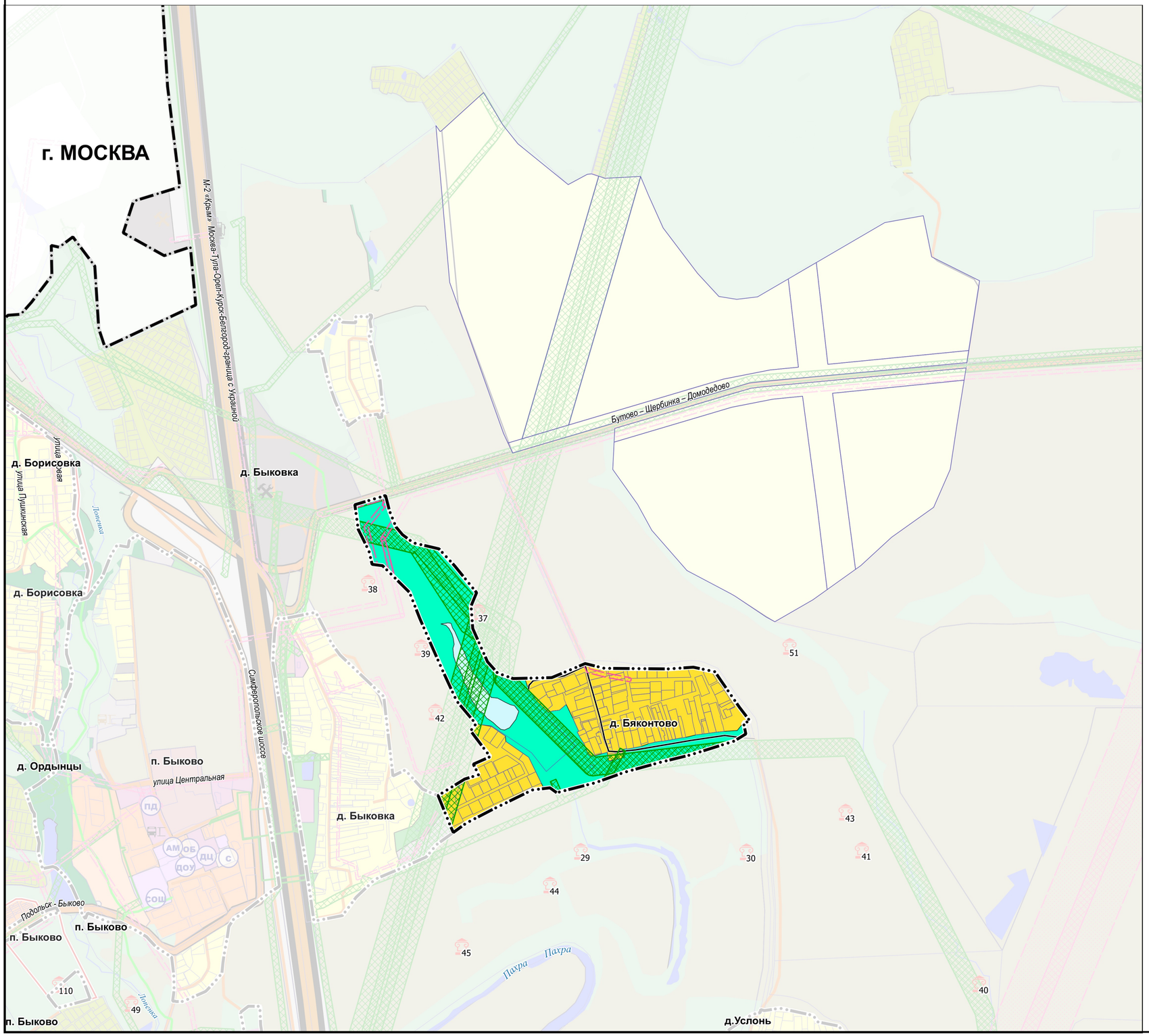
						Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020
						Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Е.И. Свиридова				Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории
Нач.отдела		Д.В. Ланцов				
Отв. исполнит		И.А. Шулая				
						Карта размещения муниципального образования в системе расселения Московской области, б/м

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- границы населенных пунктов
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- СХ3 — Зоны сельскохозяйственного использования

Существующая улично-дорожная сеть

- Автомобильные дороги
- Улицы и дороги местного значения

СТАТУС ОБЪЕКТА

- Объект существующий и строящийся

Охранные зоны инженерных коммуникаций, согласно ГКН

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны минимальных расстояний

- Зона минимальных расстояний газового хозяйства

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Е.И. Свиридова			
Нач.отдела		Д.В. Ланцов			
Отв. исполнит		И.А. Шулая			

Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории

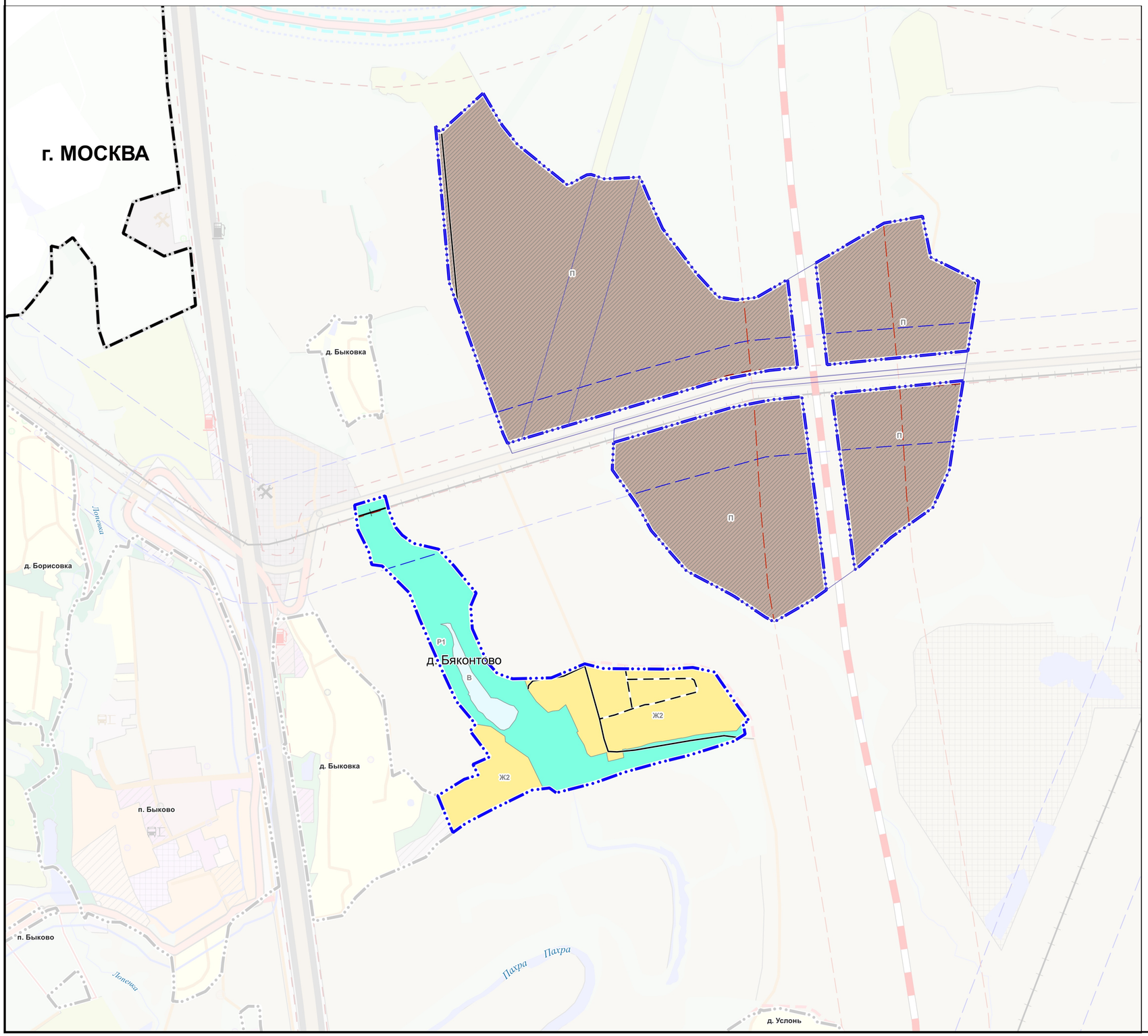
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Проектируемый внеуличный транспорт**

- Высокоскоростная железнодорожная магистраль
- Линия скоростного трамвая

Улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги

- Улицы и дороги местного значения

СТАТУС ОБЪЕКТА

- Объект существующий и строящийся
- Объект, планируемый к размещению

Иные зоны с особыми условиями использования

- Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
- Зона планируемого размещения линии Легкорельсового транспорта
- Зона размещения планируемых и реконструируемых линейных объектов

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

** Мероприятия в части развития внеуличного траспорта федерального и регионального значения приведены в информационных целях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор		Е.И. Свиридова			
Нач.отдела		Д.В. Ланцов			
Отв. исполнит		И.А. Шулая			

Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000

Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

ТОМ I

ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИИ

Москва, 2021

Агентство Территориального Планирования

Распоряжение Мособлархитектуры:
28РВ-264 от 04.08.2020

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

ТОМ I

ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИИ

Генеральный директор **Е.И. Свиридова**

Ответственный исполнитель **И.А. Шулая**

Москва, 2021

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Первый заместитель Генерального директора	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И.М.	
5.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
6.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Шулая И.А	
7.	Главный архитектор проектов отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Лавренова Ю.Б.	
8.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е.В.	
9.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А.С.	
10.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
11.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Графические материалы: Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) Карта функциональных зон муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории Пояснительная записка. Графические материалы: Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (б/м) Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды Пояснительная записка. Графические материалы: Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных		2

	объектов применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		
	Том III. Объекты культурного наследия Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ…….....9

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 14

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО 16

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИЗ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО.....17

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....18

2.1. Административно-территориальная организация 18
2.2. Структура землепользования территории 18
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории.....19
2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование.....20

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....25

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....25

4.1. Характеристика демографической ситуации 25
4.2. Прогноз численности населения 25

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ.....25

5.1. Характеристика жилищного фонда.....25
5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками.....25
5.3. Предложения по жилищному строительству 26

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 27

6.1. Учреждения образования.....28
6.1.1. Общеобразовательные учреждения 28
6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения.....29
6.1.3. Учреждения дополнительного образования детей 29
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.....30
6.2.1. Учреждения здравоохранения 30
6.2.2. Учреждения социального обеспечения 31
6.3. Объекты физической культуры и спорта.....32
6.4. Учреждения культуры и искусства.....32
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....33
6.6. Обеспечение мер пожарной безопасности 33
6.7. Места захоронения.....34

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА 35

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ 35

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 36

9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры 36
9.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 37

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 39

10.1. Водоснабжение 39
10.2. Водоотведение 41
10.3. Электроснабжение 42
10.4. Теплоснабжение 44
10.5. Газоснабжение 45
10.6. Связь 46

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 48

11.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы 48
11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 50
11.3. Санитарно-защитные зоны 50
11.4. Месторождения полезных ископаемых 50
11.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) 50
10.6. Зоны затопления и подтопления 50
10.7. Стационарные пункты наблюдений и их охранные зоны 50
11.8. Охранные зоны инженерных коммуникаций и объектов 51

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА 51

ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ 51

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 52

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 59

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ. 60

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ 61

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ГАЗОСНАБЖЕНИИ 61

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ 62

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 63

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово является Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 28РВ-264 от 04.08.2020 .

Границами разработки внесения изменений являются планируемые границы населенного пункта деревни Бяконтово.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-03 «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 22.05.2015 года N 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования (с изменениями на 24 декабря 2019 года);
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 10 августа 2020г. №482/24;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2021-2025 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,

объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1033 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. №861 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 г. № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 15 декабря 2000 г. № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с и изменениями от 26 декабря 2019 г., утвержденную приказом Минэнерго России от 26 декабря 2019 г. № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16 октября 2014 г. № 735, с изменениями, внесенными приказом минэнерго России от 26 декабря 2018 г. № 31@;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 N 715/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Здравоохранение Подмосковья" на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области"Здравоохранение Подмосковья" на 2019-2024 годы";
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 №730/33 государственной программа Московской области «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Культура Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Культура Подмосковья"»
- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36«Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы (с изменениями на 19 января 2021 года);
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 795/39государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Московской области от 18 декабря 2019 г. № 105;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793";
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Материалы утвержденного Генерального плана городского округа Подольск с расчетным сроком до 2039 года включительно сохраняют свое действие и дополняются текстовыми и графическими материалами с внесенными изменениями, выполненными в настоящем внесении изменений.

Для разработки внесений изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово использовался ранее разработанный Генеральный план городского округа Подольск Московской области, в редакции Решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2.

.

Содержание внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по управлению архитектуры и градостроительства Московской области.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При подготовке внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово были учтены муниципальные программы Городского округа Подольск.

Муниципальные программы Городского округа Подольск (действующие с 01.01.2020 г.):

1. Здравоохранение - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1537-П;
2. Культура - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1538-П;
3. Образование - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1539-П;
4. Социальная защита населения - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1530-П;
5. Спорт - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1540-;
6. Развитие сельского хозяйства - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1525-П;
7. Экология и окружающая среда - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1541-П;
8. Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1542-П;
9. Жилище - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1543-П;
10. Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1544-П;
11. Предпринимательство - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1545-П;
12. Управление имуществом и муниципальными финансами - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1546-П;
13. Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1547-П;
14. Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1548-П;
15. Цифровое муниципальное образование - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1549-П;
16. Архитектура и градостроительство - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1550-П;
17. Формирование современной комфортной городской среды - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1551-П;
18. Строительство объектов социальной инфраструктуры - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1552-П;
19. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П.

Для территорий, не входящих в границы внесения изменений, сохраняется действие утвержденного Генерального плана городского округа Подольск с расчетным сроком до 2039 года включительно.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Целью подготовки внесения изменений является обеспечение устойчивого развития территории[1] муниципального образования, с учётом интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основными задачами территориального планирования являются:

- определение границ функциональных зон деревни Бяконтово и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий;
- определение границ населенного пункта деревни Бяконтово с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИЗ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ[2] ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями на 15 октября 2020 года), в городском округе Подольск применительно к деревне Бяконтово планируется:

- строительство высокоскоростной ж/д магистрали (ВСМ) «Москва – Адлер». Протяженность трассы на территории Московской области – 100,4 км, в границах Городского округа – 24,14 км (в границах деревни Бяконтово – 1,07 км). Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м.

В соответствии с актуализированным проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Городского округа применительно к деревне Бяконтово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги «Бутово – Щербинка – Домодедово». Протяженность трассы, примыкающей к границе деревни Бяконтово – 1,6 км. Зона планируемого размещения линейных объектов – 100 м;
- строительство линии рельсового пассажирского транспорта «Бутово – Щербинка – Западное Домодедово». Протяженность трассы в границах деревни Бяконтово – 1,2 км. Зона планируемого размещения линейных объектов рельсового пассажирского транспорта – 400 м.

[2] Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационных целях.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Деревня Бяконтово расположена в северной части Городского округа Подольск.

Границы населенного пункта установлена действующей редакцией Генерального плана городского округа, в редакции Решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2.

Площадь населенного пункта деревни Бяконтово в установленных границах составляет 45,29 га

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа предлагается установление границы населенного пункта деревни Бяконтово.

В состав деревни Бяконтово предлагается включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:20545:572, 50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469, 50:27:20551:471 общей площадью 153,72 га.

Таблица 2.1.1. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта деревни Бяконтово.

№ п.п.	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1.	50:27:20545:572	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	355 479
2.	50:27:20545:573			125 478
3.	50:27:20545:574			296 824
4.	50:27:20545:576			203 151
5.	50:27:20551:469			369 225
6.	50:27:20551:471			187 084

Площадь населенного пункта деревни Бяконтово в планируемых границах составит 199,01 га.

2.2. Структура землепользования территории

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков в существующих границах д. Бяконтово, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 19,98 га. Сведения о земельных участках отсутствуют на территории площадью 25,31 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты Росреестра по состоянию на 01.08.2019.

Баланс структуры землепользования, применительно к населенному пункту деревня Бяконтово представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.1. Баланс структуры землепользования

Категория земель	Площадь, га	
	Существующее положение	Проектное предложение
Земли населённых пунктов	19,95	173,70

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,03	-
ИТОГО	**19,98**	**173,70**
Земли, не поставленные на кадастровый учет	**25,31**	**25,31**
ВСЕГО	**45,29**	**199,01**

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

На «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области определены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, формируемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. Эти преобразования ориентированы на ускоренное развитие срединной и периферийной частей Московской области и усиление кольцевых и хордовых трудовых, социально-культурных и рекреационных связей жителей области.

В соответствии со Схемой город Подольск является одним из «опорных» городов Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Щербинка, г. Подольск, мкр. Климовск, мкр. Львовский, г. Видное, д. Горки, г. Домодедово, п. Володарского, г. Жуковский, р.п. Быково, с. Ильинское, д.п. Удельная, г. Раменское, г. Бронницы.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско-Подольско-Раменская устойчивая система расселения формируется как рекреационно-городская. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение - рекреационно-городская, преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная, преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный, и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, областного уровня.

Планировочными осями Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения являются сформировавшиеся транспортные связи, образующие транспортные коридоры южного направления: М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной, Симферопольское шоссе, Варшавское шоссе, Курское направление МЖД, а также поперечные связи, сформированные автодорогой А-107 «Московское малое кольцо» Икша-Ногинск-Бронницы-Голичино-Истра-Икша.

На территории Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения формируются следующие территории ускоренного развития: западное направление развития жилищного строительства города Подольска, проявляющееся застройкой района Кузнечики, производственный кластер «Бережки-Коледино», ряд производственных зон вдоль А-107 «Московское Малое Кольцо» Икша-Ногинск-Бронницы-Голицино-Истра-Икша и планируемой ЦКАД, ряд ТПУ вдоль Курского направления МЖД и планируемой линии легкорельсового транспорта (ЛРТ).

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются четыре основные зоны:

− зона интенсивного градостроительного освоения и реконструкции (территории крупнейших населенных пунктов и промышленных центров – Подольска, Климовска и пос. Львовский);

− зона градостроительного освоения и реконструкции второго уровня (примагистральные территории, населенные пункты, расположенные вблизи транспортных коридоров Симферопольского шоссе и М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной);

− зона природных и субурбанизированных ландшафтов (лесопарки, территории, расположенные между высокоурбанизированными зонами транспортных коридоров и между крупными урбанизированными Центрами Подольск-Климовск-Львовский);

− зона примагистральной территории А 107 и ЦКАД, тяготеющая к развитию промышленности и логистики.

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

− высокий уровень градостроительной активности вдоль направления МЖД;

− высокий уровень урбанизации и производственной специализации в центрах расселения (плотность населения Подольска составляет 61 чел/Га);

− неравномерную по качеству экологическую среду с чередованием загрязненных и относительно благоприятных территорий.

В основе реорганизации Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Москва-Подольск-Домодедово»;

- реорганизация неэффективно используемых производственных и коммунальных территорий для размещения высокотехнологичных и инновационных предприятий, административно-деловых, образовательных и общественных центров, товарораспределительных и производственно-складских комплексов;

- создание дополнительных продольных и поперечных транспортных связей (автомобильных и железножорожных) с непрерывным движением (высокоскоростная специализированная магистраль, центральная кольцевая автодорога, транспортная связь Москва-Бутово-Щапово-Курилово);

- создание «обходных» магистралей крупных населенных пунктов («обходы» Подольска и Климовска);

- создание дополнительных центров общественно-жилого развития на неосвоенных территориях по периферии существующей урбанизации;

- размещение производственных объектов инновационного профиля и логистических центров в составе транспортных коридоров.

Вблизи д. Бяконтово планируется размещение индустриального парка.

2.4. Планировочная структура и функциональное зонирование

Планировочная структура

В планировочной структуре д. Бяконтово доминирует индивидуальная жилая застройка. разделенная природно-рекреационной территорией, сформировавшейся вдоль водотока – притока р. Пахры. Водоток частично запружен.

На юго-западе территория деревни Бяконтово граничит с деревней Быковкой, с севера ограничена полосой отвода автомобильной дороги регионального значения Бутово – Щербинка – Домодедово, на западе юге и востоке окружена сельскохозяйственными угодьями.

Объекты социальной инфраструктуры, общественно-деловые и производственные объекты на территории деревни отсутствуют.

Генеральным планом к включению в границы населенного пункта предлагается обособленная незастроенная территория, расположенная к северо-востоку от деревни, для размещения на ней индустриального парка.

Территория представляет собой два земельных участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 174,9 га, расположенных к северу и югу от автодороги Бутово – Щербинка – Домодедово.

Территорию в субмеридиональном направлении пересекает охранная зона линии электропередачи 220 кВ.

Часть территории расположена в зоне планируемого размещения высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) «Москва – Адлер».

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки[3], устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными

[3] Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово устанавливаются следующие функциональные зоны, приведенные в соответствие с Приказом Минэкономразвития России №10 от 09.01.2018 г. «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

Наименование функциональной зоны	**Условное обозначение зоны**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2
Производственная зона	П
Зона сельскохозяйственного использования	СХ3
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р1
Зона акваторий	В

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на деревню Бяконтово, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон муниципального образования.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в внесении изменений в Генеральный план границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.6.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие округа;

4) подготовке документации по планировке территории.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на Карте функциональных зон муниципального образования.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона акваторий (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Баланс функциональных зон территории деревни Бяконтово определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон муниципального образования, разработанной в составе картографических материалов внесения изменений в Генеральный план (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1. Баланс территорий применительно к деревне Бяконтово.

Наименование функциональных зон	**Существующее положение, га**	**Проектное положение**	
		га	**%**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	21,3	21,3	10,7
Производственная зона (П)	0	153,72	77,2
Зона сельскохозяйственного использования (СХ3)	153,72	0	0
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	21,89	21,89	11,0
Зона акваторий (В)	2,1	2,1	1,1
ВСЕГО	**199,01**	**199,01**	**100**

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального являются основой для разработки правил землепользования и застройки[4], устанавливающих территориальные зоны и их градостроительные регламенты.

[4] Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Лесные ресурсы

На территории населенного пункта д. Бяконтово леса лесного фонда отсутствуют.

Территория, планируемая к включению в границы населенного пункта, на севере граничит с лесными кварталами Подольского лесничества.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории д. Бяконтово месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения д. Бяконтово составляет 18 человек.

Анализ динамики численности населения сельских населенных пунктов, расположенных в Городском округе Подольск при отсутствии планов по жилищному строительству в период с 2010 г. по 2020 г. показывает тенденцию к ее стабилизации либо постепенному сокращению.

4.2. Прогноз численности населения

В связи с отсутствием перспектив жилищного строительства изменение численности населения деревни на период реализации Генерального плана не прогнозируется.

Численность постоянного населения д. Бяконтово составит

На первую очередь (2026 г.) – 18 чел.

На расчетный срок (2040 г.) – 18 чел.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка д. Бяконтово представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. Общая площадь жилищного фонда составляет 11,2 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность населения жилищным фондом – 119,1 кв. м на человека.

5.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

По данным Городского округа Подольск Московской области в д. Бяконтово:

- ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует;
- граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, не зарегистрированы;
- граждан, зарегистрированных в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Городского округа, применительно к населенному пункту деревня Бяконтово, не имеется;

- многодетных семей, подавших заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», не имеется.

5.3. Предложения по жилищному строительству

Генеральным планом мероприятия по жилищному строительству не предусмотрены.

Таблица 5.3.1. Структура жилищного фонда на период реализации Генерального плана

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2019 г.)	Первая очередь (2026 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
Площадь жилых зон	га	21,3	21,3	21,3
Площадь жилищного фонда	тыс.кв.м	11,2	11,2	11,2
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество проживающих в многоквартирной застройке	чел.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	11,2	11,2	11,2
Количество проживающих в индивидуальной застройке	чел.	18	18	18
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	-	-	-
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	119,1	119,1	119,1

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории деревни Бяконтово объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Население деревни обеспечивается за счет объектов, расположенных в близлежащих населенных пунктах.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в границах населенного пункта д. Бяконтово.

Предприятия и учреждения обслуживания	**Единица измерения**	**Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры**		**Существующая обеспеченность**
		Существующая 01.01.2020	**Требуется по нормативу 01.01.2020**	
Учреждения образования				
Общеобразовательное учреждение	место	отсутствуют	2	В населенных пунктах г. о. Подольск в пределах нормативной транспортной доступности
Дошкольное образовательное учреждение	место	отсутствуют	1	
Детские и юношеские спортивные школы	место	отсутствуют	1	
Школы по различным видам искусств	место	отсутствуют	1	
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	отсутствуют	0,15	В населенных пунктах г. о. Подольск
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	отсутствуют	0,002	
Поликлинические учреждения	пос/см	отсутствуют	0,32	
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	отсутствуют	0,11	
Аптека	$м^2$ общ.пл.	отсутствуют	1,1	
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа (досуговые помещения)	кв.м	отсутствуют	0,18	В населенных пунктах г. о. Подольск
Учреждения клубного типа (зрительные залы)	место	отсутствуют	0,07	
Библиотеки	ед.	отсутствуют	не требуется	В населенных пунктах г. о. Подольск
	тыс. том	отсутствуют	не требуется	
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	отсутствуют	0,02	В населенных пунктах г. о. Подольск
Спортивные залы	кв.м пл. пола	отсутствуют	1,91	
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	отсутствуют	0,18	
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. кв.м	отсутствуют	0,03	В населенных пунктах г. о. Подольск
Предприятие общественного питания	место	отсутствуют	0,72	

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Существующая обеспеченность
		Существующая 01.01.2020	Требуется по нормативу 01.01.2020	
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	р. место	отсутствуют	0,2	В населенных пунктах г. о. Подольск
Пожарное депо	автомобиль	отсутствуют	0,01	
Кладбище	га	отсутствуют	0,01	

6.1. Учреждения образования

6.1.1. Общеобразовательные учреждения

На территории д. Бяконтово общеобразовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных учреждениях – 135 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения д. Бяконтово составляет 2 места. Потребность обеспечивается за счет общеобразовательных организаций, расположенных в близлежащих населенных пунктах Городского округа в пределах нормативной пешеходной (2 – 4 км) и транспортной (15 – 30 мин) доступности[5].

Таблица 6.1.1.1. Перечень и характеристики общеобразовательных организаций, обеспечивающих потребность населения д. Бяконтово

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест		Доступность: пешеходная (км) / транспортная (мин)
			по проекту	фактическое	
1	МБОУ Быковская средняя общеобразовательная школа	п. Быково	260	389	2,0 км / 10 мин

Общеобразовательное учреждение не имеют резерва мощности.

Учеников, обучающихся во вторую смену, не имеется.

Действующим Генеральным планом городского округа Подольск предусмотрена реконструкция и строительство общеобразовательных учреждений с увеличением мощности на 25 691 место, в том числе строительство школы в п. Быково мощностью 471 место до 2026 года.

Нормативная потребность населения д. Бяконтово обеспечивается на весь срок реализации генерального плана.

Строительство общеобразовательных учреждений в границах населенного пункта не требуется.

[5] Здесь и далее допустимая пешеходная и транспортная доступность объектов социального и культурного обслуживания приводится в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения

На территории д. Бяконтово дошкольные образовательные учреждения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения д. Бяконтово в дошкольных образовательных учреждениях составляет 1 место.

Потребность обеспечивается за счет дошкольных образовательных учреждений, расположенных в близлежащих населенных пунктах Городского округа Подольск.

Допустимая пешеходная и транспортная доступность не нормируется.

Таблица 6.1.2.1. Перечень и характеристики учреждений дошкольного образования, обеспечивающих потребность населения д. Бяконтово

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество мест	
			по проекту	фактическое
1	МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 28«Петушок»	п. Быково	290	215

Генеральным планом на территории д. Бяконтово не планируется размещение дошкольных образовательных учреждений, так как нормативная потребность населения обеспечивается в полном объеме на весь период реализации.

6.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

На территории д. Бяконтово учреждения дополнительного образования детей отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 16 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах – 20 процентов;
- в школах по различным видам искусств – 12 процентов.

Нормативная потребность населения в детских и юношеских спортивных школах составляет 0,3 места, в школах по различным видам искусств – 0,2 места.

Потребность обеспечивается в ближайших учреждениях дополнительного образования, расположенных в других населенных пунктах Городского округа.

Таблица 6.1.3.1. Перечень и характеристики учреждений дополнительного образования, обеспечивающих потребность населения д. Бяконтово

№ на карте	Наименование	Адрес	Количество мест
1	МУ Дворец творчества молодежи	г. Подольск, ул. Плещеевская, дом 56в.	-
2	Федюковская детская школа искусств	д. Федюково	139

Генеральным планом на территории д. Бяконтово не планируется размещение учреждений дополнительного образования детей, так как нормативная потребность

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

населения обеспечивается существующими учреждениями в полном объеме на весь период реализации.

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

6.2.1. Учреждения здравоохранения

На территории д. Бяконтово учреждения здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области рекомендуемая (минимальная) обеспеченность составляет (на 1 тыс. жителей):

- больничными стационарами всех типов – 8,1 койки;
- автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи – 0,1 ед. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле;
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 посещений в смену;
- раздаточными пунктами молочной кухни – 6 - 8 кв. м общей площади;
- аптеками – 60-70 кв. м общей площади.

Нормативная потребность населения д. Бяконтово составляет:

- местами в больничных стационарах – 0,15 койки;
- автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи – 0,002 ед.;
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 0,32 посещения в смену;
- раздаточными пунктами молочной кухни – 0,11 кв. м общей площади;
- аптеками – 1,1 кв. м общей площади.

Потребность в учреждениях здравоохранения населения д. Бяконтово обеспечивается следующими учреждениями:

Таблица 6.2.1.1 Перечень и характеристики учреждений здравоохранения, обеспечивающих потребность населения д. Бяконтово

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта
Больничные стационары			**коек**
1	ГБУЗ МО "Подольская городская клиническая больница"	г. Подольск, ул. Кирова, д.38	844
2	ГБУЗ МО "Подольская городская больница №2"	г. Подольск, ул. Батырева, д.7	156
3	ГБУЗ МО "Подольская городская клиническая больница №3"	г. Подольск, ул. Литейная, д.40	115
4	ГБУЗ МО "Подольская детская городская больница"	г. Подольск, ул. Кирова, д.38	170
5	ГБУЗ МО "Подольский родильный дом"	г. Подольск, ул. Кирова, д.38	240
Амбулаторно-поликлинические учреждения			**посещений в смену**
1	Детская поликлиника	г. Подольск, ул. Тепличная	100
2	Взрослая поликлиника	г. Подольск, ул. Тепличная	250
3	Детская поликлиника	г. Подольск, ул. Ленинградская 9	260
4	Взрослая поликлиника	г. Подольск, ул. Ленинградская 9	240

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность объекта
5	Детская поликлиника	г. Подольск, ул. Ульяновых 31	300
6	Встроенно-пристроенная поликлиника	г. Подольск, ул. Садовая д,3 к,1а 1б (Красная горка)	140
7	Встроенно-пристроенная поликлиника	г. Подольск, ул. Садовая д,3 к,1а 1б (Красная горка)	100
8	Смешанная поликлиника	г. Подольск, бульвар 65-летия Победы, д,10	850

Скорая медицинская помощь осуществляется ГБУЗ МО "Городская станция скорой медицинской помощи".

Действующим Генеральным планом городского округа Подольск предусмотрена организация фельдшерско-акушерского пункта в деревне Борисовке на 85 посещений в смену в пределах 10-минутной транспортной доступности от д. Бяконтово.

Генеральным планом на территории д. Бяконтово не планируется размещение учреждений здравоохранения, так как нормативная потребность населения обеспечивается существующими и планируемыми учреждениями в полном объеме на весь период реализации.

6.2.2. Учреждения социального обеспечения

На территории д. Бяконтово учреждения социального обеспечения отсутствуют.

Таблица 6.2.2.1. Перечень и характеристика центров социального обеспечения на территории Городского округа Подольск, обслуживающих население д. Бяконтово

№ п/п	Подольское городское (5044) УСЗН		Вид размещения
1	ГБУ СО МО «Подольский городской центр социальной помощи семье и детям»	142104, Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 2	полу-стационар
2	ГБУ СО МО «Подольский комплексный центр социального обслуживания населения»	142114, Московская область, г. Подольск, ул. Подольских Курсантов, д. 22	полу-стационар
3	ГАСУ СО МО «Климовский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	142184, Московская область, г. Климовск, ул. Серпуховская, д. 1Б	Стационар
4	ГБУ СО МО «Климовский социально-оздоровительный центр для граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда»	142180, Московская область, г. Климовск, Больничный проезд, д. 1	Стационар
5	ГБУ СО МО «Климовский центр социальной помощи семье и детям «Гармония»	142181, Московская область, г. Климовск, ул. Заводская, д. 7	полу-стационар

Действующим Генеральным планом городского округа запланировано размещение 8 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (УКЦСОН).

Настоящим проектом на территории д. Бяконтово не предусмотрено размещение учреждений социального обеспечения, так как нормативная потребность населения обеспечивается существующими и планируемыми учреждением в полном объеме.

6.3. Объекты физической культуры и спорта

На территории д. Бяконтово объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостными сооружениями – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательными бассейнами – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения д. Бяконтово в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 1,91 кв. м площади пола зала;
- в плоскостных сооружениях – 0,02 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 0,18 кв. м зеркала воды.

Потребность населения д. Бяконтово обеспечивается за счет объектов физической культуры и спорта, расположенных в других населенных пунктах Городского округа.

Ближайшие физкультурно-спортивные сооружения, обеспечивающих потребность населения д. Бяконтово:

- МОУ ДОД "ДЮСШР" (Спортивно-игровой зал, зал художественно гимнастики, спортивная площадка), г. Подольск;
- МОУ ДОД "ДЮСШ по футболу" (Спортивно-игровой зал, спортивная площадка), г. Подольск;
- Спортивная площадка, д. Федюково.

Действующим Генеральным планом на территории Городского округа запланировано строительство спортивных объектов, в том числе

- спортивных залов суммарной площадью пола 15,120 тыс. кв. м;
- бассейнов суммарной площадью зеркала воды 2800 кв. м;
- 13 плоскостных спортивных сооружений общей площадью 112,5 тыс. кв. м.

Предусмотренные мероприятия обеспечат потребность населения в спортивных залах и плоскостных сооружениях – на 1 очередь, в бассейнах – на расчетный срок реализации Генерального плана.

Настоящим проектом не предусмотрено размещение физкультурно-спортивных сооружений.

6.4. Учреждения культуры и искусства

На территории д. Бяконтово учреждения культуры и искусства отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства каждого типа составляет:

- учреждениями клубного типа – 10 – 20 кв. м общей площади на 1 тыс. жителей;
- общедоступными универсальными библиотеками – 1 ед.;
- музейно-выставочными залами – 4-6 кв. м (экспозиционных) на 1 тыс. жителей.

Нормативная потребность населения д. Бяконтово составляет:

- в учреждениях клубного типа – 0,18 кв. м;
- в библиотеках – 0,1 ед.;
- в музейно-выставочных залах – 0,07 эксп. кв. м.

Потребность населения в учреждениях культуры и искусства полностью обеспечивается объектами, расположенными на территории Городского округа.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Сведения о наличии в границах д. Бяконтово предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения данными объектами составляет:

- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для торговых объектов – 1530 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения д. Бяконтово составляет:

- в предприятиях общественного питания (посадочных мест) – 0,72;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 0,2;
- предприятия розничной торговли (торговой площади) – 30 кв. м.

Действующим Генеральным планом на территории Городского округа предусмотрено размещение:

- предприятий общественного питания на 5914 посадочных мест;
- предприятий бытового обслуживания на 2141 рабочее место;
- предприятий розничной торговли – 425,7 тыс. кв. м торговой площади.

Настоящим проектом на территории д. Бяконтово не планируется размещение предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, так как нормативная потребность населения обеспечена существующими и планируемыми объектами в полном объеме.

6.6. Обеспечение мер пожарной безопасности

На территории д. Бяконтово пожарное депо отсутствует.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» потребность населения д. Бяконтово в обеспечении противопожарной техникой составляет 0,01 единицы.

Таблица 6.6.1 Перечень пожарных частей, обеспечивающих потребность населения д.\ Бяконтово

№ п/п	Наименование подразделение	Адрес	Количество единиц техники в боевом расчете	Количество единиц техники в резерве	Количество личного состава в боевом расчете
1.	7 Пожарная часть ФГКУ «24 ОФПС по МО»	г. Подольск ул. Готвальда, д.6	2АЦ, 1 подъемный механизм	3АЦ, 1 подъемный механизм	15
2.	258 Пожарная часть Подольского ТУСиС ГКУМО «Мособлпожспас»	г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 49	1 АЦ	2АЦ	5
3.	309 Пожарная часть Подольского ТУСиС ГКУМО «Мособлпожспас»	г. Подольск ул. Энтузиастов, д. 2а	1 АЦ	2АЦ	5
4.	ПСО-17 Подольского ТУСиС ГКУМО «Мособлпожспас»	г. Подольск ул. Энтузиастов, д. 2а	АСМ	2 АСМ, 2 мотоцикла	5
5.	СПЧ-29 СО-4 ФГКУ СУ№3 ФПС МЧС России	г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 4	1	2	5
6.	Добровольная пожарная команда ООО «Головной центр воспроизводства сельскохозяйственных животных» «Быково»	п.Быково	АЦ		2

Действующим Генеральным планом предусмотрено строительство пожарного депо в д. Быковка (вблизи д. Бяконтово).

Проектом на территории д. Бяконтово не планируется размещение пожарных депо. так как нормативная потребность населения будет обеспечена существующими и планируемыми объектами в полном объеме.

6.7. Места захоронения

На территории д. Бяконтово места захоронения отсутствуют.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения д. Бяконтово составляет 0,01 га.

Настоящим проектом на территории населенного пункта д. Бяконтово не планируется размещение мест захоронения.

Население обеспечивается местами захоронения на территории Городского округа Подольск.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

Существующее положение

Численность трудовых ресурсов в д. Бяконтово составляет 9 чел.

Сведения о наличии рабочих мест и структуре занятости населения отсутствуют.

Население обеспечивается местами приложения труда на предприятиях Городского округа Подольск.

Планируемые мероприятие

Настоящим проектом в д. Бяконтово на первую очередь реализации на территории площадью 153,71 га предусмотрено строительство индустриального парка, в котором планируется разместить производственные предприятия, объекты складского назначения, административно-деловые объекты.

Предполагается создать 3863 новых рабочих места.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчетный показатель потребности в озелененных территориях в населенных пунктах численностью населения менее 1 тыс. человек, относящихся к рекреационно-городской устойчивой системе расселения составляет 22,8 кв.м/чел.

Нормативная потребность в озелененных территориях для д. Бяконтово составляет 0,04 га.

Площадь существующей зоны озелененных территорий общего пользования в границах деревни составляет 21,9 га, что обеспечивает нормативную потребность в полном объеме.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее состояние транспортной инфраструктуры

Населенный пункт деревня Бяконтово располагается на расстоянии около 3 км от центра Городского округа города Подольска и на расстоянии около 10 км от Москвы (МКАД).

Транспортные связи осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Бутово – Щербинка – Домодедово. Дорога проходит вдоль северной границы населенного пункта в широтном направлении. и обеспечивает выход на автомобильную дорогу М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, проходящую в 0,5 км к западу от деревни в меридиональном направлении.

В границах населенного пункта автомобильные дороги федерального, регионального и межмуниципального значения отсутствуют.

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения в границах населенного пункта составляет 1,0 км.

Железнодорожный транспорт

В 7 км к востоку от населенного пункта с юга на север проходят пути Павелецкого направления Московской железной дороги, и расположены пассажирские железнодорожные платформы Ленинская и Калинина.

В 4 км к западу проходит Курское направление МЖД, ближайшие остановочные пункты: Щербинка, Остафьево и Силикатная.

Наземный пассажирский общественный транспорт

В границах населенного пункта деревни Бяконтово отсутствуют маршруты пассажирского общественного транспорта.

Автобусное сообщение с Москвой осуществляется по автодороге М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и по улично-дорожной сети Городского округа

Ближайшие автобусные маршруты:

- № 1051 ст. Подольск – Быково
- № 413 пл. Кутузовская – м. «Лесопарковая»
- № 426 Климовск – м. «Лесопарковая»
- № 435 Кутузово – м. «Лесопарковая»
- № 436 Молодёжный – м. «Лесопарковая»

обслуживаются ГУП МО «Мострансавто».

Ближайшие остановочные пункты в обоих направлениях расположены на автодороге М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной на расстоянии от 0,55 до 1,6 км от селитебной территории деревни Бяконтово.

Расчетный показатель пешеходной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области составляет 800 м.

Таким образом, территория деревни Бяконтово частично располагается вне радиуса нормативной пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Техническое обслуживание автотранспорта

В границах д. Бяконтово отсутствуют автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющихся в населенном пункте расчетного количества легковых автомобилей (6 ед.) необходимо 0,005 топливораздаточных колонки.

Ближайшая автозаправочная станция расположена в 1,1 км от деревни Бяконтово на автодороге М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной.

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из расчетного количества автомобилей, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет: 6 авт./200 = 0,03 единицы.

Ближайшая станция технического обслуживания автомобилей находится в 0,3 км от границы населенного пункта на автодороге М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной.

Трубопроводный транспорт

Магистральные трубопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы в границах населенного пункта отсутствуют.

9.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в городском округе Подольск применительно к деревне Бяконтово планируется:

- строительство высокоскоростной ж/д магистрали (ВСМ) «Москва – Адлер». Протяженность трассы на территории Московской области – 100,4 км, в границах Городского округа – 24,14 км (в границах деревни Бяконтово – 1,07 км). Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м.

В соответствии с актуализированным проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Городского округа применительно к деревне Бяконтово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги «Бутово – Щербинка – Домодедово». Протяженность трассы, примыкающей к границе деревни Бяконтово – 1,6 км. Зона планируемого размещения линейных объектов – 100 м.;
- строительство линии рельсового пассажирского транспорта «Бутово – Щербинка – Западное Домодедово». Протяженность трассы в границах деревни Бяконтово – 1,2 км. Зона планируемого размещения линейных объектов рельсового пассажирского транспорта – 400 м.

Настоящим проектом в д. Бяконтово предусмотрено строительство улично-дорожной сети местного значения протяженностью 0,76 км.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при показателе численности населения д. Бяконтово 18 чел., количество зарегистрированных автомобилей составит порядка 8 единиц.

Так как хранение автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной жилой застройке, осуществляется на приусадебных участках, мероприятия по организации мест постоянного и временного хранения автотранспорта проектом не предусмотрены.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Водоснабжение

На территории д. Бяконтово отсутствует система централизованного водоснабжения. Население участков пользуется водой из шахтных колодцев или скважин мелкого заложения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские воды подольского-мячковского водоносного комплекса. Глубины эксплуатационных скважин 63-90 м.

Качество воды подольско-мячковского водоносного комплекса по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за исключением повышенного содержания железа (от 1,24 - 1,42 мг/дм^3).

Характерной особенностью подольско - мячковского водоносного горизонта является неоднородность химического состава подземных вод, которая обусловлена гидравлической взаимосвязью с поверхностными источниками и грунтовыми водами, а также слабой естественной защищенностью водоносного горизонта на участках размыва верхнеюрских глин (в долинах рек Пахра, Рожайка и др.), где созданы предпосылки для загрязнения вод горизонта. Это частично подтверждается результатами анализа исходной воды.

Исходя из вышеописанного, необходимо принять меры по внедрению систем подготовки воды для обеспечения её качества по химическим показателям (строительство станций с установками обезжелезивания).

В соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой, с Изменением № 1) расход воды на одного человека принимается:

- жилые здания с ваннами и местными водонагревателями - 180 л/сут;

Настоящим проектом в д. Бяконтово на первую очередь реализации на территории площадью 153,2 га предусмотрено строительство индустриального парка с размещением производственных предприятий, объектов складского назначения, административно-деловых объектов.

Неучтенный расход воды, согласно СП 31.13330.2010 принят в размере 10 % от общего расхода.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 6.5, полив улиц и зеленых насаждений водой питьевого качества не допускается, и в расчетах хозяйственно-питьевого водоснабжения не учитывается.

Расход воды потребителей жилой застройки приведен в таблице 1.

Расход воды по существующему положению составляет: - среднесуточный – 3,564 м^3.

Расход воды на первый этап составит: - среднесуточный – 3,564 м^3;

Расход воды на расчетный период составит: - среднесуточный – 3,564 м^3.

Расход воды на нужды планируемого индустриального парка рассчитан по объектам-аналогам и составляет 2,1 тыс.куб.м/сут.

Решения по противопожарному водоснабжению на территории планируемого индустриального парка будут рассмотрены на следующих стадиях проектирования.

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», расход воды на пожаротушение принимается - 5 л/сек, количество одновременных пожаров - один.

Время тушения - 3 часа. Время восстановления противопожарного объема - 24 часа.

Расход воды на пожаротушение составит: 5×3600×3=54 м^3.

Таблица 10.1.1. Водопотребление и водоотведение по деревне Бяконтово

Потребители	Существующее положение		I этап (до 2026 года)		Расчетный срок (до 2040года)	
	население (чел.)	среднесуточное ($м^3$/сут)	население (чел.)	среднесуточное ($м^3$/сут)	население (чел.)	среднесуточное ($м^3$/сут)
г.о. Подольск						
Население	18	3,24	18	3,24	18	3,24
Объекты обслуживания						
Неучтенные расходы		0,324		0,324		0,324
Итого по жилой застройке:		3,564		3,564		3,564
Расход воды на пожаротушение:		54		54		54

Примечание. Данные расхода воды на пожаротушение относятся к разделу «Водоснабжение».

10.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовые стоки

В деревне Бяконтово отсутствует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Сточные воды отводятся в выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что систематически загрязняет водоносные горизонты.

Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», норма водоотведения принимается на уровне водопотребления, без учета расхода воды на пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности - 1,3.

Объем бытовых стоков сведен в таблицу 10.1.1.

Водоотведение по существующему положению составляет: среднесуточное – 3,564 м3.

Водоотведение жилой застройки на первый этап составит: среднесуточное - 3,564 $м^3$.

Водоотведение жилой застройки на расчетный срок составит: среднесуточное - 3,564 $м^3$.

Водоотведение планируемого индустриального парка принимается равным водопотреблению и составляет 2,1 тыс.куб.м/сут.

Предлагаемые мероприятия

Для потребителей существующей застройки предлагается строительство самотечной канализации хозяйственно-бытовых стоков протяженностью 0,8 км.

Для планируемой застройки мероприятия по отведению хозяйственно-бытовых стоков буду разработаны на следующих стадиях проектирования.

Предлагается применять новые технологии, направленные на надежность работы системы водоотведения и ее долговечность с применением систем автоматизации, экономию электроэнергии, снижение эксплуатационных затрат и негативного воздействия на окружающую среду. Весь комплекс мероприятий позволит существенно улучшить работу канализационной системы, что значительно повысит качество оказываемых коммунальных услуг.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в проектируемую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

Для существующей застройки, согласно СП 53.13330.2019, сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных, а также одно и двухкамерных септиков.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоотведения следует заложить следующие мероприятия:

- проектирование и строительство 0,8 км новых сетей канализации на территории существующей застройки.

В том числе мероприятия на первый этап:

- организация строительства 0,8 км канализационных сетей.

Схема канализационных сетей отражена в графическом материале.

Трассировка предлагаемых сетей в графической части нанесены условно, и на последующих стадиях проектирования будут уточняться и детально прорабатываться.

Поверхностные стоки

Существующее положение

Организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации городских территорий, наземных и подземных сооружений. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время на территории деревни Бяконтово отсутствует система поверхностного водоотведения.

Основным водосборным бассейном территории является р. Пахра.

Для объектов проектируемой застройки индустриального парка решения по отведению поверхностных стоков будут приниматься на следующих стадиях проектирования.

10.3. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей деревни Бяконтово осуществляется от ПС № 173 «Новоцементная» и ПС № 617 «Сырово» ПАО «МОЭСК» через распределительную подстанцию РП-25 п. Быково по фидеру 6 кВ. Загрузка трансформаторов РП-25 составляет 85%, необходима реконструкция.

3-ти трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ филиала ПАО «Московская областная электросетевая компания» (МОЭСК) Южные электрические сети

Краткая характеристика питающих центров, обслуживающих потребителей Городского округа Подольск представлены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1. Краткая характеристика питающих центров, участвующих в электроснабжении д. Бяконтово

Название, адрес и номер подстанций ведомственная принадлежность	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год вода	Аварийная нагрузка в зимний максимум 2014 года	Профицит (+)/дефицит (-) с учетом заключенных договоров
1. ПС № 173 «Ново - Цементная», г. Подольск, ул. Шамотная, 9 ПАО «МОЭСК»	110/10/6	40	1979	68	2,52
	110/10/6	40	1977	68	
	110/10/6	40	2012	82	
2. ПС № 617 «Сырово» (за границей г.о. Подольск) ПАО «МОЭСК»	110/10/6	40	1976	-	-
	110/10/6	40	1995	-	
	35/6	1	1956	94	-
Итого 35 кВ		1	-	-	-
Итого установленная мощность		201	-	-	2,52

Основное оборудование электроподстанций установлено до начала 90-х годов прошлого столетия, оно морально и физически устарело и не способно обеспечить прирост электрической нагрузки, связанный с перспективным строительством в зоне обслуживания электроподстанций.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция пяти электроподстанций напряжением 110 кВ и одной электроподстанции напряжением 35 кВ: ПС 110 кВ «Северово», ПС 110 кВ «Шепчинки» (реконструкция ОРУ 110 кВ), ПС 110 кВ «Весенняя», ПС «Климовская», ПС 110 кВ «Лаговская» и ПС 35 кВ «Епифановка».

Электроподстанции связаны с энергосистемой и между собой воздушными линиями электропередачи напряжением 35 – 220 кВ, проходящими по территории округа:

«Сырово - Красногорка -I,-II цепь» с отпайкой на ПС № 173 «Новоцементная»,

Транзитом по территории деревни Бяконтово проходят системообразующие воздушные линии электропередачи: ВЛ 220 кВ «Пахра – ТЭЦ-26; ВЛ 220 кВ «Гулево-Бугры-I, -II цепь».

Таблица 10.3.2. Характеристика линий электропередачи, проходящих по территории деревни Бяконтово

Наименование ЛЭП	Марка провода	Протяженность линии, км	Год постройки/ реконструкции	Территория прохождения ЛЭП
1. ВЛ 220 кВ «Пахра – ТЭЦ-26	3хАСО-480	1,2	1961/1977	г. Москва, г.о. Подольск, г.о. Домодедово
2. ВЛ 220 кВ «Гулево-Бугры-I, -II цепь»	АС-400	1,3	1952, 1951	г.о. Подольск, Чеховский м.р.
3. ВЛ 6 кВ «Лесная – Пахра»	АСУ-400	1,6	1986	г.о. Домодедово, г.о. Подольск, г. Москва

С целью обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации линий электропередачи (ЛЭП), а также с целью предотвращения несчастных случаев, согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 вдоль линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

1. Для воздушных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующих расстояниях:

- ВЛ 220 кВ - 25 м от проекций крайних проводов на землю;

- ВЛ 6 кВ - 10 м от проекций крайних проводов на землю.

2. Для кабельных ЛЭП - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Распределительные сети напряжением 6 кВ представлены в следующем составе:

- трансформаторные подстанции (ТП, 6/0,4 кВ) – 3 штуки;

- линии электропередачи напряжением 6 кВ – 0,140 км.

Результаты расчётов потребности в электроэнергетических ресурсах для планируемого развития территории с учетом существующих потребителей представлены в таблице в таблице 4.7.6.

Таблица 10.3.3. Оценка потребности в электроэнергетических ресурсах д. Бяконтово

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки Генерального плана			На период до 2026 года (I этап)			В целом по Генеральному плану (расчетный срок, 2040 г.)		
	кол-во, тыс. кв.м	потребность в электроэнергетических ресурсах		кол-во	потребность в электроэнергетических ресурсах		кол-во	потребность в электроэнергетических ресурсах	
		кВт	кВА		кВт	кВА		кВт	кВА
Жилая застройка	11,2	168	193	11,2	168	193	11,2	168	193
- многоквартирная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- индивидуальная	11,2	168	193	11,2	168	193	11,2	168	193
Неучтеные расходы 10%		16,8	19,3		16,8	19,3		16,8	19,3
Всего по д. Бяконтово	**11,2**	**184,8**	**212,4**	**11,2**	**184,8**	**212,4**	**11,2**	**184,8**	**212,4**
С учетом Кн.max=0,8		**147,84**	**170,0**		**147,84**	**170,0**		**147,84**	**170,0**
Потребность в год Кисп. Max=6000 часов, млн. кВт*ч		**8,87**	**10,2**		**8,87**	**10,2**		**8,87**	**10,2**

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по нормируемым удельным показателям, приведённым в «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99.

Электропотребление перспективных объектов хозяйственной деятельности индустриального парка определён на основании анализа технико-экономических показателей аналогичных проектов, разработанных и утвержденных на момент подготовки Генерального плана, исходя из площадей зон планируемого размещения.

Расчёты показывают, что в ходе реализации проектных предложений Генерального плана потребность в электроэнергетических ресурсах д. Бяконтово на конец периода составит 8,5 МВт (9.8 МВА).

Решение о размещении объектов электросетевого хозяйства, требуемых для обеспечения деятельности планируемого индустриального парк, будет приниматься на следующих стадиях проектирования.

10.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории д. Бяконтово отсутствует.

Объекты хозяйственной деятельности располагают собственными автономными источниками тепла, работающими на природном газе, печном топливе и с использованием электроэнергии.

Прирост тепловых нагрузок индивидуальной жилой застройки не планируется.

Мероприятия по обеспечению теплоснабжения объектов нового строительства будут разработаны на следующих стадиях проектирования.

Оценки тепловых нагрузок основных групп потребителей д. Бяконтово приведены в таблице 4.7.9.

Таблица 10.4.1. Оценка тепловых нагрузок д. Бяконтово

Наименование потребителей	Ед. изм.	Положение на момент подготовки Генерального плана		На период до 2026 года (I этап)		В целом по Генеральному плану (расчетный срок, 2040 г.)	
		кол-во	тепловая нагрузка, Гкал/ч	кол-во	тепловая нагрузка, Гкал/ч	кол-во	тепловая нагрузка, Гкал/ч
жилая застройка	тыс.м^2	11,2	1,34	11,2	1,34	11,2	1,34
- многоквартирная	тыс.м^2	-	-	-	-	-	-
- индивидуальная	тыс.м^2	11,2	1,34	11,2	1,34	11,2	1,34
объекты общественного назначения	-	-	-	-	-	-	-
объекты хозяйственной деятельности	га	-	-	-	-	-	-
садово-дачные объединения	тыс. уч-ов	-	-	-	-	-	-
неучтеные расходы 10%	-		0,13		0,13		0,13
Всего по деревне Бяконтово	**тыс.м^2**	**11,2**	**1,47**	**11,2**	**1,47**	**11,2**	**1,47**
Годовая потребность в тепловой энергии, тыс. Гкал/год	**тыс.м^2**		**3559,7**		**3559,7**		**3559,7**

Расчёт тепловых нагрузок выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Расчетный расход тепла для объектов планируемого к размещению индустриального парка определён на основании анализа технико-экономических показателей аналогичных проектов, разработанных и утвержденных на момент подготовки Генерального плана, исходя из площадей зон планируемого размещения. Расход тепла для индустриального парка составляет 29,1 Гкал/час.

Суммарная тепловая нагрузка на расчетный срок составит 30,55 Гкал/час.

10.5. Газоснабжение

По территории деревни Бяконтово проходит распределительный газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа диаметром 160 мм общей протяженностью 1,8 км, а также расположен газорегуляторный пункт ШРП.

Природный газ используется как топливо индивидуальными источниками тепла индивидуальной застройки и для приготовления пищи в жилых домах.

Источником газоснабжения является ГРС «Ерино».

Таблица 10.5.1. Краткая характеристика источника газоснабжения

Наименование ГРС, место расположения	Населенные пункты, снабжаемые газом от ГРС	Пропускная способность, нм^3/ч (проект)	Уровень редуцирования	Источник газоснабжения, магистральный газопровод	Диаметр отвода, мм
«Ерино», п. Ерино, (за границей г.о. Подольск)	г. Подольск, г. Щербинка, Старо-Сырово, Мостовское, пос. 1-го Мая, ц.ус. Остафьево	120	$P_{вх}/P_{вых} \leq 2,5(5,5)^*/0,6$ МПа	«Ставрополь-Москва I»,Р ≤ 2,5 (5,5)* МПа, d = 720 мм; «Тула-Москва» Р ≤ 2,5(5,5)* МПа, d = 529 мм	325

На момент подготовки Генерального плана средняя загруженность ГРС находится на уровне 80%.

Эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет филиал АО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

В таблице 10.5.2 приведён оценочный расчёт потребности в природном газе д. Бяконтово.

Расчёт часовых расходов газа следующих параметров и норм:

- удельный расход газа на выработку теплоэнергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 140 м^3/ккал;

- укрупнённый показатель потребления газа для пищеприготовления на 1 чел при теплоте сгорания 8000 Ккал/м^3 принят 100 м^3/год;

- коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Таблица 10.5.2. Оценка потребности в природном газе д. Бяконтово

Наименование потребителей	Положение на момент подготовки Генерального плана			На период до 2026 года (1 этап)			В целом по Генеральному плану (расчетный срок, 2040 год)		
	насел., чел.	расход, м^3/ч	в т.ч. пищ., м^3/ч	насел., чел.	расход, м^3/ч	в т.ч. пищ., м^3/ч	насел., чел.	расход, м^3/ч	в т.ч. пищ., м^3/ч
жилая застройка	18	17,35	0,9	18	17,35	0,9	18	17,35	0,9
- многоквартирная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- индивидуальная	18	17,35	0,9	18	17,35	0,9	18	17,35	0,9
объекты общественного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
объекты хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
садово-дачные объединения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
неучтеные расходы 10%		1,735	0,1		1,735	0,1		1,735	0,1
Всего по городскому округу	**18**	**19,09**	**1,0**	**18**	**19,09**	**1,0**	**18**	**19,09**	**1,0**
Годовая потребность, млн.м^3/год		**0,045**	**0,0024**		**0,045**	**0,0024**		**0,045**	**0,0024**

* Население в жилых домах, оборудованных газовыми плитами.

Расход газа на нужды планируемого индустриального парка рассчитан исходя из потребностей в теплоте и составляет 3,63 тыс.куб.м/час.

Часовой расход газа на расчетный срок с учетом новой застройки составит 3,65 тыс.куб.м/час; годовая потребность составит 20,6 млн.куб.м.

Мероприятия по обеспечению объектов новой застройки планируемого к размещению индустриального парка будут разрабатываться на следующих стадиях проектирования.

10.6. Связь

По территории д. Бяконтово проходит телефонный кабель от АТС, расположенной в п. Быково. Тип АТС – АТСК, ведена в эксплуатацию до 1978 г., емкость 640 номеров.

Общая протяженность линий связи в границах Бяконтово составляет около 0,5 км.

Согласно постановлению Правилам охраны линий связи, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны − в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Прирост потребности в телефонных номерах д. Бяконтово связан с планируемым размещением индустриального парка и будет определяться на последующих стадиях проектирования.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов поселения. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохраной зоной водотока. Для всех водных объектов установлены береговые полосы, шириной 20 м. Для «обособленных водных объектов», площадью менее 0.5 км^2, водоохранные зоны (и соответственно прибрежно-защитные) не устанавливаются, но установлены береговые полосы, шириной 20 м.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ст.65, ч.16 Водного Кодекса Российской Федерации). На застроенных территориях, попадающих в

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

водоохранные зоны водотоков и водоёмов, необходимы системы перехвата и очистки поверхностного стока до установленных норм, т.к. неочищенный поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, территорий промышленных и коммунально-бытовых объектов, является источником негативного воздействия.

В границах водоохранных зон рек и ручьёв необходимо обеспечивать охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выполнение водоохранных мероприятий позволит стабилизировать экологическую ситуацию в целом и предотвратить загрязнение водных объектов, а также обеспечить качество воды, отвечающее нормативным требованиям.

В границах населенного пункта д. Бяконтово для безымянного ручья – притока р. Пахры протяженностью до 10 км и расположенного на нем руслового водоема устанавливается водоохранная зона и прибрежная защитная полоса шириной 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противоэрозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

11.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

В границах населенного пункта д. Бяконтово зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

11.3. Санитарно-защитные зоны

В существующих границах д. Бяконтово отсутствуют объекты, с классом опасности, предполагающим установление санитарно-защитных зон (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны производственных и складских объектов планируемого индустриального парка должны быть разработаны на следующих стадиях проектирования.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов общественного питания и торгово-бытового обслуживания, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.4. Месторождения полезных ископаемых

В границах д. Бяконтово отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

11.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В границах д. Бяконтово отсутствуют установленные и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории.

10.6. Зоны затопления и подтопления

В графических материалах проекта внесения изменений в Генеральный плана городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном порядке постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

10.7. Стационарные пункты наблюдений и их охранные зоны

В границах д. Бяконтово отсутствуют.

11.8. Охранные зоны инженерных коммуникаций и объектов

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55;

В границах деревни Бяконтово установлены охранные зоны для воздушных ЛЭП 6 кВ и 220 кВ.

Объекты газоснабжения

1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее:

- 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа;

(СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

2. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

– 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

В границах деревни Бяконтово установлена зона минимальных расстояний газопровода 0,6 МПа.

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,018	0,018	0,018
Численность сезонного населения	тыс. чел.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	0,009	0,009	0,009
Количество рабочих мест, всего	тыс. ед.	отсутствуют	3,863	3,863
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	отсутствуют	3,863	3,863
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	11,2	11,2	11,2
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
проживает	тыс. чел.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	11,2	11,2	11,2
проживает	тыс. чел.	0,018	0,018	0,018
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	119,1	119,1	119,1
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	27,5
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество человек, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	отсутствуют	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	отсутствуют	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость	койка	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость	место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		отсутствуют		
в возрасте 0–3 года	чел.	отсутствуют	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	отсутствуют	-	-
Общеобразовательные организации				
количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость	место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Учреждения дополнительного образования				
Спортивные школы	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Школы по различным видам искусств	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Культура				
Библиотеки	ед.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Досуговые центры	кв.м	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пожарные депо				
количество депо	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
количество машин	автомобиль	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	761,9	849,02	923,2
федеральные	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
региональные, межмуниципальные	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
местные	км	1,0	1,76	1,76
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,24	2,5	2,72
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	-	-	-
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	отсутствуют	-	-
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	колонок	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Ед. / постов	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории парковок	машино-место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,0356	2,14	2,14
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0,0356	2,1	2,1
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	1,47	30,6	30,6
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	0,045	21	21
Электроснабжение				
Потребность в энергоресурсах	МВт ч	0,00887	8,5	8,5
Необходимая трансформаторная мощность центров питания	МВА	0,0102	9,8	9,8
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	0,00054	0,00054	0,00054
Территория				
Площадь территории населенного пункта	га	45,29	199,01	199,01
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	19,98	173,7	173,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
— в том числе мелиорированные земли	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли населённых пунктов	га	19,95	173,7	173,7

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Земли промышленности, транспорта, связи и т,д,	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Лесной фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	25,31	25,31	25,31
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	21,3	21,3	21,3
Многоквартирной жилой застройки	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Индивидуальной жилой застройки	га	2924,3	2913,1	2913,1
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территория общественно-деловой застройки	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	отсутствует	153,72	153,72
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	отсутствует	-	-
Территории в региональной собственности	га	отсутствует	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	30,39	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Территории в частной собственности (все виды)	га	14,9	-	-
Территории неразграниченной собственности	га	отсутствует	-	-
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	21,9	21,9	21,9
Кладбища, Из них пригодно к захоронению:	га га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Использование земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с планируемой функциональной зоной возможно только для кадастровых участков со стоимостью, не превышающей средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному образованию.

№	Номер участка	Местополо-жение	Вид разрешённого использования	Площадь, га	Основание для изменения категории	Планируемая функциональ-ная зона
1	50:27:20545:572	д Бяконтово, Российская Федерация, городской округ Подольск	Для сельско-хозяйственного производства	35,55	№ 28РВ-264 от 04.08.2020 (раздел земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020545:114)	Производ-ственная зона
2	50:27:20545:573	д Бяконтово, Российская Федерация, городской округ Подольск	Для сельско-хозяйственного производства	12,55	№ 28РВ-264 от 04.08.2020 (раздел земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020545:114)	Производ-ственная зона
3	50:27:20545:574	д Бяконтово, Российская Федерация, городской округ Подольск	Для сельско-хозяйственного производства	29,68	№ 28РВ-264 от 04.08.2020 (раздел земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020545:114)	Производ-ственная зона
3	50:27:20545:576	д Бяконтово, Российская Федерация, городской округ Подольск	Для сельско-хозяйственного производства	20,31	№ 28РВ-264 от 04.08.2020 (раздел земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020545:114)	Производ-ственная зона
4	50:27:20551:469	д Бяконтово, Российская Федерация, городской округ Подольск	Для сельско-хозяйственного производства	36,92	№ 28РВ-264 от 04.08.2020 (раздел земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020551:39)	Производ-ственная зона
5	50:27:20551:471	д Бяконтово, Российская Федерация, городской округ Подольск	Для сельско-хозяйственного производства	18,71	№ 28РВ-264 от 04.08.2020 (раздел земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020551:39)	Производ-ственная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2019	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2019	Предусмотрено в документе территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)			
							к 2026 г.	к 2040 г.	Бюджет Московской области. млн. руб.	Местный бюджет. млн. руб.	Межбюджетные трансферты. млн. руб.	Внебюджетные источники. млн. руб.
Транспортная инфраструктура												
24	Строительство УДС местного значения	км	-	-	-	С	0,76	-		22,8	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К Д. БЯКОНТОВО

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность освоения		Примечания
			к 2026 г.	к 2040 г.	
1	Производственная зона – 153,71 га	8500	+		

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЛАНИРУЕМАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ГАЗОСНАБЖЕНИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К Д. БЯКОНТОВО

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расход природного газа		Очерёдность освоения		Примечания
		куб.м³/час	тыс.м³/год	к 2024 г.	к 2039 г.	
1	Производственная зона – 153,71 га	3630	20553	+		

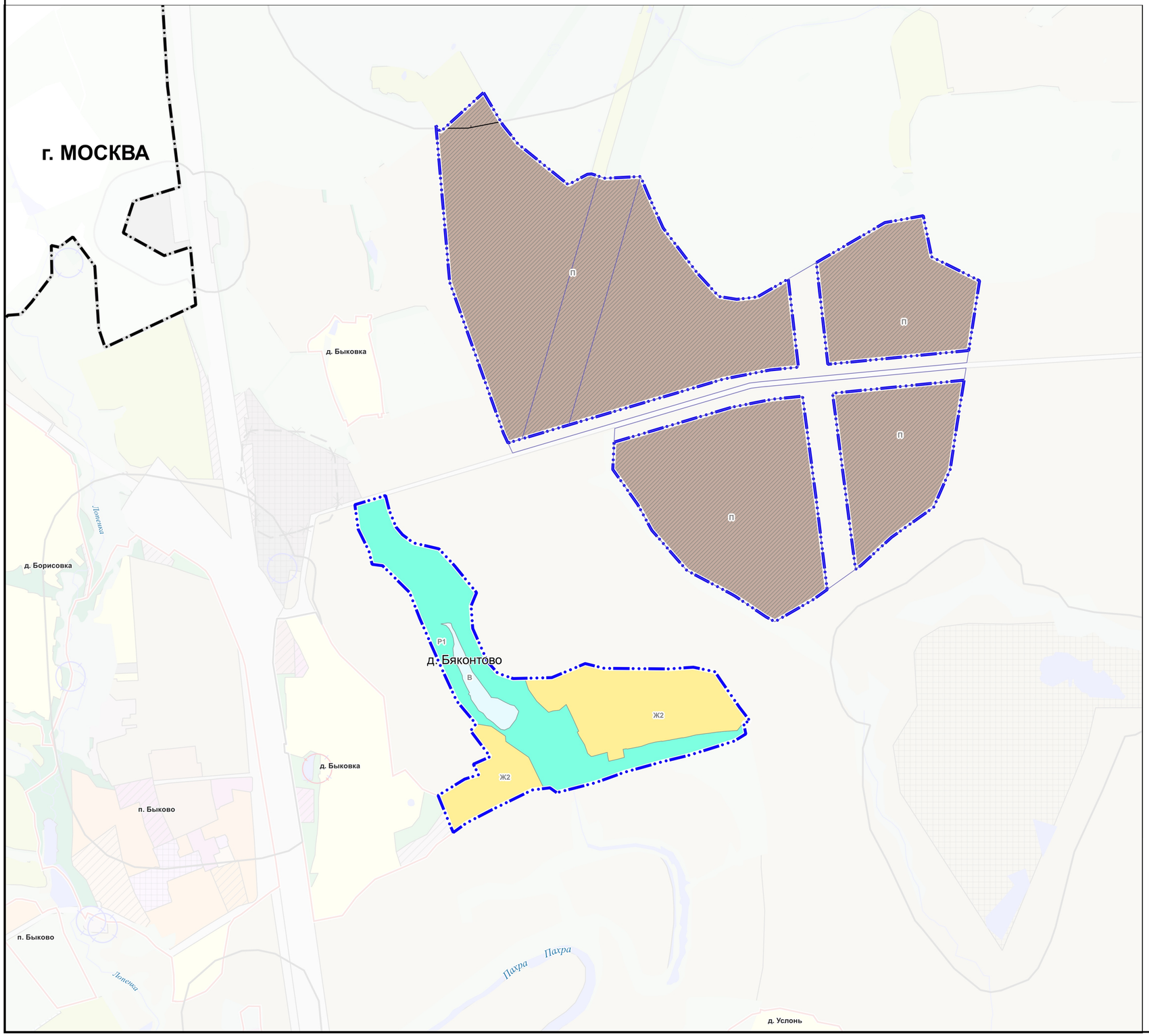
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к деревне Бяконтово не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Водоохранные зоны

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

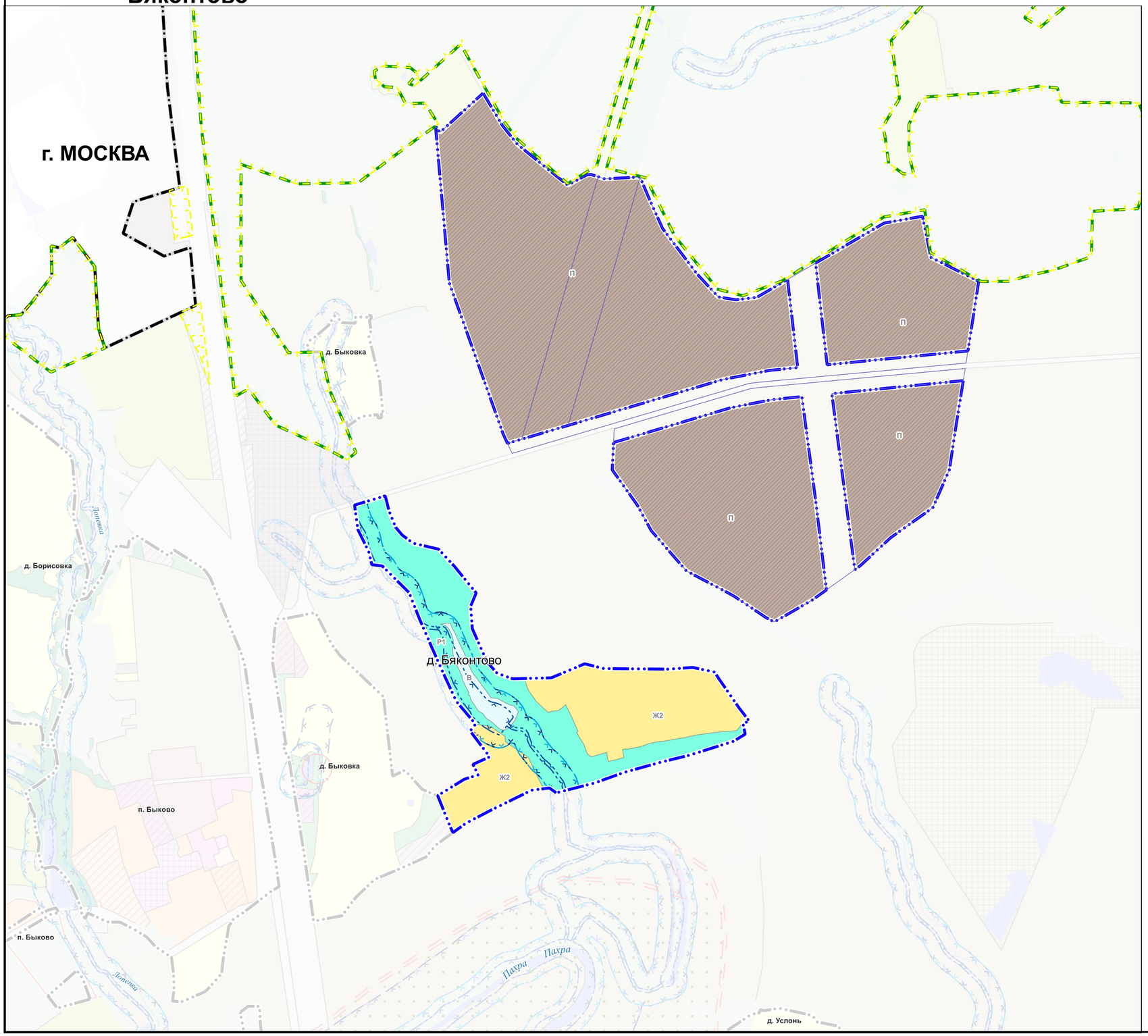
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

						Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020		
						Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор		Е.И. Свиридова				Том II. Охрана окружающей среды	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Д.В. Ланцов						1	1
Отв. исполнит		И.А. Шулая							
						Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000	Агентство Территориального Планирования		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

Границы участковых лесничеств

- Лесничество Подольское
- Участковое лесничество Подольское
- Лесопарковые зоны

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

						Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020
						Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Е.И. Свиридова				Том II. Охрана окружающей среды
Нач.отдела		Д.В. Ланцов				Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
Отв. исполнит		И.А. Шулая				
						Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000
						Агентство Территориального Планирования

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Москва, 2021

Агентство Территориального Планирования

Распоряжение Мособлархитектуры:
28РВ-264 от 04.08.2020

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

ТОМ II

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Генеральный директор **Е.И. Свиридова**

Ответственный исполнитель **И.А. Шулая**

Москва, 2021

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И.М.	
5.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
6.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Шулая И.А	
7.	Главный архитектор проектов отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Лавренова Ю.Б.	
8.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е.В.	
9.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А.С.	
10.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
11.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово			
	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 6. Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов		2

	капитального строительства местного значения применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 2. карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		
	Том III. Объекты культурного наследия Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ....9

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО....14

1. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ....15

1.1. Природные условия....15
1.1.1. Климатические условия....15
1.1.2. Геолого-геоморфологические условия....16
1.1.3. Гидрогеологические условия....18
1.1.4. Гидрографическая характеристика....21
1.1.5. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов....22
1.2. Природно-ресурсный потенциал....26
1.2.1. Минерально-сырьевые ресурсы....26
1.2.2. Условия водообеспеченности и водные ресурсы....26
1.2.3. Инженерно-геологическое районирование территории....27

2. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ....30

2.1. Состояние атмосферного воздуха....30
2.2. Оценка акустического воздействия....30
2.3. Загрязнение поверхностных вод....35
2.4. Загрязнение подземных вод....39
2.5. Загрязнение почвенного покрова....41
2.6. Обращение с отходами производства и потребления....42

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ....46

3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы....46
3.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения....48
3.3. Санитарно-защитные зоны....51
3.4. Месторождения полезных ископаемых....51
3.5. Зоны затопления и подтопления....51
3.6. Стационарные пункты наблюдений и их охранные зоны....51

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ....52

6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ....53

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ....56

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово является Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 28РВ-264 от 04.08.2020 .

Границами разработки внесения изменений являются планируемые границы населенного пункта деревни Бяконтово.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-03 «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 22.05.2015 года N 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования (с изменениями на 24 декабря 2019 года);
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 10 августа 2020г. №482/24;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2021-2025 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам

администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1033 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. №861 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 г. № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 15 декабря 2000 г. № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с и изменениями от 26 декабря 2019 г., утвержденную приказом Минэнерго России от 26 декабря 2019 г. № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16 октября 2014 г. № 735, с изменениями, внесенными приказом минэнерго России от 26 декабря 2018 г. № 31@;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и

признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 N 715/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Здравоохранение Подмосковья" на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области"Здравоохранение Подмосковья" на 2019-2024 годы";
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 №730/33 государственной программа Московской области «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Культура Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Культура Подмосковья"»
- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36«Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы (с изменениями на 19 января 2021 года);
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2019-2024 годы;

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 795/39государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Московской области от 18 декабря 2019 г. № 105;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Материалы утвержденного Генерального плана городского округа Подольск с расчетным сроком до 2039 включительно года сохраняют свое действие и дополняются текстовыми и графическими материалами с внесенными изменениями, выполненными в настоящем внесении изменений.

Для разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово использовался ранее разработанный Генеральный план городского округа Подольск Московской области, в редакции Решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2.

Содержание внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по управлению архитектуры и градостроительства Московской области.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Целью подготовки внесения изменений является обеспечение устойчивого развития территории[1] муниципального образования, с учётом интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основными задачами территориального планирования являются:

- Определение границ функциональных зон деревни Бяконтово и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий;
- определение границ населенного пункта деревни Бяконтово с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

1. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Природные условия

1.1.1. Климатические условия

Городской округ Подольск расположен в умеренном климатическом поясе, в атлантико-континентальной Европейской области, которая характеризуется значительной годовой изменчивостью радиационных условий. Господствующей воздушной массой является воздух умеренных широт, поступающий с Атлантического океана, но в течении года сюда проникает арктический воздух с севера и северо-востока и тропический - с юга Европы. Континентальность климата возрастает с запада на восток.

В целом для округа характерны теплое лето, умеренно-холодная зима с устойчивым снежным покровом и отчетливо выраженными переходными сезонами.

Согласно актинометрическим наблюдениям на станции Собакино, расположенной в Нарофоминском районе в 0,7 км от границы с округом Подольск, среднемноголетняя годовая сумма радиационного баланса составляет 1516,6 МДж/м2. При этом среднемноголетняя месячная сумма радиационного баланса варьирует от –25,6 МДж/м2 в декабре до 332,3 МДж/м2 в июне (рис.1). Период с положительным радиационным балансом составляет около 7–8 месяцев. В тесной связи с радиационным балансом находится температура воздуха. Согласно данным Климатического справочника СССР среднегодовая температура варьирует в пределах округа от +3,3 до +3,9°С.

В течение года среднемесячные температуры изменяются от +17,9°С в июле до –10,6°С в январе. В отдельные годы возможны резкие отклонения от средних показателей. Годовая амплитуда среднемесячной температуры 27–28°С указывает на умеренную континентальность данного округа. Абсолютный минимум температур, наблюдавшийся в округе, составлял –45,4°С в январе 1940 г. Самых высоких значений температура воздуха достигала в июле 1936 г. +36,9 0 С. Среднемноголетняя суточная амплитуда температур минимальна в январе (1,9°С) и максимальна в июне (9,2°С).

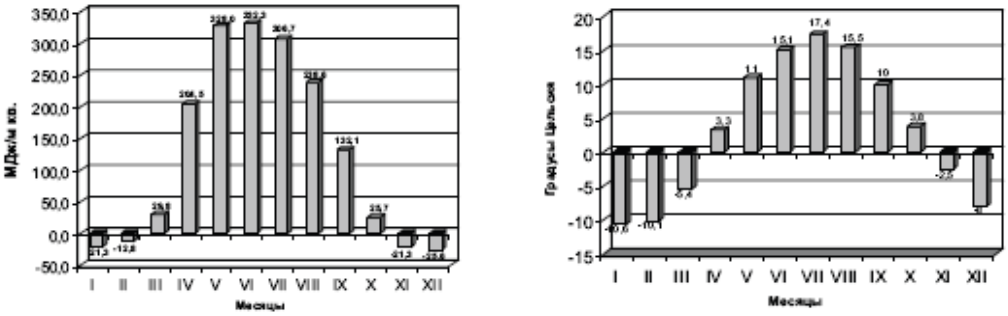


Рис.1

Данные по количеству атмосферных осадков, основываются на метеонаблюдениях станций в с. Собакино и в с. Хлевино в Чеховском районе. Среднегодовое количество осадков — 558 мм, что несколько меньше средней величины по Московской области, с колебаниями в отдельные годы от 383 до 836 мм. Максимум осадков выпадает с апреля по октябрь — 398 мм, причем наибольшее количество приходится на июль. Минимальное количество осадков приходится на период с ноября по март — 161 мм, причем меньше всего выпадает в феврале (29 мм).

В округе преобладают юго-западные, южные и западные ветра, что составляет 42% в розе ветров. В летние месяцы преобладают западные и юго-западные ветра, в то время как в январе — ветер чаще меняет своё направление с юго-западного на южное.

Значительно количество штилей — 14,9% случаев, большая часть из которых приходится на теплое время года.

Таблица 1.1.1. Среднемноголетняя повторяемость направлений ветра и количество штилей (с. Собакино)

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Количество случаев	35	88	13	55	82	40	99	31	217
%	9,3	6	7,7	10,6	12,5	16,4	13,6	9	14,9

Средняя годовая скорость ветра —3,5 м/с. Эта величина варьирует в течение года незначительно, опускаясь до 2 м/с в июле и, достигая максимальных значений в декабре — 5,6 м/с. Вместе с тем, по количеству дней с сильным ветром первенство принадлежит маю-июню и сентябрю-октябрю. В эти периоды сильные ветра отмечаются каждые 2 из 3-х лет.

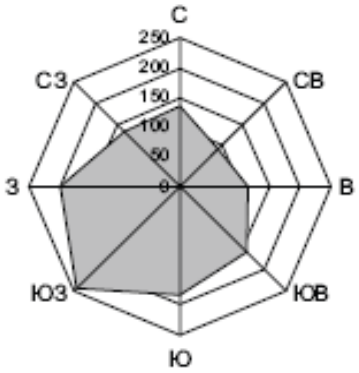


Рис.1.1.1.

На климат северо-восточной и восточной частей округа наряду с рельефом, оказывает влияние антропогенный фактор — городская застройка и большое количество промышленных предприятий Подольска, Климовска и Щербинки. Среднегодовая температура здесь на 1–2°С выше, чем на остальной территории округа.

1.1.2. Геолого-геоморфологические условия

Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении территория Городского округа Подольск расположена в пределах Москворецко-Окской моренно-эрозионной равнины, поверхность холмистая, изрезанная речной и овражно-балочной сетью.

Северная часть территории расположена в долинном комплексе реки Пахры и ее притоков, южная часть - на водораздельной моренно-флювиогляциальной равнине.

Гидрографическая сеть представлена рекой Пахрой, протекающей в широтном направлении через весь округ на севере территории, и ее крупными притоками - реками Десной, Мочей, Рожайкой, Битцей.

Абсолютные отметки рельефа изменяются от 170-200 м на водораздельных пространствах до 120-150 в долинах рек. Наименьшие отметки приурочены к долине р. Пахра.

Геологические условия

В геологическом разрезе принимают участие четвертичные, неогеновые, нижнемеловые, верхнеюрские и нижне-среднекаменноугольные отложения.

Верхняя часть каменноугольной системы представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин московского яруса среднего карбона. Московский ярус включает в себя верейский (C2vr), каширский (C2ks), подольский (C2pd) и мячковский (C2mc) горизонты. Верейский горизонт сложен красноцветными глинами и мергелями, содержащими прослои песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта 14-21 м. Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-67 м. Подольский горизонт представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Горизонт распространен повсеместно и выходит на дневную поверхность в долинах рек Пахры, Мочи и Рожайки. Мячковский горизонт сложен известняками и имеет мощность 15-20 м. Отложения выходят на поверхность в долине р. Пахры, Десны и Мочи. В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Отложения нижнего карбона, кровля которых залегает на глубине 100 – 130 м, представлены известняками серпуховского и протвинского горизонтов мощностью более 40 м.

Отложения юрской системы развиты на большей части территории района и отсутствуют только по долинам крупных рек. В отложениях юрской системы выделяются батский и нижнекелловейский подъярус, среднекелловейский подъярус, оксфордский ярус и волжский ярус. Батский и нижнекелловейский подъярус сложены песками и глинами, обогащенными органическим веществом. Мощность отложений изменяются от 0 до 13 м. Среднекелловейский подъярус характеризуется мощностью 0,8-3,0 м и представлен глинами и мергелями. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м. Волжский ярус сложен глауконитовой глиной, вверх по разрезу переходящей в глауконитовые, затем кварцево-глауконитовые пески. Мощность яруса от 0,8 до 6,5.

Меловая система представлена только барремским и аптским ярусами нижнего отдела, сложенными песчано-глинистыми отложениями мощностью до 25 м. Отложения меловой системы развиты отдельными пятнами в пределах рассматриваемой территории.

Отложения неогеновой системы на территории заполняют преимущественно древние долины и представлены кварцевых песками, местами содержащими большое количество гравия и гальки кварца и кремния. Мощность отложений от 0,4 до 15,4 м.

Четвертичная система представлена окско-днепровскими водно-ледниковыми отложениями, мореной днепровского возраста, водно-ледниковыми песками и супесями днепровско-московского возраста, мореной московского оледенения, водно-ледниковыми песками и супесями времени отступления московского ледника, аллювиальными отложениями 3-х надпойменных террас и покровными суглинками. В городах и населенных пунктах распространены техногенные отложения, представленные отходами производства и потребления, культурными слоями, насыпным грунтом.

Мощность четвертичных отложений изменяется 2-3 м до 41-55 м. Наименьшие мощность наблюдается на поймах и первых террасах рек, в оврагах; наибольшие зафиксированы на участках погребенных долин, которые не унаследованы современной гидрографической сетью. Четвертичные отложения распространены практически повсеместно и отсутствуют лишь на крутых склонах долин рек Пахра, Десна и Моча.

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

1.1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием локального надморенного водоносного горизонта, повсеместным развитием надъюрского водоносного горизонта, водоносным комплексом карбоновых отложений.

На водораздельных участках территории, где вблизи поверхности залегают относительно водоупорные покровные и моренные глины и суглинки, формируется ***верховодка***. Грунтовые воды спорадического распространения приурочены к опесчаненным покровным отложениям верхней части разреза и московским флювиогляциальным пескам. Питание атмосферное, разгрузка за счет испарения с уровня грунтовых вод и перетекания в нижележащие горизонты. Водообильность низкая.

Надморенный водоносный комплекс. Водовмещающими породами являются современные, древнеаллювиальные, флювиогляциальные пески и опесчаненные суглинки московской морены, залегающие на суглинках днепровской морены, являющейся относительным водоупором. В местах её размыва четвертичные пески залегают непосредственно на верхнеюрских глинах, и имеют общий уровень с надъюрским водоносным горизонтом. Глубина залегания водоносного комплекса изменяется в широких пределах - от 1,5-3,0 м в долинах рек до 10,0-15,0 м - на водоразделах, где данный водоносный горизонт приобретает напор величиной до 5,0 м.

Надъюрский водоносный комплекс имеет повсеместное развитие. Водовмещающими породами являются подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые, неогеновые и верхнеюрские пески. На пойме уровень фиксируется на глубине 1-4 м, на водораздельных склонах 3.6-9.5 м, на водоразделах более 10 м.. Горизонт напорно-безнапорный. В местах распространения моренных суглинков напор составляет 0.5-7 м. Нижним водоупором служат верхнеюрские глины. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации сверху, перетекания из вышележащих горизонтов, бокового притока с верховых границ; разгрузка происходит в долину реки пахры, а также за счет перетекания в нижележащие горизонты и эксплуатации горизонта для местного нецентрализованного водоснабжения.

В мезозойских отложениях данного района выделяется ***бат-келловейский водоносный горизонт*** (J_2bt-J_3cl).

Бат-келловейский водоносный горизонт распространен в пределах глубоковрезанной части доюрских ложбин. Отложения представлены мелко- и тонкозернистыми песками, часто глинистыми, с включениями гравия, гальки, конкреций пирита, мощностью от 0,5-1,0 до 2,5-3,8 м, а также бурыми песчанистыми глинами с аналогичными включениями. Пески местами лежат между глинами батского яруса и вышележащих ярусов юрской системы, местами непосредственно на каменноугольных известняках, местами они отсутствуют. Глубина залегания водоносных пород составляет 12-50 м. Верхним водоупором являются оксфордские глины. Ввиду отсутствия нижнего водоупора, данный водоносный горизонт тесно связан с подольско-мячковским водоносным горизонтом, за счет которого осуществляется питание бат-келловейского горизонта.

Подземные воды эксплуатационных комплексов залегают в известняках и доломитах среднего и нижнего карбона.

Первый от поверхности - ***подольско-мячковский комплекс*** имеет повсеместное распространение, является основным эксплуатируемым и вскрыт многочисленными скважинами и колодцами. Залегает на глубине от 19 - 65 м (на водоразделах) до 7 - 15,4 м (в долинах рек). Горизонт гидравлически связан с водами четвертичных отложений в местах размыва регионального юрского водоупора в речных долинах. В целом он безнапорный и таковым являлся до начала эксплуатации (1914 – 1930 гг.).

Водообильность горизонта неравномерная, удельные дебиты скважин изменяются от 1 -2 до 40 - 50 м^3/час. Наибольшей трещиноватостью, а, следовательно, водообильностью, отличаются известняки в долинах рек, где построены основные водозаборы. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года. Приречные водозаборы основное питание получают из рек, путём «дождевания», т.е. фильтрации из русел в водоносный горизонт, уровень которого находится ниже абсолютной отметки речного дна. Среднее снижение уровней, по сравнению с 1960-ми – 1970-ми годами, составляет 4 – 6 м. Абсолютные отметки уровня горизонта находятся в пределах 112 – 123 м. Горизонт слабо защищён от поверхностного загрязнения, что отражается на химическом составе вод, который существенно меняется из-за попадания в горизонт загрязняющих веществ.

Пестроцветные глины каширского горизонта (ростиславльская толща) служат для подольско-мячковского коплекса подстилающим водоупором, мощность которого достигает местами 15 – 17 м. В пределах округа этот водоупор, судя по разнице уровней и химическому составу воды подольско-мячковского и каширского комплексов, является достаточно надёжным. Однако имеются участки, где ростиславльские глины отсутствуют в стратиграфическом разрезе, и залегающие ниже каширские известняки образуют единый комплекс с подольско-мячковским комплексом.

Воды подольско-мячковского горизонта по химическому составу пресные, нейтральные (РН-7,3), гидрокарбонатные, кальциево-магниевые с общей жесткостью 6,5-9 мг-экв/л (ПДК-7), минерализацией 450-700 мг/л, концентрациями хлоридов, сульфатов и нитритов, изменяющимися соответственно в диапазонах 30-60 мг/л, 30-65 мг/л и 0,45 – 10 мг/л. Содержание в них кальция составляет 55 – 65 % экв. / л, а магния 20 – 38 % экв/л. Из природных компонентов состава превышают ПДК железо, литий, фтор, бор.

Водообильность ***каширского горизонта*** низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 м^3/час, а в совмещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше. Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетоков из подольско-мячковского. Залегает на глубине 45-92 м. Водоотбор ведётся при стабильных статических уровнях, которые имеют абсолютные отметки 96 – 101 м, что на 14 – 30 м ниже, чем в подольско-мячковском горизонте. Снижения уровней за 30 – 40 лет эксплуатации не отмечено. Горизонт слабонапорный, величина напоров над кровлей - от 1 -3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат верейские глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от загрязнения сверху.

По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниево-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниево-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция, фторидов, лития, α-радиоактивности.

Окско-протвинский горизонт является вторым по продуктивности водоносным горизонтом на рассматриваемой территории. Кровля его залегает на глубине более 110 метров. Водовмещающие породы – трещиноватые известняки с прослоями глин общей мощностью до 100 м. Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 м^3/час, коэффициент водопроводимости – до 180 м^2/сут.

Горизонт эксплуатируется с 1932 года. За прошедшее время уровни снизились на 50 – 52 и более метров, в настоящее время в старых скважинах снижение уровней практически не фиксируется, а в других уровни продолжают снижаться.

Горизонт является напорным, величины напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до 18 -19 м (на окраинах).

Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые, иногда кальциево-

магниевые или кальциево-магниево-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю α-радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовмещающих пород.

Современные физико-геологические процессы

К наиболее интенсивно протекающим в настоящее время рельефообразующим процессам следует отнести эрозионные, карстово-суффозионные, суффозионные процессы, подтопление и заболачивание.

Эрозионные процессы возникают на участках крутых склонов, где возможно образование обвалов, осыпей, оврагов и балок. Крутые склоны правого и левого берегов р. Пахры имеют очень широкое распространение. Высота склонов достигает 25 – 30 м, крутизна – до 40 градусов. Овраги прорезают борта долины перпендикулярно руслу р. Пахры, имеют U-образную форму. Глубина вреза до 25 м, крутизна склонов до 30 градусов. Часто в бортах оврагов обнаруживаются известняки, перекрытые делювием.

Боковая речная эрозия наблюдается в долинах рек. Обычно ему подвержены склоны пойм. Подмыв коренных склонов уменьшает устойчивость и провоцирует развитие гравитационных склоновых процессов – оползней, обвалов, осыпей.

Овражно-балочная эрозия развита по долинам рек. Развитию эрозионных процессов на отдельных участках препятствует наличие связанных почв в сочетании со слабоволнистым рельефом и высокой лесистостью, особенно в приовражных полосах. Такое сочетание природных факторов способствует стоку вод и снижает интенсивность развития эрозионных процессов.

Оползневой процесс. В долинах рек отмечаются прослои увлажненных глин, создающие поверхность скольжения, на склонах террас могут развиться мелкие оползни и оплывины, которые активизируются в зависимости от количества атмосферных осадков. В долине реки Пахры и по берегам ее притоков встречаются крупные (юрские) оползни.

Плоскостной смыв. На пологих склонах проявляется плоскостной смыв, связанный с размывающей деятельностью поверхностных вод, формирующихся при дождях и снеготаянии. Отрицательное влияние плоскостного смыва сказывается в снижении мощности почвенного слоя.

Подтопление. Естественные процессы подтопления обычно развиваются на поймах рек и связаны с повышением их уровня в паводок или в периоды значительных по протяженности ливневых дождей. В некоторых случаях подтопление может вызвать неравномерное оседание грунта в основании и тем самым спровоцировать начало деформаций зданий и сооружений. Наличие покровных суглинков создает предпосылки для развития верховодки и, как следствие, обуславливает развитие процессов подтопления.

Заболачивание. На территории процессы заболачивания развиты в основном в пределах долин рек. В последнее время препятствием для поверхностного стока часто служат антропогенные факторы, в частности насыпи автомобильных дорог, поэтому вдоль них нередки заболоченные участки.

Карстово-суффозионные процессы. На большей части территории округа карстующие каменноугольные отложения перекрыты юрскими глинами, что позволяет отнести рассматриваемую территорию к безопасной в карстово-суффозионном отношении. Исключение составляет участки древнеэрозионных долин вдоль рек Пахра, Моча, Десна, Рожайка и ее притока р. Рогожка, где юрские отложения размыты и известняки залегают непосредственно под четвертичными породами. Эту территорию следует отнести к опасной в карстово-суффозионном отношении. На территории г. Подольска карстовые формы представлены воронками диаметром до 70 м и глубиной до 15 м, некоторые из которых залиты водой. В толще карбонатных пород Подольского

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

известнякового карьера, расположенного на уровне 1-2 террасы р, Пахры, отмечаются крупные (до 2 м в поперечнике) карстовые полости, каверны и пласты доломитовой муки мощностью до 0,5 м.

Развитие вблизи поверхности потенциально суффозионных аллювиальных песков создает предпосылки для развития суффозионных процессов, что ведет к возможности развития поверхностных суффозионных проседаний.

1.1.4. Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Городского округа Подольск представлена рекой Пахрой, протекающей по северной части территории с запада на восток, и ее притоками.

река Пахра является правым притоком р. Москвы, впадающим в неё на расстоянии 120 км от устья последней. Длина реки – 135 км, площадь водосборного бассейна – 2 580 км^2. На западной окраине округа в Пахру впадают ее крупные притоки – р. Десна с левого берега и р. Моча с правого берега. На востоке р. Пахра принимает в себя крупные притоки р. Битца с левого берега и р. Рожайка с правого берега. Обе реки впадают в р. Пахру за границей округа, однако небольшой участок восточной границы проходит по р. Битца, а р. Рожайка протекает через округ на юго-востоке и юге территории. Кроме этого по территории округа протекает множество малых рек и ручьев длиной менее 10 км, существуют искусственные мелкие пруды - копани, преимущественно на территориях садово-дачной застройки, используемые в качестве пожарных водоемов.

Река Пахра сильно врезана, крутизна склонов достигает 20 – 30°. Склоны долины изрезаны множеством оврагов, по днищу которых протекают ручьи и временные водотоки. В районе г. Подольск и Дубровицком пойма узкая, в основном левобережная, покрыта кустарником. К востоку в Стрелковском долина резко расширяется, ширина поймы достигает 1 - 2 км. Ширина русла р. Пахры после впадения Десны и выше Подольской плотины достигает 70 м, ниже плотины – 20 – 40 м. В межень она уменьшается до 0,1 – 0,4 м.

Пахра является типичной равнинной рекой со средним уклоном русла 0,9 % и скоростями течения на различных участках - до 0,2 м/сек. Средний многолетний расход Пахры у посёлка Стрелковской фабрики (в 3 км ниже Подольска) составляет 8,06 м^3/с, средний максимальный расход воды в половодье – 157 м^3/с, наибольший максимальный – 343 м^3/с, модуль стока – 5,6 л/сек с км^2. Питание реки смешанное, складывается из снегового, дождевого и грунтового.

Ледостав на Пахре начинается от 11 ноября до 17 января, в среднем - 29 ноября, продолжительность его составляет в среднем 129 дней (максимальная – 159 дней, минимальная – 99 дней). Толщина льда достигает максимальных значений в феврале – 42 см, в отдельные годы она доходит до 80 см. Половодье начинается, как правило, в первой декаде апреля (наиболее ранняя дата - 18 марта, наиболее поздняя - 23 апреля) и длится около недели.

По химическому составу вода Пахры обладает близкой к щелочной реакцией – pH = 7,75; общая жёсткость составляет 5,88 мг-экв/л, содержание железа – 0,18 мг/л. Это связано с тем, что река на значительном протяжении своей долины вскрывает известняки, подвергающиеся выщелачиванию.

река Моча - правый приток Пахры. Длина реки составляет 52 км., площадь водосбора 429 кв. км. Долина Мочи неширокая, берега чаще всего крутые, местами обрывистые с обнажениями известняка. В долине реки встречаются карстовые воронки.

Моча вбирает в себя огромное количество мелких ручьев и речушек. На территории округа в Мочу впадает справа р. Петрица.

*река Петри́ца***.** Длина — 10 км. Площадь водосбора — 44 км². Исток находится около посёлка Большое Толбино. Притоки 1-го порядка: р. Рожай (длина 6 км) и р. Жественка (длина 3 км). Река равнинная с тихим течением. Глубина до 3 метров. Наибольшая ширина: 80 м (если не считать устье Рожая — 100 м). Река протекает по территории микрорайона Климовска. Среднегодовой расход воды — — 0,29 м³/с.

река Десна - левый приток Пахры, берет свое начало из слияния двух рек Бутыни и Пахорки у деревни Анастасьино Наро-Фоминского района. Длина Десны - 91 км, площадь водосбора – 1 363 кв. км. Впадает в Пахру у д. Дубровицы.

река Рожайка - правый приток Пахры, берет свое начало около станции Столбовая. Местность здесь лесистая, возвышенная, но почти плоская, лишь с небольшими уклонами. Слева в Рожайку впадает речки Рогожка Длина Рожайки 55 км., площадь водосбора - 454 кв. км. высота местности снижается от истока до устья Рожаи на 76 м. Для Московской области это очень крутое падение, этим и объясняется стремительное течение реки. Вода в воде холодная даже в самые жаркие времена из-за питающих ее холодных ключей. Рожая впадает в Пахру в районе Домодедова.

река Рогожка — левый приток реки Рожайки. Длина реки составляет 12 км. Река берёт начало в районе у деревни Лаговское к востоку от Львовского. Течёт на восток. Устье реки находится в 23 км по левому берегу реки Рожайки. Имеет левый приток р. Раковку.

река Би́тца — левый приток Пахры. Исток на юго-западе города Москвы. Площадь водосборного бассейна 101 км², длина — 24 км. Средняя глубина около 0.5 м. Устье — рядом с мостом Павелецкой железной дороги через Пахру, недалеко от станции Ленинская.

река Гвоздянка — левый приток реки Пахры. Исток у платформы Бутово Курской железной дороги, впадает в реку Пахру у моста Павелецкой железной дороги. Длина 14 км, площадь водосборного бассейна — 41,9 км². Река равнинного типа. Питание преимущественно снеговое.

Питание рек бассейна р. Пахры осуществляется за счет атмосферных осадков. Режим уровней воды характеризуется четко выдержанным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью. Зимние паводки, вызванные таянием снега, проходят очень редко. Вскрытие рек происходит в марте-апреле. Подъем уровней воды во время весеннего половодья происходит быстро и интенсивно. Спад происходит менее интенсивно и заканчивается обычно в конце апреля - начале мая.

Весеннее половодье сменяется периодом низких уровней вод – летне-осенней меженью. Низшие уровни в период открытого русла наступают преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками.

Ледостав происходит на реках с конца октября и до конца декабря. Иногда реки замерзают лишь в январе-феврале. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

1.1.5. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов

Почвенный покров

Изучение структуры почвенного покрова имеет важное значение при подведении итогов землеустроительной практики, осуществляемой человеком, и на рубеже ее этапов, в частности при смене типа землепользования, а также для осознания роли почвы как важнейшего биосферного образования, наделенного четко выраженными экологическими функциями, главнейшей из которых для человека является плодородие. Антропогенез сокращает биоразнообразие и нивелирует природные условия, создает нужные человеку свойства природных компонентов, в том числе и почвенного покрова. Почва служит средой обитания живых организмов, является центральным звеном при взаимодействии круговоротов веществ в биогеосфере, в почве преобразуются и переводятся в доступные для растений формы те питательные вещества, которые содержались в живых организмах, почва – ограниченный земельный ресурс – остается основным источником пищевых продуктов. Хозяйственная деятельность человека приводит к новым аспектам в проявлении экологических функций почв, что необходимо использовать при планировании использования земель. Именно изменения экологических функций и потеря некоторых из них происходит при вовлечении почв в техносферу. Замена естественных экосистем на агро- и урбоэкосистемы приводит к потере почвой таких функций, как санитарная, детоксикация вредных веществ и др. Почва является индикатором жизни и здоровья человека, поэтому мероприятия, направленные на сохранение естественного почвенного разнообразия и экологических функций почвы, ее рекреационного и продовольственного потенциала являются необходимыми при проведении любой хозяйственной деятельности.

Почвенное разнообразие исследованной территории включает в себя как зональные, так и азональные почвенные порядки. В зависимости от степени антропогенного вмешательства и, соответственно, разной степени преобразованности тех или иных участков на обследованной территории, структура почвенного покрова сложная и представлена комплексом почвенных разностей. Указанный комплекс почвенных разностей в пределах обследованной территории целесообразно разделить на два генеральных класса: поверхностно-преобразованные естественные почвы и естественные почвы, сохранившие нативное строение профиля и не подвергшиеся техногенному преобразованию. Также стоит отметить наличие *некроземов* – антропогенных почвенных образований кладбищ. Некроземы характеризуются наличием насыпной перемешанной, богатой органическим веществом толщи более 200 см в профиле, и таким образом, условно относятся к классу глубоко-преобразованных естественных почв.

Таким образом, в границах исследуемой территории было выделено 2 основные почвенные разности, соответствующие зональному и азональному почвенным порядкам: **дерново-подзолистые** почвы и **аллювиальные** почвы. Внутри каждого типа почв отмечены вариации, связанные с неоднородностью почвообразующих пород, водного, воздушного и теплового режимов, а также различиями в степени выраженности и интенсивности протекания тех или иных почвообразующих процессов, мощности органогенного горизонта, степени его гумусированности и смытости, сложению профиля, составу включений. Кроме того, было отмечено наличие почв и почвоподобных образований под искусственными покрытиями неглубокого заложения в пределах населенных пунктов – асфальтовым и асфальтобетонным покрытием пешеходных дорожек – особой группы естественно-антропогенных почвенных тел – *экраноземов*, которые, также как и *некроземы,* условно можно представить как почвенную разность.

Дерново-подзолистые почвы в пределах обследованной территории являются зональным почвенным порядком и формируются под пологом хвойно-широколиственных лесов, на территории частных и фермерских хозяйств, огородах и бывших сельскохозяйственных угодьях, распаханных после сведения леса, главным образом

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

приуроченных к границам крупных сел и деревень. Различия в характере почвообразующих пород: аллювиальные пески речных террас в северной части территории обследования и покровные суглинки водоразделов в южной – определяют различия в интенсивности протекания подзолистого процесса, распределении органического вещества в профиле, выраженности дерновых процессов: гумусообразования, гумусонакопления, оструктуривания почвенной массы. Все эти процессы, также как и эллювиально-иллювиальная дифференциация профиля в целом, лучше и ярче выражены на суглинистых породах, к тому же по мере приближения к руслу р. Пахры интенсивность подзолистого процесса замедляется в связи с влиянием грунтовых вод и их сезонного поднятия, что предопределяет сокращение периода вертикального внутрипрофильного промыва таких почв, поэтому интенсивность как дернового, так и подзолистого процесса в них лимитированы водным режимом, длительностью его застойной стадии и относительной кратковременностью промывной. Также влияние близко залегающих к поверхности грунтовых вод (до 5 м на суглинистых породах) определяет развитие глеевых, а в случае обследованных дерново-подзолистых почв – глееватых горизонтов, которые образуются при условии, что избыточное увлажнение непродолжительно, и сплошной глеевый горизонт может не образоваться, а вместо него в почвенном профиле появляются отдельные сизоватые пятна, своим происхождением обязанные потерей окисного железа с поверхности почвенных минералов, собственная окраска которых придает характерный цвет глею. Также различия в характере почвообразующих пород в случае обследованных дерново-подзолистых почв являются основанием для их разделения на роды: 1) Обычные – почвы на суглинистых породах с наиболее четко выраженными подтиповыми признаками. 2) Иллювиально-железистые – развиваются на песчаных породах, когда горизонт имеет ярко-охристую окраску в связи с накоплением несиликатных форм железа. 3) Иллювиально-гумусовые – образуются на песчаных породах, где верхняя часть иллювиального горизонта темно-коричневого, а иногда и черного цвета от находящихся в ней органо-минеральных соединений (ортзандовый горизонт), а ниже идет иллювиальный горизонт полутораокисей**,** постепенно переходящий в породу. Все описанные роды дерново-подзолистых почв выделены на обследованной территории и соответствуют среднеподзолистым и слабоподзолистым видам по характеру и мощности элювиального (подзолистого) горизонта.

Аллювиальные почвы в пределах обследованной территории являются азональным почвенным порядком, т.е. молодыми почвами, не имеющими различимых педогенетических горизонтов. Аллювиальные отложения служат своего рода систематическим естественным удобрением пойменных почв. Чем плодороднее наилок, тем лучше развивается природная растительность в пойме. Поскольку основу естественной растительности в случае обследованных аллювиальных почв составляют луговые травы, то ведущим почвообразовательным процессом является дерновый, степень выраженности которого определяется механическим, химическим составом (богатством элементами питания) и особенностями водного режима в разных частях поймы. Аллювиальные почвы обследованной территории формируются в пойме р. Пахры, ее притоков, а также на склонах глубоких оврагов водоразделов, с руслами временных водотоков в тальвеге. В связи с отмеченными особенностями почвообразования в поймах на обследованной территории можно выделить две группы аллювиальных почв: *аллювиальные дерновые* почвы и *аллювиальные дерново-глеевые* почвы.

Аллювиальные дерновые почвы развиваются на склоне к прирусловой пойме р. Пахры, а также на крутых склонах к руслу малых рек и оврагов. Их формирование протекает на бедном слоистом аллювии легкого механического состава. Гумусовый

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

профиль в таких почвах маломощен и слабо выражен, с невысоким содержанием гумуса и азота.

Аллювиальные дерново-глеевые почвы образовались на шлейфах склонов и слабодренированных нижних частях склонов, переувлажняемых богатыми кальцием (жестких) делювиальными и почвенно-грунтовыми водами. Вследствие переувлажненности они имеют неблагоприятный воздушный режим. Обладая высоким плодородием, нуждаются в регулировании водного режима.

Таким образом, можно говорить о том, что исследуемая территория имеет высокий рекреационный потенциал, для поддержания которого необходимы меры по реабилитации нарушенных почв и мероприятия, направленные на сохранение естественного почвенного покрова и природных режимов почв.

Растительный покров

Территория Городского округа Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. Современный растительный покров средней части Русской равнины отражает сложную историю природопользования на протяжении многих столетий. Облик природных ландшафтов в далеком прошлом определялся преобладанием лесной растительности. В результате хозяйственной деятельности леса уступили место сельскохозяйственным землям, населенным пунктам и коммуникациям. Несмотря на то, что леса подвергались очень сильным нарушениям в течение длительного времени, они остаются одними из последних островков живой природы в антропогенном ландшафте.

В системе геоботанического районирования рассматриваемая территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели (Петров, 1968; Ценные объекты...,1986). Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер.

В состав их древостоев входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (березы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

Прибрежная растительность характеризуется высоким разнообразным травостоем с преобладанием различных видов полыни, чертополоха, пижмы, крапивы. Древесно-кустарниковый ярус представлен в основном зарослями ольхи серой и черной, различными видами ив (в основном - серебристой, реже - козьей). Выше, на уровне первой надпойменной террасы, древесная растительность представляет собой елово-березовый лес с густым подлеском из крушины ломкой, малины, бузины обыкновенной, жимолости обыкновенной. В местах, где пойма и частично русло рек густо заросли осокой, антропогенная нагрузка на реку и ее берега минимальна. Из водных растений преобладает элодея, перистолистник, в заводях и в местах со слабым течением - ряска малая и другие виды водных растений типичные для городских водоемов Московской области.

Сильные антропогенные преобразования привели к ослаблению позиций широколиственных видов деревьев, а также к исчезновению некоторых видов растений, характерных для ненарушенных лесов. По свидетельству многих исследователей, плохое состояние лесов на территории южного Подмосковья вызвано не природными условиями, а интенсивным воздействием человеческой деятельности.

Искусственное озеленение представлено озеленением вдоль улиц (в основном деревья в один-два ряда, иногда с редкой живой изгородью), придомовым озеленением. Из породного состава преобладают березы, клен ясенелистный, тополя, липы крупнолистные и мелколистные, ели европейские и голубые. Встречаются также клены канадские и остролистные, вязы, каштан, осина, черемуха и др. Придомовое и

внутриквартальное озеленение на территориях многоквартирной застройки представлено кленами (канадским, остролистным и ясенелистным), осинами, липами, березами, рябинами. Кустарники представлены порослью кленов ясенелистного и канадского, сиренью, лещиной, черной рябиной. Встречаются отдельные территории с возрастными соснами, а также отдельные деревья лиственниц, вязов. Травяной покров отмечен двух типов: пустырей с преобладанием полынных и лугового с преобладанием злаковых. На территориях с усадебной застройкой преобладают в основном культурные виды: яблони, вишни, сливы, сирень, плодовые кустарники, виноград девичий, также встречаются клен ясенелистный, осины, липы, тополя, березы. На территории новой коттеджной застройки озеленение представлено в основном газонами, древесно-кустарниковый ярус практически отсутствует. Газоны организованы в центральных частях города и на территориях коттеджной застройки. Травяной покров на территориях с интенсивной нагрузкой по большей части вытоптан или сильно трансформирован. Деревья в черте города в основном возрастные (озеленение вдоль улиц и дорог, в центральной части города), местами имеют большое количество подроста.

1.2. Природно-ресурсный потенциал

1.2.1. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории населенного пункта д. Бяконтово месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

1.2.2. Условия водообеспеченности и водные ресурсы

В городском округе Подольск муниципального района имеется частичная система централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Население, не имеющее централизованного водоснабжения, пользуется водой из колодцев или скважин мелкого заложения.

Водоснабжение округа осуществляется из артезианских скважин. Всего для этих целей используется 184 артезианских скважины, находящихся на балансе МУП «Водоканал». Основным источником водоснабжения служат подземные воды подольско-мячковского водоносного комплекса. В значительно меньшей степени используются подземные воды каширского и окско - протвинского водоносных комплексов.

В соответствии с реестром лицензий на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод, предоставленным Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу на территории д. Бяконтово водозаборные узлы отсутствуют.

Характерной особенностью *подольско - мячковского* водоносного комплекса является неоднородность химического состава подземных вод, которая обусловлена гидравлической взаимосвязью с поверхностными источниками и грунтовыми водами, а также слабой естественной защищенностью водоносного горизонта на участках размыва верхнеюрских глин (в долинах рек Пахра, Рожайка и др.), где созданы предпосылки для загрязнения вод горизонта. Это частично подтверждается результатами анализа исходной воды. Из природных компонентов состава превышают ПДК железо, литий, фтор, бор. Ухудшение качества воды подольско-мячковского водоносного горизонта под воздействием техногенных факторов в отдельных случаях проявляется наличием в ней микроорганизмов кишечной группы.

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Каширский водоносный горизонт вследствие превышающих ПДК содержания стронция, фторидов, лития, α-радиоактивности, а также малой водообильности и больших глубин залегания, эксплуатируется отдельными скважинами в составе ВЗУ и самостоятельно не используется, а только при смешивании с водами подольско-мячковского водоносного горизонта. Содержание железа в воде этого горизонта, как правило, не превышает ПДК.

В связи с глубоким залеганием *окско - протвинского* водоносного горизонта, несоответствия качества воды по содержанию природных компонентов и низкой водообильностью этот горизонт самостоятельно не используется.

Таким образом, два нижних водоносных горизонта, несмотря на естественную защищенность от поверхностного загрязнения, не отвечают гигиеническим требованиям и самостоятельно для хозяйственно-питьевого водоснабжения не эксплуатируются.

МУП «Водоканал» предпринимает меры по внедрению систем подготовки воды для обеспечения её качества по химическим показателям. Для обеспечения качества воды по бактериологическим показателям при реконструкции насосных станций и строительстве новых предусмотрено применение дополнительной обработки воды установками обеззараживания с применением ультрафиолетового излучения. Предусмотрено увеличение объёмов резервуаров чистой воды (РЧВ) для обеспечения времени экспозиции обеззараживающих средств с питьевой водой.

В настоящее время МУП «Водоканал» не оснащен комплексными системами водоподготовки, включающими очистку подземных вод от галогенорганических соединений, таких как трихлорэтилен и тетрахлорэтилен. Однако специалистами МУП «Водоканал» совместно с ООО «ТИМИС» и ООО «Центр проектирования инженерного оборудования» разрабатывается проект сооружений по водоподготовке на насосной станции в пос. Гулево (ВЗУ «Конопелка»), где предусматривается технология озонирования с последующей сорбцией на активированном угле во взвешенном слое, а также фильтрация на различных типах загрузки в сочетании с сорбцией на углеволокнистых сорбентах. Совместно с НПК ЗАО «МЕДИАНА-ФИЛЬТР» реализован проект фильтрации воды на угольных фильтрах ВНС Залинейного ВЗУ. Снижение избыточной жесткости воды (умягчение) предусматривается двумя способами: на установках обратного осмоса и на ионообменных умягчительных фильтрах, а обеззараживание гипохлоритом натрия и ультрафиолетом.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Необходимы разработка проекта и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

1.2.3. Инженерно-геологическое районирование территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов в пределах Городского округа Подольск выделяются

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

благоприятные, относительно благоприятные, неблагоприятные и крайне неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, относительно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории. Строительство объектов на крайне неблагоприятных участках может привести к катастрофическим последствиям.

Благоприятные участки с высокой степенью устойчивости геологической среды к хозяйственному освоению расположены на водораздельных пространствах. Эти участки характеризуются спокойным рельефом, хорошей несущей способностью грунтов, наличием в геологическом разрезе юрского водоупора и глубиной залегания грунтовых вод более 3 м. Вместе с тем, при любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищённость грунтовых вод и слабую защищённость подземных водоносных горизонтов от поверхностного загрязнения.

Относительно благоприятные участки моренных и водно-ледниковых равнин обладают средней устойчивостью геологической среды, т.к. верхняя часть толщи четвертичных отложений здесь часто представлена слабопроницаемыми суглинками и глинами, создающими условия для образования верховодки и техногенного подтопления территории. Однако, при условии проведения мероприятий по защите от подтопления (устройство дренажей, гидроизоляция подвальных помещений и т.д.) они также являются благоприятными для всех видов массового наземного строительства. При строительстве следует учитывать морозное пучение покровных суглинков. Участки характеризуются наличием водоупорных грунтов над кровлей известняков и отсутствием подземных горных выработок.

Неблагоприятными инженерно-геологическими условиями обладает зона частичного или полного размыва юрского водоупора. Водоупорный слой в кровле каменноугольных отложений прослеживается в виде отдельных останцев или полностью отсутствует. Аллювиальные пески и гравийно-галечный материал залегают на известняках, создавая благоприятные условия для инфильтрации атмосферных осадков. Подземные горные выработки отсутствуют. В толще известняков отмечается карст, связанный с формированием долин рек. В пределах карстового горизонта известняки выщелоченные, разрушенные до состояния щебня, дресвы, доломитовой муки, с натеками гидроокислов железа и марганца.

При освоении территории в связи с изменением гидрологических условий возможен суффозионный вынос мелкозема из карстовых полостей, обрушение сводов, разрушение вышележащих песчаных отложений и, как следствие, образование провальных воронок на поверхности земли.

К неблагоприятным участкам также относятся участки верховьев эрозионной сети (лощины, ложбины), западины, копани с близким залеганием грунтовых вод, требующие планировки и подсыпки территории, а также склоны крутизной около 6°, на которых необходимо проведение противоэрозионных мероприятий (террасирование, отвод поверхностного и грунтового стока, укрепление склонов при помощи конструкций).

Крайне неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки включают в себя:

1. Участки распространения подземных горных выработок. Выработки проводились со стороны склонов реки Пахры или склонов оврагов или карьеров. Разрабатываемые известняки – серые с желтоватым оттенком, доломитизированные с

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

прослоями кремня («подольский мрамор»). Добыча осуществляется из одного или двух горизонтов. На территории Городского округа представлены открытые и забутованные подземные выработки. Высота подземных выработок до 2,0 м, в местах обрушения – 3 – 4 м. Протяженность выработок до 350 – 500 м. В местах обрушения горных выработок над кровлей последних отмечаются зоны рыхлых песков, а во многих местах – провальные воронки на поверхности земли.

2. Участки предполагаемого распространения подземных горных выработок. Выделяются по характерным особенностям микрорельефа (выположенные цирки в бортах карьеров, гряды, отдельные блоки известняков), что характерно для заваленных входов в выработки на изученных участках; наличию провальных воронок на поверхности земли, связанных с обрушением кровли выработок; по имеющимся маркшейдерским планам и литературным источникам. На данных территориях требуются детальные крупномасштабные инженерно-геологические изыскания.

3. Участки крутых склонов (до 40°) рек, на которых возможно образование обвалов и осыпей, овраги, балки. Крутые склоны правого и левого берегов р. Пахры имеют очень широкое распространение.

4. Участки каменоломен. В бортах многих оврагов встречаются каменоломни (карьеры по добыче карбонатных пород открытым способом). Имеются сведения, что из карьеров проходили подземные горные выработки, входы в которые не сохранились. Многие карьеры в настоящее время заброшены и требуют рекультивации.

5. Пойма р. Пахры, периодически затапливаемая, с резкими сезонными колебаниями уровня грунтовых вод, а также с проявлениями карстовых процессов.

2. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

На территории , прилегающей к населенному пункту д. Бяконтово отсутствуют крупные промышленные предприятия, загрязняющие атмосферу. Наибольшее количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, осуществляется за счет передвижных источников загрязнения. На их долю попадает около 70% от общего объема загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу. Среди стационарных источников загрязнения атмосферы считаются предприятия электроэнергетики (котельные) и предприятия коммунального хозяйства (полигоны ТКО, очистные сооружения). Значительные выбросы в атмосферу осуществляют объекты коммунального хозяйства. На территории несанкционированные свалок образуют значительное количество биогаза, основным компонентом которого является пожароопасный метан и двуокись углерода (до 60% от объема). При возгорании отходов, размещаемых на несанкционированных свалках, в атмосферу попадают ядовитые и токсичные вещества.

Проектные предложения

С целью обеспечения благоприятной обстановки по состоянию атмосферного воздуха на территории жилой застройки необходимо разработать проект комплексных санитарно-защитных зон предприятий Городского округа с учетом всех арендаторов. При разработке проектов обоснования санитарно-защитных зон необходимо предусматривать мероприятия по сокращению выбросов в атмосферный воздух.

Размещение производства возможно только в случае исключения формирования зон с неудовлетворительным качеством атмосферного воздуха на селитебных территориях, с учетом воздействия всех существующих источников загрязнения атмосферы.

Вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению. Процент озеленения в кварталах многоэтажной застройки должен составлять не менее 30–40% (с учетом игровых и спортивных площадок).

В связи с увеличением интенсивности движения по автодорогам, необходимым является реконструкция автодорог и оптимизация скоростного режима за счет увеличения пропускной способности автодорог.

Дополнительными мероприятиями по поддержанию качества атмосферного воздуха на территории Городского округа являются:

- организация на всех предприятиях, имеющих автотранспорт, контроля за техническим состоянием автотранспорта, в том числе за концентрацией загрязняющих веществ в автомобильных выбросах;

- озеленение территорий жилой застройки, в том числе вдоль автодорог;

- разработка проектов обоснования санитарно-защитных зон, проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

2.2. Оценка акустического воздействия

Существующее положение.

Шум является одним из физических факторов, оказывающих негативное влияние на среду обитания человека в городе. Населенные пункты и прилегающие к ним территории насыщены множеством мобильных и стационарных источников шума. Во многих случаях санитарные нормы шума в жилых помещениях превышаются по энергетическим характеристикам в сотни раз. Это приводит к ухудшению физического состояния людей, повышению числа заболеваний сердечно-сосудистой системы.

Таким образом, защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Акустическое состояние окружающей среды на рассматриваемой территории определяется шумом от:

- движения автомобильного транспорта по дорогам, проходящим в пределах рассматриваемой территории;
- авиационные потоки от аэропорта «Домодедово».

Оценка шумового режима от автомобильного транспорта на территории Городского округа Подольск выполнялась в соответствии с:

- СП 51.13330.2011
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

При решении вопросов защиты от шума основными задачами являются: определение шумовых характеристик внешних источников шума, расчет ожидаемых уровней звука на селитебных территориях, прилегающих к транспортным магистралям, сравнение их с допустимыми уровнями звука по санитарным нормам и выбор на этой основе вариантов шумозащитных мероприятий.

В процессе выполнения работы были определены шумовые характеристики вышеперечисленных источников шума, и на основании их произведена оценка акустического режима на рассматриваемой территории.

Определенные шумовые характеристики автомобильного и транспорта явились исходными данными для расчетов параметров санитарного разрыва. Границей санитарного разрыва является линия (графические материалы), вдоль которой эквивалентные уровни звука, создаваемые источником шума, равны допустимому уровню звука, установленному нормативными документами. Расстояние до нее определяем из следующего уравнения:

$$L_{A\ экв.i,j} = L_{доп.Аэкв.} = L_{A\ экв,i} - 10\ lgR_{грi}\ ,j/Ro-\alpha Rгрi,j/1000 - \Delta L_{аэквj,}\quad дБА,$$

где:

$LA_{экв.i,j}$ – эквивалентный уровень звука на границе зоны акустического дискомфорта, дБА;

$L_{доп\ A\ экв}$– допустимый по санитарным нормам эквивалентный уровень звука, 55 дБА;

$R_{грi,j}$ – расстояние от оси ближайшей полосы движения автомобильного или железнодорожного транспорта до границы зоны акустического дискомфорта, м;

Ro – базовое расстояние, на котором определяется шумовая характеристика, (7,5 м – авто. тр., 25 м – ж/д тр.)м;

α – затухание звука в воздухе, дБА/км (при расчете принимаем 5 дБА на 1км);

$\Delta L_{аэквj}$ – усредненный экранирующий эффект территории, дБА.

К основным источникам шума, влияющим на акустический режим рассматриваемой территории, относится автомобильный транспорт, двигающийся по улицам города. Шумовой характеристикой потока автомобильного транспорта, в соответствии с ГОСТ 20444-85, принят эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА. Величина эквивалентного уровня звука зависит от интенсивности движения, состава транспортного потока и скорости движения.

Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей, формирующих акустический режим территории проектируемого строительства, был выполнен в соответствии с расчетной интенсивностью движения. Интенсивности движения автотранспорта, состав транспортного потока и скорости движения взяты из раздела «Транспортная инфраструктура».

Расчет шумовой характеристики транспортного потока выполнен по формуле:

<u>для средств автомобильного транспорта</u>:

$L_{Aэкв} = 10\times\lg Q + 13.3\times\lg V + 4\times\lg(1+p) + \Delta L_{A1} + \Delta L_{A2} + 15$, дБА (1)

где: $L_{Aэкв}$ — шумовая характеристика потока автомобильного транспорта.

Q — интенсивность движения автотранспорта, ед/час;

V — средняя скорость потока, км/час;

p — доля средств грузового и общественного транспорта, %;

ΔL_{A1} — поправка, учитывающая вид покрытия проезжей части улицы или дороги, дБА;

ΔL_{A2} — поправка, учитывающая продольный уклон улицы или дороги, дБА;

Дополнительным источником негативного акустического воздействия на рассматриваемую территорию является шум от железнодорожного транспорта. Железнодорожное сообщение осуществляется по Курскому направлению Московской железной дороги (МЖД).

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков и рассчитанные величины зон акустического дискомфорта от них на существующий период приведены в таблице 2.2.2

Таблица 2.2.2. Зоны санитарного разрыва существующей УДС

№ п/п	Название магистрали	Шумовая хар-ка $L_{Аэкв}$, дБА	Санитарный разрыв, м
1.	М-2 "Крым»	81.6	331.0

В этих зонах находятся нормируемые жилые дома и социальные объекты, расположенные вдоль автотранспортных и железнодорожных магистралей

Помимо шумового воздействия железнодорожный транспорт провоцирует вибрационные нагрузки. Исходя из требований обеспечения нормативных параметров вибрации в застройке жилого и общественного назначения зона санитарного разрыва МЖД и подъездных путей составляет:- для жилых домов не менее 100 м от ближайшего пути; до границ садовых участков не менее 50 м от ближнего пути. Таким образом, жилые дома в первом и втором ряду застройки, через которые проходит железная дорога, располагаются в условиях возможного воздействия вибрации, превышающей нормативно установленные уровни.

Северо-восточная часть округа расположена в зоне ограничений по авиационному шуму от аэропорта «Домодедово». Практически вся территории Городского округа расположена на приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Проектные предложения

Проектная интенсивность движения автотранспорта, состав транспортных потоков и результаты расчетов шумовых характеристик, приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3. Расчетные шумовые характеристики магистралей

№ п/п	Название магистрали (улицы)	Количество полос движе	Интенсивность транспортного потока, ед/час		Шумовая хар-ка $L_{Аэкв}$ дБА
			суммарная	доля груз. и общ. трансп %	
1.	М-2 "Крым»	10	10200	32	83.1

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков и рассчитанные величины зон акустического дискомфорта от них на проектный период приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4. Зоны санитарного разрыва проектируемой УДС

№п/п	Название магистрали (улицы)	Шумовая хар-ка $L_{Аэкв}$, дБА	Санитарны разрыв, м
1.	М-2 "Крым»	83.1	399.0

Наиболее выраженное влияние на территорию жилой застройки рассматриваемого округа обусловлено движением по автодороге М-2 «Крым» и проектируемому Южному обходу Подольска.

В зону неблагоприятного акустического воздействия попадают территории прилегающих населенных пунктов Быковка, СНТ «Астра», пос. Быково, Стрелково,

Покров, Александровка, Бережки, Алтухово, Лаговское, часть Юго-Западного района Подольска (мкр. Подольские просторы).

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Также можно использовать полосы зеленых насаждений.

Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.

В соответствие с проведенными расчетами, уровень шума от железнодорожного транспорта, движущегося по железной дороги Курского направления МЖД существенно не изменится. Расчётная ширина зоны акустического дискомфорта составит 612 м.

Для защиты от шума жилых территорий, расположенных вдоль МЖД рекомендуется установка шумозащитных экранов-стенок. Сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль железнодорожных путей также улучшит акустическую обстановку в округе.

На детальной стадии проектирования следует предусмотреть проведение специальных исследований с соответствующими замерами и расчетами уровней вибрации и, при необходимости, разработать инженерно-технические меры по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия с целью обеспечения их устойчивости. Предварительно может быть рекомендовано применение специальных противовибрационных фундаментов или защитных экранов.

Для создания благоприятных акустических условий на территориях, расположенных в зоне воздействия авиационного шума, необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий. При решении вопросов развития конкретных участков необходимо проведение натурных исследований воздействия авиационного шума.

На приаэродромной территории аэродрома «Домодедово» в соответствии со СНиП 2.07.01-89 согласованию подлежит размещение объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос на приаэродромных территориях в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА); и объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более. независимо от места размещения Согласованию также подлежит размещение объектов высотой от поверхности земли 50 м и более; линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств; взрывоопасных объектов; факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов; промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов. Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Кроме того, размещение объектов, независимо от места их размещения, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Предложенные в генплане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

2.3. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Бассейн р. Пахры охватывает полностью или частично 7 районов Московской области, 5 городов и 7 поселков городского типа. Территория бассейна характеризуется высоким уровнем развития промышленности и сельскохозяйственного производства, следствием чего является интенсивное использование водных ресурсов бассейна.

Естественный годовой сток р. Пахры (10,5 $м^3/с$) в зоне его формирования под влиянием хозяйственной деятельности почти не изменился, однако большие водозаборы из поверхностных и подземных вод, а также сбросы сточных вод в Пахру и её притоки кардинальным образом изменили режим речного стока, как в количественном, так и качественном отношении.

Годовой сток р. Пахры ниже ***г. Подольска*** в средний по водности год на 30% состоит из сточных вод, а в маловодный год (Р = 95%) – на 50%. В летние месяцы содержание сточных вод составляет 90-100% минимального стока реки.

По данным Государственных докладов «О состоянии и охране окружающей среды Московской области в 2002, 2003, 2004 гг.», выше г. Подольска Пахра по качеству воды зимой относилась к водоёмам III класса (умеренно-загрязнённым, с ИЗВ = 2,5), летом – к водоёмам IV класса (загрязнённым, с ИЗВ = 3,0 – 3,4). Непосредственно ниже г. Подольска Пахра является водоёмом IV класса, а на устьевом участке – V класса (грязным, с ИЗВ от 4,0 до 6,0), наблюдалось превышение нормативов ПДК по БПК5 (1,6 – 3,3 ПДК), азота аммонийному (2,8 – 7,9 ПДК), азоту нитритному (5,45 – 12,2 ПДК, 11,7 ПДК – ниже р. Рожайки, 12 ПДК – в устье), нефтепродуктам – (1,6 – 3,0 ПДК), фенолам (5 – 7 ПДК), меди (2 – 10 ПДК).

Значительное влияние на качество воды р. Пахры ниже г. Подольска оказывают сбросы с очистных сооружений МУП «Водоканал» г. Подольска, а также неочищенные ливнестоки с территории города и, особенно, с промплощадок. На некоторых предприятиях, имеющих сильно загрязнённые промстоки, работают оборотные системы водоснабжения и локальные очистные сооружения.

По данным экологических анкет, полученных от предприятий Подольска, основная часть промстоков поступает в городскую канализацию с последующей очисткой на очистных сооружениях МУП «Водоканал». Показатели качества сбрасываемой воды из очистных сооружений должны удовлетворять «Правилам приёма сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации МУП «Водоканал» г. Подольска» № 1273-п, принятым 10.07.03 г, а также проекту предельно-допустимого сброса для МУП «Водоканал» (№ 04-1147 от 27. 12. 04), утвержденному Управлением по техническому и экологическому надзору ФС ЭТАН по Московской области.

Следует отметить, что с 1 июня 2006 г. в Подольске на городских очистных сооружениях МУП «Водоканал» была введена в эксплуатацию первая экспериментальная линия глубокой очистки сточных вод на биологическом блоке.

В 2012 году завершена реконструкция 1-ой очереди биологического блока производительностью на 100 тыс. $м^3$/сутки с целью достижения на выпуске качества очищенных стоков очистных сооружений требованиям действующих рыбохозяйственных нормативов по основным показателям.

На сегодняшний день в г. Подольск нет единой системы ливневой канализации, а стоки из существующих городских ливневых коллекторов поступают в Пахру без очистки. Кроме того, большая часть индивидуальной застройки не оборудована хозяйственно-бытовой канализацией и имеет выгребные ямы, что в условиях высокой проницаемости четвертичных отложений способствует загрязнению грунтового стока. Исследованиями ВНИИВО (г. Харьков), АКХ им. Памфилова и др. установлено, что дождевой сток с селитебной части городских территорий в среднем имеет концентрацию

взвешенных веществ – 400-2500 мг/л, БПК – 20-50 мг/л, ХПК – 400-500 мг/л, эфирорастворимых веществ – 45-80 мг/л. Загрязнение талого стока, как правило, в 1,5-2 раза выше. В моечных водах содержание взвешенных веществ составляет 3000-5000 мг/л, БПК и эфирорастворимых веществ – до 100 мг/л. Сбросы поверхностных вод с территорий промзон ещё значительнее, особенно по составу загрязняющих веществ, поэтому они оказывают на качество речной воды в целом большее влияние.

Анализ данных, поступивших от предприятий показывает, что хозяйственно-бытовой, промышленный и ливневой сток с территории промзон составляет около 85% общего объёма стоков. Учитывая, что сведения предоставили не все предприятия, а также то, что небольшие предприятия, не приславшие данных, как правило, не имеют очистных сооружений, можно предположить, что доля стоков, поступающих в реку без очистки, составляет около 20%. Кроме того, локальные очистные сооружения многих предприятий работают неэффективно.

Важное значение для поддержания качества воды в Пахре имеет содержание в надлежащем порядке территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. Ширина ВЗ Пахры составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. В настоящее время в пределах водоохранной зоны в г. Подольск расположены ряд предприятий: Станица, Мелихов, Энмар, Митенков, Быт-Сервис, Акрон-В, Григ и Ко, Ремонтно-механический завод, ПГСТ, одна из площадок ПДСК. В соответствии с Водным кодексом РФ от 03. 06. 2006 № 73-ФЗ в пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности с целью предотвращения загрязнение, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Размещение в водоохраной зоне промышленных предприятий, не имеющих системы канализации и очистных сооружений ливневого стока, противоречит охране водных объектов, способствуя их загрязнению. ООО «Акрон-В» и ООО «Оргстрой», расположенные в водоохраной зоне и прибрежной полосе р. Пахры, не имеют очистных сооружений, территория не обустроена. Требуется вывод предприятий за пределы водоохранной зоны.

В гидрологическом отношении территория микрорайона ***Климовск*** относится к бассейну реки Пахра, расположена на водоразделе рек Мочи и Рожайки. Гидрографическая сеть города представлена реками Петрицей, Раковкой, Рожай и ручьями – их притоками.

Территория микрорайона Климовск расположена в зоне повышенной техногенной нагрузки на поверхностные воды. Это обусловлено, в первую очередь, большим количеством промышленных предприятий на его территории.

Согласно информационному выпуску Министерства экологии и природопользования Московской области «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2008 году», в микрорайоне Климовске сложилась особо неблагоприятная ситуация, связанная с ухудшением качества воды открытых водоёмов по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Согласно заключениям филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» в го Подольск, Щербинка, качество поверхностных водных объектов (рр. Петрица и Сосновка) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» по микробиологическим, санитарно-гигиеническим показателям.

На территории микрорайона Климовск действуют две системы бытовой канализации находящиеся на балансе МУП «Водоканал» микрорайона Климовск, обслуживающие около 85% жилой застройки и все предприятия города, которые подают стоки на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в северной и южной частях города. Часть жителей индивидуальной застройки пользуются выгребными

ямами или надворными уборными. В юго-восточной части города расположены очистные сооружения бытовой канализации находящиеся на балансе МУП «Львовская тепловая энергетическая компания", принимающие стоки поселка микрорайона Львовский г. Подольска. Сброс стоков после этих очистных осуществляется в коллектор ливневой канализации, расположенный в районе поселка МИС и находящийся на балансе ЗАО «КСПЗ». Канализование восточной части города, в том числе и предприятий восточной промышленной зоны осуществляется по системе самотечно-напорных коллекторов на главную канализационную насосную станцию с последующей перекачкой на КОС полной биологической очистки МУП «Водоканал» г. Подольска. Канализование западной части микрорайона Климовск от благоустроенных домов осуществляется по системе самотечно-напорных коллекторов,. Стоки через канализационные насосные станции (КНС), поступают на КОС, расположенные в северо-западной части Городского округа.

Сброс очищенных вод осуществляется в р. Петрица. Городские канализационные очистные сооружения были построены в две очереди: первая - в 1962 году, вторая - в 1980 г. Технология очистки сточных вод не предусматривает удаление биогенных элементов, а именно - соединений азота, фосфора и углерода. При применении существующей технологии достичь нормативного качества очистки сточных вод (ПДК) не представляется возможным. Следовательно, что реконструкция этих морально и технически устаревших очистных сооружений канализации будет не эффективна с технической и экономической точки зрения.

Дождевая канализация в микрорайоне Климовск имеет локальное развитие и построена преимущественно в кварталах многоквартирной жилой застройки. Сброс поверхностного стока с автодорог в городском округе осуществляется в р. Петрицу и на рельеф без очистки.

В юго-западной части города имеются два выпуска ливневой канализации с территории предприятий, расположенных на территории бывшего ЗАО КМЗ (ООО «Джилекс», ООО «АккордДиректГрупп», ООО«Народный пластик», ООО«Экорт», ООО«Соларекс» и др.). Стоки проходят через нефтеловушки перед сбросом стоков в р. Петрицу. Все нефтеловушки требуют проведения реконструкции.

На северо-востоке микрорайона Климовск стоки ливневой канализации всех предприятий, расположенных на территории бывшего КШЗ, ФГУП ЦНИИточмаш,. КБАЛ собираются в коллектор, на выпуске из которого имеются очистные сооружения. Все новые предприятия Восточной промзоны также подключены к этому коллектору.

На качество поверхностных вод территорий Городского округа значительное влияние оказывает сельское хозяйство с интенсивным пригородным земледелием и животноводческими комплексами, что приводит воды к загрязнению органическими веществами, соединениями азота, бактериологическому загрязнению. Интенсивная жилая застройка берегов рек и озёр, распашка прибрежных земель и др. сельскохозяйственные работы по берегам рек, вырубка лесов, нарушение растительного покрова – все оказывает негативное влияние на гидрологический режим рек, нарушает естественное природное состояние берегов и долин, приводит к активизации геолого-геоморфологических процессов и переносу загрязняющего вещества на соседние территории. Наиболее высокие содержания в поверхностных сточных водах имеют взвешенные вещества, концентрация которых в среднем составляет 50 - 100 мг/л.

Часто в поверхностных стоках отмечаются превышения допустимых значений по взвешенным веществам БПК (биохимическое потребление кислорода) и нефтепродуктам. Кроме того, в стоках встречаются хлориды, сульфаты, фосфаты, нитраты, нитриты, поверхностные активные вещества, соли различных металлов.

Проектные предложения

Принципиальные решения по развитию организации, сбору и очистке поверхностного стока, разработанные на основании анализа существующего положения с целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов Городского округа включают в себя:

- охват застроенных и планируемых к застройке территорий системой сбора и отвода поверхностного стока;
- очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей на очистных сооружениях поверхностного стока.

Отвод поверхностного стока в границах Городского округа Подольск намечается осуществить с помощью закрытой и открытой сети дождевой канализации – существующей и проектируемой. Открытая сеть для отвода поверхностного стока предлагается на территориях баз отдыха, садоводческих и дачных хозяйств, лесных массивов и др. Открытая система водоотвода включает в себя кюветы вдоль дорог и водосточные канавы. На всей остальной территории предусматривается закрытая сеть водоотвода.

В границах округа предусматривается строительство 17 очистных сооружений поверхностного стока на выпусках из сети дождевой канализации. Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна.

На территории промышленной застройки также должны функционировать очистные сооружения поверхностных стоков с последующим сбросом их в существующую сеть дождевой канализации либо с использованием их в оборотных системах водоснабжения. Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормативным показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения. После очистки условно чистые воды направляются в реки и ручьи, протекающие в городском округе. Очищенные стоки возможно использовать для полива улиц и зеленых насаждений.

Сточные воды от предприятий должны проходить очистку на локальных ОС с дальнейшей передачей условно чистых стоков в существующую канализационную сеть или для применения в оборотной системе.

В садоводческих товариществах с временным проживанием населения в летний период централизованное канализование желательно, но не обязательно. Застройка должна быть оборудована водонепроницаемыми септиками.

В городском округе Подольск предусматривается реконструкция канализационных сооружений хозяйственно-бытовых и промышленных стоков с доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Стихийные свалки хозяйственно-бытовых отходов являются локальными источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод. Поэтому расчистка замусоренных территорий является одним из важных природоохранных мероприятий.

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса возможен в систему дождевой канализации после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока с учётом специфических загрязнений.

С целью улучшения качества поверхностных вод предлагается также благоустройство водотоков, водоемов и территорий, прилегающих к ним.

Следует следить за соблюдением режима водоохранных, прибрежных защитных, береговых полос водных объектов и режима рыбоохранных зон водных объектов.

Необходимо организовать сеть мониторинга за качеством поверхностных вод.

При проведении предлагаемых мероприятий состояния водных объектов на территории Городского округа улучшится.

2.4. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Городской округ Подольск является крупным очагом комплексного загрязнения подземных вод, что связано с большой техногенной нагрузкой и особенностями геологического строения территории. По данным ТОО «Пелоид» при «Геоцентре-Москва», в пределах Подольского района в целом интегральная экологическая обстановка в грунтовых водах оценивается как критическая. По бактериологическим показателям отмечено опасное состояние (60-80% проб не соответствуют нормативам ГОСТа), по гидрохимическим показателям состояние умеренно опасное (20-60% не соответствует нормативам). Грунтовые воды характеризуются повышенным содержанием железа, азотистых соединений, высокой жесткостью.

Грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения вследствие высокой проницаемости аллювиальных и древнеаллювиально-водноледниковых отложений и отсутствия экранирующих слоёв. Загрязняющие вещества поступают с неочищенным ливневым стоком, а также в результате значительных потерь из водонесущих коммуникаций (водопроводных, тепловых, канализационных), происходивших на протяжении длительного периода, когда темпы ремонта сетей, как правило, существенно отставали от темпов их разрушения. По имеющимся оценкам, потери из подземных коммуникаций достигают 20-30% от водоподачи. Обводнение верхней части грунтов за счет потерь увеличивает коррозионную активность грунтов, вызывает подтопление территории и удорожание строительства и эксплуатации наземных и подземных сооружений.

Интегральная экологическая обстановка в эксплуатируемом ***подольско-мячковском*** водоносном горизонте является кризисной, что складывается из высокоопасного гидродинамического состояния (частичное или полное осушение водосодержащих пород) и опасного гидрохимического состояния (от 60 до 100% проб не соответствуют нормативам ГОСТа). Кроме того, значительная часть водопунктов округа не отвечает требованиям ГОСТа (подземные воды характеризуются повышенным содержанием фтора, железа, фенолов). Изменение химического состава вод вызвано техногенезом.

Загрязнение подземных вод в городском округе Подольск обусловлено, с одной стороны, высокой урбанизацией территории и некоторым снижением пьезометрических уровней в результате интенсивного водоотбора, а с другой – слабой естественной защищенностью эксплуатируемых водоносных горизонтов, поступлением к водозаборам загрязненного стока р. Пахры и ее притоков. Воды эксплуатационных комплексов (подземные воды) характеризуются условной природной защищенностью. Региональный водоупор представлен юрскими выветрелыми глинами мощностью 5 – 10 м. Время фильтрации загрязнения с поверхности земли на водоносный комплекс составляет 10 – 50 лет.

Характер загрязнения разнообразен, но в основном, это загрязнение тяжелыми металлами (никель, кадмий, свинец), нефтепродуктами и азотом. Также как и на всей территории области, оно, прежде всего, характерно для водозаборов, расположенных в городах и в долинах загрязненных рек. В ряде случаев процесс загрязнения подземных вод усугубляется влиянием свалок коммунальных и промышленных отходов, не обустроенных необходимыми защитными экранами. Выползовский известняковый карьер в сегодняшнем, неблагоустроенном его состоянии, также является источником поступления в подземные воды эксплуатируемого подольско-мячковского горизонта загрязняющих веществ вследствие поступления загрязнённых ливневых вод и наличия

стихийно образовавшихся свалок. Вместе с тем, возможность эксплуатации нижнего, окско-протвинского водоносного горизонта ограничена высокими содержаниями в его воде фтора и стронция стабильного, что делает особо актуальной задачу приведения территории, нарушенной разработками, в безопасное экологическое состояние.

По химическому составу (по данным химико-бактериологических анализов лабораторий МУП «Водоканал» за последние 10 лет) воды подольско-мячковского горизонта являются гидрокарбонатными кальциево-магниевыми, с минерализацией 0,5 – 0,6 г/л, общей жёсткостью 6 – 9 мг-экв/л, нейтральной или слабо щелочной реакцией среды (pH 7,1 – 7,8) и низкими концентрациями органических веществ (не более 2 мгO_2/л) Во многих водозаборах наблюдается высокое, иногда превышающее ПДК содержание сухого остатка и общей жёсткости. Формирование высокой минерализации связано прежде всего с повышенными концентрациями хлоридных и сульфатных ионов (Cl – 100-110, SO_4 – 120-140 мг/л).

Бактериальное состояние подольско-мячковского горизонта в целом отвечает нормативам СанПиН 2.1.4.559-96.

Химический состав вод ***каширского горизонта*** по общим показателям аналогичен подольско-мячковскому, но резко отличается от него по ряду санитарно-токсикологических показателей – превышением ПДК в 2 -4 раза по содержанию фтора, стронция и лития, а также по показателю суммарной альфа-активности – до 9 ПДК. Бактериальные показатели качества воды удовлетворяют всем действующим нормативам.

Резкое несоответствие качественного состава воды действующим нормативам по ряду санитарно-токсикологических показателей свидетельствует о том, что использование для питьевых целей может вестись только путём смешивания с водой подольско-мячковского горизонта в соотношении 1:3, что и осуществляется на практике в последние годы.

Воды ***окско-протвинского*** горизонта по химическому составу относятся к пресным, гидрокарбонатным, со смешанным составом катионов, с сухим остатком до 500 мг/л, умеренно жёсткие (до 6,2 мг-экв/л). Бактериологические и другие показатели качества стабильно высокие, но по целому ряду показателей вода не отвечает нормативам СанПиН. Для всех скважин «Водоканала» характерны превышения концентрации лития (5,3 ПДК), стронция (3,4 ПДК), фтора (2,3 ПДК), бора (1,3 ПДК) и суммарной альфа-активности (2,7 ПДК). Такие концентрации являются фоновыми для вод данного горизонта в центральной части Московского артезианского бассейна, т.к. их химический состав формируется в основном за счёт природного взаимодействия в системе вода – горная порода вдали от основной области питания, которая расположена в долине Оки. Горизонт используется для водоснабжения после соответствующей водоподготовки.

Проектные предложения

Генеральным планом для улучшения состояния грунтовых вод предусматривается

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации с последующим сбросом в сеть ливневой канализации или установка компактных очистных сооружений поверхностного стока с последующей возможностью сброса очищенных до нормативного качества вод в водные объекты;
- реконструкция существующих канализационных сооружений хозяйственно-бытовых и промышленных стоков;

- организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- озеленение территории;
- расчистка замусоренных территорий, как источника загрязнения грунтовых и подземных вод.

Для предупреждения загрязнения эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольного возраста необходимо установить вокруг водозаборных сооружений три пояса санитарной охраны. Первый пояс – зона строгого режима – составляет не менее 30 м (для защищенных вод) и 50 м для незащищенных. Размеры II и III поясов устанавливаются на основе соответствующих гидрогеологических расчетов. В пределах II и III поясов не допускается размещение объектов, обуславливающих химическое и бактериологическое загрязнение подземных вод.

С целью предотвращения развития воронки депрессии в водоносных горизонтах каменноугольных отложений при расширении ВЗУ необходимо провести переоценку запасов подземных вод. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только после утверждения запасов подземных вод в установленном порядке.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, предотвратит истощение и загрязнение водоносных горизонтов.

2.5. Загрязнение почвенного покрова

Значительный ущерб почвам наносит техногенное загрязнение токсичными веществами, особенно вблизи промышленных предприятий и автомобильных дорог, где основным источником загрязнения является осаждение газопылевых выбросов загрязняющих веществ из атмосферы. Косвенный путь загрязнения обусловлен переносом загрязняющих веществ с талыми, дождевыми и грунтовыми водами, когда в почву попадают и разносятся загрязнения, содержавшиеся на поверхности территории промышленных предприятий, селитебной застройки, автодорог.

Почвы в силу своих природных особенностей способны накапливать значительные количества загрязняющих химических веществ. При этом наиболее опасно накопление в почве тяжелых металлов с выраженным токсическим характером – ртути, свинца, кадмия, а также полициклического ароматического углеводорода – 3,4-бенз(а)пирена, обладающего канцерогенными свойствами.

Химическое загрязнение почв приводит к глубоким изменениям их экологических, природорегулирующих и санитарно-гигиенических функций. При максимальном уровне химического загрязнения почвы теряют способность к продуктивности и биологическому самоочищению. Химическое загрязнение почв и грунтов представляет значительную опасность для здоровья населения при непосредственном воздействии (например, в результате распыления). В силу высокой естественной буферной способности – максимально долго удерживать загрязнения – почвы являются наиболее пролонгированным вторичным источником загрязнения сопредельных природных сред: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительности, что в конечном итоге отражается на здоровье населения.

Нарушенные почвы (главным образом, антропогенные глубоко-преобразованные почвы - урбаноземы) при условии их техногенного загрязнения могут представлять определенную опасность для населения.

Потенциальными источниками загрязнения территории Городского округа являются:

- выхлопы и ГСМ автомобильного и железнодорожного транспорта, осуществляющего транзит по грунтовым, бетонным, асфальтированным и железным дорогам;
- выбросы промышленных предприятий, расположенных на территории Городского округа;
- коммунальные отходы вокруг садовых некоммерческих товариществ;
- коммунальные отходы в местах, используемых местным населением в целях рекреации;
- химические удобрения, используемые местным населением для сельскохозяйственного производства, в пределах садовых некоммерческих товариществ и огородов.

Проектные предложения

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключающую захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе ГСМ автотранспорта и их отходами: маслами, кислотами и т.д.).

Необходимы меры по реабилитации нарушенных почв, возникающих вокруг жилых поселков (свалки строительного и бытового мусора, загрязнение нефтепродуктами, сброс сточных вод с содержанием детергентов в естественные водные объекты) и вдоль строящихся дорог (проливы горюче-смазочных веществ, нефтепродуктов).

Переуплотнение корнеобитаемого слоя - это основной процесс физической деградации почв. Высокая плотность почвы приводит к ухудшению водного, воздушного и теплового режимов почвы, следствием чего является угнетение корневых систем растений, изменение состава растительных сообществ и микроорганизмов, обитающих в почве.

Рекомендациями по устранению последствий увеличения запечатанности и переуплотнения почвы могут служить:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- своевременное рыхление почв газонов;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- оборудование очагов загрязнения (район промзон, АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

2.6. Обращение с отходами производства и потребления

Расчет образования ТКО

Расчет образования отходов осуществлялся в соответствии с нормативами накопления отходов, в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области (Постановлению Правительства Московской области от 22.12.2017 № 984/47). В соответствии с главой 3.1. таблицей 2

Таблица 3.5.1 Нормативы накопления отходов

Категория объекта	Расчетная единица	Норматив, т/год
Садоводческие и пр. некоммерческие объединения	1 участок	0,18
Многоквартирные дома	1 проживающий	0,25
Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	0,3
КГО МКД	1 проживающий	0,1
КГО ИЖС	1 проживающий	0,1

Расчет накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритных отходов (КГО) проводится по формуле определения объема образования ТКО и КГО ($П_{год}$):

$П_{год}$=N x H, где

N - численность жителей ,

H - норма накопления отходов.

Суммарный расчётный объем средств сбора для населенного пункта рассчитывался по формуле: $V_{расч} = \frac{П \times 1{,}25 \times 1{,}1}{0{,}9}$ где,

$П$ - объем поступления отходов от благоустроенного жилищного фонда согласно утвержденным нормативам накопления твердых коммунальных отходов (2,02 $м^3$ на одного жителя в год для благоустроенного жилфонда);

1,25 - коэффициент неравномерности поступления отходов;

1,1 - коэффициент, учитывающий ремонтное обслуживание контейнерного парка;

0,9 - норматив заполнения средств сбора (90 %) для обеспечения закрывания и фиксации крышки контейнера, предотвращения просыпей и т.д.

На основании нормативов проведен расчет количества образующихся отходов. Результаты расчета количества отходов, образующихся в д. Бяконтово, представлены в Таблице 3.6.2.

Таблица 3.5.2. Расчет образования ТКО и КГО в жилом фонде д. Ястребки (существующее положение)

	емкости	Норматив накопления **ТКО**	Объём накопления **ТКО**	Норматив накопления **КГО**	Объём накопления **КГО**
		т/год	т/год	т/год	т/год
постоянные жители ИЖС	18	0,3	5,4	0,1	1,8
всего от жителей	**18**		**5,4**		**4,7**

Проектные предложения

В соответствии с проектными предложениями на рассматриваемой территории не планируется прирост населения. Общая численность постоянно проживающих жителей составит 18 человек. сезонное население отсутствует.

Расчетные показатели образования бытовых отходов от жителей представлены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.3. **Расчет образования ТКО (проектное положение)**

	емкости (человек)	объём накопления ТКО		объём накопления КГО		количество контейнеров	
		т/год	$м^3$/год	т/год	$м^3$/год	1,1 $м^3$	8 $м^3$
постоянные жители	18	5,4	28	1,8	9,2	1	1

Таким образом суммарный объем отходов в течение года от постоянно проживающего населения 18 человек составят 5,4 тонн в год или 28 $м^3$.

При сборе твердого бытового мусора в мусоросборные контейнеры емкостью 1.1 $м^3$, с учётом неравномерности поступления отходов, предотвращением просыпей и учитывающем ремонтное обслуживание контейнерного парка для обеспечения сбора ТКО необходим 1 контейнер, вывоз может осуществляться один раз в 6 дней.

Для сбора крупногабаритных отходов в мусоросборные контейнеры емкостью 8 $м^3$ необходим 1 контейнер, вывоз может осуществляться один раз в 3 месяца.

Коммунальные отходы являются потенциально крупным источником вторичного сырья. В связи с этим на перспективу твердых коммунальных отходы следует рассматривать в основном как потенциальное вторсырье, собираемое раздельно по видам, а не отходы, подлежащие обезвреживанию и переработке на объектах санитарной очистки города. Для сокращения полигонного захоронения, расстояния вывоза отходов и увеличения уровня использования отходов в качестве вторичного сырья в жилых поселениях необходима организация стационарных и передвижных приемных пунктов вторичного сырья, необходимо создавать и развивать систему раздельного сбора ТКО в жилом секторе. Вторсырье должно передаваться специализированным предприятиям.

Работы по организации сбора и вывоза отходов должны осуществляться строго по договорам со специализированными организациями.

Порядок сбора, хранения и удаления отходов обеспечит соблюдение требований санитарных норм и правил, предъявляемых законодательством РФ и Московской области в области охраны окружающей среды.

Кроме коммунальных отходов в зданиях и сооружениях будут образовываться отходы, включающие такие виды, как: отработанные ртутьсодержащие лампы, масла, фильтрующие загрузки, обтирочные материалы, отходы металлов, медицинские, автомобильные и прочие виды отходов. Состав и количество отходов зависит от назначения, емкости объектов, используемого технологического оборудования на каждом из объектов и определяются при проектировании каждого из объектов нового строительства.

Строительные отходы должны направляться на переработку и дальнейшее использование, при условии обязательного радиационного и санитарно-гигиенического контроля отходов и продуктов их переработки, а также наличия соответствующих перерабатывающих мощностей. Состав и количество строительных отходов определяется при разработке проектов строительства жилых и общественных зданий после определения основных характеристик новой застройки и сносимого фонда (серия зданий, этажность, строительные материалы, уровень заглубления фундамента и т.п.).

Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

сокращение объемов отходов, направляемых на объекты санитарной очистки;

максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание

внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам опасности;

передача на утилизацию люминесцентные ртутные лампы (1 класс опасности) специализированным предприятиям;

уменьшения количества стихийных свалок.

Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий контейнеры рекомендуется устанавливать на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на расстоянии не менее 20 м от участков жилых домов, детских площадок и площадок отдыха и вне водоохранных зон водотоков и водоёмов. Должна быть предусмотрена эффективная защита отходов от воздействия атмосферных осадков (сооружение навесов, оснащение накопителей крышками и т.д.). Подъездные пути к площадкам хранения отходов должны быть освещены в вечернее и ночное время. Проект площадки и место размещения обязательно согласовывается с отделом строительства и архитектуры администрации МП, отделом землеустройства и экологии администрации, ГЦСЭН, пожарной службой.

Централизованная система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов применяется для обслуживания муниципального многоквартирного жилья. В индивидуальной жилой застройке (в коттеджах) жители самостоятельно решают вопросы сбора, накопления и заключения договоров на вывоз отходов.

Твердые коммунальные отходы будут вывозиться на полигон, определенный «Схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области № 984-47 от 22.12.2016.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории Городского округа Подольск применительно к деревне Бяконтово выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью Внесения изменений в Генеральный план.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных законодательством;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретных зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 ГСК РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов территории. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохраной зоной водотока. Для всех водных объектов установлены береговые полосы, шириной 20 м. Для «обособленных водных объектов», площадью менее 0.5 км^2, водоохранные зоны (и соответственно прибрежно-защитные) не устанавливаются, но установлены береговые полосы, шириной 20 м.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Вдоль береговой линии водных объектов выделяется береговая полоса с использованием ее под озеленение и благоустройство с обеспечением доступа общего пользования. Береговые полосы для всех водных объектов составляют 20 м, для каналов и рек- ручьев протяженностью менее 10 км — по 5 м.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ст.65, ч.16 Водного Кодекса Российской Федерации). На застроенных территориях, попадающих в водоохранные зоны водотоков и водоёмов, необходимы системы перехвата и очистки поверхностного стока до установленных норм, т.к. неочищенный поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, территорий промышленных и коммунально-бытовых объектов, является источником негативного воздействия.

В границах водоохранных зон рек и ручьёв необходимо обеспечивать охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выполнение водоохранных мероприятий позволит стабилизировать экологическую ситуацию в целом и предотвратить загрязнение водных объектов, а также обеспечить качество воды, отвечающее нормативным требованиям.

В границах населенного пункта д. Бяконтово для безымянного ручья – притока р. Пахры протяженностью до 10 км и расположенного на нем руслового водоема устанавливается водоохранная зона и прибрежная защитная полоса шириной 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противоэрозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

3.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии

гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II}= \sqrt{\frac{Q \cdot T_м}{m \cdot \mu \cdot \pi}}$$, где

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, $м^3$/сут;

$T_м$– время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при Тх=9125 суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В городском округе Подольск действующие ВЗУ в основном имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

— выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

— бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

— запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

— запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

— своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

Проектные предложения

В случае необходимости расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов в соответствии с проектами ЗСО.

3.3. Санитарно-защитные зоны

В существующих границах д. Бяконтово отсутствуют объекты, с классом опасности, предполагающим установление санитарно-защитных зон (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны производственных и складских объектов планируемого индустриального парка должны быть разработаны на следующих стадиях проектирования.

Проектные предложения

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов общественного питания и торгово-бытового обслуживания, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4. Месторождения полезных ископаемых

В границах д. Бяконтово отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

3.5. Зоны затопления и подтопления

В графических материалах проекта внесения изменений в Генеральный плана городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном порядке постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

3.6. Стационарные пункты наблюдений и их охранные зоны

В границах д. Бяконтово отсутствуют.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах д. Бяконтово отсутствуют установленные и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории.

6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации Генерального плана городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- ✓ организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ✓ вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- ✓ сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки;
- ✓ прокладка системы ливневой канализации;
- ✓ контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- ✓ соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- ✓ очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды*. Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организация зон санитарной охраны водозаборных узлов и соблюдение их режима;
- ✓ утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение;
- ✓ организация поверхностного стока с очистными сооружениями на выпусках;
- ✓ замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- ✓ контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- ✓ сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- ✓ организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории Городского округа являются шумы от автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог. При решении вопросов развития конкретных участков необходимо проведение натурных исследований воздействия авиационного шума.
- ✓ сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- ✓ разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

8. *Обращение с отходами.* Расчетный объем образования твердых коммунальных отходов составит 41 $м^3$ в год.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка замусоренных территорий;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- ✓ систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 $м^3$ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ систематический вывоз твердых коммунальных отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО;
- ✓ сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях, включающей в себя:
  - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
  - селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

6. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей;

- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

7. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории Городского округа предусматривается:

- ✓ на проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-

защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

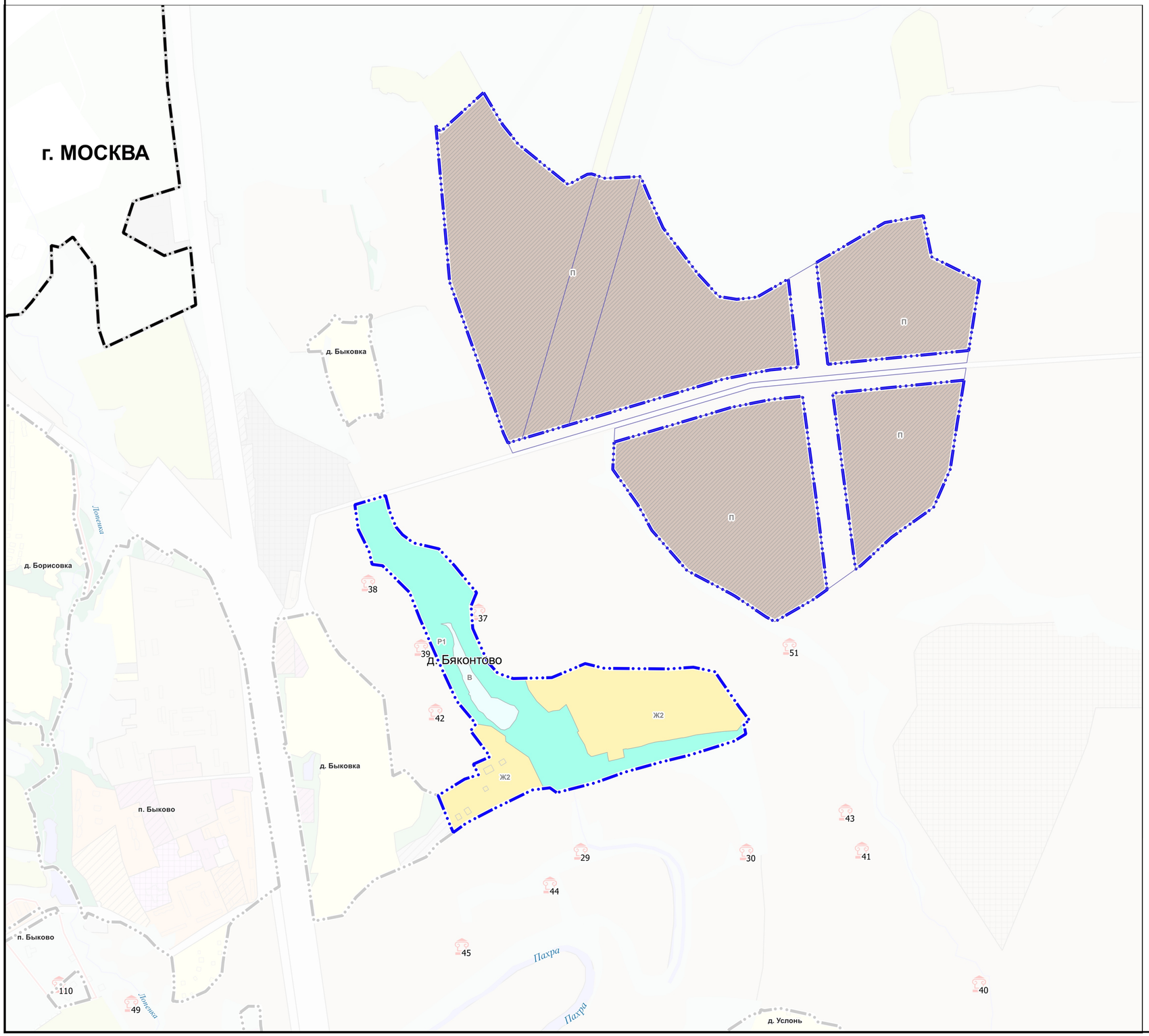
- ✓ разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон).

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории Городского округа. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, создание рекреационных зон повысят комфортность проживания, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНИ БЯКОНТОВО

Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия применительно к деревне Бяконтово



Условные обозначения*

Границы:

- городского округа
- граница населенного пункта
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П — Производственная зона
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- В — Зона акваторий
- Зона планируемого строительства или освоения

Согласно данным Главного управления культурного наследия Московской области на территории деревни Бяконтово городского округа Подольск Московской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального значения, а так же выявленные объекты культурного наследия

*Условные обозначения приведены применительно к территории деревни Бяконтово. Отсутствующие условные обозначения см. в утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2, Внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Е.И. Свиридова				Договор подряда № 6-5/3-20-АТП от 03.04.2020			
Нач.отдела		Д.В. Ланцов				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово			
Отв. исполнит		И.А. Шулая				Том III. Объекты культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия применительно к деревне Бяконтово, М 1:10 000	Агентство Территориального Планирования		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2021

Агентство Территориального Планирования

Распоряжение Мособлархитектуры:
_____ от _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Генеральный директор **Е.И. Свиридова**

Ответственный исполнитель **И.А. Шулая**

Москва, 2021

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И.М.	
5.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
6.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Шулая И.А	
7.	Главный архитектор проектов отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Лавренова Ю.Б.	
8.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е.В.	
9.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А.С.	
10.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
11.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово			
	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 6. Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 2. карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия		2

	Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 8

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО 13

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 14

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 15

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово является Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 28РВ-264 от 04.08.2020 .

Границами разработки внесения изменений являются планируемые границы населенного пункта деревни Бяконтово.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-03 «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 22.05.2015 года N 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования (с изменениями на 24 декабря 2019 года);
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 10 августа 2020г. №482/24;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2021-2025 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1033 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. №861 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 г. № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 15 декабря 2000 г. № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с и изменениями от 26 декабря 2019 г., утвержденную приказом Минэнерго России от 26 декабря 2019 г. № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16 октября 2014 г. № 735, с изменениями, внесенными приказом минэнерго России от 26 декабря 2018 г. № 31@;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы

специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 N 715/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Здравоохранение Подмосковья" на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области"Здравоохранение Подмосковья" на 2019-2024 годы"
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 №730/33 государственной программа Московской области «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Культура Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Культура Подмосковья"»
- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36«Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы (с изменениями на 19 января 2021 года);
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 795/39государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Московской области от 18 декабря 2019 г. № 105;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Материалы утвержденного Генерального плана городского округа Подольск с расчетным сроком до 2039 года включительно сохраняют свое действие и дополняются текстовыми и графическими материалами с внесенными изменениями, выполненными в настоящем внесении изменений.

Для разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово использовался ранее разработанный Генеральный план городского округа Подольск Московской области в редакции Решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2.

Содержание внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по управлению архитектуры и градостроительства Московской области.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Целью подготовки внесения изменений является обеспечение устойчивого развития территории[1] муниципального образования, с учётом интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основными задачами территориального планирования являются:

- Определение границ функциональных зон деревни Бяконтово и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий;
- определение границ населенного пункта деревни Бяконтово с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории д. Бяконтово не имеется объектов культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2021

Агентство Территориального Планирования

Распоряжение Мособлархитектуры:
28РВ-264 от 04.08.2020

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор **Е.И. Свиридова**

Ответственный исполнитель **И.А. Шулая**

Москва, 2021

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Первый заместитель Генерального директора	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И.М.	
5.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
6.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Шулая И.А	
7.	Главный архитектор проектов отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Лавренова Ю.Б.	
8.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е.В.	
9.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А.С.	
10.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
11.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово			
	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 6. Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения		2

	применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000) 2. карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		
	Том III. Объекты культурного наследия Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка. Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к деревне Бяконтово (М 1: 10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО 5

ВВЕДЕНИЕ 8

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 13

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО 14

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 15

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 32

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки внесения изменений в Генеральный план Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово является Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области 28РВ-264 от 04.08.2020 .

Границами разработки внесения изменений являются планируемые границы населенного пункта деревни Бяконтово.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-03 «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 22.05.2015 года N 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования (с изменениями на 24 декабря 2019 года);
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановление Правительства Московской области от 10 августа 2020г. №482/24;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2021-2025 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1033 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. №861 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 г. № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 15 декабря 2000 г. № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с и изменениями от 26 декабря 2019 г., утвержденную приказом Минэнерго России от 26 декабря 2019 г. № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16 октября 2014 г. № 735, с изменениями, внесенными приказом минэнерго России от 26 декабря 2018 г. № 31@;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 N 715/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Здравоохранение Подмосковья" на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области"Здравоохранение Подмосковья" на 2019-2024 годы";
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 №730/33 государственной программа Московской области «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Культура Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Культура Подмосковья"»
- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36«Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы (с изменениями на 19 января 2021 года);
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 795/39государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Московской области от 18 декабря 2019 г. № 105;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N793";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Материалы утвержденного Генерального плана городского округа Подольск с расчетным сроком до 2039 года включительно сохраняют свое действие и дополняются текстовыми и графическими материалами с внесенными изменениями, выполненными в настоящем внесении изменений.

Для разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово использовался ранее разработанный Генеральный план городского округа Подольск Московской области, в редакции Решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.02.2020 г. № 69/2.

Содержание внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по управлению архитектуры и градостроительства Московской области.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При подготовке внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово были учтены муниципальные программы Городского округа Подольск.

Муниципальные программы Городского округа Подольск (действующие с 01.01.2020 г.):

1. Здравоохранение - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1537-П;
2. Культура - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1538-П;
3. Образование - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1539-П;
4. Социальная защита населения - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1530-П;
5. Спорт - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1540-П;
6. Развитие сельского хозяйства - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1525-П;
7. Экология и окружающая среда - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1541-П;
8. Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1542-П;
9. Жилище - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1543-П;
10. Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1544-П;
11. Предпринимательство - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1545-П;
12. Управление имуществом и муниципальными финансами - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1546-П;
13. Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1547-П;
14. Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1548-П;
15. Цифровое муниципальное образование - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1549-П;
16. Архитектура и градостроительство - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1550-П;
17. Формирование современной комфортной городской среды - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1551-П;
18. Строительство объектов социальной инфраструктуры - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1552-П;
19. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - Постановление Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П.

Для территорий, не входящих в границы внесения изменений, сохраняется действие утвержденного Генерального плана городского округа Подольск с расчетным сроком до 2039 года включительно.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДГОТОВКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Целью подготовки внесения изменений является обеспечение устойчивого развития территории[1] муниципального образования, с учётом интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основными задачами территориального планирования являются:

- определение границ функциональных зон деревни Бяконтово и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий;
- определение границ населенного пункта деревни Бяконтово с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИЗ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ[2] ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ДЕРЕВНЕ БЯКОНТОВО

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями на 15 октября 2020 года), в городском округе Подольск применительно к деревне Бяконтово планируется:

- строительство высокоскоростной ж/д магистрали (ВСМ) «Москва – Адлер». Протяженность трассы на территории Московской области – 100,4 км, в границах Городского округа – 24,14 км (в границах деревни Бяконтово – 1,07 км). Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – 500 м.

В соответствии с актуализированным проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Городского округа применительно к деревне Бяконтово предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги «Бутово – Щербинка – Домодедово». Протяженность трассы, примыкающей к границе деревни Бяконтово – 1,6 км. Зона планируемого размещения линейных объектов – 100 м;
- строительство линии рельсового пассажирского транспорта «Бутово – Щербинка – Западное Домодедово». Протяженность трассы в границах деревни Бяконтово – 1,2 км. Зона планируемого размещения линейных объектов рельсового пассажирского транспорта – 400 м.

[2] Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационных целях.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки[3], устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков и естественных границ природных объектов. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к деревне Бяконтово устанавливаются следующие функциональные зоны, приведенные в соответствие с Приказом Минэкономразвития России №10 от 09.01.2018 г. «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

[3] Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	**Ж2**
Производственная зона	**П**
Зона сельскохозяйственного использования	**СХ3**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки сады, скверы, бульвары, городские леса)	**Р1**
Зона акваторий	**В**

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на деревню Бяконтово, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон муниципального образования.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в внесении изменений в Генеральный план границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 3.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие округа;

4) подготовке документации по планировке территории.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на Карте функциональных зон муниципального образования.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Производственная зона (П)

Территория зоны *П* предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона акваторий (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Баланс функциональных зон территории деревни Бяконтово определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон муниципального образования, разработанной в составе картографических материалов внесения изменений в Генеральный план (таблица 3.1).

Таблица 3.1. Баланс территорий применительно к деревне Бяконтово.

Наименование функциональных зон	**Существующее положение, га**	**Проектное положение (2035 г.)**	
		га	**%**
Функциональные зоны д. Бяконтово, в т.ч.:	**199,01**	**199,01**	**100,0**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	21,3	21,3	10,7
Производственная зона (П)	0	153,72	77,2
Зона сельскохозяйственного использования (СХ3)	153,72	0	0
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	21,89	21,89	11,0
Зона акваторий (В)	2,1	2,1	1,1

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон (планируемых) применительно к деревне Бяконтово.

Населенный пункт	Номер зоны	Индекс	Площадь, га	Статус зоны	Объекты инфраструктуры**				Примечание
					Вид объекта	Уровень	Статус объекта	Мощность	
д. Бяконтово	558	П	77,78	проектируемый					
д. Бяконтово	559	П	20,31	проектируемый					
д. Бяконтово	560	П	36,92	проектируемый					
д. Бяконтово	561	П	18,69	проектируемый					

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

(Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение)

3.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

В числе первоочередных мероприятий Генерального плана предлагается установление **границ населённых пунктов**. Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре Городского округа, размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», а также с целью включения неразграниченных земель и введения их в хозяйственный оборот с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения.

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа предлагается установление границы населенного пункта деревни Бяконтово.

В состав деревни Бяконтово предлагается включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:20545:572, 50:27:20545:573, 50:27:20545:574, 50:27:20545:576, 50:27:20551:469, 50:27:20551:471 общей площадью 153,72 га.

Таблица 3.1.1. Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта деревни Бяконтово.

№ п.п.	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1.	50:27:20545:572	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	355 479
2.	50:27:20545:573			125 478
3.	50:27:20545:574			296 824
4.	50:27:20545:576			203 151
5.	50:27:20551:469			369 225
6.	50:27:20551:471			187 084

Площадь населенного пункта деревни Бяконтово в планируемых границах составит 199,01 га.

3.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа применительно к деревне Бяконтово мероприятия по жилищному строительству не предусмотрены.

3.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа применительно к деревне Бяконтово развитие объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

3.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа применительно к деревне Бяконтово предусмотрено включение в границы населенного пункта территории планируемого индустриального парка, количество рабочих мест составит 3863 единицы на первую очередь реализации.

3.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа применительно к деревне Бяконтово предусмотрено строительство улично-дорожной сети местного значения общей протяженностью 0,76 км.

3.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Водоотведение

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
Самотечная канализация хозяйственно-бытовых стоков протяженностью		
Организация строительства		
канализация хозяйственно-бытовых стоков	0,8 км	д. Бяконтово

3.7. Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа применительно к деревне Бяконтово мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения не предусмотрены.

3.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа применительно к деревне Бяконтово предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

1) сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;

2) организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок Генерального плана – 2040 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2026 года.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,018	0,018	0,018
Численность сезонного населения	тыс. чел.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	0,009	0,009	0,009
Количество рабочих мест, всего	тыс. ед.	отсутствуют	3,863	3,863
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	отсутствуют	3,863	3,863
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	11,2	11,2	11,2
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
проживает	тыс. чел.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	11,2	11,2	11,2
проживает	тыс. чел.	0,018	0,018	0,018
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	119,1	119,1	119,1
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	27,5
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество человек, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	отсутствуют	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	отсутствуют	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость	койка	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость	место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		отсутствуют		
в возрасте 0–3 года	чел.	отсутствуют	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	отсутствуют	-	-
Общеобразовательные организации				
количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
емкость	место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Учреждения дополнительного образования				
Спортивные школы	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Школы по различным видам искусств	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Культура				
Библиотеки	ед.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Досуговые центры	кв.м	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пожарные депо				
количество депо	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
количество машин	автомобиль	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	761,9	849,02	923,2
федеральные	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
региональные, межмуниципальные	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
местные	км	1,0	1,76	1,76
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,24	2,5	2,72
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	-	-	-
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	отсутствуют	-	-
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	колонок	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Ед. / постов	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории парковок	машино-место	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,0356	2,14	2,14
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0,0356	2,1	2,1
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	1,47	30,6	30,6
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	0,045	21	21
Электроснабжение				
Потребность в энергоресурсах	МВт ч	0,00887	8,5	8,5
Необходимая трансформаторная мощность центров питания	МВА	0,0102	9,8	9,8
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	0,00054	0,00054	0,00054
Территория				
Площадь территории населенного пункта	га	45,29	199,01	199,01
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	19,98	173,7	173,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
— в том числе мелиорированные земли	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли населённых пунктов	га	19,95	173,7	173,7

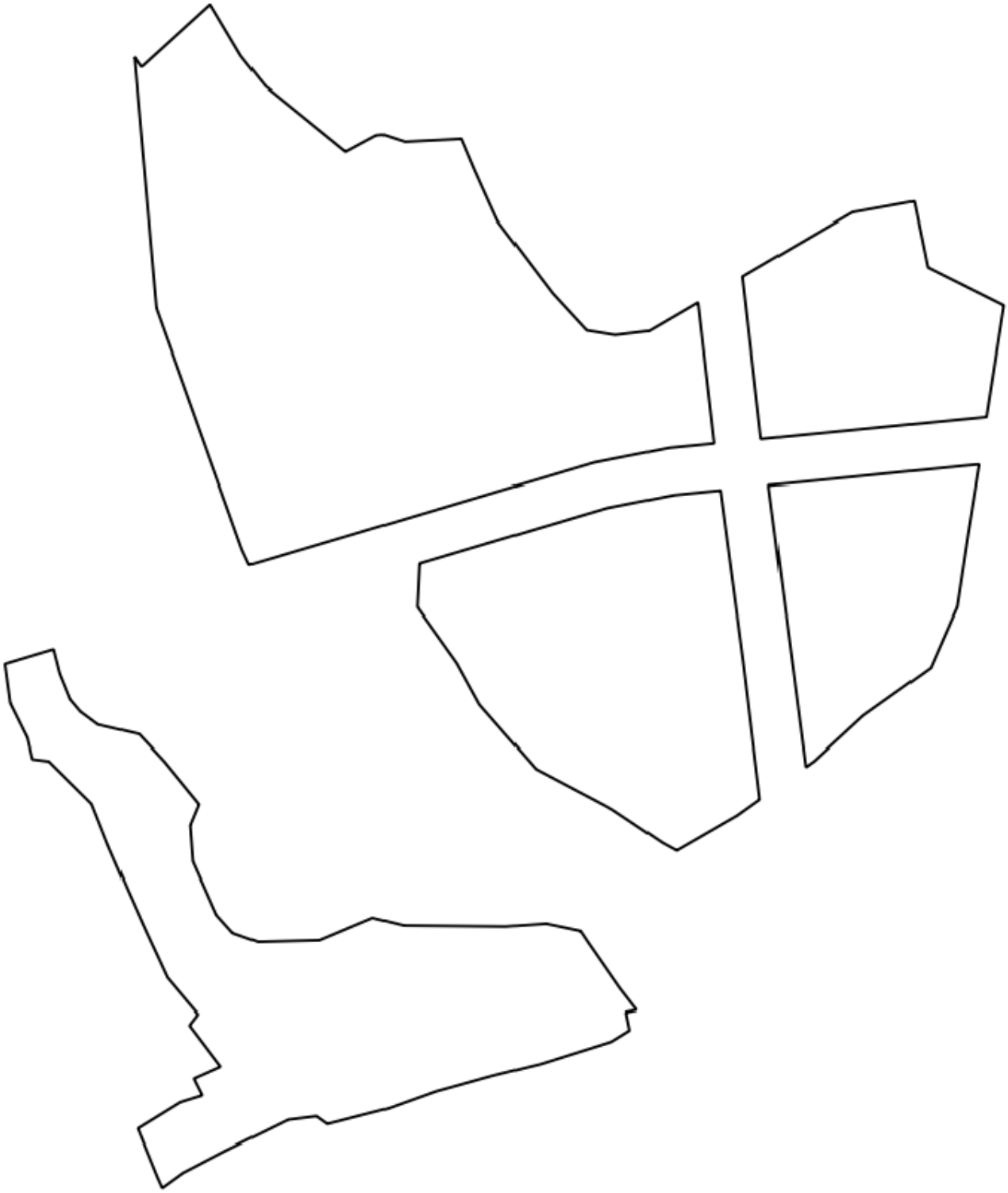
ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Земли промышленности, транспорта, связи и т,д,	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Лесной фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	25,31	25,31	25,31
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	21,3	21,3	21,3
Многоквартирной жилой застройки	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Индивидуальной жилой застройки	га	2924,3	2913,1	2913,1
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территория общественно-деловой застройки	га	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	отсутствует	153,72	153,72
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	отсутствует	-	-
Территории в региональной собственности	га	отсутствует	-	-
Территории в муниципальной собственности	га	30,39	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	II очередь
Территории в частной собственности (все виды)	га	14,9	-	-
Территории неразграниченной собственности	га	отсутствует	-	-
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	21,9	21,9	21,9
Кладбища, Из них пригодно к захоронению:	га га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

План границ населенного пункта д. Бяконтово



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ