



# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

**от 23 декабря 2021г. № 17/12**

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, индикативных и ключевых показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»**

В соответствии пунктом 3 части 10 статьи 23, пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.09.2021 № 14/5, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

**Совет депутатов Городского округа Подольск решил:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Приложение 1).
2. Утвердить индикативные и ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Приложение 2).
3. Пункт 2 настоящего решения вступает в силу с 01.03.2022.
4. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**И.о. Председателя Совета депутатов  
Городского округа Подольск**

**Л.В. Ушанева**

**Глава Городского округа  
Подольск**

**Н.И. Пестов**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Городского округа Подольск  
Московской области  
от 23 декабря 2021 г. № 17/12

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»**

1. Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Несоответствие использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством, деятельности.

8. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Городского округа Подольск  
Московской области  
от 23 декабря 2021 г. № 17/12

**Индикативные и ключевые показатели муниципального земельного  
контроля и их целевые значения на территории муниципального образования  
«Городской округ Подольск Московской области»**

**1. Индикативные показатели.**

2. Расчет процентного исполнения по проведению плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства (ПР) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{ПР} = \left( \frac{\text{ПРсх(факт)}}{\text{ПРсх(план)}} * 0,6 + \frac{\text{ПРиные(факт)}}{\text{ПРиные(план)}} * 0,4 \right) * 100\%, \text{ где}$$

ПР – процентное исполнение показателя по проведению плановых и внеплановых проверок.

ПРсх(факт) – количество земельных участков сельхозназначения, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПРсх(план) – количество земельных участков сельхозназначения, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

ПРиные(факт) – количество земельных участков иных категорий, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки.

ПРиные(план) – количество земельных участков иных категорий, подлежащих плановым и внеплановым проверкам.

0,6 и 0,4 – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления мероприятий в отношении тех или иных категорий земель.

3. Расчет процентного исполнения показателя по осуществлению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД (Осм) осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Осм} = \frac{\text{Осм(факт)}}{\text{Осм(план)}} * 100\%, \text{ где}$$

Осм – процентное исполнение показателя по осуществлению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

Осм(факт) – количество земельных участков, в отношении которых проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

Осм(план) – количество земельных участков, подлежащих проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами при помощи ЕГИС ОКНД.

4. Расчет процентного исполнения показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируруемыми лицами, по которым назначены административные наказания (АН) осуществляется по следующей формуле:

$$АН = \frac{Ш}{ПРвсe(факт)} * 100\%, \text{ где}$$

АН - процентное исполнение показателя контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируруемыми лицами, по которым назначены административные наказания.

Ш – количество проведенных плановых и внеплановых проверок, по которым назначены административные наказания.

ПРвсe(факт) - количество проведенных плановых и внеплановых проверок в отношении земель всех категорий.

## 2. Ключевые показатели и их целевые значения.

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	50%
Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	0-15%