

# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

**от 30 ноября 2015 г. № 7/20**

### **Об учреждении Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»,

#### **Совет депутатов Городского округа Подольск решил:**

1. Учредить Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск с правами юридического лица.
2. Утвердить Положение о Комитете по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (прилагается).
3. Установить, что при утверждении структуры Администрации Городского округа Подольск Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск подлежит включению в ее состав.
4. Установить, что Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск является правопреемником Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Подольска, Управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Подольского муниципального района, Управления образования Администрации города Климовска Московской области, Администрации Подольского муниципального района, Администрации городского поселения Львовский, Администрации сельского поселения Дубровицкое, Администрации сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района Московской области, Администрации сельского поселения Стрелковское в части осуществления полномочий в сфере строительства и архитектуры в соответствии с частью 5 статьи 34 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.
6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 4, который вступает в силу с 1 января 2016 года.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству и вопросам общественной безопасности (Демидов А.И.)

**Председатель Совета депутатов  
Городского округа Подольск  
Н.П. Москалев**

**Глава Городского округа  
Подольск  
Н.И. Пестов**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет статус, основные задачи, функции, полномочия, ответственность, организацию работы, порядок ликвидации и реорганизации, финансирование деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет).

1.2. Комитет является органом Администрации Городского округа Подольск, обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.4. Комитет имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, гербовую печать, иные печати, штампы и бланки, необходимые для осуществления своей деятельности.

За Комитетом в установленном порядке закрепляется муниципальное имущество на праве оперативного управления.

1.5. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск.

1.6. Полное наименование: Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

1.7. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

## **2. Задачи Комитета**

2.1. Формирование и обеспечение реализации единой градостроительной политики по развитию территории Городского округа, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межеванию территорий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, архитектурно - художественного облика Городского округа Подольск, совершенствования качества среды проживания и жизнедеятельности населения, эффективного управления, распоряжения и рационального использования земельных ресурсов на территории Городского округа Подольск, подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа Подольск и нормативно – правовой документации в области градостроительства.

2.2. Организация нормативной обеспеченности жителей Городского округа Подольск объектами жилищного, социально –культурного, коммунально–бытового назначения.

2.3. Выполнение заданий по строительству и вводу в эксплуатацию в установленные сроки, в соответствии с нормами продолжительности строительства объектов социального назначения, городских сооружений, инженерных объектов и благоустройства.

## **3. Функции Комитета**

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечение сбора исходных данных, подготовки проектов заключений по разрабатываемому генеральному плану Городского округа Подольск, проведения публичных слушаний и последующего представления проекта генерального плана на утверждение Совета депутатов Городского округа Подольск.

3.2. Обеспечение разработки правил застройки и землепользования, внесение изменений, проведение публичных слушаний и последующая подготовка материалов к рассмотрению и утверждению Советом депутатов Городского округа.

3.3. Обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечение их согласования и представление на утверждение Главе Городского округа.

3.4. Присвоение объектам адресации адресов, изменение и аннулирование таких адресов, верификация адресов Федеральной информационной адресной системы (ФИАС).

3.5. Подготовка материалов к межведомственной комиссии, заседаниям Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности, формирование проекта позиции Администрации Городского округа по всем вопросам, выносимым на Градостроительный совет Московской области.

3.6. Подготовка материалов и проектов разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), градостроительных планов под ИЖС.

3.7. Выдача разрешений на размещение объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 на территории муниципального образования Городской округ Подольск.

3.8. Подготовка и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (генеральному плану Городского округа, ПЗЗ, проектам планировки и межевания, условно разрешенным видам земельных участков и объектов недвижимости, отклонение от предельных параметров объектов капитального строительства).

3.9. Координация деятельности предприятий строительной отрасли по осуществлению планов социально-экономического развития Городского округа.

3.10. Ведение реестров объектов капитального строительства по видам: инженерная, транспортная, социальная и коммунально-бытовая инфраструктура, жилищное строительство.

3.11. Рассмотрение вопросов предоставления технических условий (ТУ) для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.12. Сопровождение строительства объектов муниципальной собственности, жилищного и коммерческого назначения.

3.13. Формирование перечня объектов муниципального значения для размещения их на территории Городского округа, сопровождение проектно-изыскательских работ.

3.14. Ведение реестра реализуемых на территории Городского округа муниципальных и инвестиционных контрактов, договоров о развитии застроенных территорий.

3.15. Сопровождение действующих государственных и муниципальных программ (контроль за их исполнением, отчетность).

3.16. Осуществление контроля за исполнением инвесторами-застройщиками взятых на себя обязательств по объемам и срокам строительства, передаче в муниципальную собственность обусловленной Контрактами имущественной доли Городского округа.

3.17. Осуществление функций администратора прочих неналоговых доходов (платежей), предназначенных для поступления в доходную часть бюджета города от инвестиционно-строительных контрактов и договоров о развитии застроенных территорий, а также штрафов (пени) за неисполнение инвесторами-застройщиками своих договорных обязательств.

3.18. Осуществление иных функций, необходимых для решения возложенных на Комитет задач.

#### **4. Полномочия Комитета**

Комитет обладает следующими полномочиями:

4.1. Получает в установленном порядке от государственных и муниципальных органов, а также от организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию и материалы, необходимые для осуществления своих функций.

4.2. Вносит Главе Городского округа предложения по совершенствованию структуры и работы Комитета.

4.3. Участвует в проверках, проводимых органами государственного и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

4.4. Курирует объекты строительства и реконструкции, а также предприятия стройиндустрии, расположенные на территории Городского округа, независимо от ведомственной подчиненности.

4.5. Приостанавливает производство инженерных изысканий и разбивочных работ, выполняемых с нарушением действующих технических инструкций или без соответствующего разрешения, выданного в установленном порядке.

4.6. Согласовывает проектные решения и предложения по вопросам формирования художественного облика Городского округа, рекламной и визуальной информации.

4.7. Принимает участие в формировании проекта бюджета Городского округа по вопросам, находящимся в ведении Комитета.

4.8. Осуществляет полномочия учредителя в отношении подведомственных муниципальных учреждений, утверждает их уставы.

4.9. Осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Городского округа, установленные на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск о бюджете Городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

4.10. Осуществляет иные полномочия, необходимых для решения возложенных на Комитет задач.

## **5. Ответственность**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей (должностной проступок) на председателя и работников Комитета могут налагаться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством.

## **6. Организация работы Комитета**

6.1. Комитет возглавляет председатель.

6.2. Глава Городского округа назначает и освобождает от должности председателя Комитета, заместителей председателя Комитета, утверждает их должностные инструкции, а также применяет к указанным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

6.3. Муниципальные служащие Комитета (за исключением должностных лиц, указанных в п.6.2 настоящего Положения) назначаются на должность председателем Комитета по согласованию с Главой Городского округа.

6.4. Председатель Комитета:

6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

6.4.2. Представляет Комитет (или наделяет полномочиями своих заместителей и других работников Комитета) в федеральных, областных, городских учреждениях и организациях по вопросам, входящим в компетенцию

Комитета.

6.4.3. Утверждает положения о структурных подразделениях Комитета.

6.4.4. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатном расписании Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.

6.4.5. Без доверенности действует от имени Комитета в отношениях с органами власти, предприятиями, учреждениями и организациями.

6.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением должностных лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.

6.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работников, назначаемых Главой Городского округа.

6.4.8. Поощряет и налагает взыскания на работников Комитета в соответствии с действующим законодательством.

6.4.9. Заключает договоры, соглашения и контракты.

6.4.10. Решает другие вопросы, связанные с деятельностью Комитета.

6.5. Работники Комитета осуществляют свою работу в соответствии с распоряжениями и указаниями председателя Комитета, должностными инструкциями и несут персональную ответственность за их выполнение.

## **7. Ликвидация и реорганизация Комитета**

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Реорганизация Комитета может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации Комитета его права и обязанности переходят к правопреемнику.