



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2023 г. № ____

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Абзац 9) и 10) пункта 1.3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением, изложить в новой редакции:

«9) Сельскохозяйственные товаропроизводители – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), относящиеся к субъектам МСП, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», и являющиеся сельскохозяйственными потребительскими кооперативами (перерабатывающими, сбытовыми (торговыми), снабженческими, заготовительными), созданными в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» или крестьянским (фермерским) хозяйством в соответствии с Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

10) мобильный торговый объект (далее – МТО) – категория нестационарных торговых объектов, включаемая в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск, к которой относятся: передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли»;

1.2. Пункт 1.3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением, дополнить абзацем 11) следующего содержания:

«11) муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления Городского округа Подольск субъектам МСП, в том числе являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями, преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

1.3. Пункт 1.17 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением, изложить в новой редакции:

«1.17. Право разместить нестационарный торговый объект без проведения торгов предоставляется:

- членам крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - КФХ);
- производителям сельскохозяйственной продукции.

Данное право распространяется:

- на размещение не более пяти нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области;

- на размещение не более пяти мобильных торговых объектов на базе транспортного средства или лотка по реализации сезонной продукции на территории Городского округа Подольск Московской области;

- на размещение объектов мобильной торговли на базе транспортных средств, а именно изотермической емкости, до десяти адресных ориентиров на территории Городского округа Подольск Московской области.

Без проведения торгов могут быть размещены только нестационарные торговые объекты, где основным ассортиментом (более 80% от количества наименований) является продукция КФХ, сельскохозяйственная продукция и социально значимые продовольственные товары.

Данные нестационарные торговые объекты размещаются за плату, рассчитанную по [Методике](#) определения размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области (приложение № 3 к настоящему решению)».

1.4. Пункт 1.19 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением, изложить в новой редакции:

«1.19. Право разместить МТО без проведения торгов предоставляется субъектам МСП, в том числе являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Одному субъекту может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более пяти мест для размещения МТО на территории Городского округа Подольск Московской области.

Право на размещение МТО без проведения торгов предоставляется без права передачи места для размещения МТО третьим лицам.

Право на размещение МТО без проведения торгов распространяется на:

- а) передвижное сооружение в виде тележки;
- б) мобильные пункты быстрого питания;
- в) передвижные сооружения в виде цистерны или изотермической емкости;
- г) объекты мобильной торговли.

Указанные МТО размещаются за плату, рассчитанную по [Методике](#) определения размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области (Приложение №3 к настоящему решению).

Договор на размещение МТО с субъектом МСП, в том числе являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем, без проведения торгов заключается на срок от 2 месяцев до 12 месяцев».

1.5. Пункт 1.20 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением, изложить в новой редакции:

«1.20. Предоставление муниципальной преференции субъектам МСП, в том числе являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями, осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление права на размещение мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск.

При предоставлении муниципальной услуги субъект МСП, в том числе являющийся сельскохозяйственным товаропроизводителем, обязан направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.»

2. Приложения № 2, № 3 к Методике расчета цены предмета конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов и начальной цены предмета

аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденной Решением, изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению соответственно.

3. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е. Н.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Д.В. Жариков

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области
от _____ 2023 г. № _____

Приложение № 2
к Методике расчета цены предмета
конкурса на право размещения
нестационарного торгового объекта
и начальной цены предмета аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Городского округа Подольск
Московской области

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА**

**ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПОДОЛЬСКА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ПОДОЛЬСК (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МИКРОРАЙОНОВ КЛИМОВСК,
ЛЬВОВСКИЙ)**

N п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасположе ния ($K_{мест}$)
1	территория МБУ «ПКиО им. В. Талалихина»	4,0
2	ул. Советская, ул. Матросская, ул. Дружбы, ул. Курская, ул. Вокзальная, ул. Пантелеева, ул. Красная, ул. Барамзиной, Вокзальная пл., ул. Комсомольская (от пересечения с ул. Курской до пересечения с пр-ктом Ленина), ул. Рабочая (до пересечения с ул. Барамзиной), ул. Февральская (до пересечения с пр-ктом Ленина), Революционный пр-кт (до пересечения с пр-ктом Ленина), ул. К. Маркса (до пересечения с пр-ктом Ленина), ул. Б. Серпуховская, ул. Кирова (до пересечения с Октябрьским пр-ктом), пр-т Ленина (от пересечения с ул. Федорова до пересечения с ул. Кирова), ул. Юбилейная, Юбилейная пл., ул. 43-й Армии	3,0
3	ул. Свердлова, ул. Пионерская, ул. Станционная, ул. К.	2,5

	Готвальда, ул. Мраморная, Парадный пр-д, ул. Ульяновых, ул. Рабочая (от пересечения с ул. Барамзиной до пересечения с ул. Мраморной), ул. Бородинская, ул. Парковая, ул. Маштакова, ул. Железнодорожная, ул. 50 лет ВЛКСМ	
4	ул. Литейная, ул. Ватутина, ул. Ленинградская, Красногвардейский б-р, Пахринский пр-д, Октябрьский пр-кт, ул. Кирова (от пересечения с Октябрьским пр-ктом), ул. Машиностроителей, ул. Филиппова, ул. Северная, ул. Чехова, ул. Б. Зеленовская, ул. Февральская (от пересечения с пр-ктом Ленина), Революционный пр-кт (от пересечения с пр-ктом Ленина), ул. Федорова (от пересечения с пр-ктом Ленина), ул. Комсомольская (от пересечения с пр-ктом Ленина), ул. Веллинга, пр-кт Ленина (от пересечения с пр-дом Авиаторов до пересечения с ул. Федорова), пр-кт Юн. Ленинцев, ул. Колхозная, ул. Плещеевская, ул. Быковская, ул. Подольская, ул. Профсоюзная, Рязановское ш., ул. Тепличная, ул. Циолковского, б-р им Е.Е. Карелова, сквер им. Папилова	2,0
5	другие улицы города Подольска Городского округа Подольск	1,5

Если объект расположен на расстоянии менее 50 метров от улицы с большим значением коэффициента, то применяется наибольшее значение.

**ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА КЛИМОВСК ГОРОДА
ПОДОЛЬСКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Значения коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка $K_{мест}$)
1	территория МБУ «ПКиО им. В. Талалихина» ул. Заводская вблизи д. 6А, территория МБУ «ПКиО им. В. Талалихина» ул. Победы вблизи д.3	4
2	ул. Заводская, ул. Симферопольская, пр-кт 50-летия Октября, от д. 1 до д. 22, ул. Театральная	2
3	пр-кт 50-летия Октября от д. 24 до д. 30, Южный пос., ул. Циолковского, ул. Революции	2

4	СНТ, ул. Коммунальная	2,5
5	ул. Индустриальная, ул. Ленина, от д. 1 до д. 13 (по нечетной стороне), ул. Всехсвятская	2
6	ул. Школьная, ул. Рощинская, Больничный пр-д, ул. Красная	1,5
7	ул. Победы, ул. Суворова, частный сектор	2,5
8	ул. Ленина, от д. 22 до д. 81	1,5
9	другие улицы микрорайона Климовск города Подольска Городского округа Подольск	1

**ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЛЬВОВСКИЙ ГОРОДА
ПОДОЛЬСКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

№ п/п	Наименование территории	Коэффициенты месторасположения ($K_{мест}$)
1	ул. Железнодорожная, д. 10 (привокзальная площадь), Лаговский пруд	2
2	другие улицы микрорайона Львовский города Подольска Городского округа Подольск	1

**ТАБЛИЦА
КОЭФФИЦИЕНТОВ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

№ п/п	Наименование территории	Коэффициенты месторасположения ($K_{мест}$)
1	пос. Дубровицы, пос. Железнодорожный, пос. Молодежный, пос. МИС, пос. радицентра «Романцево»	2
2	пос. Кузнечики, д. Лемешово, с. Сырково, пос. Лесные поляны, пос. Быково, д. Федюково	1,5
3	пос. Поливаново, д. Докукино	1
4	остальная часть территории, находящаяся за границами вышеуказанных зон	1

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области
от _____ 2023 г. № _____

Приложение № 3
к Методике расчета цены предмета
конкурса на право размещения
нестационарного торгового объекта
и начальной цены предмета аукциона
на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Городского округа Подольск
Московской области

**БАЗОВАЯ СТАВКА
ЦЕНЫ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование территории	Базовая ставка цены на право размещения НТО (Ц _{бс})
1	город Подольск Городского округа Подольск (за исключением микрорайонов Климовск, Львовский)	4477,54
2	микрорайон Климовск города Подольска Городского округа Подольск	2988,06
3	микрорайон Львовский города Подольска Городского округа Подольск	2826,50
4	Городской округ Подольск	
4.1	д. Валищево; д. Новогородово; пос. Лесные Поляны; с. Сырково, д. Романцево, пос. Радиоцентра "Романцево"	2387,40
4.2	д. Гривно, д. Дмитрово; д. Лучинское; д. Матвеевское; д. Никулино; д. Новоселки; д. Слащево; пос. Поливаново, д. Луковня	2429,92
4.3	д. Большое Толбино; д. Кутьино; д. Валищево; д. Лаговское; д. Малое Толбино; пос. Подольской машинно-испытательной станции	2562,10
4.4	д. Бережки; д. Сертякино; пос. Дубровицы; пос. Кузнечики; пос. Леспромхоза; пос. Сосновый Бор; п.	2677,72

	санатория "Родина", пос. Молодежный	
4.5	д. Сергеевка; д. Северово; д. Федюково; пос. Железнодорожный; пос. Центральной усадьбы СВХ «Подольский»; ул. Большая Серпуховская	2773,95
4.6	д. Ворыпаево	2987,48
4.7	д. Макарова; пос. Быково, пос. Стрелковской Фабрики, д. Услонь, д. Холопово, д. Агафоново, д. Быковка	3051,44
4.8	д. Стрелково; пос. Александровка	3245,95
4.9	с. Покров	3356,69
4.10	п. Сельхозтехника	3452,86
4.11	д. Лемешово	2988,06