

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__ № _____

**Об утверждении Положения
об организации учета, управления и распоряжения имуществом
муниципальной казны муниципального образования «Городской округ
Подольск Московской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Положение об организации учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (прилагается).

2. Решение Подольского городского Совета депутатов от 12.05.2010 № 50/2 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», решение Совета депутатов Подольского муниципального района от 23.04.2010 № 217/2010 «Об утверждении Положения о порядке организации учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Подольского муниципального района» считать утратившими силу с 01.01.2016.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск

Глава Городского округа Подольск

_____ Н.П. Москалев

_____ Н.И. Пестов

**Положение
об организации учета, управления и распоряжения имуществом
муниципальной казны муниципального образования «Городской округ
Подольск Московской области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - муниципальная казна) и обязательно для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Городской округ Подольск).

1.3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - Реестр), организацию работы по оформлению документов для государственной регистрации права муниципальной собственности и контроль за составом и сохранностью имущества муниципальной казны осуществляет Администрация Городского округа Подольск в лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления
и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание и укрепление экономической основы Городского округа Подольск;
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности Городского округа Подольск в сфере гражданских правоотношений;
- оптимизация структуры и состава муниципальной собственности Городского округа Подольск;
- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальной собственностью Городского округа Подольск, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной

собственности Городского округа Подольск;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Городского округа Подольск;
- обеспечение исполнения обязательств Городского округа Подольск, как участника гражданского оборота.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- оценка муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Городского округа Подольск дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и порядок формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют денежные средства, имущественные права а также движимое (кроме денежных средств) и недвижимое имущество, находящееся в собственности Городского округа Подольск, не закрепленное за муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории Городского округа Подольск, так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

1) объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Городского округа Подольск и не закрепленные за предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания и строения;
 - нежилые помещения в многоквартирных домах;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда согласно действующим правовым актам и актам органов местного самоуправления (нежилые помещения);
 - жилые помещения и отдельные комнаты в них;
 - доля Городского округа Подольск в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности Городского округа Подольска;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - иное недвижимое имущество;
- 2) движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности

Городского округа Подольск и не закрепленное за предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- акции и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;
- иные имущественные права муниципального образования;
- объекты интеллектуальной собственности, в том числе исключительные права на них;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иное движимое имущество.

3.3. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Городского округа Подольск;
- безвозмездно переданное из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), либо в результате совершения иных сделок;
- признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;
- полученное в порядке наследования, в том числе в порядке наследование по закону выморочного имущества;
- полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;
- полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;
- являющееся не востребовавшимся - оставшееся после погашения требований кредиторов организации-должника в порядке, установленном [ст. 118](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;
- приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательной давности;
- приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- приобретенное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Подольск и иных законных источников в рамках устанавливаемых нормативов.

3.5. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в [пункте 3.3](#) настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений Главы Городского округа Подольск.

3.6. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в

результате:

- внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим предприятиям;
- передачи в оперативное управление создаваемым или действующим муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям;
- внесения в качестве вноса в фонды и автономные некоммерческие организации;
- внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;
- отчуждения по договорам купли-продажи;
- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- приватизации имущества;
- потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- списания имущества в связи с его полной амортизацией или невозможностью дальнейшего использования;
- совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Основанием для исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны является постановление Главы Городского округа Подольск:

- о закреплении имущества муниципальной казны за предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;
- о прекращении права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по основаниям, перечисленным в [пункте 3.6](#) настоящего Положения.

4. Учет имущества муниципальной казны

4.1. Учет денежных средств муниципальной казны обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета Городского округа Подольск на очередной финансовый год.

4.2. Учет остальных объектов, составляющих муниципальную казну, и их движения осуществляется путем внесения сведений об объектах, составляющих муниципальную казну, в Реестр муниципального имущества (далее-Реестр) в порядке, установленном [Положением](#) о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4.3. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из Реестра на движимое и недвижимое имущество, выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимого имущества.

4.4. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.5. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной казны и закрепляемом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за предприятиями и учреждениями, отражаются в соответствующих

разделах Реестра.

4.6. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

5.1. Управление денежными средствами муниципальной казны (средства бюджета Городского округа Подольск) от имени и в интересах Городского округа Подольск осуществляется Администрацией Городского округа Подольск.

Контроль за расходованием и движением денежных средств муниципальной казны осуществляется Комитетом по финансам и налоговой политике Администрации Городского округа Подольск, действующим в рамках предоставленных ему полномочий.

5.2. Управление и распоряжение остальным имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени и в интересах Городского округа Подольск осуществляется Администрацией Городского округа Подольск в лице Комитета. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляется Комитетом, действующим в рамках предоставленных ему полномочий.

5.3. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей собственника муниципальной казны от имени муниципального образования осуществляется Администрацией Городского округа Подольск в лице Комитета в рамках компетенции, установленной нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.

5.4. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании постановлений и распоряжений Главы Городского округа Подольск движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано Комитетом:

- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;
 - в безвозмездное временное пользование муниципальным и государственным учреждениям, структурным подразделениям органа местного самоуправления по договорам безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
 - в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договору управления;
 - в залог,
- а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

5.5. В порядке, установленном действующим законодательством, решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.6. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Городского округа Подольск.

6. Содержание имущества муниципальной казны, контроль за его сохранностью и целевым использованием

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, осуществляются Администрацией Городского округа Подольск в лице Комитета за счет средств бюджета Городского округа Подольск.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное пользование по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах муниципального образования по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, органам местного самоуправления, осуществляет Комитет.

Привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданного муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Городского округа Подольск.

В ходе контроля Комитет осуществляет проверки переданного муниципального имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.5. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Городской округ Подольск, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет Комитет за счет средств, выделяемых из бюджета Городского округа Подольск.

6.6. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация Городского округа Подольск в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

7.1. Городской округ Подольск несет имущественную ответственность по своим обязательствам имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к Городскому округу Подольск, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета Городского округа Подольск, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.