



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ г. № ___ / ___

Об установлении корректирующего коэффициента (Ккд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и установлении базовых размеров арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 06.12.2024 № 237/2024-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2025 год», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить с 01.01.2025 при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ

Подольск Московской области» и (или) государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Городской округ Подольск, город Подольск - кроме микрорайонов Климовск, Львовский в г. Подольске, кроме земель населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, кроме земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, кроме земель сельскохозяйственного назначения и кроме земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения) (приложение № 1).

1.2. Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск в г. Подольске) (приложение № 2).

1.3. Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский в г. Подольске) (приложение № 3).

1.4. Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, земельные участки, предоставленные гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (приложение № 4).

2. Установить базовые размеры арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение № 5).

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 07.11.2023 № 48/5 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и установлении базовых размеров

арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

**Глава Городского округа
Подольск**

А.А. Никулин

Г.И. Артамонов

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Городской округ Подольск, город Подольск - кроме микрорайонов Климовск, Львовский в г. Подольске, кроме земель населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, кроме земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, кроме земель сельскохозяйственного назначения и кроме земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка* | Корректирующий коэффициент (Пкд) | Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) |
|-------|--|----------------------------------|---|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1,5 |
| 2 | Жилая застройка | 1 | 1,5 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 1 | 1,5 |
| 4 | Передвижное жилье | 1 | 1,5 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 | 1,5 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1 | 1,5 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1 | 1,5 |
| 8 | Религиозное использование | 1 | 1,5 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1 | 1,5 |
| 10 | Предпринимательство | 1 | 1,5 |
| 11 | Развлечения | 1 | 1,5 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 1 | 1,5 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | 1,5 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 1 | 1,5 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 1 | 1,5 |
| 16 | Производственная деятельность | 1 | 1,5 |

| | | | |
|----|--|---|-----|
| 17 | Тяжелая промышленность | 1 | 1,5 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1 | 1,5 |
| 19 | Легкая промышленность | 1 | 1,5 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1 | 1,5 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1 | 1,5 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1 | 1,5 |
| 23 | Строительная промышленность | 1 | 1,5 |
| 24 | Энергетика | 1 | 1,5 |
| 25 | Связь | 1 | 1,5 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 1 | 1,5 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 | 1,5 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1 | 1,5 |
| 29 | Транспорт | 1 | 1,5 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1 | 1,5 |
| 31 | Курортная деятельность | 1 | 1,5 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1 | 1,5 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 1 | 1,5 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 | 1,5 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 | 1,5 |
| 36 | Специальная деятельность | 1 | 1,5 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1 | 1,5 |
| 38 | Отдых (рекреация), за исключением строки 41 | 1 | 1,5 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 1 | 1,5 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 1 | 1,5 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1,5 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 1 | 1,5 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 1 | 1,5 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1 | 1,5 |
| | *За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 21, 23-26 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10, 12, 12 ¹ , 13, 18 статьи 14 Закона Московской области 23/96-ОЗ от 07.06.1996 | | |

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск в г. Подольске)

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка* | Корректирующий коэффициент (Пкд) | Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) |
|-------|--|----------------------------------|---|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1,3 |
| 2 | Жилая застройка | 2 | 1,3 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 2 | 1,3 |
| 4 | Передвижное жилье | 2 | 1,3 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 | 1,3 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1 | 1,3 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1 | 1,3 |
| 8 | Религиозное использование | 1 | 1,3 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1 | 1,3 |
| 10 | Предпринимательство | 1 | 1,3 |
| 11 | Развлечения | 1 | 1,3 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 1 | 1,3 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1 | 1,3 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 1 | 1,3 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 1 | 1,3 |
| 16 | Производственная деятельность | 1 | 1,3 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1 | 1,3 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1 | 1,3 |
| 19 | Легкая промышленность | 1 | 1,3 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1 | 1,3 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1 | 1,3 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1 | 1,3 |

| | | | |
|----|--|-----|-----|
| 23 | Строительная промышленность | 1 | 1,3 |
| 24 | Энергетика | 1 | 1,3 |
| 25 | Связь | 1 | 1,3 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 1,1 | 1,3 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 | 1,3 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1 | 1,3 |
| 29 | Транспорт | 1 | 1,3 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1 | 1,3 |
| 31 | Курортная деятельность | 1 | 1,3 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1 | 1,3 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 1 | 1,3 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 | 1,3 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 | 1,3 |
| 36 | Специальная деятельность | 1 | 1,3 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1 | 1,3 |
| 38 | Отдых (рекреация), за исключением строки 41 | 1 | 1,3 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2 | 1,3 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 1 | 1,3 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1,3 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 1 | 1,3 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 1 | 1,3 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1 | 1,3 |
| | *За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 21, 23-26 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10, 12, 12 ¹ , 13, 18 статьи 14 Закона Московской области 23/96-ОЗ от 07.06.1996 | | |

Корректирующие коэффициенты (Ккд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский в г. Подольске)

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка* | Корректирующий коэффициент (Ккд) | Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) |
|-------|--|----------------------------------|---|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1,5 |
| 2 | Жилая застройка | 1,5 | 1,5 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 1,5 | 1,5 |
| 4 | Передвижное жилье | 1,5 | 1,5 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 | 1,5 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 1 | 1,5 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1 | 1,5 |
| 8 | Религиозное использование | 1 | 1,5 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1 | 1,5 |
| 10 | Предпринимательство | 1,5 | 1,5 |
| 11 | Развлечения | 1,5 | 1,5 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 1,7 | 1,5 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1,5 | 1,5 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 1,5 | 1,5 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 1,5 | 1,5 |
| 16 | Производственная деятельность | 1 | 1,5 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1 | 1,5 |
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1 | 1,5 |
| 19 | Легкая промышленность | 1 | 1,5 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1 | 1,5 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1 | 1,5 |

| | | | |
|----|--|-----|-----|
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1 | 1,5 |
| 23 | Строительная промышленность | 1 | 1,5 |
| 24 | Энергетика | 1 | 1,5 |
| 25 | Связь | 1 | 1,5 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 1,7 | 1,5 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 | 1,5 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1 | 1,5 |
| 29 | Транспорт | 1 | 1,5 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1 | 1,5 |
| 31 | Курортная деятельность | 1,5 | 1,5 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1 | 1,5 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 1 | 1,5 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 | 1,5 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 | 1,5 |
| 36 | Специальная деятельность | 1 | 1,5 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1 | 1,5 |
| 38 | Отдых (рекреация), за исключением строки 41 | 1 | 1,5 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 1,5 | 1,5 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 3 | 1,5 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1,5 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 1 | 1,5 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 1,5 | 1,5 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1 | 1,5 |
| | *За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 21 , 23-26 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10,12,121,13,18 статьи 14 Закона Московской области 23/96-ОЗ от 07.06.1996 | | |

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, земельные участки, предоставленные гражданам, юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка* | Корректирующий коэффициент (Пкд) | Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км) |
|-------|--|----------------------------------|---|
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1 | 10 |
| 2 | Жилая застройка | 2 | 1 |
| 3 | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 2 | 1 |
| 4 | Передвижное жилье | 2 | 1 |
| 5 | Коммунальное обслуживание | 1 | 10 |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3 | 10 |
| 7 | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 3 | 10 |
| 8 | Религиозное использование | 1 | 10 |
| 9 | Ветеринарное обслуживание | 1 | 10 |
| 10 | Предпринимательство | 3 | 10 |
| 11 | Развлечения | 3 | 10 |
| 12 | Объекты дорожного сервиса | 3 | 10 |
| 13 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 3 | 10 |
| 14 | Для размещения рекламных конструкций | 3 | 10 |
| 15 | Для размещения объектов охранной деятельности | 3 | 10 |
| 16 | Производственная деятельность | 1 | 10 |
| 17 | Тяжелая промышленность | 1 | 10 |

| | | | |
|----|---|---|----|
| 18 | Автомобилестроительная промышленность | 1 | 10 |
| 19 | Легкая промышленность | 1 | 10 |
| 20 | Фармацевтическая промышленность | 1 | 10 |
| 21 | Пищевая промышленность | 1 | 10 |
| 22 | Нефтехимическая промышленность | 1 | 10 |
| 23 | Строительная промышленность | 1 | 10 |
| 24 | Энергетика | 1 | 10 |
| 25 | Связь | 1 | 10 |
| 26 | Склады (в том числе складские площадки) | 2 | 10 |
| 27 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 | 10 |
| 28 | Научно-производственная деятельность | 1 | 10 |
| 29 | Транспорт | 1 | 10 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 1 | 10 |
| 31 | Курортная деятельность | 3 | 10 |
| 32 | Гидротехнические сооружения | 1 | 10 |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 1 | 10 |
| 34 | Благоустройство территории | 1 | 10 |
| 35 | Ритуальная деятельность | 1 | 10 |
| 36 | Специальная деятельность | 1 | 1 |
| 37 | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 3 | 10 |
| 38 | Отдых (рекреация), за исключением строки 41 | 2 | 10 |
| 39 | Для размещения платной автостоянки и парковки | 3 | 10 |
| 40 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 3 | 10 |
| 41 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 42 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 2 | 10 |
| 43 | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 | 10 |
| 44 | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1 | 10 |
| | *За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 21, 23-26 части 1, абзацами 2 и 4 части 6, частями 10, 12, 121, 13, 18 статьи 14 Закона Московской области 23/96-ОЗ от 07.06.1996 | | |

Базовые размеры арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

| Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м) | | Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) «*» | | Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га) | Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м) «***» |
|--|---|--|---|---|---|--|
| | городов | поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов | за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица | за земельные участки, предоставленные гражданам для иных целей «**» | | |
| Городской округ Подольск | | | 2,23 | 3,58 | 218,28 | 4,64 |
| г. Подольск | 71,40 | | | | | |
| Мкр. Климовск в г. Подольске | | 61,89 | | | | |
| Мкр. Львовский в г. Подольске | | 44,74 | | | | |

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и расположенные на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» рассчитывается с учетом базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в соответствии с приложениями №1; №2; №3; №4 к настоящему решению, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и расположенные на территории иных муниципальных образований или субъектов, определяется в соответствии с

решениями, принятыми на территории соответствующих субъектов или муниципальных образований, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.

3. «*» Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

4. «**» За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2.4 части 1 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. «***» За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.