



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решением Градостроительного совета Московской области от 15.01.2025 № 1

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области**

А.А. Никулин

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК, НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
-  населенных пунктов (утвержденные)
 -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
-  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 -  Зона многофункциональной смешанной застройки
 -  Многофункциональная общественно-деловая зона
 -  Общественно-производственная зона
 -  Зона объектов коммунального назначения
 -  Зона объектов автомобильного транспорта
 -  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 -  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 -  Зона озелененных и благоустроенных территорий
 -  Зона кладбищ
 -  Планируемые функциональные зоны



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенных пунктов (утвержденные)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

- Ж2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- М** Зона многофункциональной смешанной застройки
- О1** Многофункциональная общественно-деловая зона
- О3** Общественно-производственная зона
- К** Зона объектов коммунального назначения
- Т1** Зона объектов автомобильного транспорта
- СХ2** Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ1** Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
- Р1** Зона озелененных и благоустроенных территорий
- СП1** Зона кладбищ
- Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты *

- Земли, покрытые поверхностными водами

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения ****

- планируемые
- региональное значение

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты транспортной инфраструктуры

- Искусственные дорожные сооружения
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне

Объекты регионального и межмуниципального значения ****

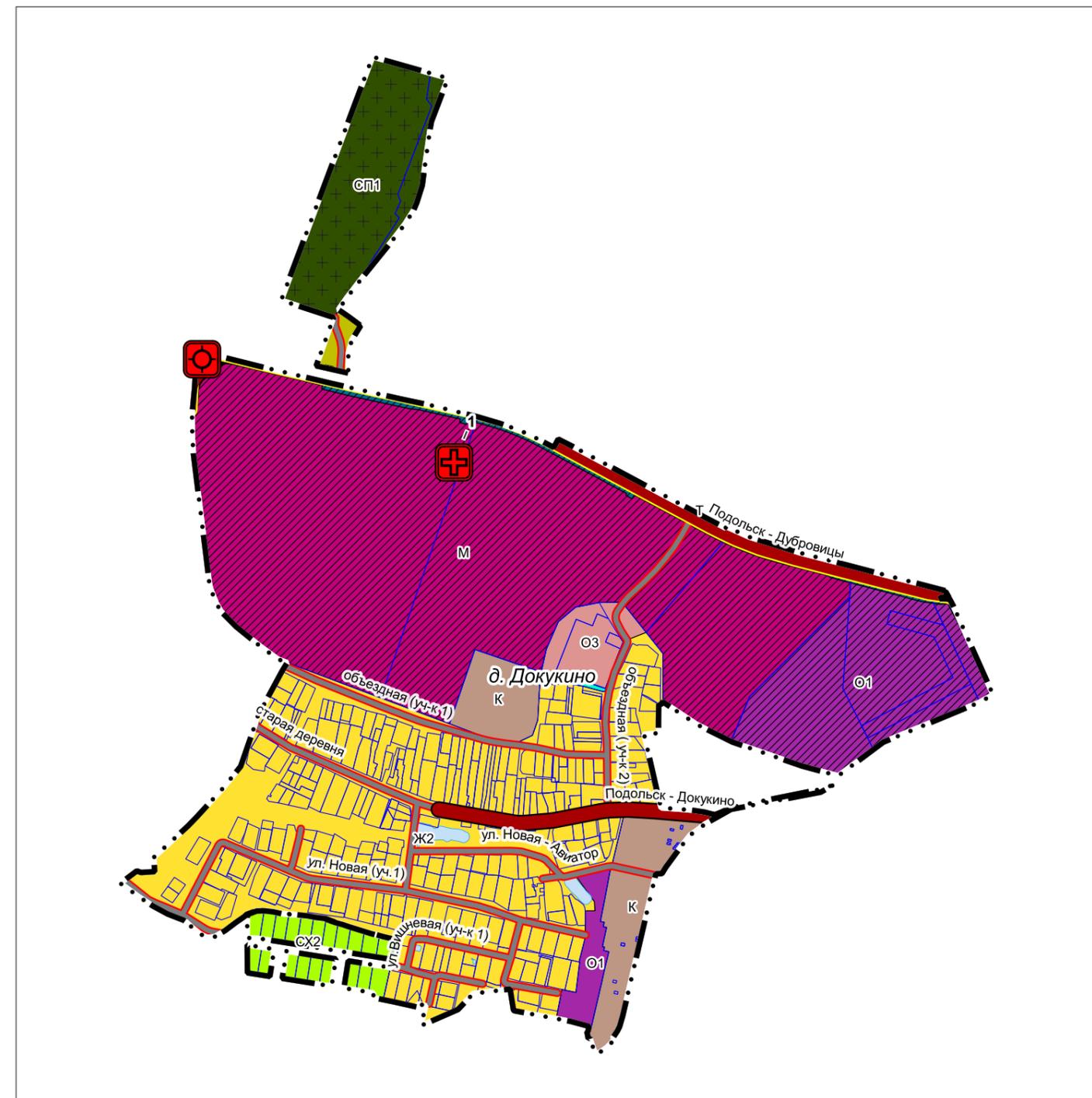
Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Объекты местного значения

Улично-дорожная сеть

- Улицы в жилой застройке (существующая)

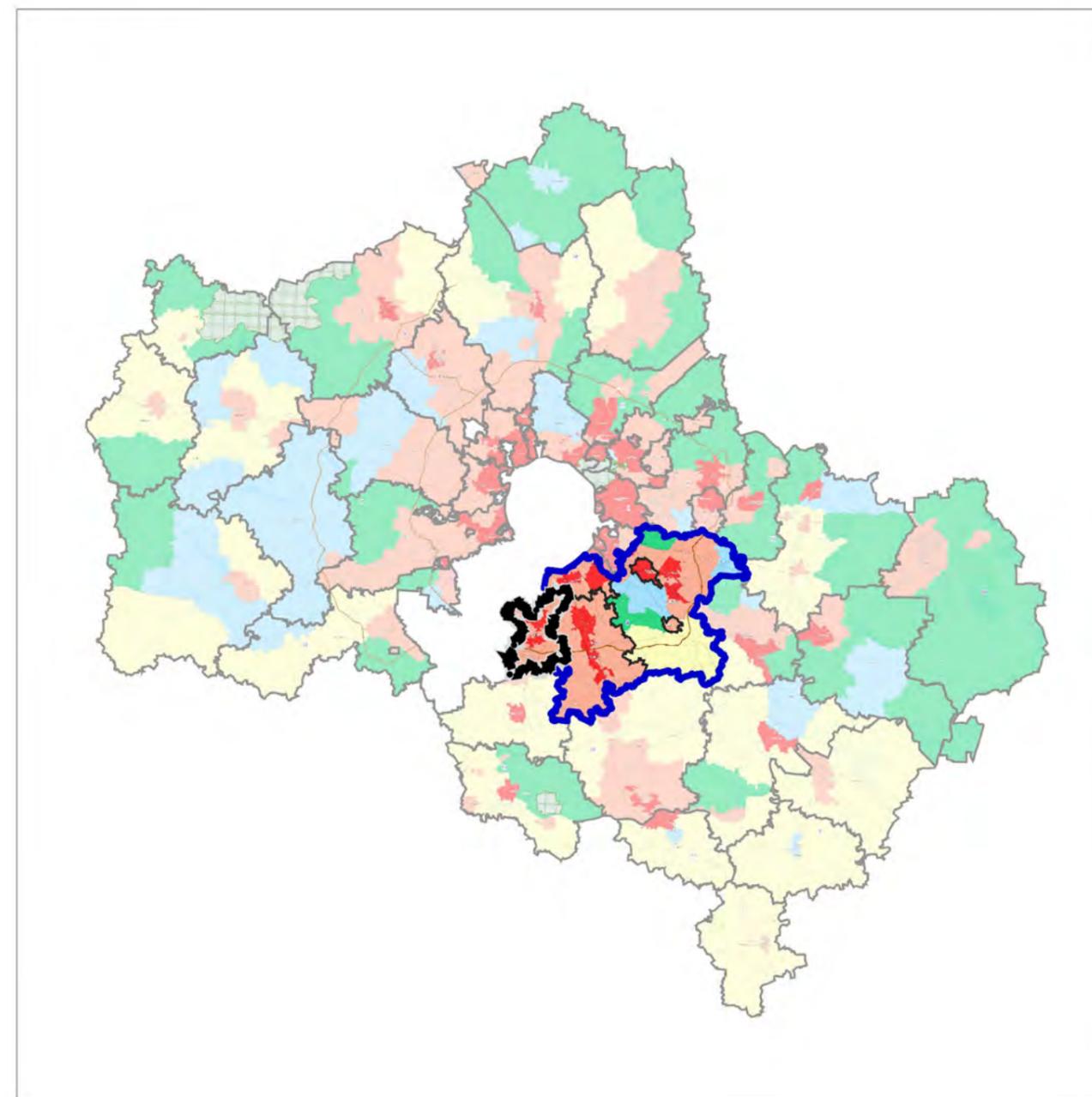
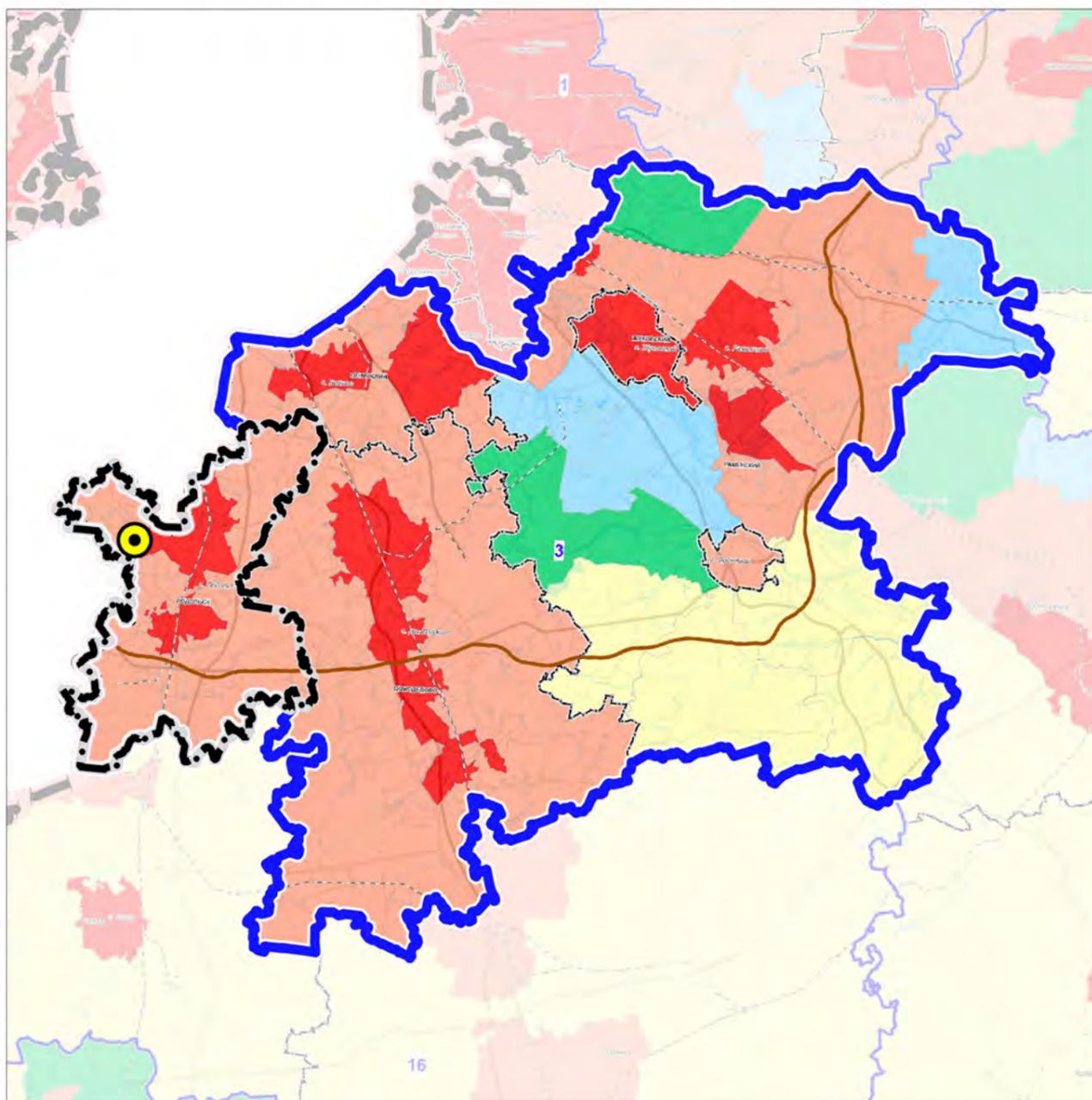


*** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



3 УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
ВИДНОВСКО-ПОДОЛЬСКО-РАМЕНСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

- Аграрная
- Урбанизированная
- Субурбанизированная
- Природно-рекреационная
- Рекреационная

ГРАНИЦЫ



городского округа Подольск
Московской области



устойчивой системы расселения



разработки проекта

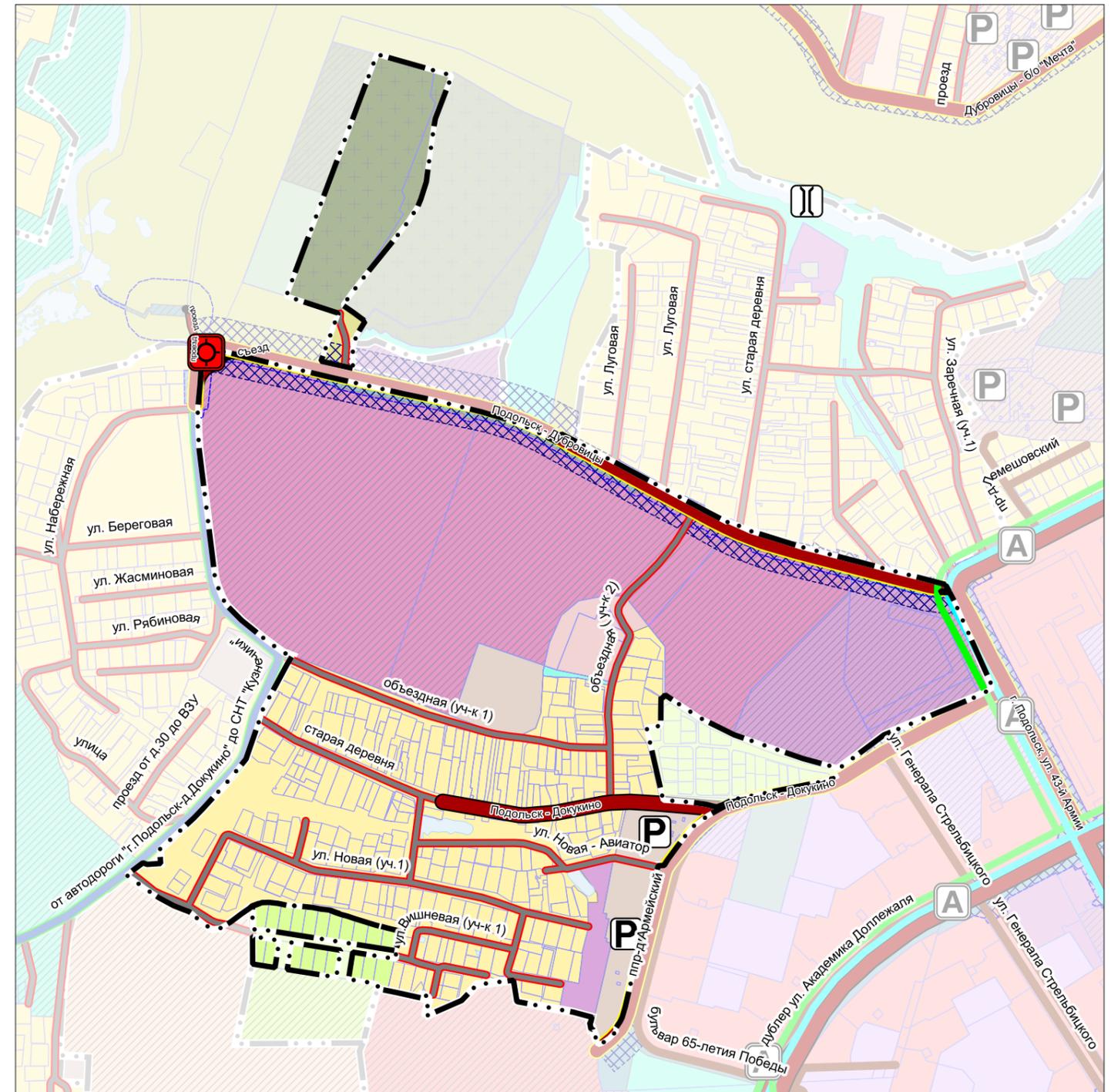
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						1	7
Проверил	Макаров Н.В.			Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области Масштаб 1:493 225			НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утвержденные) *
- * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - разработки утвержденных проектов планировок линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов ****
- автомобильного транспорта
- ** в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- планируемые
- региональное значение
 - существующие
 - местное значение (городского округа)
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Искусственные дорожные сооружения**
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне
- Объекты регионального и межмуниципального значения *****
- Автомобильные дороги**
- существующие
 - планируемые
 - реконструируемые
- Объекты местного значения**
- Улично-дорожная сеть**
- Улицы в жилой застройке (существующая)
- Линии общественного пассажирского транспорта**
- Линии общественного пассажирского транспорта регионального значения
 - Автобусная линия (существующая)
 - Линии общественного пассажирского транспорта местного значения
 - Троллейбусная линия (существующая)
- *** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

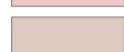
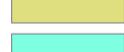
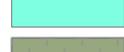


Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						4	7
				Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Масштаб 1:10000		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

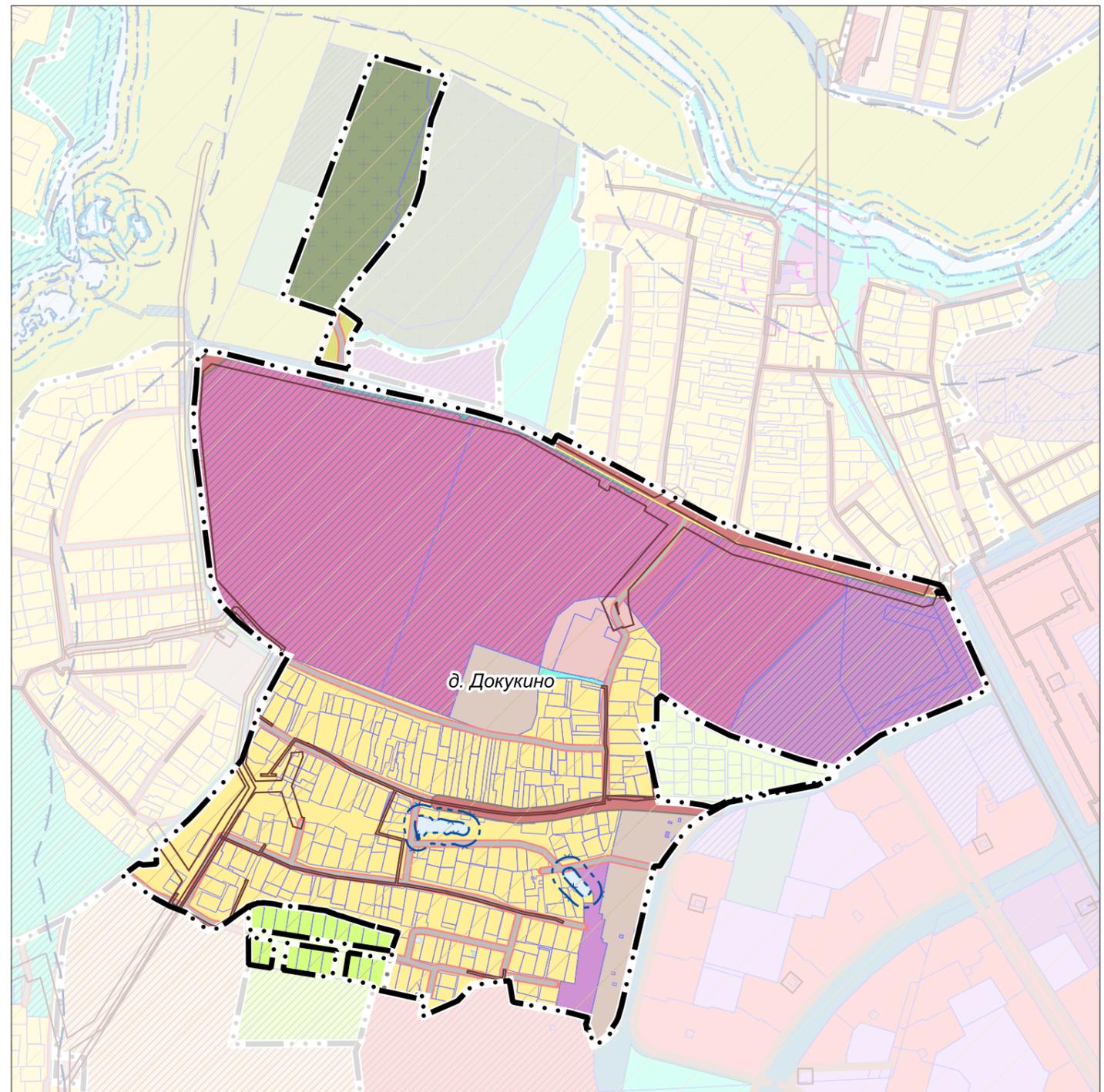
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  **Границы**
населенных пунктов (утвержденные)*
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
-  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
-  Зона многофункциональной смешанной застройки
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Общественно-производственная зона
-  Зона объектов коммунального назначения
-  Зона объектов автомобильного транспорта
-  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
-  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
-  Зона озелененных и благоустроенных территорий
-  Зона кладбищ
-  Планируемые функциональные зоны
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
-  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  Береговая полоса **
-  Приаэродромная территория

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Вся рассматриваемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома Домодедово (ЗОУИТ 50:27-6.38)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						5	7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Масштаб 1:10000		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА МЕЛИОРИРОВАННЫХ И ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории



населенных пунктов (утвержденные) *

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет



земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами



Зона многофункциональной смешанной застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Общественно-производственная зона



Зона объектов коммунального назначения



Зона объектов автомобильного транспорта



Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества



Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)



Зона озелененных и благоустроенных территорий

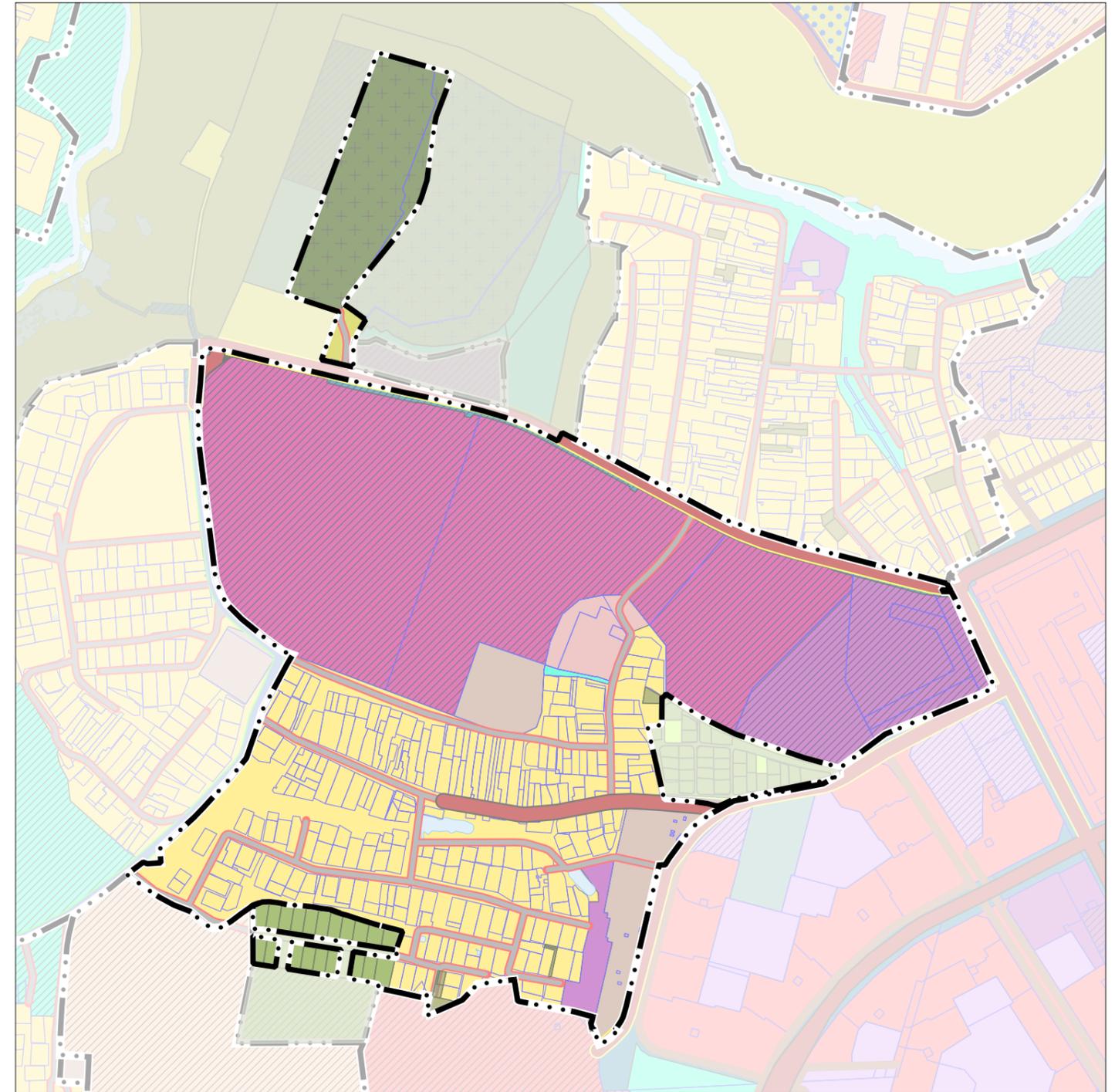


Зона кладбищ



Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОСОБО ЦЕННЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ И МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦЕ Д. ДОКУКИНО ОТСУТСТВУЮТ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

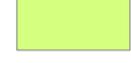
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории
 населенных пунктов (утвержденные) *

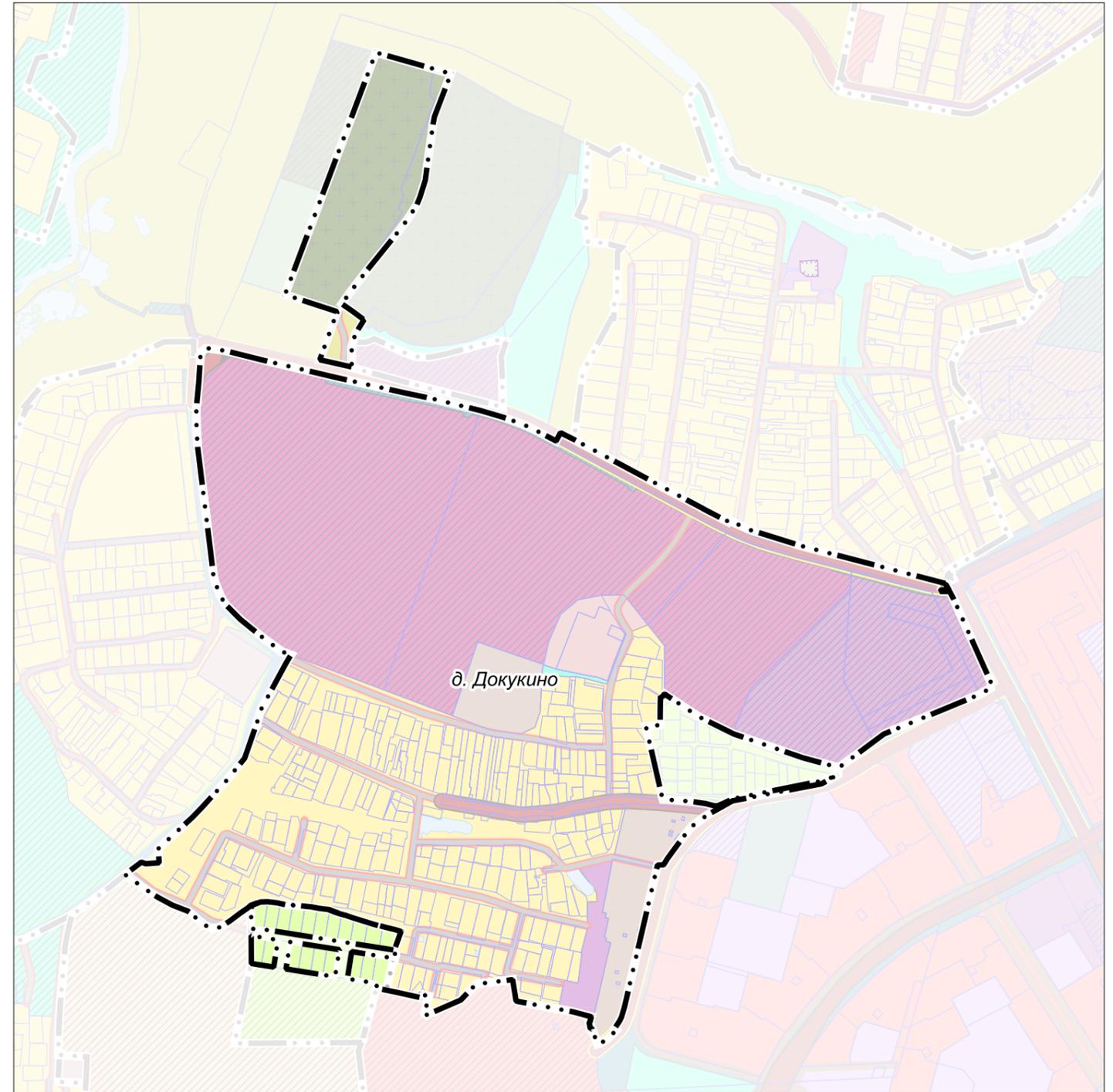
* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

 земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

-  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
-  Зона многофункциональной смешанной застройки
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Общественно-производственная зона
-  Зона объектов коммунального назначения
-  Зона объектов автомобильного транспорта
-  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
-  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
-  Зона озелененных и благоустроенных территорий
-  Зона кладбищ
-  Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦЕ Д. ДОКУКИНО ОТСУТСТВУЮТ



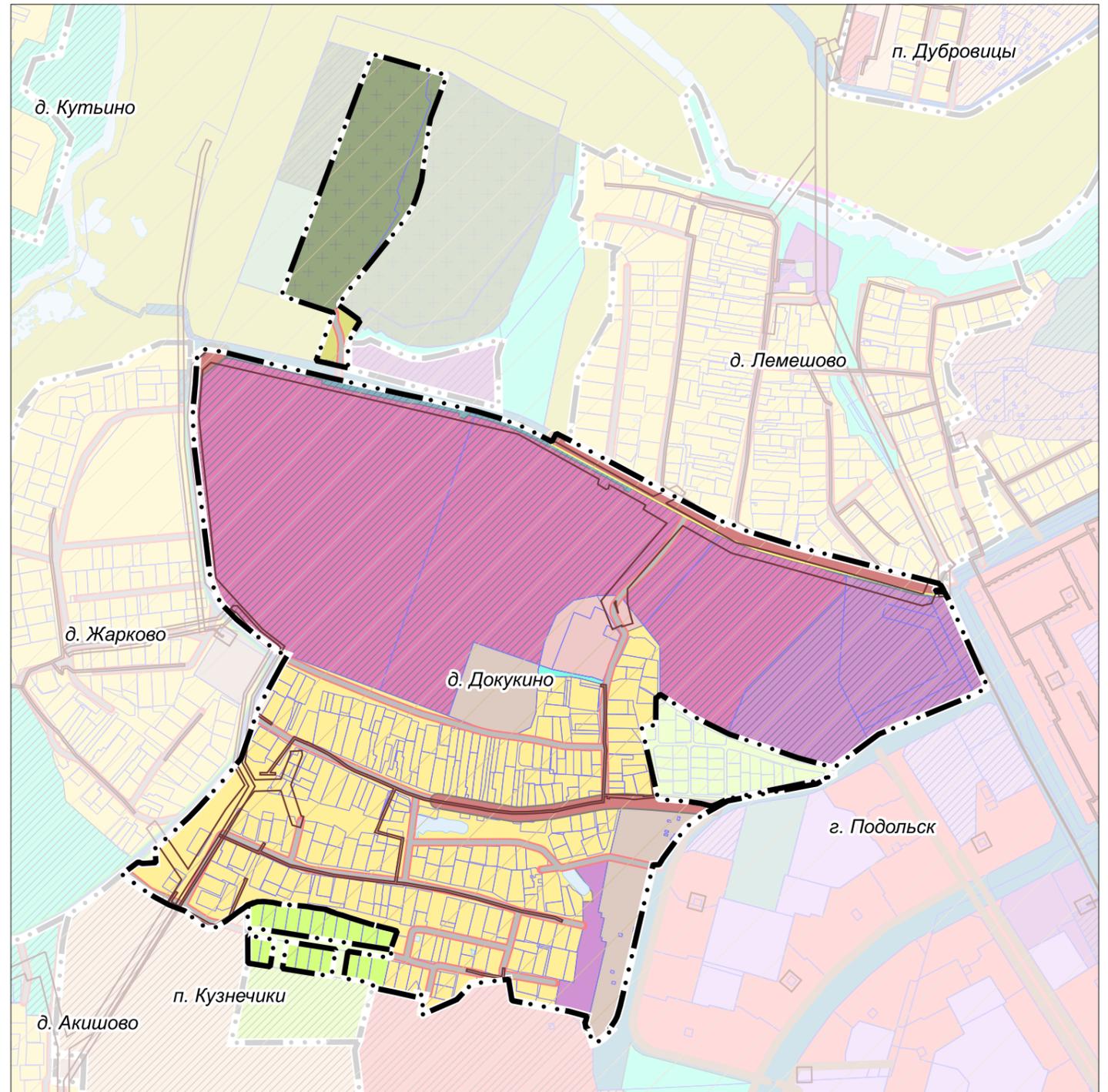
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утвержденные) *
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Зона многофункциональной смешанной застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Общественно-производственная зона
 - Зона объектов коммунального назначения
 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 - Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Зона кладбищ
 - Планируемые функциональные зоны
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Приаэродромная территория



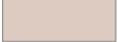
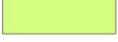
Вся рассматриваемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома Домодедово (ЗОУИТ 50:27-6.38)

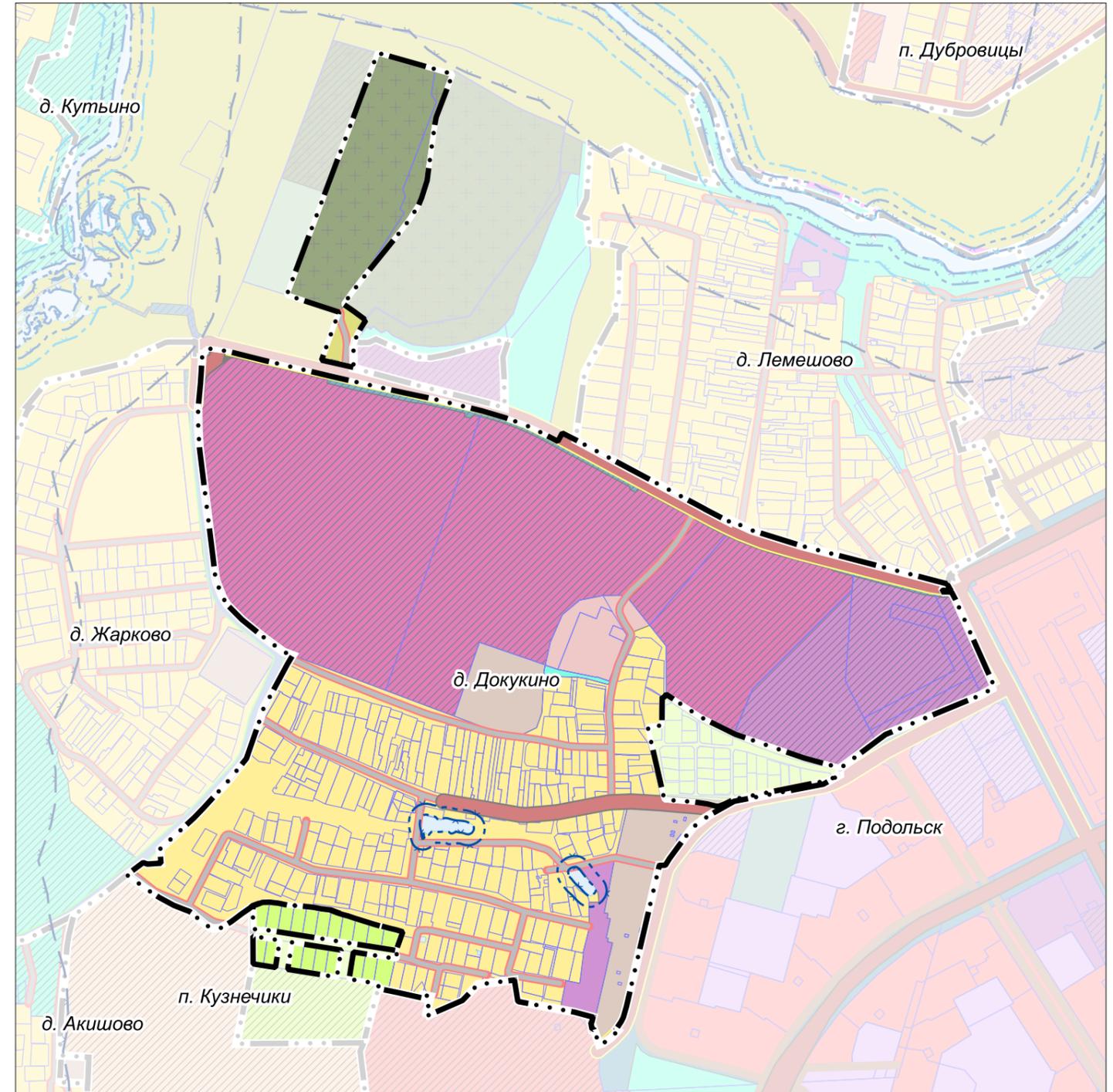
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
-  населенных пунктов (утвержденные) *
 - * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
 -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
-  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 -  Зона многофункциональной смешанной застройки
 -  Многофункциональная общественно-деловая зона
 -  Общественно-производственная зона
 -  Зона объектов коммунального назначения
 -  Зона объектов автомобильного транспорта
 -  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 -  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 -  Зона озелененных и благоустроенных территорий
 -  Зона кладбищ
 -  Планируемые функциональные зоны
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
-  Береговая полоса **
- ** в соответствии со сведениями ИСОГД МО



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦЕ Д. ДОКУКИНО ОТСУТСТВУЮТ.

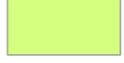
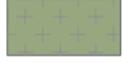
ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ РАЗРАБОТАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» Масштаб 1:10000		

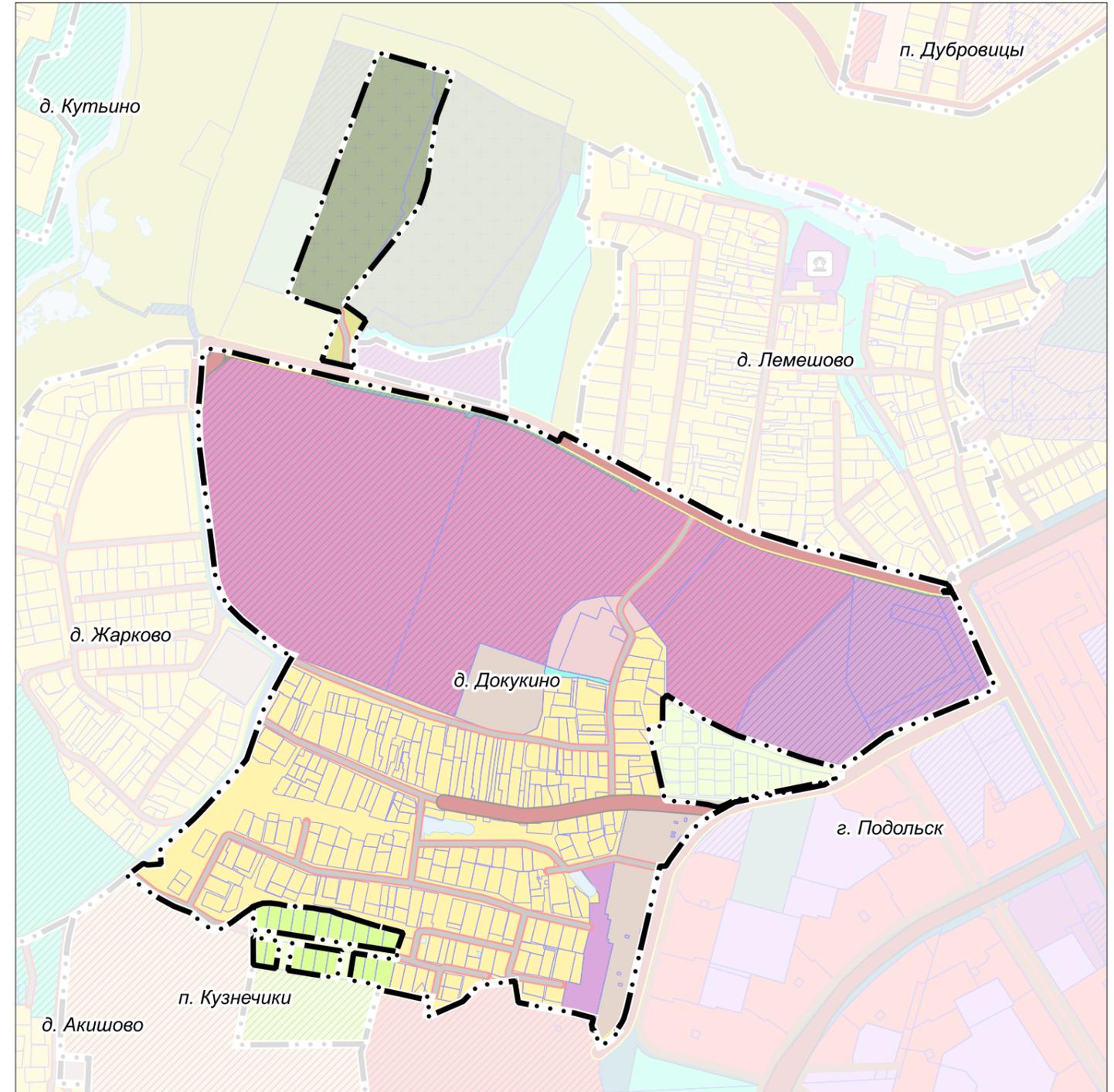
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
-  населенных пунктов (утвержденные) *
 -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
- Функциональные зоны**
-  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 -  Зона многофункциональной смешанной застройки
 -  Многофункциональная общественно-деловая зона
 -  Общественно-производственная зона
 -  Зона объектов коммунального назначения
 -  Зона объектов автомобильного транспорта
 -  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 -  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 -  Зона озелененных и благоустроенных территорий
 -  Зона кладбищ
 -  Планируемые функциональные зоны

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ Д. ДОКУКИНО ОТСУТСТВУЮТ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 290-2024-Э от 18.11.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела №3	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Проверил	Макаров Н.В.			Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III

«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 18.11.2024 г.
№ 290-2024-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

Руководитель МГП
Заместитель начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	Карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Докукино городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	17
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО	20
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения	21
3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	21
3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения	21
3.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области	21
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	22
5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	23
6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	24
7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	26

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории.

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 18.11.2024 № 290-2024-Э.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2024 № 29РВ-1171 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 09.10.2024 № 40) одобрено развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир - 101 354,9 кв.м;

этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);

этажность - 3 эт.;

ДОУ - не менее 300 мест;
СОШ - не менее 625 мест;
поликлиники - не менее 81 пос./смену;
парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2030 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Доукино» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального

планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов социального назначения, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Докукино» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Докукино» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт д. Докукино расположен в северо-западной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места

совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в населённом пункте д. Докукино городского округа Подольск объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют (Таблица 2.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в населённом пункте д. Докукино городского округа Подольск объекты культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 2.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в населённом пункте д. Докукино городского округа Подольск объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 2.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия Московской области, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области, на территории городского округа Подольск, в том числе на территории населённого пункта д. Докукино отсутствуют выявленные объекты культурного наследия Московской области (Таблица 2.4).

Таблица 2.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов в соответствии с нормативным актом	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	-«-	-«-	-«-

Таблица 2.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	-«-	-«-	-«-	-«-

Таблица 2.3. Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

Таблица 2.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п\п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН	Историко-культурная ценность
1.	-«-	-«-	-«-	-«-

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения, расположенных на территории населённого д. Доукино городского округа Подольск, в ИСОГД МО отсутствуют.

3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории населённого д. Доукино городского округа Подольск, в ИСОГД МО отсутствуют.

3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории населённого д. Доукино городского округа Подольск в ИСОГД МО отсутствуют.

3.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области

Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области, расположенных на территории населённого д. Доукино городского округа Подольск в ИСОГД МО отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Подольск установлены границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В ИСОГД МО Сведения об утверждённых территориях объектов культурного наследия в границах населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

В границе населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 ¹ утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области сведения о населенном пункте д. Докукино отсутствуют.

Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 ² утверждён перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации сведения о населенном пункте д. Докукино отсутствуют.

¹ Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

² Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО применительно к территории населённого пункта д. Доукино городского округа Подольск сведения о защитной зоне объектов культурного наследия отсутствуют.

6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (далее - археологические полевые работы), проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» к памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны, в том числе захоронения погибших при защите Отечества в годы Великой Отечественной войны и захоронения жертв Великой Отечественной войны с находящимися на указанных захоронениях надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории субъектов Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного в утвержденный в соответствии с Федеральным законом от 19 мая 1995 года N 80-ФЗ "Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов" перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений;

осуществляют взаимодействие с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по увековечению памяти погибших при защите Отечества в целях организации централизованного учета мемориальных сооружений, находящихся вне воинских захоронений и содержащих Вечный огонь или Огонь памяти.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ»**

Книга 1.

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 18.11.2024 г.
№ 290-2024-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

Книга 1.

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл

Взамен Арх. №

ФИО, подпись и дата

ФИО, подпись и дата визирующего

Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	Карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Докукино городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	21
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	25
3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области	25
3.2. Структура землепользования	26
3.3. Функциональные зоны.....	29
3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения.....	33
3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	34
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры	35
3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	36
3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	37
3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	38
3.3.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.....	39
3.3.8. Функционально-планировочный баланс территории	40
3.4. Социально-экономическое развитие	41
3.4.1. Население.....	41
3.4.2. Развитие жилых территорий	41
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	43
3.4.4. Социальная сфера	43
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания федерального значения.....	43
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания регионального значения	43
3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение	45
3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания.....	45
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	46
3.4.4.3.1. Объекты образования	48
3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	48
3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства	49
3.4.4.3.4. Места погребения	49
3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения	50
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	51
3.5.1. Внешний транспорт	52
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.....	53
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	54
3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы	54
3.5.1.4. Воздушный транспорт	54
3.5.1.5. Водный транспорт.....	54
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	55
3.5.1.7. Автомобильные дороги.....	55
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	56
3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	56

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	59
3.5.2.3. Автомобильный транспорт.....	60
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	60
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	60
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	61
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса.....	61
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	61
3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом	62
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	64
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	65
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	65
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	66
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов	73
4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	73
4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области).....	73
4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)	73
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	74
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	76
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	78
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.....	78
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	88
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения (Основные планируемые показатели развития территории).....	89
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....	93
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	94
Приложение 6. Выписка из Протокола №40 заседания Градостроительного совета Московской области от 09 октября 2024 года	95

Графические материалы:

1. Карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области

2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – *сведения ограниченного пользования в данном томе не приводятся*
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории
7. Карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 18.11.2024 № 290-2024-Э.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2024 № 29РВ-1171 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 09.10.2024 № 40) одобрено развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир - 101 354,9 кв.м;
этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);
этажность - 3 эт.;

ДОУ - не менее 300 мест;
СОШ - не менее 625 мест;
поликлиники - не менее 81 пос./смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2030 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Доукино» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования

муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов социального назначения, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Доукино» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Доукино» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Доукино» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт д. Докукино расположен в северо-западной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа Подольск площадь земель населённого пункта д. Докукино составляет - 111,05 га.

Численность постоянного населения д. Докукино городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 0,152 тыс. человек. Жилищный фонд д. Докукино на 01.01.2024 составляет 8,3 тыс. кв. м.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426, общей площадью 45,7629 га категории земель – земли населённых пунктов, разрешённым использованием - под жилищное строительство, расположены в границах населённого пункта д. Докукино и относятся к функциональной зоне Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки.

Подъезд к д. Докукино осуществляется от автомобильной дороге регионального значения «г. Подольск, ул. 43-й Армии», по автомобильным дорогам регионального значения «Подольск – Дубровицы», «Подольск – Докукино» и автомобильной дороге местного значения «от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 09.10.2024 № 40) одобрено развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир - 101 354,9 кв.м;

этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);

этажность - 3 эт.;

ДОУ - не менее 300 мест;

СОШ - не менее 625 мест;

поликлиники - не менее 81 пос./смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 15.11.2024 № 29РВ-1171¹ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Докукино».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к территории населённого пункта д. Докукино составляет 113,44 га.

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается:

¹ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2024 № 29РВ-1171 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Докукино».

- включение в границы населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск 20 земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 2,3934 га,

- выделение зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта,

- установление функциональной зоны М на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426,

- изменение параметров развития функциональных зон.

Утверждаемая площадь населённого пункта д. Докукино составляет 113,44 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;
3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;
4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;
5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;
6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;
8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;
9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;
11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;
12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;
13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;
17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;
19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Городской округ Подольск находится в центральной части Московской области к югу от Москвы, и граничит с Ленинским городским округом (на севере), городским округом Чехов (на юге), городским округом Домодедово (на востоке), Троицким и Новомосковским Административными округами города Москвы (на западе).

Городской округ Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 350,634 тыс. человек.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Населённый пункт д. Докукино расположен в северо-западной части городского округа Подольск.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа Подольск площадь земель населенного пункта д. Докукино составляет - 111,05 га.

Численность постоянного населения д. Докукино городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 0,152 тыс. человек. Жилищный фонд д. Докукино на 01.01.2024 составляет 8,3 тыс.кв. м.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426, общей площадью 45,7629 га категории земель – земли населённых пунктов, разрешенным использованием - под жилищное строительство, расположены в границах населённого пункта д. Докукино и относятся к функциональной зоне Ж-1 - - зона многоквартирной жилой застройки.

Подъезд к д. Докукино осуществляется от автомобильной дороге регионального значения «г. Подольск, ул. 43-й Армии», по автомобильным дорогам регионального значения «Подольск – Дубровицы», «Подольск – Докукино» и автомобильной дороге местного значения «от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 09.10.2024 № 40) одобрено развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир - 101 354,9 кв.м;

этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);
этажность - 3 эт.;
ДОУ - не менее 300 мест;
СОШ - не менее 625 мест;
поликлиники - не менее 81 пос./смену;
парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 15.11.2024 № 29РВ-1171² «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к территории населённого пункта д. Докукино составляет 113,44 га.

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается:

- включение в границы населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск 20 земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 2,3934 га,

- выделение зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта,

- установление функциональной зоны М на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426,

- изменение параметров развития функциональных зон.

Утверждаемая площадь населённого пункта д. Докукино составляет 113,44 га.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории разработки генерального плана составляет 113,44 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 91,14 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 19.11.2024 г. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

² Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2024 № 29РВ-1171 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории разработки внесения изменений в генеральный план	113,44	100
Всего стоит на кадастровом учёте	91,14	80,34
Земли населенных пунктов	84,78	74,73
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3,24	2,86
Земли сельскохозяйственного назначения	3,12	2,75
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Земли запаса	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	22,3	19,66

Земли сельскохозяйственного назначения

На территории разработки внесения изменений в генеральный план расположены земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 3,12 га.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской области. Сведения о мелиорированных землях применительно к территории населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт д. Докукино расположен на территории городского округа Подольск.

Граница населенного пункта

Границы населенных пунктов городского округа Подольск, в том числе населённого пункта д. Докукино, утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Площадь земель в утверждённых границах населённого пункта д. Докукино составляет 111,05 га.

В ЕГРН сведения о границе населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

В настоящее время в границах населённого пункта д. Докукино расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 4 земельных участка с категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 3,2176 га.

- 5 земельных участков с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,2087 га.

Необходимо приведение категории земель утверждённым материалам.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (при наличии). Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки³.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;

³ Применяется к территории городского округа.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения;
6. Зоны специального назначения;
7. Зона режимных территорий;
8. Зона акваторий;
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

На территории населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

- зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1);

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2).

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений). Для существующих и проектных кладбищ обязательно наличие утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

9. Многофункциональные зоны

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

В состав многофункциональных включены:

- *зона многофункциональной смешанной застройки (М)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил. Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- *общественно-производственная зона (ОЗ)*

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	д. Докукино	существующая функциональная зона	37,21	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	37,21		
		ВСЕГО:	37,21		

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	1,26	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Докукино	планируемая функциональная зона	9,58	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		10,84		
ВСЕГО:		10,84			

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Зона объектов коммунального назначения (К)	д. Докукино	существующая функциональная зона	5,32	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		5,32		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	2,36	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Докукино	планируемая функциональная зона	1,53	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Р)
	ИТОГО:		3,89		
ВСЕГО:		9,21			

⁸ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹¹
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	0,13	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	0,13		
		ВСЕГО:	0,13		

¹⁰ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹³
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	д. Доукино	существующая функциональная зона	0,49	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	д. Доукино	существующая функциональная зона	2,39	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:		
ВСЕГО:			2,88		

¹² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁵
Зона кладбищ (СП1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	6,87	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	6,87		
		ВСЕГО:	6,87		

¹⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Таблица 3.3.7.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁷
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	д. Докукино	планируемая функциональная зона	44,44	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
			ИТОГО:		
Общественно-производственная зона (ОЗ)	д. Докукино	существующая функциональная зона	1,86	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:		
ВСЕГО:			46,30		

¹⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.8. Функционально-планировочный баланс территории ¹⁸

Поз.	Функциональная зона	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах разработки внесения изменений		113,44	100	113,44	100
1	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	37,21	32,80	37,21	32,80
2	зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0,00	0,00	44,44	39,17
3	многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	1,26	1,11	10,84	9,56
4	общественно-производственная зона (О3)	1,86	1,64	1,86	1,64
5	зона объектов коммунального назначения (К)	5,32	4,69	5,32	4,69
6	зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	2,36	2,08	3,89	3,43
7	зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	0,49	0,43	0,49	0,43
8	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	2,39	2,11	2,39	2,11
9	зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	0,13	0,11	0,13	0,11
10	зона кладбищ (СП1)	6,87	6,06	6,87	6,06
11	Незастроенные территории	55,55	48,97	0,00	0,00

¹⁸ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население

Численность постоянного населения д. Докукино городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,152 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Докукино городского округа Подольск выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2030 год) и на расчётный срок (2045 год) составит 4,68 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

Таблица 3.4.1.1. Прогнозируемый прирост численности населения д. Докукино городского округа Подольск

Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Блокированная жилая застройка, тыс. чел.	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
4,53	3,62	0,00	0,91	0,00

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Докукино городского округа Подольск составляет 8,3 тыс.кв.м, в том числе индивидуальные жилые дома – 8,3 тыс.кв.м. Многоквартирный жилой фонд отсутствует.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной (блокированной) жилой застройки в соответствии с градостроительной концепцией, одобренной Градостроительным советом Московской области от 09.10.2024 (выписка из Протокола № 40). Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 44,43 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Размещение нового жилищного строительства в д. Докукино городского округа Подольск

Тип жилой застройки	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	44,43	101,36	3,62
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами		50,90	0,91
Итого д. Докукино:	44,43	152,26	4,53

Возможные объёмы жилищного строительства приведены в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 09.10.2024 (выписка из Протокола № 40).

Объём нового жилищного строительства составит на первую очередь и на расчётный срок – 152,3 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь и на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 160,6 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность 31,3 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда приведена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс.кв.м	Население, тыс. человек
Всего по д. Докукино	8,3	0,15	8,3	152,3	160,6	4,68	8,3	152,3	160,6	4,68
многоквартирный	0,0	0,00	0,0	101,4	101,4	3,62	0,0	101,4	101,4	3,62
индивидуальный	8,3	0,15	8,3	50,9	59,2	1,06	8,3	50,9	59,2	1,06

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества. В границы населённого пункта включаются существующие территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества общей площадью 2,3934 га.

3.4.4. Социальная сфера

3.4.4.1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹⁹*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р²⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту д. Докукино отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р²¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту д. Докукино отсутствуют.

На территории д. Докукино отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.4.2. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения²²*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население населённого пункта д. Докукино в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30²³ (далее по тексту – РНГП) приводится в таблице 3.4.4.2.1.

¹⁹ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

²⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

²¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

²² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

²³ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	1	38	38
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	3	83	83
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	1	1
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	*	0	0	0	0

Примечание: Обеспеченность населения муниципальных образований Московской области в УКЦСОН рассчитывается по следующей градации:

население от 25000 до 75000 человек - учитывать 1 УКЦСОН;

население от 75000 до 125000 человек - учитывать 2 УКЦСОН;

население от 125000 до 175000 человек - учитывать 3 УКЦСОН и т.д.;

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 20.06.2024 №14ИСХ-15498/2024-14-01) на территории д. Докукино городского округа Подольск объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии РНПП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,2 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 1, расчётного населения на расчетный срок (коек) – 38.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 3, расчётного населения на расчетный срок – 83;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 1.

На территории д. Докукино городского округа Подольск отображается размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.4.2.1.1).

Таблица 3.4.4.2.1.1. Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения)

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
*д. Докукино	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	81	Первая очередь
	ИТОГО:	81	

Примечание: * размещение в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 09.10.2024 года (выписка из протокола № 40).

Объекты здравоохранения, необходимые для обеспечения потребности существующего и планируемого населения д. Докукино, могут располагаться вне границ разработки генерального плана, на территории городского Подольск Московской области. Размещение новых объектов здравоохранения (а также реконструкция существующих), в том числе в целях обеспечения объектами данного типа существующего и планируемого населения рассматриваемой территории, является предметом утверждения документов стратегического и территориального планирования Московской области .

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

На территории городского округа Подольск расположены объекты социального обслуживания населения.

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
1	ГБУСО МО "Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации "Подольский"	142100, МО, г.о. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1	307	27 чел.
2		МО, г.о. Подольск, мкр.Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		МО, г.о. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.
4		142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям "Чеховский"	142104, МО, г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		142106, МО, г.о. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО "Центр инноваций социальной сферы"	МО, г.о. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО "Пансионат "Подольский"	142184, г.о. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ «Центр занятости населения Московской области»	МО, г.о. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На территории д. Докукино городского округа Подольск объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, расчётного населения на расчетный срок – 0.

Ликвидация дефицита в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения возможна за счет существующих и планируемых к размещению объектов, расположенных на территории городского округа Подольск.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчётное население д. Докукино городского округа Подольск приведён в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	20	632	632
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	10	304	304
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	100	0	15	468	468
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ ²⁴)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	4	135	135
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,14	4,44	4,44
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,02	0,50	0,50
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	47	47
3.4.	Организации дополнительного образования (ДЮСШ) ²⁵	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	4	112	112
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	6,87	0,04	1,12	1,12

²⁴ Детские школы искусств.

²⁵ Детские и юношеские спортивные школы.

3.4.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 №18Исх-13114/13-01) на территории д. Докукино городского округа Подольск дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНПП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,15	4,68	4,68
Нормативная потребность (мест)	10	304	304

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 №18Исх-13114/13-01) на территории д. Докукино городского округа Подольск общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНПП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Расчёт нормативной потребности в общеобразовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,15	4,68	4,68
Нормативная потребность (мест)	20	632	632

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Докукино городского округа Подольск объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- организации дополнительного образования (ДЮСШ) - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта приводится в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,15	4,68	4,68
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м)	0,14	4,44	4,44
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м площади пола)	0,02	0,50	0,50
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м зеркала воды)	1	47	47
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ) (мест)	4	112	112

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

На территории д. Доукино городского округа Подольск объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 100 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства приводится в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,15	4,68	4,68
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	15	468	468
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	4	135	135

3.4.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Доукино городского округа Подольск расположено 1 кладбище общей площадью 6,87 га.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах погребения приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населениям (тыс. чел.)	0,15	4,68	4,68
Нормативная потребность (га)	0,04	1,12	1,12

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 54,02 га. Это позволит организовать 1,63 тыс. рабочих мест.

Количество новых рабочих мест д. Докукино городского округа Подольск составит:

- на первую очередь – 0,86 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 1,63 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
д. Докукино	Зона многофункциональной смешанной застройки	Первая очередь	44,44	-	0,861
д. Докукино	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	9,58	57,48	0,766
ВСЕГО:			54,02	57,48	1,627

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту д. Докукино (далее по тексту – рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения²⁶.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Настоящее внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино выполнено с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- **Генерального плана городского округа Подольск Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учетом внесенных изменений).

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и вело маршрутов.

²⁶ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: п. 11 ст.5 автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог; п.9 ст.6 такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании п.5 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

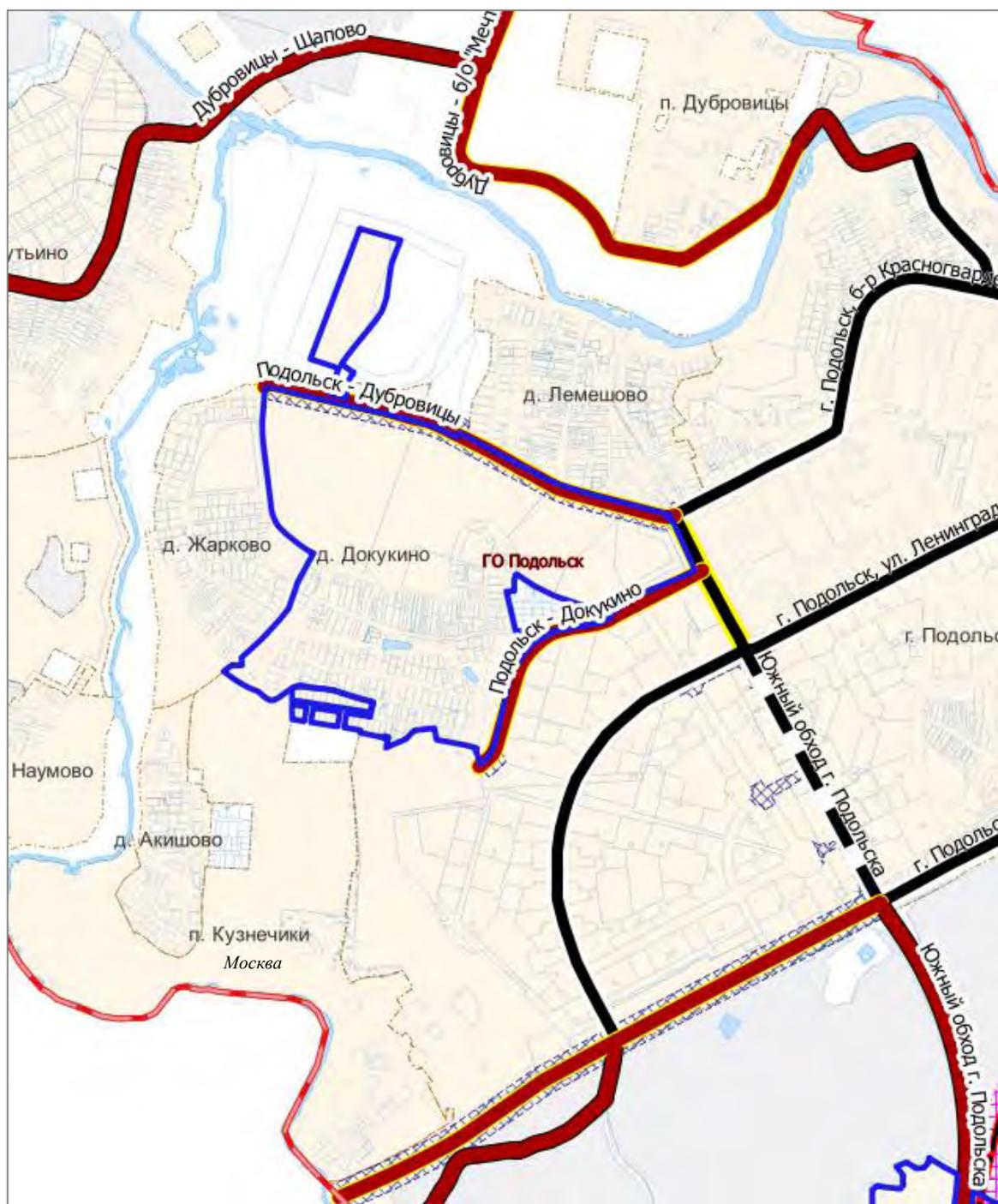


Рис. 3.5.1.2. Фрагмент Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Городской округ Подольск Московской области, применительно к населённому пункту д. Докуино

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

На территории населенного пункта д. Докуино объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документах ОАО «РЖД», применительно к территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории населенного пункта д. Докукино объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы

Существующее положение

В настоящее время в Московской области, в том числе на территории городского округа Подольск, формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы), автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Докукино городского округа Подольск объекты воздушного транспорта отсутствуют.

В соответствии с данными публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>) населённый пункт д. Докукино расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ 50:27-6.38) – приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории населённого пункта д. Докукино объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории населённого пункта д. Докукино, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории в границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.1.7. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи городского округа Подольск, применительно к населенному пункту д. Докукино осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения:

Подольск – А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения (*Идентификационный номер автомобильной дороги 46К-2112*), IV категории, имеет 4 полосы движения. Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь д. Докукино с автомобильной дорогой федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» и административным центром городского округа - г. Подольск. Автомобильная дорога проходит в 1,3 км южнее д. Докукино.

Южный обход г. Подольска - обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения (*Идентификационный номер автомобильной дороги 46Н-08592*), I категории, имеет 4 полосы движения в границах города Подольск является магистральной улицей (улица 43-й Армии). Автомобильная дорога, обеспечивает транспортную связь с автомобильной дорогой федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной. На пересечении Южного обхода г. Подольска с автомобильной дорогой Подольск – А-101 «Москва – Малоярославец – Рославль» организована круговая транспортная развязка. Автомобильная дорога проходит вдоль по восточной границе д. Докукино **частично в границах** населенного пункта.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального значения на территории в границах населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории в границах населенного пункта д. Докукино планируются мероприятия по развитию основной сети автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи городского округа:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Подольск, ул. 43-й Армии (42194901) по магистральной улицы, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 50 м, (по 25 м от оси дороги в каждую сторону). Трасса автомобильной дороги проходит вдоль восточной границы д. Докукино. Территория д. Докукино **частично расположена в зоне размещения** линейного объекта.

В генеральном плане планировочные решения участка 42194901 приведены в соответствии с Документацией по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» (улица 43-й Армии) в городском округе Подольск Московской области, утвержденной постановлением Правительства от 24.12.2018 № 994/44. Территория д. Докукино **частично расположена в зоне размещения** линейного объекта.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

Подъезд к д. Докукино осуществляется от автомобильной дороге регионального значения «г. Подольск, ул. 43-й Армии», по автомобильным дорогам регионального значения «Подольск – Дубровицы», «Подольск – Докукино» и автомобильной дороге местного значения «от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики».

Автомобильная дорога регионального значения «Подольск – Дубровицы» (Идентификационный номер автомобильной дороги 46Н-08949) проходит вдоль северной границы д. Докукино, **частично в границах** населенного пункта.

Автомобильная дорога регионального значения «Подольск – Докукино» (Идентификационный номер автомобильной дороги 46Н-08926) проходит вдоль юго-восточной границы д. Докукино, **частично в границах** населенного пункта.

Автомобильная дорога местного значения «от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики» (регистрационный номер автомобильной дороги 46П-0484) проходит вдоль западной границы д. Докукино, **вне границ** населенного пункта.

Основу улично-дорожной сети населенного пункта д. Докукино формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов с выходом на автомобильные дороги регионального значения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования представлена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблице 3.5.2.1.1.

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерального значения	0,0	0,0	0,0
регионального значения	1,28	0,0	1,28
местного значения ²⁷	0,0	3,507	3,507
частные	0,0	0,0	0,0
Итого:	1,28	3,507	4,787

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, регионального и местного значения проходящих по территории населенного пункта представлены в таблице 3.5.2.1.2 и 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.2.

Идентификационный номер ²⁸ :	Наименование автодороги	Протяженность в границах населенного пункта, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
46Н-08949	Подольск - Докукино (0 км – 1,096 км)	0,51	6,0	IV	2	а/б
46Н-08926	Подольск - Дубровицы (0 км – 1,475 км)	0,77	6,0	IV	2	а/б
Протяженность автомобильных дорог регионального значения		1,28				

Таблица 3.5.2.1.3.

Наименование линейного объекта*	Регистрационный номер*	Дата ввода в эксплуатацию*	Балансодержатель*	Протяженность в границах населенного пункта, км*	Категория**
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть					
Московская область, Городской округ Подольск, д. Докукино ул.Новая - Авиатор	46П-0488	16.02.2018	Подольск ГО	0,475	УДМЗ

²⁷ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: п. 11 ст.5 автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог; п.9 ст.6 такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании п.5 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

²⁸ Согласно постановлению Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»

Наименование линейного объекта*	Регистрационный номер*	Дата ввода в эксплуатацию*	Балансодержатель*	Протяженность в границах населенного пункта км*	Категория **
Московская область, Городской округ Подольск, д. Докукино объездная (уч-к 2)	46П-0493	01.01.2000	Подольск ГО	0,205	УДМЗ
Московская область, Городской округ Подольск, д. Докукино объездная (уч-к 1)	46П-0493	16.02.2018	Подольск ГО	0,63	УДМЗ
д. Акишово - д. Докукино (уч-к 4)	46П-0986		Подольск ГО	0,13	УДМЗ
Московская область, Городской округ Подольск, д. Докукино - ул. Новая (уч.1)	46П-0992	01.01.2000	Подольск ГО	0,82	УДМЗ
Московская область, Городской округ Подольск, д. Докукино - ул. Новая (уч.2)	46П-0992	13.05.2023	Подольск ГО	0,07	УДМЗ
Московская область, Городской округ Подольск, д. Докукино ул.Новая - старая деревня	46П-0993	01.01.2000	Подольск ГО	0,152	УДМЗ
Московская область, Городской округ Подольск, д. Докукино (старая деревня)	46П-0994	01.01.2000	Подольск ГО	0,38	УДМЗ
проезд к ул. Вишневая	46П-0998	06.12.2023	Подольск ГО	0,2	УДМЗ
городской округ Подольск, д. Докукино, ул. Вишневая (уч-к 1)	нет	06.12.2023	Подольск ГО	0,37	УДМЗ
городской округ Подольск, д. Докукино, ул. Вишневая (уч-к 2)	нет	06.12.2023	Подольск ГО	0,046	УДМЗ
городской округ Подольск, д. Докукино, ул. Вишневая (уч-к 3)	нет	06.12.2023	Подольск ГО	0,029	УДМЗ
Протяженность автомобильных дорог местного значения, в том числе				3,507	
Автомобильных дорог				0,0	
улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				3,507	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на автомобильных дорогах в границах д. Докукино отсутствуют.

Анализ существующей сети автомобильных дорог местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Устранение опасных участков, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах населённого пункта д. Докукино:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подольск – Дубровицы (32115901) по параметрам обычной дороги, IV категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м, (по 50 м от оси дороги в каждую сторону). Территория д. Докукино **частично расположена в зоне** размещения линейного объекта.

В генеральном плане планировочные решения автомобильной дороги «Подольск – Дубровицы» приведены в соответствии с Документацией по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Подольск – Дубровицы» на участке от Красногвардейского бульвара в городе Подольск до границы деревни Жарково в Городском округе Подольск Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 № 29РВ-495²⁹. Территория д. Докукино **частично расположена в зоне** размещения линейного объекта.

В проекте планировки территории планируется организация круговой развязки на примыкании автомобильной дороги регионального значения «Подольск – Дубровицы» и автомобильной дороги местного значения «от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики».

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подольск – Докукино (32114901) по параметрам обычной дороги, IV категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м, (по 50 м от оси дороги в каждую сторону). Территория д. Докукино **частично расположена в зоне** размещения линейного объекта.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Докукино проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей населенных пунктов. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНГП размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1.

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Докукино	0,15	4,68	4,68	0	0	0

Исходя из нормативной требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

²⁹ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 № 29РВ-495 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Подольск – Дубровицы» на участке от Красногвардейского бульвара в городе Подольск до границы деревни Жарково в Городском округе Подольск Московской области».

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно РНГП и числу жителей д. Докукино (0,15 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет 53 автомобиля.

Расчет нормативной потребности

Уровень автомобилизации в соответствии РНГП составляет 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 3.5.2.3.1. Расчет общего количества легкового индивидуального автотранспорта в городском округе Подольск применительно к населенному пункту д. Докукино

Наименование	Численность населения. тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей. ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жителей		
д. Докукино	0,15	4,68	4,68	53	1666	1666

Таблица 3.5.2.3.2. Расчет количества легкового индивидуального автотранспорта в городском округе Подольск применительно к населенному пункту д. Докукино для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	356 на 1000 жит.		
д. Докукино	0,0	3,62	3,62	0	1288	1288

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах д. Докукино объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств жителей г. Подольска расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020319:289, 50:27:0020331:155.

Население д. Докукино, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту д. Докукино предусматривает размещение многоквартирной застройки.

В соответствии с РНГП общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не

менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.

Таблица 3.5.2.4.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Докукино	0	1288	1288	0	1159	1159

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах д. Докукино объекты технического обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж) в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0.8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0.7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Докукино	53	1666	1666	0	5	5

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время в границах д. Докукино объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории д. Докукино мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки обслуживаются муниципальными (городскими и пригородными), межмуниципальными и межсубъектными маршрутами общего пользования по регулируемым тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, и предоставлением всех льгот на проезд, утвержденных в установленном порядке.

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории городского округа Подольск выполняются АО «Мострансавто».

Маршруты регулярных пассажирских перевозок к населенному пункту д. Доукино отсутствуют.

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильным дорогам регионального значения «г. Подольск, ул. 43-й Армии» и г. Подольск, б-р Красногвардейский. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в городе Подольск.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с РНГП пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.5.2.5.1) показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для жителей д. Доукино на части населенного пункта не обеспечена.

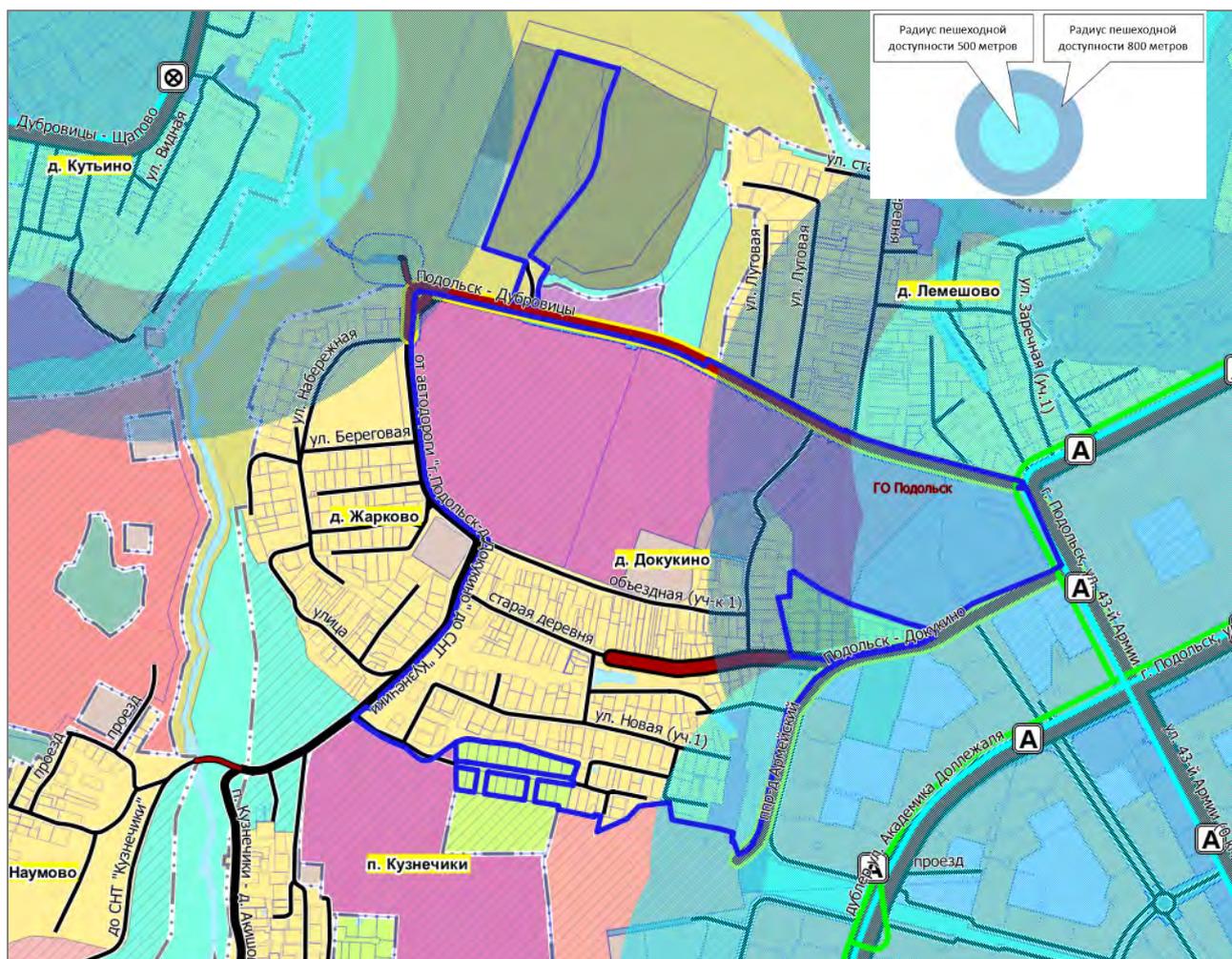


Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 м и 800 м.

Проектные мероприятия

Для обеспечения нормативного подхода жителей д. Докукино к остановкам общественного транспорта, необходимо проведение мероприятий по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отнесено установление данных маршрутов.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2 «Развитие инженерной инфраструктуры» вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту д. Докукино разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р³⁰, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Докукино городского округа Подольск сведения по развитию автомобильных дорог федерального значения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р³¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых

³⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

³¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Докукино городского округа Подольск сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р³² приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Докукино городского округа Подольск сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы

В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»³³ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту д. Докукино городского округа Подольск отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р³⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Докукино городского округа Подольск сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р³⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту д. Докукино городского округа Подольск сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской

³² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

³³ Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы».

³⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

³⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

области от 11.07.2007 № 517/23³⁶, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30³⁷ приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,
тип пространственной организации - распределенная срединная,
преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Для территории населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

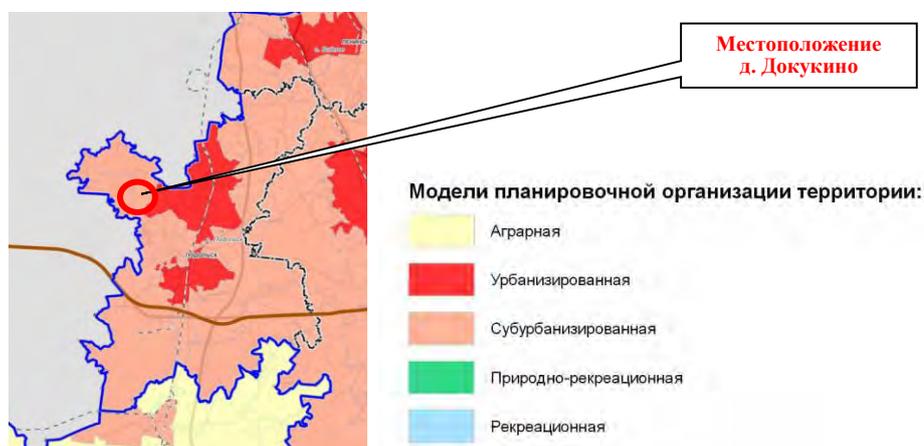


Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8³⁸ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в

³⁶ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

³⁷ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

³⁸ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны

только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;

- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;

- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно в границах населённого пункта д. Докукино предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

ПЛАНИРУЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЫЧНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

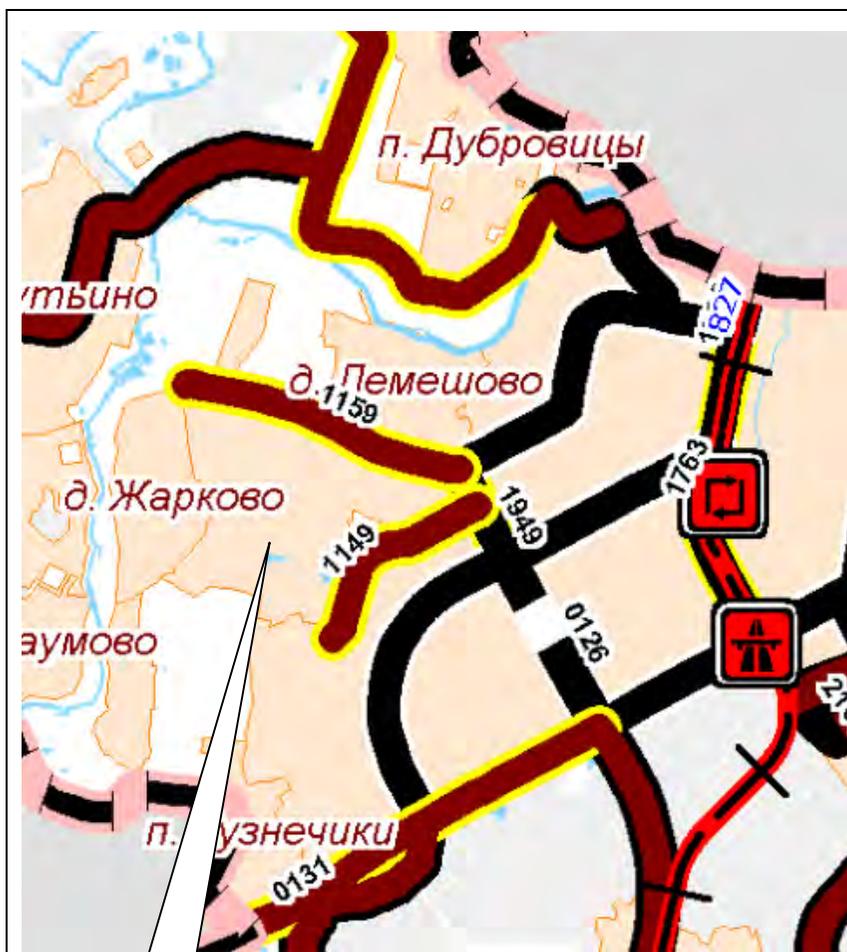
Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели				
				Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зона планируемого размещения линейного объекта Ширина, м <11>
1949	42194901	г. Подольск, ул. 43-й Армии	Подольск	Р	МУ	4		50
1149	32114901	Подольск - Докукино	Подольск	Р	IV	2	35	100
1159	32115901	Подольск - Дубровицы	Подольск	Р	IV	2	35	100

Примечание:<11> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

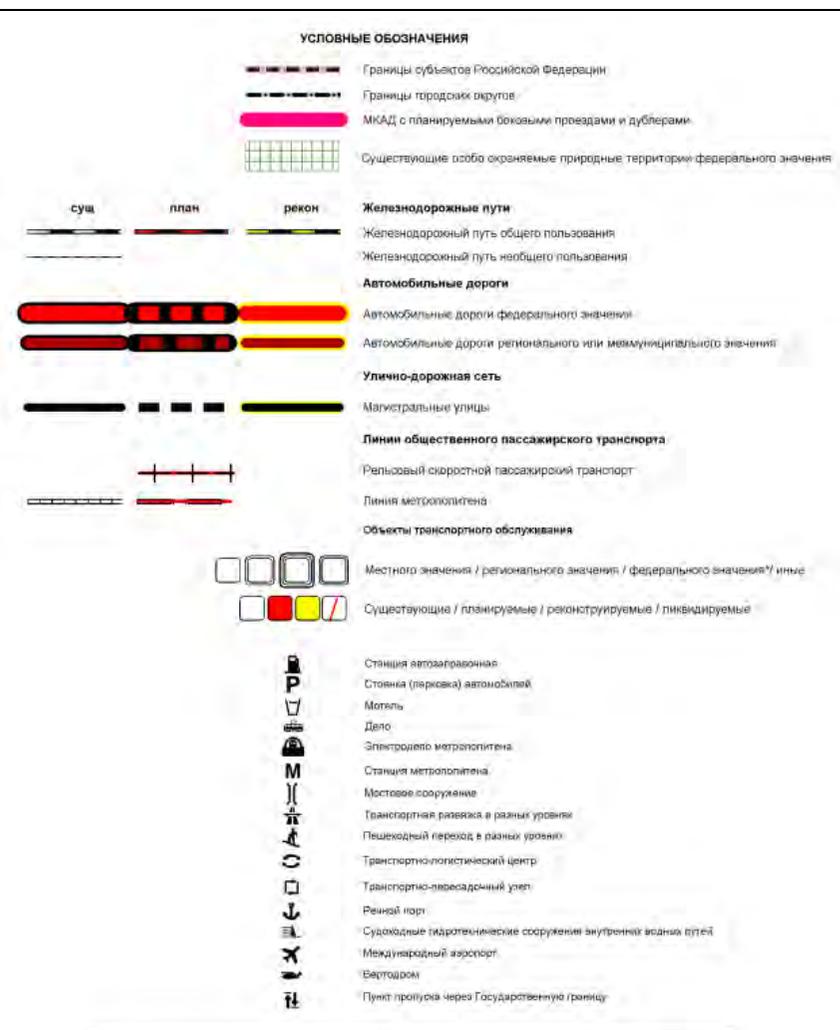
МУ - магистральные улицы.

Территория в границе населённого пункта д. Докукино **частично расположена в зонах планируемого размещения линейных объектов.**



д. Докукино

Фрагмент Карты развития транспортной инфраструктуры в Московской области



Объекты федерального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат

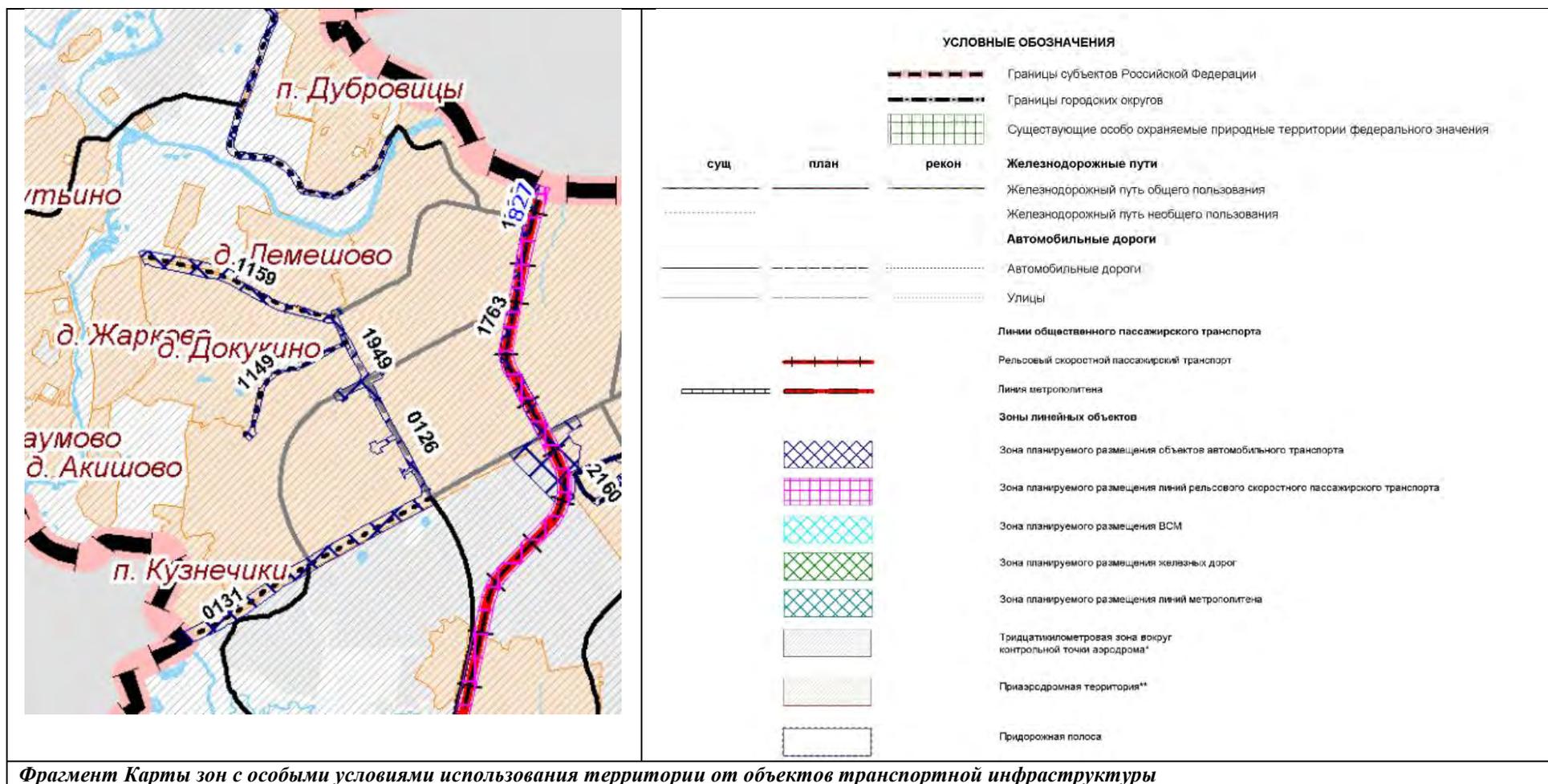


Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5³⁹ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

В границах населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск существующие и планируемые к организации особо охраняемые природные территории отсутствуют. В границах населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск существующие и планируемые к организации охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35⁴⁰ применительно к населённому пункту д. Докукино сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В Инвестиционной программе ПАО «Россети Московский регион», утверждённой приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к населённому пункту д. Докукино сведения отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ⁴¹, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к населённому пункту д. Докукино сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47⁴² утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к населённому пункту д. Докукино сведения отсутствуют.

³⁹ Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

⁴⁰ Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

⁴¹ Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

⁴² Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к населённому пункту д. Докукино в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.	-	-

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту д. Докукино в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.	Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" (улица 43-й Армии) в городском округе Подольск Московской области	Постановление Правительства Московской области от 24.12.2018 № 994/44 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги "Южный обход г. Подольска" (улица 43-й Армии) в городском округе Подольск Московской области»
2.	Документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Подольск – Дубровицы» на участке от Красногвардейского бульвара в городе Подольск до границы деревни Жарково в Городском округе Подольск Московской области	Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 № 29РВ-495 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Подольск – Дубровицы» на участке от Красногвардейского бульвара в городе Подольск до границы деревни Жарково в Городском округе Подольск Московской области».

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к населённому пункту д. Докукино в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Проект планировки и межевания территории в границах улиц: 43-й Армии, Кирова, граница города	Постановление Главы города Подольска от 22.11.2010 № 2160-п «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах улиц: 43-й Армии, Кирова, граница города»

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов городского округа Подольск, в том числе населённого пункта д. Докукино, утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Площадь земель в утверждённых границах населённого пункта д. Докукино составляет 111,05 га.

В ЕГРН сведения о границе населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

В настоящее время в границах населённого пункта д. Докукино расположены 9 земельных участков с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов общей площадью 3,4263 га, в том числе:

- 4 земельные участка с категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 3,2176 га.

- 5 земельных участков с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 0,2087 га.

Необходимо приведение категории земель утверждённым материалам (таблица 5.1).

Таблица 5.1. Перечень земельных участков с категориями земель отличной от категории земли населённых пунктов, расположенных в утверждённых границах д. Докукино для перевода в категорию земли населённых пунктов (включаемые в границы населённых пунктов)

Поз. N	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
1.	50:27:0020319:1477	0,0022	Размещение гаражей для собственных нужд	К
2.	50:27:0020319:1456	0,0029	Размещение гаражей для собственных нужд	К
3.	50:27:0020331:155	1,2288	Для строительства и эксплуатации коллективных гаражей	К
4.	50:27:0020319:289	1,9837	Для размещения гаражно-строительного кооператива	К
Всего из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения: 3,2176 га				
Земли сельскохозяйственного назначения				
1.	50:27:0020319:967	0,0074	для благоустройства и озеленения	Ж2
2.	50:27:0020319:244	0,0437	для ведения садоводства	Ж2
3.	50:27:0020319:247	0,0299	Для ведения огородничества	Ж2
4.	50:27:0020319:297	0,1000	Для ведения огородничества	Ж2
5.	50:27:0020319:966	0,0277	для благоустройства и озеленения	Ж2
Всего из земель сельскохозяйственного назначения: 0,2087 га				
Итого:		3,4263		

Настоящим внесением изменений в генеральный план предлагается уточнение границ населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск.

Предлагается включение в границы населённого пункта д. Докукино 20 земельных участков общей площадью 2,3934 га из категории земель земли сельскохозяйственного назначения (см. таблицу 5.2.).

Таблица 5.2. Перечень земельных участков с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск

Поз. №	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Разрешённое использование	ФЗ
1.	50:27:0020331:132	1146	Для дачного строительства	СХ2
2.	50:27:0020331:128	1225	Для дачного строительства	СХ2
3.	50:27:0020331:140	1146	Для дачного строительства	СХ2
4.	50:27:0020331:129	1146	Для дачного строительства	СХ2
5.	50:27:0020331:121	1174	Для дачного строительства	СХ2
6.	50:27:0020331:135	1146	Для дачного строительства	СХ2
7.	50:27:0020331:122	1201	Для дачного строительства	СХ2
8.	50:27:0020331:138	1146	Для дачного строительства	СХ2
9.	50:27:0020331:137	1178	Для дачного строительства	СХ2
10.	50:27:0020331:124	1146	Для дачного строительства	СХ2
11.	50:27:0020331:133	1146	Для дачного строительства	СХ2
12.	50:27:0020331:127	1224	Для дачного строительства	СХ2
13.	50:27:0020331:139	1147	Для дачного строительства	СХ2
14.	50:27:0020331:194	1278	Для дачного строительства	СХ2
15.	50:27:0020331:125	1147	Для дачного строительства	СХ2
16.	50:27:0020331:144	1146	Для дачного строительства	СХ2
17.	50:27:0020331:126	1177	Для дачного строительства	СХ2
18.	50:27:0020331:131	1723	Для дачного строительства	СХ2
19.	50:27:0020331:130	1146	Для дачного строительства	СХ2
20.	50:27:0020331:134	1146	Для дачного строительства	СХ2
	Всего:	2,3934		

Утверждаемая площадь населённого пункта д. Докукино составит 113,44 га.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчетам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м

– при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,15	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,08	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	8,3	–	–	–
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0,0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,00	–	–	–
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	8,3	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,15	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	55,3	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Объекты здравоохранения</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	3	-3
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
<i>Объекты образования</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	65	10	-10
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	0	–	–	–
ёмкость	место	0	135	20	-20
фактическая наполняемость	чел.	0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	4	-4
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	4	-4
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,02	-0,02
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,14	-0,14
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	посадочных мест	0	100	15	-15
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	1			
ёмкость	га	6,87	0,24	0,04	6,83
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
местного значения (муниципальные)	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- автобуса	км	0	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	1,28	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	1,28	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,507	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	3,507	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:					
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	1	1/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	2			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Протяженность канализационных коллекторов	км	н/д			
Износ канализационных сетей	%				
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	3,55			
$P \leq 1,2$ МПа	км	-			
$P \leq 0,6$ МПа	км	3,55			
$P \leq 0,3$ МПа	км	-			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	Кв/час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	103,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
Территория					
Площадь территории	га	113,44			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	91,14			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	3,12			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	84,78			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	3,24			
Земли особо охраняемых территорий	га	00			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет, земельные участки без координатного описания границ	га	22,3			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га				

Примечание: * применительно к населённому пункту д. Докукино городского округа Подольск.

Приложение 3. Технико-экономические показатели. Объекты федерального и регионального значения. Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения ⁴³ (Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,15	4,68	4,68
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,86	1,63
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	8,3	160,6	160,6
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0,0	101,4	101,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	8,3	59,2	59,2
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м		-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	101,4	101,4
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	101,4	101,4
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0

⁴³ Являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
3.2.15.	Пожарные депо	единица			
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль			
<i>3.3. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	81	81
		единиц	0	1	1
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	1,28	1,28	1,28
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
<i>4.4. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	10	304	304
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	20	632	632
5.1.3.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,14	4,44	4,44
5.1.4.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,02	0,50	0,50
5.1.5.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	1	47	47
5.1.6.	организации дополнительного образования (Детско-юношеские спортивные школы)	мест	4	112	112
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	15	468	468

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	4	135	135
5.1.9.	Кладбища	га	0,04	1,12	1,12
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	1159	1159
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	5	5
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/с ут.	н/д	1,24	1,3
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/с ут.	н/д	1,2	1,25
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	97,97	131,77
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	11,29	16,54
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	5152	7340
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	2,4	4,1

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Подольск применительно к населённому пункту д. Докукино являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>					
1.	50:27:0020319:967	для благоустройства и озеленения	Р1	0,0074	д. Докукино
2.	50:27:0020319:244	для ведения садоводства	Ж2	0,0437	д. Докукино
3.	50:27:0020319:247	Для ведения огородничества	Ж2	0,0299	д. Докукино
4.	50:27:0020331:132	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
5.	50:27:0020331:128	Для дачного строительства	СХ2	0,1225	д. Докукино
6.	50:27:0020319:297	Для ведения огородничества	Ж2	0,1000	д. Докукино
7.	50:27:0020331:140	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
8.	50:27:0020319:966	для благоустройства и озеленения	Ж2	0,0277	д. Докукино
9.	50:27:0020331:129	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
10.	50:27:0020331:121	Для дачного строительства	СХ2	0,1174	д. Докукино
11.	50:27:0020331:135	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
12.	50:27:0020331:122	Для дачного строительства	СХ2	0,1201	д. Докукино
13.	50:27:0020331:138	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
14.	50:27:0020331:137	Для дачного строительства	СХ2	0,1178	д. Докукино
15.	50:27:0020331:124	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
16.	50:27:0020331:133	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
17.	50:27:0020331:127	Для дачного строительства	СХ2	0,1224	д. Докукино
18.	50:27:0020331:139	Для дачного строительства	СХ2	0,1147	д. Докукино
19.	50:27:0020331:194	Для дачного строительства	СХ2	0,1278	д. Докукино
20.	50:27:0020331:125	Для дачного строительства	СХ2	0,1147	д. Докукино
21.	50:27:0020331:144	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
22.	50:27:0020331:126	Для дачного строительства	СХ2	0,1177	д. Докукино
23.	50:27:0020331:131	Для дачного строительства	СХ2	0,1723	д. Докукино
24.	50:27:0020331:130	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
25.	50:27:0020331:134	Для дачного строительства	СХ2	0,1146	д. Докукино
Итого:				2,6021	

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра применительно к населённому пункту д. Доукино.

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата документа
1	-	-	-

Приложение 6. Выписка из Протокола №40 заседания Градостроительного совета Московской области от 09 октября 2024 года

**Выписка из Протокола №40
заседания Градостроительного совета Московской области от 09 октября 2024 года**

г. Красногорск

7. О рассмотрении концепции развития в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино (ООО «СЗ «Восточный»).

Выступал:

Начальник управления по контролю и обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области Гликман Н.Б.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. положительное мнение главы городского округа Подольск Московской области;
1.2. информацию, указанную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1.2.1. представленная градостроительная концепция:

- в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в редакции от 14.03.2024), рассматриваемые земельные участки частично расположены в зоне планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения - автомобильная дорога «Подольск-Дубровицы»;

- не противоречит Генеральному плану городского округа Подольск Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 20.12.2012 № 24/2 (в редакции от 01.04.2023, от 09.07.2024);

- не противоречит Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Подольск Московской области утвержденным постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 № 1113-П (в редакции от 24.06.2024; от 17.07.2024);

1.2.2. рассматриваемая территория частично расположена в следующих зонах с особыми условиями использования:

- приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево, Внуково;
- охранный зона ф.3 от ЗТП-1380;
- ВЛЭП 10 кВ, водопровод, напорная канализация;
- газопровод высокого давления Д=159 мм;
- зона санитарной охраны подземных источников;
- санитарно-защитная зона от планируемых ливневых очистных сооружений, котельной, парковок;

1.3. информацию, указанную в заключении Министерства здравоохранения Московской области, о согласовании проекта при условии:

- строительства амбулаторно-поликлинического учреждения государственной

системы здравоохранения Московской области мощностью не менее 81 посещения в смену;
- финансирования на развитие скорой медицинской помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном 0,5 бригады скорой помощи;
- финансирования на развитие стационарной помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном созданию 28 коек;

1.4. информацию, указанную в заключении Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, о согласовании проекта при условии выполнения за счет средств застройщика следующих мероприятий согласованной схемы транспортного обслуживания территории (заявка Р001-9225757531-77855530):

в срок до 2026 года:

- устройство полосы накопления для левого поворота на автомобильной дороге Подольск – Дубровицы на въезд в планируемую жилую застройку (протяженность – 0,075 км);

- устройство переходно-скоростной полосы на автомобильной дороге Подольск – Дубровицы на выезд с планируемой жилой застройки (протяженность – 0,075 км);

- устройство 2-х остановочных пунктов на автомобильной дороге Подольск – Дубровицы;

- устройство кольцевого пересечения на автомобильной дороге Подольск – Дубровицы (радиус внутренней кромки кольца – 15 м, количество полос – 1, ширина полосы – 5,0 м);

- капитальный ремонт улицы Цветочная (протяженность – 0,1 км, количество полос – 2);

- устройство пешеходных тротуаров от планируемой жилой застройки до планируемых остановочных пунктов (протяженность – 0,15 км);

- закупка подвижного состава для общественного транспорта (1 транспортное средство среднего класса вместимости);

в срок до 2027 года

- закупка подвижного состава для общественного транспорта (1 транспортное средство среднего класса вместимости);

в срок до 2029 года:

- устройство переходно-скоростной полосы на автомобильной дороге Подольск – Дубровицы на участке от выезда с территории планируемой жилой застройки до ул. 43-й Армии (протяженность – 0,175 км);

- устройство полосы накопления для левого поворота на автомобильной дороге Подольск – Дубровицы на въезд в планируемую жилую застройку (протяженность – 0,075 км);

- закупка подвижного состава для общественного транспорта (1 транспортное средство среднего класса вместимости);

1.5. информацию, указанную в заключении Министерства экологии и природопользования Московской области, о согласовании проекта при условии соблюдения природоохранного, водного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

1.6. информацию, указанную в заключении Министерства физической культуры и спорта Московской области, о необходимости при разработке проекта планировки территории учесть размещение спортивного зала для игровых видов спорта с высотой потолка не менее 5 м;

1.7. информацию, указанную в заключении Главного управления культурного наследия Московской области, о необходимости предоставления актов государственной историко-культурной экспертизы земельного участка перед началом проектирования хозяйственного освоения;

1.8. положительные заключения Министерства имущественных отношений Московской области, Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской

области, Министерства культуры и туризма Московской области, Министерства образования Московской области, Министерства энергетики Московской области, государственного казенного учреждения Московской области Агентство развития коммунальной инфраструктуры, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельности Московской области;

1.9. информацию ООО «СЗ «Восточный» о намерениях в рамках проекта:

- расселение ветхого жилого фонда – не менее 1 % от общей площади квартир (ориентировочно 1 514,44 кв.м);

- передача администрации городского округа Подольск Московской области помещений площадью 250 кв.м для размещения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченного пункта полиции (с отделкой);

1.10. замечаний и возражений от профильных центральных исполнительных органов Московской области, членов Градостроительного совета Московской области не поступало.

2. Одобрить развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир -101 354,9 кв.м;

этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);

этажность - 3 эт.;

ДОУ - не менее 300 мест;

СОШ - не менее 625 мест;

поликлиники - не менее 81 пос./смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

3. Рекомендовать Министерству жилищной политики Московской области в срок до 11.11.2024 совместно с администрацией городского округа Подольск Московской области и ООО «СЗ «Восточный» подготовить и представить «дорожную карту» реализации проекта с указанием сроков и ответственных лиц.

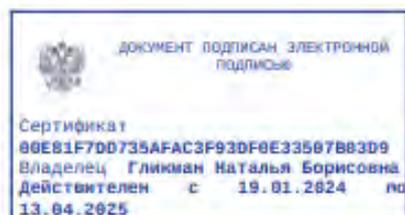
4. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в срок до 25.06.2025 учесть планируемое развитие территории в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Подольск Московской области.

5. После исполнения п. 4 в срок 30 дней рекомендовать администрации городского округа Подольск Московской области, Министерству жилищной политики Московской области и ООО «СЗ «Восточный» обеспечить подписание договора о комплексном развитии территории городского округа Подольск Московской области с учетом п. 2.

6. Рекомендовать ООО «СЗ «Восточный» при разработке документации по планировке территории учесть градостроительные ограничения, требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», а также нормативы градостроительного проектирования Московской области.

7. Рекомендовать Министерству жилищной политики Московской области осуществить контроль исполнения п. 3 -п. 6.

Начальник Управления по контролю и
обеспечению деятельности
Градостроительного совета Московской
области



Н.Б. Гликман

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 18.11.2024 г.
№ 290-2024-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	Карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Докукино городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	17
1.1. Краткая климатическая характеристика.....	17
1.2. Ландшафтные особенности.....	18
1.3. Геологическое строение.....	19
1.4. Гидрогеологические условия.....	20
1.5. Инженерно-геологические условия.....	21
1.6. Полезные ископаемые.....	22
1.7. Поверхностные воды.....	23
1.8. Почвенный покров.....	23
1.9. Растительный покров.....	23
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	25
2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды.....	25
2.2. Состояние атмосферного воздуха.....	26
2.3. Акустический режим.....	29
2.4. Загрязнение поверхностных вод.....	30
2.5. Загрязнение подземных вод.....	32
2.6. Санитарная очистка территории.....	35
2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территорий.....	38
2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.....	38
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	40
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	45

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории.

ВВЕДЕНИЕ

Том II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 18.11.2024 № 290-2024-Э.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2024 № 29РВ-1171 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 09.10.2024 № 40) одобрено развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир - 101 354,9 кв.м;

этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);

этажность - 3 эт.;

ДОУ - не менее 300 мест;

СОШ - не менее 625 мест;

поликлиники - не менее 81 пос./смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2030 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях

государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов социального назначения, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Докукино» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Докукино» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000

(Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Населённый пункт д. Докукино расположен в границах Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Территория городского округа Подольск расположена в южном секторе ближнего Подмосковья.

Климат рассматриваемой территории, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики земельного участка, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план городского округа, использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», метеорологические данные ближайшей к нему территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8 °С. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) составляет минус 8,8°С. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42°С (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0°С, средняя максимальная температура воздуха – 23,9°С. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39°С (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.1.2.¹

Таблица 1.1.2.

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

В тёплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 С) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. В течение года преобладают ветры западного направления.

¹ В связи с отсутствием данных по Троицкому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года:

температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14°C;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7°C;

скорость ветра – 3,9 м/с;

для тёплого периода года:

барометрическое давление – 993 гПа;

температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0°C, обеспеченностью 98% – плюс 26,0°C;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3°C;

скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.1.3):

Таблица 1.1.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

– превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;

– продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

– большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

Рассматриваемая территория относится к зоне с самыми высокими показателями потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) в ближнем Подмосковье (53,0 для м/ст «Ленино-Дачное», 52,0 – для м/ст. «Домодедово»), что связано с наибольшей повторяемостью слабых ветров и туманов («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат, 1995 г.). Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному атмосферному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной. Особо неблагоприятные условия для рассеивания вредных примесей складываются здесь весной, когда ПЗА приближается к 70 для метеостанции «Ленино-Дачное» и к 51,8 – для метеостанции «Домодедово». Более благоприятная ситуация наблюдается зимой (ПЗА = 44,0 для метеостанции «Ленино-Дачное», 35,6 – для метеостанции «Домодедово»), когда усиливается скорость ветра, а количество инверсий и застоев воздуха уменьшается, в результате чего происходит лучшее проветривание территории.

При высоком значении ПЗА строительство крупных источников загрязнения атмосферы на рассматриваемой территории может привести к повышенному по сравнению с другими территориями Подмосковья уровню загрязнения атмосферы.

1.2. Ландшафтные особенности

Территория городского округа Подольск вблизи д. Докукино, в отношении которой вносятся изменения в генплан городского округа, расположена в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны, которая занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье рек Москвы и Оки.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абс. высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубокооврезанных (80-100 м) палеодолин.

Современный рельеф находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Рельеф, особенности залегания и литологического состава четвертичных отложений явились факторами обособления современных ландшафтов и во многом определили их свойства. Важнейшая роль в формировании геоматической основы ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно, московского ледника и его талых вод.

Общая мощность четвертичных отложений, представленных суглинистой мореной, водноледниковыми песками, озёрно-водноледниковыми алевритами, глинами и суглинками, составляет 10-30 м.

Рассматриваемая территория представлена Пахринским ландшафтом плоских, слабоволнистых, волнистых, ступенчатых, наклонных, древнеаллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных, свежих, влажных и сырых равнин, наследующим крупнейшие субширотные доюрские пра-долины Пахры. Он представляет долинные зандры, в которые врезаны крутосклонные речные долины, с двумя надпойменными террасами и поймами. Этот ландшафт отличает на редкость большое разнообразие входящих в их состав ПТК (фаций, урочищ), длительная и сложная история хозяйственного освоения, что привело к появлению большого количества антропогенно-природных комплексов.

Местности долинных зандров, входящих в данный ландшафт, сформировались водными потоками позднемосковского времени на отметках 140-160 м. Выделяются два высотных уровня: низкий (3 надпойменная терраса – низкий долинный зандр) – 30-35 м над урезом реки, постепенно переходящий в высокий (4 надпойменная терраса – высокий долинный зандр) – 45-50 м. Сложены они покровными суглинками (0,5-2,0 м), подстилаемыми древнеаллювиально-водноледниковыми песками с гравийно-галечными прослоями, залегающими на юрских глинах с прослоями песков и, реже, – на известняках и доломитах карбона. Дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые, часто глееватые, почвы распаханы, застроены, или под мелколиственными с сосной и дубом злаково-травянистыми лесами и посадками ели и сосны.

Долинные зандры заметно расчленены оврагами (растущими и полу задернованными), сырыми балками и долинами ручьев. На их поверхности встречаются сырые лощины, сырые и заболоченные западины, карстовые воронки.

1.3. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину активного антропогенного вмешательства принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.

Четвертичные отложения на рассматриваемой территории представлены комплексом водноледниковых и древнеаллювиально-водноледниковых отложений.

Верхне-среднечетвертичные аллювиально-водноледниковые отложения составляют третью (долинно-зандровую) террасу реки Мочи. Они представлены песками с гравийно-галечниковыми прослоями мощностью до 8 м, подстилаемыми днепровской мореной, которая выходит на поверхность в бортах долинного зандра. С поверхности они частично перекрыты делювиальными суглинками незначительной мощности.

Среднечетвертичные озёрно-водноледниковые отложения распространены в пределах междуречной территории.

Коренные отложения представлены известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин подольского горизонта московского яруса среднего карбона (C₂pd), общая

мощность которых составляет 29-33 м. Они подстилаются известняками, глинами и мергелями каширского горизонта мощностью 20-40 м. В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором. Ниже залегают известняки протвинского и окского горизонтов нижнего карбона.

Юрские отложения распространены в пределах приводораздельного участка долинного зандра вдоль р. Мочи и на озёрно-водноледниковой равнине.

1.4. Гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория расположена в долине р. Мочи, врезанной в известняки карбона. Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории характеризуются наличием двух водоносных комплексов.

Первый состоит из нескольких водоносных горизонтов, гидравлически связанных между собой вследствие отсутствия в разрезе выраженных водоупоров:

- современного аллювиального, залегающего в песках и супесях, слагающих пойму р. Мочи;
- среднекаменноугольного, залегающего в известняках и доломитах подольского яруса.

В пределах речных террас вследствие высокой проницаемости песчаных отложений и отсутствия регионального юрского водоупора выраженный горизонт грунтовых вод отсутствует. Спорадически грунтовые воды могут встречаться на участках распространения суглинистых прослоек в древнеаллювиальных песках.

Спорадически (на участках террас, сложенных с поверхности делювиальными суглинками, и в пределах местности озёрно-водноледниковой равнины) распространены грунтовые воды типа «верховодка», образующиеся в периоды длительных осадков и снеготаяния.

Грунтовые воды в пойме р. Мочи залегают в современных аллювиальных отложениях на глубине 0,1-1,0 м. Горизонт безнапорный. Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока и питания из поверхностных водоёмов при подпоре реки. Разгрузка происходит в реки.

Грунтовые воды имеют тесную связь с подольско-мячковским водоносным горизонтом карбона, который на рассматриваемой территории является преимущественно безнапорным. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в основном в тёплое время года.

Грунтовые воды и подольско-мячковский горизонт подземных вод на рассматриваемой территории не защищён от поверхностного загрязнения.

Подземные воды каменноугольных отложений, используемые для питьевого водоснабжения, по составу гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевого или магниевые-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

Для вод подольско-мячковского горизонта характерно повышенное и устойчивое во времени содержание железа (до 7 ПДК), фтора (до 2 ПДК) и стронция (до 5 ПДК).

Второй водоносный комплекс представлен артезианскими водами каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов, отделённых от вышележащих водоносных горизонтов толщей ростиславльских глин. Она представляет собой первый от поверхности водоупор, развитый практически повсеместно. Он защищает каширский водоносный комплекс от поверхностного загрязнения. Однако в крупных речных долинах ростиславльские глины также могут быть размыты, вследствие чего на рассматриваемой территории каширский горизонт является условно защищённым. Нижним водоупором для каширского водоносного горизонта являются глины верейского горизонта мощностью 20-25 м, развитые повсеместно.

Водообильность каширского горизонта низкая, удельные дебиты не превышают 1,5 куб. м/час, а в совмещённых подольско-мячковско-каширских скважинах – намного выше. Основное питание горизонт получает за счёт инфильтрации и перетока из подольско-

мячковского. Горизонт слабонапорный, величина напоров над кровлей – от 1-3 до 10 м. Водоупором для каширского горизонта служат верейские глины общей мощностью до 20 м, которые надёжно изолируют нижележащий окско-протвинский горизонт нижнего карбона от загрязнения сверху. По химическому составу воды пресные с минерализацией 260-440 мг/л, гидрокарбонатные магниевые-кальциевые и гидрокарбонатные натриев-магниевые-кальциевые, умеренно жесткие. Отмечается превышение ПДК по содержанию стронция, фторидов, лития, α -радиоактивности.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

Водообильность горизонта невысокая, удельные дебиты в среднем составляют 4 куб. м/час, коэффициент водопроницаемости – до 180 кв. м/сут. Горизонт является напорным, величины напоров над кровлей изменяются от 0,5 м (в центре депрессионной воронки) до 18-19 м (на окраинах). Воды окско-протвинского водоносного комплекса пресные, с минерализацией менее 0,4 г/л, сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, иногда кальциевые-магниевые или кальциевые-магниевые-натриевые, умеренно жесткие. Для него характерны превышения ПДК стронция, фторидов, лития, бора, а также по показателю α -радиоактивности, что обусловлено природными свойствами водовмещающих пород.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участка. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется преимущественно ограниченно благоприятными инженерно-геологическими условиями (средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию). Преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м, повсеместное распространение покровных суглинков, заболоченность территории приводят к подтоплению городских территорий, заболачиванию вдоль дорог, образованию техногенной верховодки и морозному пучению покровных суглинков. Необходимо предусмотреть защиту планируемых объектов от подтопления.

Вследствие отсутствия регионального юрского водоупора в долине р. Мочи в западной части рассматриваемой территории возможна активизация карстово-суффозионных процессов при строительстве (рис. 1.5.1), загрязнение верхних водоносных горизонтов карбона, используемых для водоснабжения. Это требует детальных инженерно-геологических изысканий под строящиеся объекты с целью выявления опасных зон в отложениях карбона, а также проведения мероприятий по укреплению несущих свойств грунтов оснований и предотвращению загрязнения подземных вод. В первую очередь требуется организация поверхностного стока при строительстве и эксплуатации объектов, включающая:

- устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;
- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.

В отношении склоновых процессов (осыпей, оползней, оврагообразования и т.д.) рассматриваемая территория неопасна.

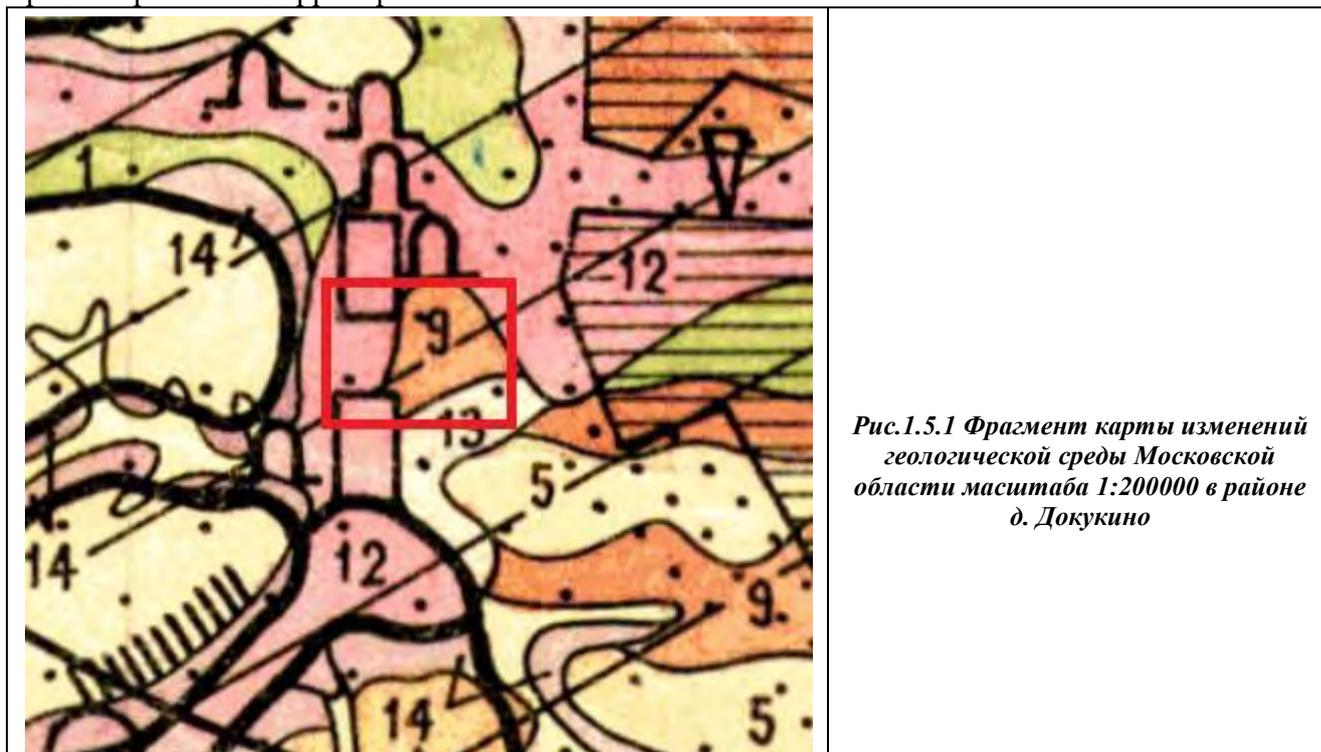


Рис.1.5.1 Фрагмент карты изменений геологической среды Московской области масштаба 1:200000 в районе д. Докукино

Условные обозначения

№ на кар-те	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
9	Средняя	Пологоволнистые, местами холмистые слабо расчёрнённые моренные равнины	Преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м, повсеместное распространение покровных суглинков, заболоченность территории	Подтопление городских территорий, заболачивание вдоль дорог, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов наземного строительства при условии защиты от подтопления
12	Низкая	Погребённые и современные долины, врезаемые в каменноугольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение водоносных горизонтов карбона, осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи с активным водоотбором подземных вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничение водоотбора из глубоких водоносных горизонтов, ограничение застройки, использование территории под сельскохозяйственные угодья и рекреационные зоны

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.6. Полезные ископаемые

В границах д. Докукино и на смежных с ней территориях городского округа отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.7. Поверхностные воды

Реки городского округа Подольск являются типичными для Подмосковья равнинными малыми реками. Все они принадлежат к бассейну р. Москвы – левого притока р. Оки.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генплан, дренируется р. Мочей – правым притоком р. Пахры. Длина реки – 58 км, площадь водосборного бассейна 482 кв.км. Исток реки находится вблизи ст. Мачихино Большого кольца МЖД в 15 км к юго-востоку от г. Наро-Фоминска. Ширина русла 20-40 м, максимальная – 70 м, на рассматриваемой территории – около 20 м. Русло каменистое, берега обрывистые. Скорость течения – 0,1-0,2 м/с.

Долина р. Мочи в нижнем и среднем течении в настоящее время почти полностью распахана и застроена, и только в верхнем течении сохранила природный облик.

Малые реки отличаются неравномерностью стока в течение года и характеризуются средними для Подмосковья гидрологическими параметрами.

По классификации Б.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.

Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

1.8. Почвенный покров

Территория городского округа Подольск расположена на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов.

Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

В значительной мере особенности почвенного покрова определяются спецификой почвообразующих пород. Западная часть рассматриваемой территории городского округа Подольск расположена в пределах верхней, долинно-зандровой террасы реки Мочи, где почвообразующими породами водноледниковые пески и делювиальные суглинки, подстилаемые мореной, в условиях повышенного увлажнения и более интенсивного подзолообразования, формируются дерново-среднеподзолистые почвы, в том числе – оглеенные почвы.

На междуречной территории, к которой относится восточная часть рассматриваемой территории, где почвообразующими породами являются покровные и озёрно-водноледниковые лёссовидные суглинки, распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Обычно они имеют тяжёлый или средний гранулометрический состав и часто содержат карбонаты кальция.

1.9. Растительный покров

Городской округ Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов. В системе геоботанического районирования Московской области эта территория относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер. В состав их древостоя входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клён остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (берёзы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

Для речных террас сложенных песками, подстилаемыми известняками, коренным типом растительности являются сосново-дубовые леса с широколиственным наземным покровом.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа, относится частично к третьей террасе р. Мочи. Террасы, занятые прежде лесами, практически полностью распаханы и в настоящее время покрыты луговой и сорнотравной растительностью с редкими куртинами деревьев, преимущественно мелколиственных пород. Восточная часть, относящаяся к междуречной территории, в пределах которой были распространены леса зонального типа, также полностью распаханна.

Зональные и интразональные (долинные) типы растительности следует учитывать при проведении озеленения территории планируемого жилищного строительства.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

Экологические проблемы Городского округа Подольск типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: загрязнение атмосферного воздуха, нерешенные проблемы утилизации отходов производства и потребления, загрязнение водных объектов недостаточно очищенными сточными водами, загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками, неудовлетворительное состояние лесонасаждений, антропогенное воздействие на биоразнообразие животного и растительного мира.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых автомобильных дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузкой на ландшафт. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

В городском округе Подольск действует муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда». Целями муниципальной программы являются:

1. Создание благоприятной окружающей среды для проживания жителей Городского округа Подольск.
2. Проведение мероприятий по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений и повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии.
3. Проведение комплекса мероприятий по лесоустройству и таксации земель.
4. Своевременная ликвидация несанкционированных (стихийных) навалов мусора.

Программа содержит следующие подпрограммы:

1. «Охрана окружающей среды».

Основными мероприятиями являются проведение обследований состояния окружающей среды и вовлечение населения в экологические мероприятия путем проведения выставок, семинаров.

2. «Развитие водохозяйственного комплекса».

Основными мероприятиями являются обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению (капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации за счет средств местного бюджета; реконструкция гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе разработка проектной документации), а также ликвидация последствий засорения водных объектов.

4. «Развитие лесного хозяйства».

Основным мероприятием является осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений (обеспечение переданных государственных полномочий Московской области по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) отходов на лесных участках в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, а также по транспортированию, обработке и утилизации таких отходов).

5. «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде».

Основными мероприятиями являются ликвидация несанкционированных свалок и организация деятельности по утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов.

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории Городского округа Подольск, уменьшить негативное воздействие на окружающую среду.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

В городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2024), в городе Подольске наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети. Посты подразделяются на «городские фоновые» и «авто». Пост 1 («городской фоновый») находится в жилом районе города по адресу: ул. Ленинградская, д. 4Г. Пост 2, расположенный в центральной части города на ул. Кирова, д. 3А, где обычно наблюдается большое скопление автотранспорта, относится к категории «авто». Это деление является условным, потому что жилая застройка и размещение предприятий не позволяют сделать четкого деления районов. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.



Основными источниками загрязнения атмосферы в г. Подольске являются предприятия строительной, электротехнической, машиностроительной, металлургической промышленности, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: МУП «Подольская теплосеть», ООО «Вторчермет НМЛК Центр», АО «Подольск-Цемент», АО НП «Подольсккабель», АО «ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ», АО «ЗиО-Подольск» (Машиностроительный завод), АО «Подольскогнеупор», ОАО «Завод «Микропровод», ООО «Подольский завод «Аккумулятор», АО «Подольский электромеханический завод», ООО «Подольский энергетический завод имени Калинина» и другие.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как **высокая**. Средняя за год концентрация формальдегида и хлорида водорода превышала санитарную норму в 2,7 раза и 1,1 раза соответственно, диоксида азота достигала 1,0 ПДК. Максимальная концентрация взвешенных веществ составила 1,3 ПДК (в апреле на посту 2). Максимальные разовые концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК. Отмечался рост содержания взвешенных веществ и диоксида азота в теплый период года. Годовой ход других веществ выражен слабо.

За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола (рисунок 2.2.1, 2.2.2).

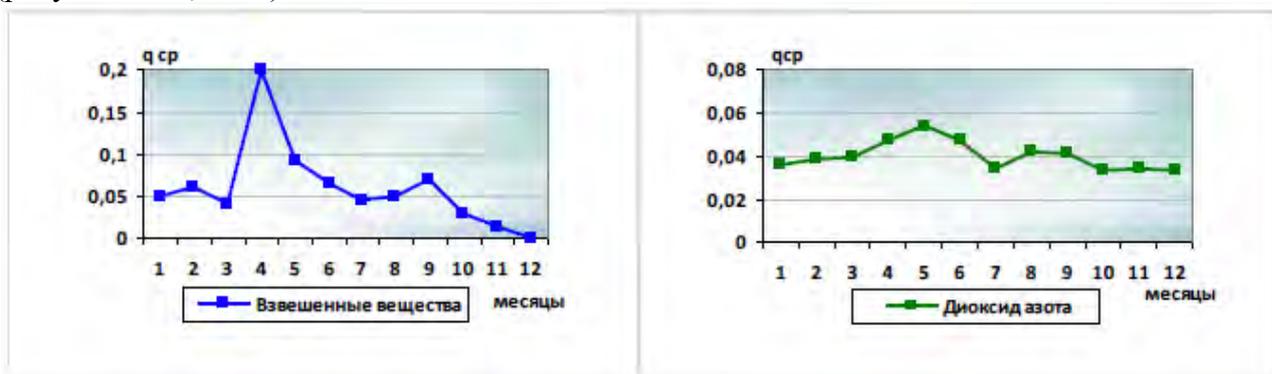


Рисунок 2.2.1 – Изменение среднемесячных концентраций взвешенных веществ и диоксида азота (мг/м³) в Подольске в 2023 году.

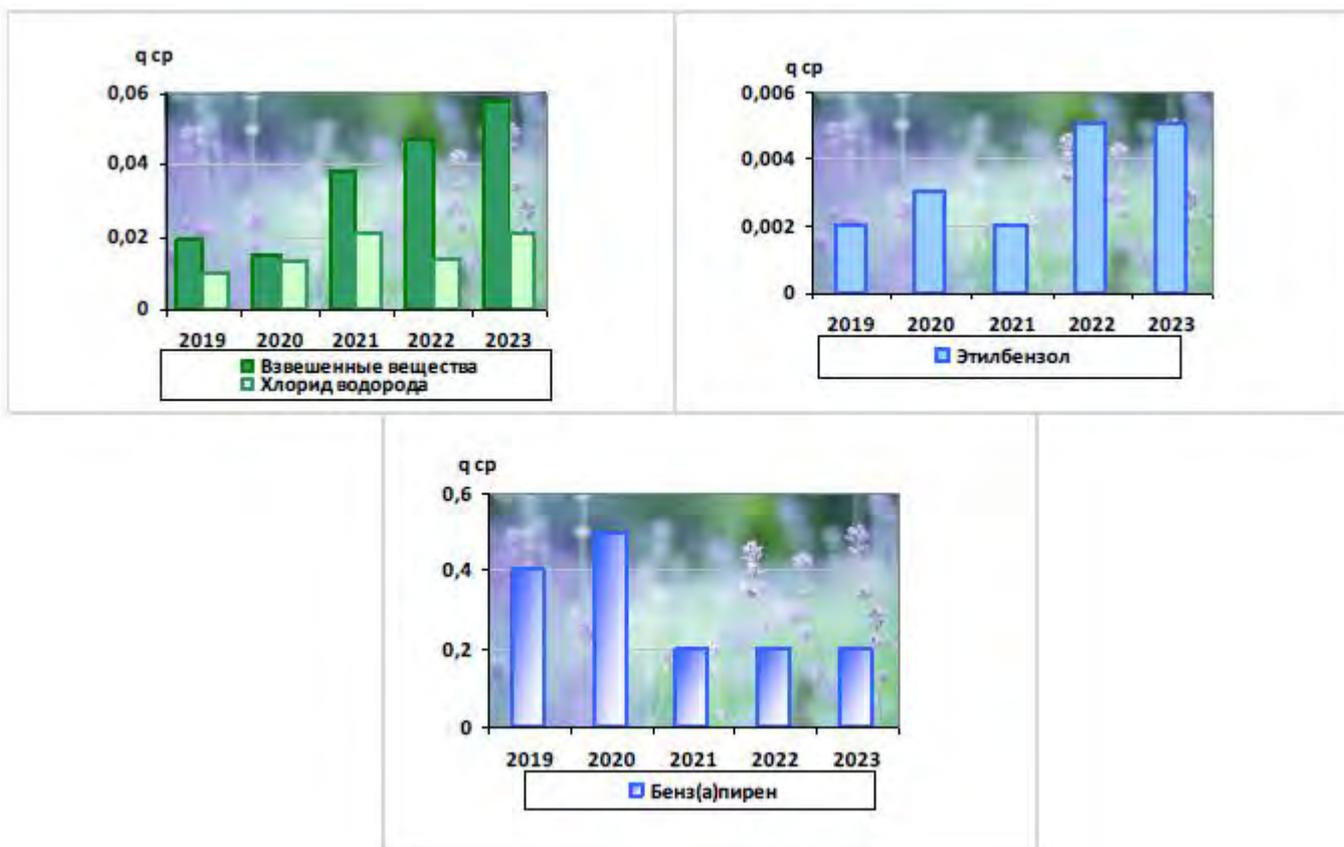


Рисунок 2.2.2 – Тенденция среднегодовых концентраций взвешенных веществ, хлорида водорода, этилбензола, (мг/м³) и бенз(а)пирена (*10⁻⁶ мг/м³) за период 2019-2023 гг. в Подольске.

На территории д. Докукино производственные объекты, являющиеся источником негативного воздействия, отсутствуют.

Проектные предложения

Настоящим Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к д. Докукино предусматривается учет градостроительной концепции, представленной на заседании Градостроительного совета Московской области (выписка из Протокола № 40 от 09.10.2024). В соответствии с указанной концепцией на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 планируются к размещению объекты со следующими предельными параметрами:

- общая площадь жилья – 152 258,3 кв.м, в том числе:
- площадь квартир – 101 354,9 кв.м;
- этажность – 1-4 эт.;
- площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);
- этажность – 3 эт.;
- ДОУ – не менее 300 мест;
- СОШ – не менее 625 мест;
- поликлиники – не менее 81 пос./смену;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Жилая застройка не является источником воздушного загрязнения. Формирование локальных зон загрязнения может быть связано только с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающих данную застройку.

Размещение объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- ✓ в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- ✓ на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на рассматриваемой территории выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основным источником шума, формирующим акустическое состояние на территории д. Доукино, является автомобильный транспорт. По территории деревни проходят автомобильные дороги Подольск – Дубровицы, а так же местные улицы и проезды.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии подготовки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2.

Название дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
а/д Подольск – Дубровицы	2	73	18	325

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильной дороги составляет 73 дБА, шумовая зона при этом достигает 325 м. Часть рассматриваемой территории расположена в зонах повышенного шумового воздействия.

Проектные предложения

Настоящим Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино размещение крупных источников шумового воздействия на территории не запланировано.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Планируемая территория расположена в бассейне реки Мочи, крупнейшего правого притока реки Пахры. Длина р. Моча составляет 58 км. В границах рассмотрения река меандрирует, ширина русла составляет от 10 до 30 м.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, водоохранная зона р. Моча составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 40 м,

² Рассчитано авторами.

³ Рассчитано авторами.

береговой полосы – 20 м (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации). Информация о водоохранных зонах реки внесены в ЕГРН:

- водоохранная зона р. Моча ЗОУИТ № 50:27-6.547;
- прибрежная защитная полоса р. Моча ЗОУИТ № 50:27-6.550.

Территория д. Докукино расположена вне водоохранных зон реки.

Основными источниками загрязнения рек являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие с полей непосредственно в реки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

Ещё одним источником загрязнения водных объектов являются автомобильные дороги, в том числе автодороги регионального назначения. Сток с твердых дорожных покрытий загрязнен нефтепродуктами, взвешенными веществами, тяжелыми металлами, противогололедными смесями.

В границах деревни отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие централизованной системы сбора и очистки поверхностного стока способствует:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Конкретные сведения о качестве воды рек Моча и ее притоков отсутствуют.

Проектные предложения

При реализации решений Генерального плана городского округа Подольск прогнозируется увеличение поверхностного стока с застроенной территории за счёт запечатывания поверхности, а также использования воды на хозяйственно-бытовые и производственные цели.

Сток с территории производственной зоны содержит значительное количество загрязняющих веществ, главным образом нефтепродуктов, взвешенных веществ, содержащих компоненты дорожных покрытий, а также бытовой мусор.

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельных участков необходимо проведение водоохранных мероприятий.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливомоечных вод, отводимых с территорий как промышленной, так и жилой застройки.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск хозяйственно-бытовое водоотведение с территории рассматриваемых земельных участков предполагается организовать на новые очистные сооружения, размещаемые на территории планируемых объектов, или в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» городского округа Подольск, недавно прошедшие масштабную модернизацию с увеличением мощности до 150 тыс. куб. м/сутки. При этом требуется организация предварительной очистки промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного

стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей:

- подключение к ближайшим централизованным системам водоотведения или устройство собственных локальных очистных сооружений канализации, имеющих в своём составе фильтры доочистки;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территории;
- снегоудаление с проезжей части внутренних проездов и тротуаров, утилизация загрязнённого снега;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- регулярная уборка территории;
- своевременный ремонт дорожных покрытий.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

При сбросе в открытый водоем качество очищенного стока на выходе должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Существующее водопотребление для централизованного питьевого водоснабжения на территории городского округа Подольск основывается на эксплуатации подземных вод.

Артезианскими скважинами преимущественно эксплуатируются подольско-мячковский, окско-протвинский и каширский водоносные горизонты. Также осуществляется совместная эксплуатация подольско-мячковского и каширского водоносных комплексов.

Артезианские скважины в городском округе Подольск базируются на Пахринско-Деснянском и Рожайкинско-Северском месторождениях пресных подземных вод.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением отдельных случаев повышенного содержания железа и фтора.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

В районе д. Докукино расположен ВЗУ «Мочинский» в составе 21 скважины на 16 площадках. В настоящее время МУП «Водоканал» осуществляет добычу подземных вод на ВЗУ «Мочинский» в соответствии с лицензией на недропользование для добычи подземных вод МСК 09928 ВЭ, зарегистрированной 29.12.2003 г. В 2013 году в лицензию внесены изменения, которые продлили срок ее действия до 01.01.2030 года, изменили количество скважин и объем добычи воды. Изменения зарегистрированы 16.12.2013 г. №3831и/МСК 09928 ВЭ Департаментом по недропользованию по ЦФО. Суммарное нормативное водопотребление по действующим скважинам ВЗУ «Мочинский» составляет 24,3 тыс.куб. м/сут. В реестре заключений Роспотребнадзора содержатся материалы проекта зон санитарной охраны (ЗСО) подземных источников хозяйственно - питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений в составе указанного водозаборного узла: заключение № 50.12.04.000.Т.000076.10.17 от 10.10.2017 г.

Вблизи деревни расположены следующие участки Мочинского ВЗУ:

- скважина №31: 1 пояс ЗСО в виде площадки со сторонами 50х50 м, 2 пояс ЗСО 167/165 м, 3 пояс ЗСО 344/206 м;
- скважины №32 и № 32д: 1 пояс ЗСО в пределах существующего ограждения с размерами 104х106 м; 2 пояс ЗСО для скв. № 32 – 214/201 м, для скв. №32д – 213/202 м; 3 пояс ЗСО для скв. № 32 – 329/325 м, для скв. №32д – 332/312 м;
- скважины №35 и № 35д: 1 пояс ЗСО в пределах существующего ограждения с размерами 28х6х66х46х90х60 м; 2 пояс ЗСО для скв. № 35 – 303/369 м, для скв. № 35д – 314/290 м; 3 пояс ЗСО для скв. № 35 – 352/345 м, для скв. № 35д – 352/334 м.

В границы ЗСО 2-го пояса скв. 35 и 35д с восточной стороны попадает земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020331:2230. Данный участок выделен с целью расширения Лемешовского кладбища. В связи с этим скважины №35 и 35д не могут использоваться в питьевых и хозяйственно-бытовых целях.

Результаты расчетов зон санитарной охраны на водозаборных участках ВЗУ «Мочинский» показывают, что границы зон санитарной охраны 3-го пояса накладываются, поэтому они объединены в единую зону, имеющую неправильную форму размером 3,6х1,7 км.

Защищенность водоносных горизонтов в пределах ВЗУ «Мочинский» подтверждается наличием в пределах всех поясов ЗСО сплошной водоупорной кровлей, которая исключает возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

Также на территории деревни расположена насосная станция второго подъема Мочинского ВЗУ.

Дополнительно на расстоянии 1,5 км от рассматриваемой территории расположены следующие ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Номер лицензии	Дата регистрации лицензии	Срок действия лицензии	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, км
1	МСК 91386 ВЭ	07.04.2020	30.03.2045	СНТ «Кузнечики»	1,15
2	МСК 90670 ВЭ	30.01.2019	27.11.2037	ЧУ «ЦРВБЖ «Юна»	1,05
3	МСК 02738 ВЭ	16.07.2010	01.07.2025	Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	1
4	МСК 03129 ВЭ	25.04.2011	01.02.2028	ЭХ «Клёново-Чегодаево» Россельхозакадемия	1,31

От указанных ВЗУ зоны санитарной охраны не разрабатывались и не утверждались.

Проектные предложения

Водоснабжение планируемых объектов возможно организовать от собственных ВЗУ, или посредством подключения к близлежащим системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемых территорий;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Подольск в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в д. Докукино образуются преимущественно из двух источников:

- 1) жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- 2) учреждений и предприятий общественно-деловых зон и коммунально-складских зон.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в д. Докукино от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 0,15 тыс. человек составляет 0,26 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. Комплекс включает деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино, численность населения составит на первую очередь 4,68 тыс. человек и на расчётный срок – также 4,68 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Планируемая численность населения, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:		
– первая очередь	4,68	1,94
– расчётный срок	4,68	2,61
		9,08
		12,21

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планомерно-регулярная контейнерная система очистки территории от домашнего мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твёрдых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не

происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырьё, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей отдельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;

– разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

– передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

– разработка Генеральной схемы санитарной очистки Городского округа Подольск в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа Подольск.

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на КПО «Дон» в городском округе Кашира.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природные экологические территории и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории

В границах д. Докукино и на смежных с ней территориях городского округа Подольск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) особо охраняемые природные территории федерального и областного значения и их охранные зоны отсутствуют, организация новых объектов не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 в границах д. Докукино и на смежных с ней территориях городского округа Подольск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Подольск относится к рекреационно-городской устойчивой системе расселения. Для расчётов озеленения в сельских населенных пунктах с населением меньше тысячи человек были приняты следующие нормативы:

– для д. Докукино – 7,28 кв. м/чел в границах населенного пункта.

В соответствии с нормативом площадь озеленённых территорий общего пользования в д. Докукино на существующее положение должна составлять не менее 0,11 га.

Проектные предложения

При реализации Генерального городского округа Подольск применительно к населенному пункту д. Докукино ожидается увеличение численности постоянного населения

на расчётный срок до 4,68 тыс. человек, при этом норматив на расчетный срок составит 15,81 кв. м/чел.

Для удовлетворения потребностей населения в зеленых насаждениях общего пользования, их количество должно составлять на расчётный срок 7,4 га.

Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Озеленённые территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зелёные насаждения и увеличения их рекреационной ёмкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Вырубка зелёных насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

защита жизни и здоровья граждан;

охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Подольск применительно к д. Докукино (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории населенного пункта д. Докукино и в ее окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории д. Докукино и в ее окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Территория населенного пункта д. Докукино не имеет пересечений с водоохранными зонами и с прибрежными защитными полосами водных объектов, устанавливаемыми в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Подольск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Подольск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в городском округе Подольск применительно к д. Доукино ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

В городском округе Подольск вблизи д. Доукино зоны затопления и подтопления поверхностными водами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» не установлены.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На основании сведений Публичной кадастровой карты Росреестра и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), на существующее положение в д. Доукино установлена СЗЗ от действующей производственно-складской базы для сборки и хранения медицинского оборудования ООО «НПО «Техномед» (Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.11.2023 № 50-2693-2023-Р-04 (Н)). Зона расположена целиком в границах предприятия, за границей воздействие на смежную территорию отсутствует.

В северной части территории населенного пункта расположено открытое кладбище д. Лемешово общей площадью 18,42 га (6,87 га в границах деревни). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» ориентировочная СЗЗ для данного кладбища составляет 300 м. Требуется разработка проекта СЗЗ, обоснованно исключая из своих границ нормируемые по показателям качества окружающей среды

объекты, в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области размещение промышленных объектов в границах д. Докукино не планируется. В связи со строительством инженерных сооружений подлежат установлению следующие санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения и водоотведения. В дальнейшем потребуется разработка проектов СЗЗ в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория д. Докукино расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово, сведения о которой включены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями № 50:27-6.38.

Следует отметить, что рассматриваемая территория расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» в составе 1-6 подзон, а также вне границ 7-ой подзоны приаэродромной территории, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».

Также д. Докукино расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Остафьево.

Приаэродромные территории аэродромов Домодедово и Остафьево, соответствующие современным требованиям⁴, в настоящее время не определены.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-

⁴ Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно населенному пункту д Докукино, предусматривается учет решений Градостроительного совета Московской области (выписка из Протокола №40 от 09.10.2024).

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Поверхностные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;
- организация системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории планируемых жилых, коммунальных, производственных зон с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), или передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» городского округа Подольск. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования. Выпуск очищенных сточных вод после очистных сооружений должен быть спланирован в поверхностные водные объекты;
- снегоудаление с планируемой территории и утилизация загрязненного снега.

2. Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;
- организация водоснабжения объектов от существующих либо собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы;
- разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

3. Обращение с отходами:

- благоустройство мест временного накопления отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- организация и максимальное использование раздельного сбора отходов с целью получения вторичных ресурсов.

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области

от _____ 202__ г. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 18.11.2024 г.
№ 290-2024-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

Утверждаемая часть

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	Карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Докукино городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	10
2.1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	14
2.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	15
2.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ ЗОН, ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
2.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..	17
2.5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	18
2.6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	19
2.7. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	20
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	21
3.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
3.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	21
3.3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	24
4.1. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..	24
4.2. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	25
4.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	26
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	28
1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории	
2. Карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино, подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 18.11.2024 № 290-2024-Э.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2024 № 29РВ-1171 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 09.10.2024 № 40) одобрено развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир - 101 354,9 кв.м;

этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);

этажность - 3 эт.;

ДОУ - не менее 300 мест;

СОШ - не менее 625 мест;

поликлиники - не менее 81 посещения в смену;
парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2030 год.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Доукино подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт д. Докукино расположен в северо-западной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа Подольск площадь земель населенного пункта д. Докукино составляет - 111,05 га.

Численность постоянного населения д. Докукино городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 0,152 тыс. человек. Жилищный фонд д. Докукино на 01.01.2024 составляет 8,3 тыс. кв. м.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426, общей площадью 45,7629 га категории земель – земли населённых пунктов, разрешенным использованием - под жилищное строительство, расположены в границах населённого пункта д. Докукино и относятся к функциональной зоне Ж-1 - - зона многоквартирной жилой застройки.

Подъезд к д. Докукино осуществляется от автомобильной дороге регионального значения «г. Подольск, ул. 43-й Армии», по автомобильным дорогам регионального значения «Подольск – Дубровицы», «Подольск – Докукино» и автомобильной дороге местного значения «от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики».

Градостроительным советом Московской области (выписка из протокола от 09.10.2024 № 40) одобрено развитие территории в целях размещения малоэтажной жилой застройки на участках общей площадью 45,76 га с кадастровыми номерами: 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, с/п Дубровицы, д. Докукино с учетом п. 1 со следующими предельными параметрами:

общая площадь жилья - 152 258,3 кв.м, в том числе:

площадь квартир - 101 354,9 кв.м;

этажность - 1-4 эт.;

площадь блокированных жилых домов - 50 903,4 кв.м (39 таунхаусов);

этажность - 3 эт.;

ДОУ - не менее 300 мест;

СОШ - не менее 625 мест;

поликлиники - не менее 81 пос./смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 15.11.2024 № 29РВ-1171¹ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к территории населённого пункта д. Докукино составляет 113,44 га.

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается:

¹ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.11.2024 № 29РВ-1171 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино».

- включение в границы населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск 20 земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 2,3934 га,

- выделение зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта,

- установление функциональной зоны М на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020331:195, 50:27:0020331:196, 50:27:0020331:2426,

- изменение параметров развития функциональных зон.

Утверждаемая площадь населённого пункта д. Докукино составляет 113,44 га.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (при наличии). Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки².

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;

² Применяется к территории городского округа.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного назначения;
6. Зоны специального назначения;
7. Зона режимных территорий;
8. Зона акваторий;
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

На территории населённого пункта д. Докукино городского округа Подольск установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- *зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- *многофункциональная общественно-деловая зона (О1)*

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- *зона объектов коммунального назначения (К)*

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

- *зона объектов автомобильного транспорта (Т1)*

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу

транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений). Для существующих и проектных кладбищ обязательно наличие утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

9. Многофункциональные зоны

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

В состав многофункциональных включены:

- зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил. Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- общественно-производственная зона (ОЗ)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁴
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	д. Докукино	существующая функциональная зона	37,21	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	37,21		
		ВСЕГО:	37,21		

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁶
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	1,26	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Докукино	планируемая функциональная зона	9,58	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		10,84		
ВСЕГО:		10,84			

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.3. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁸
Зона объектов коммунального назначения (К)	д. Докукино	существующая функциональная зона	5,32	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		5,32		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	2,36	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Докукино	планируемая функциональная зона	1,53	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Р)
	ИТОГО:		3,89		
ВСЕГО:		9,21			

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁰
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	0,13	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	0,13		
		ВСЕГО:	0,13		

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹²
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	д. Доукино	существующая функциональная зона	0,49	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	д. Доукино	существующая функциональная зона	2,39	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:		
			ВСЕГО:	2,88	

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁴
Зона кладбищ (СП1)	д. Докукино	существующая функциональная зона	6,87	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:	6,87		
		ВСЕГО:	6,87		

¹³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Таблица 2.7.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁶
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	д. Докукино	планируемая функциональная зона	44,44	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
			ИТОГО:		
Общественно-производственная зона (ОЗ)	д. Докукино	существующая функциональная зона	1,86	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:		
ВСЕГО:			46,30		

¹⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. ДОКУКИНО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁷

3.1. Объекты социальной инфраструктуры¹⁸

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Докукино сведения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р²⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту д. Докукино сведения отсутствуют.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино предусматривается строительство учреждения регионального значения в области здравоохранения:

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, пос./смену	Очередность
д. Докукино ²¹	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	81	Первая очередь

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, сведения по

¹⁷ Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждённому в составе данного документа не подлежат.

¹⁸ Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

²⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

²¹ В соответствии с концепцией развития территории, одобренной Градостроительным советом Московской области от 10.04.2024 (выписка из Протокола № 14).

развитию объектов трубопроводного транспорта в границах населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск Московской области применительно к д. Докукино:

Автомобильные дороги

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								
Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели				
				Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зона планируемого размещения линейного объекта Ширина, м <11>
1949	42194901	г. Подольск, ул. 43-й Армии	Подольск	Р	МУ	4		50
1159	32115901	Подольск – Дубровицы	Подольск	Р	IV	2	35	100
1149	32114901	Подольск – Докукино	Подольск	Р	IV	2	35	100

Примечание: <11> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

МУ - магистральные улицы.

Территории д. Докукино частично расположена в зонах планируемого размещения линейных объектов.

В генеральном плане планировочные решения приведены:

– участка 42194901 в соответствии с Документацией по планировке территории для строительства автомобильной дороги «Южный обход г. Подольска» (улица 43-й Армии) в городском округе Подольск Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденной Постановлением Правительства от 24.12.2018 № 994/44. Территория д. Докукино **частично расположена в зоне размещения** линейного объекта;

– участка 32115901 в соответствии с Документацией по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Подольск – Дубровицы» на участке от Красногвардейского бульвара в городе Подольск до границы деревни Жарково в городском округе Подольск Московской области, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 № 29РВ-495. Территория д. Докукино **частично расположена в зоне размещения** линейного объекта. В проекте планировки территории планируется организация круговой развязки на примыкании автомобильной дороги регионального значения Подольск – Дубровицы и автомобильной дороги местного значения «от автодороги «г. Подольск-д. Докукино» до СНТ «Кузнечики».

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 сведения по развитию объектов регионального значения в границах населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании документов территориального планирования Российской Федерации и Московской области в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений в границах населённого пункта д. Докукино отсутствуют.

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры²²

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	10	304	304
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	20	632	632
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	0,14	4,44	4,44
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,02	0,50	0,50
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	1	47	47
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ ²³) (мест)	4	112	112
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	15	468	468
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ ²⁴) (мест)	4	135	135
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,04	1,12	1,12

²² Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры определяется для постоянного населения.

²³ Детские и юношеские спортивные школы.

²⁴ Детские школы искусств.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Докукино	0	1288	1288	0	1159	1159

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 4.2.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Докукино	53	1666	1666	0	5	5

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 4.2.3.

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Докукино	0,15	4,68	4,68	0	0	0

Исходя из нормативной требований по размещению велодорожек и численности населения, потребность в организации велодорожек – отсутствует.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб. м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	1,24	Первая очередь
		1,30	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,85	Первая очередь
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,20	Первая очередь
1.1.3	- объекты многофункционального назначения	0,050	Первая очередь
		0,045	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	1,24	Первая очередь
		1,30	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,85	Первая очередь
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,20	Первая очередь
2.1.3	- объекты многофункционального назначения	0,050	Первая очередь
		0,045	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	7,40	Первая очередь
3.2	Блокированная жилая застройка	3,72	Первая очередь
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,17	Первая очередь
		0,08	Расчетный срок
3.4	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	5,17	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	448	Первая очередь
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	4633	Первая очередь

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
4.3	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	71	Первая очередь
		2187	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многokвартирная жилая застройка	1,75	Первая очередь
5.2	Индивидуальная жилая застройка	0,61	Первая очередь
5.3	Объекты многофункционального назначения	1,67	Расчетный срок
5.4	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,01	Первая очередь
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Многokвартирная и индивидуальная жилая застройка	97,97	Первая очередь
6.2	Объекты многофункционального назначения	33,8	Расчетный срок

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения;
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности

предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Докукино
городского округа Подольск



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 18.11.2024 г.
№ 290-2024-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. ДОКУКИНО**

Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Докукино
городского округа Подольск

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Докукино

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, на часть территории
	Карта функциональных зон городского округа Подольск на часть территории
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта д. Докукино городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения городского округа Подольск в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск на часть территории – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Подольск на часть территории
	карта границ земель государственного лесного фонда на часть территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на часть территории
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

д. Докукино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1134396 кв. м ± 373 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	2185763.04	431863.14	Картометрический	0,1	-
2	2185785.56	431859.58	Картометрический	0,1	-
3	2185808.09	431856.03	Картометрический	0,1	-
4	2185830.61	431852.47	Картометрический	0,1	-
5	2185822.77	431802.83	Картометрический	0,1	-
6	2185800.24	431806.39	Картометрический	0,1	-
7	2185777.72	431809.94	Картометрический	0,1	-
8	2185755.20	431813.50	Картометрический	0,1	-
9	2185732.67	431817.06	Картометрический	0,1	-
10	2185740.52	431866.70	Картометрический	0,1	-
1	2185763.04	431863.14	Картометрический	0,1	-
11	2185834.57	431917.33	Картометрический	0,1	-
12	2185843.35	431914.97	Картометрический	0,1	-
13	2185855.47	431910.82	Картометрический	0,1	-
14	2185857.57	431910.17	Картометрический	0,1	-
15	2185882.54	431902.41	Картометрический	0,1	-
16	2185893.49	431899.01	Картометрический	0,1	-
17	2185909.91	431894.49	Картометрический	0,1	-
18	2185917.79	431892.31	Картометрический	0,1	-
19	2185932.03	431888.90	Картометрический	0,1	-
20	2185943.00	431885.53	Картометрический	0,1	-
21	2185930.70	431851.84	Картометрический	0,1	-
22	2185903.84	431856.09	Картометрический	0,1	-
23	2185875.91	431860.50	Картометрический	0,1	-
24	2185850.36	431864.53	Картометрический	0,1	-
25	2185826.82	431868.25	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
26	2185804.30	431871.81	Картометрический	0,1	-
27	2185781.77	431875.37	Картометрический	0,1	-
28	2185759.26	431878.92	Картометрический	0,1	-
29	2185736.73	431882.48	Картометрический	0,1	-
30	2185714.22	431886.04	Картометрический	0,1	-
31	2185691.69	431889.60	Картометрический	0,1	-
32	2185691.69	431889.59	Картометрический	0,1	-
33	2185668.83	431890.90	Картометрический	0,1	-
34	2185668.87	431933.23	Картометрический	0,1	-
35	2185686.20	431939.89	Картометрический	0,1	-
36	2185699.69	431940.24	Картометрический	0,1	-
37	2185715.75	431938.42	Картометрический	0,1	-
38	2185722.27	431937.01	Картометрический	0,1	-
39	2185731.15	431935.09	Картометрический	0,1	-
40	2185744.85	431933.87	Картометрический	0,1	-
41	2185767.58	431931.60	Картометрический	0,1	-
42	2185778.91	431930.46	Картометрический	0,1	-
43	2185790.14	431928.30	Картометрический	0,1	-
44	2185793.17	431927.72	Картометрический	0,1	-
45	2185812.72	431925.09	Картометрический	0,1	-
46	2185822.29	431921.30	Картометрический	0,1	-
47	2185832.55	431917.87	Картометрический	0,1	-
11	2185834.57	431917.33	Картометрический	0,1	-
48	2186942.01	432523.84	Картометрический	0,1	-
49	2186940.71	432521.83	Картометрический	0,1	-
50	2186943.21	432521.65	Картометрический	0,1	-
51	2186949.27	432510.92	Картометрический	0,1	-
52	2186934.32	432511.98	Картометрический	0,1	-
53	2186932.41	432509.03	Картометрический	0,1	-
54	2186950.00	432509.04	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
55	2186957.45	432494.93	Картометрический	0,1	-
56	2187005.79	432386.76	Картометрический	0,1	-
57	2187029.11	432334.57	Картометрический	0,1	-
58	2187029.38	432334.42	Картометрический	0,1	-
59	2187005.08	432320.42	Картометрический	0,1	-
60	2186829.15	432247.63	Картометрический	0,1	-
61	2186754.64	432192.08	Картометрический	0,1	-
62	2186748.53	432187.52	Картометрический	0,1	-
63	2186746.83	432186.26	Картометрический	0,1	-
64	2186680.58	432204.20	Картометрический	0,1	-
65	2186656.79	432212.40	Картометрический	0,1	-
66	2186610.09	432228.50	Картометрический	0,1	-
67	2186553.97	432247.83	Картометрический	0,1	-
68	2186551.24	432249.18	Картометрический	0,1	-
69	2186517.93	432265.66	Картометрический	0,1	-
70	2186488.82	432280.05	Картометрический	0,1	-
71	2186426.93	432321.20	Картометрический	0,1	-
72	2186422.54	432315.55	Картометрический	0,1	-
73	2186422.42	432315.63	Картометрический	0,1	-
74	2186422.42	432315.39	Картометрический	0,1	-
75	2186419.68	432317.21	Картометрический	0,1	-
76	2186419.30	432303.88	Картометрический	0,1	-
77	2186419.05	432284.78	Картометрический	0,1	-
78	2186419.01	432264.14	Картометрический	0,1	-
79	2186392.76	432262.02	Картометрический	0,1	-
80	2186398.73	432236.00	Картометрический	0,1	-
81	2186421.99	432134.62	Картометрический	0,1	-
82	2186424.08	432127.96	Картометрический	0,1	-
83	2186424.11	432127.96	Картометрический	0,1	-
84	2186456.40	432125.69	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
85	2186479.36	432123.72	Картометрический	0,1	-
86	2186502.60	432120.26	Картометрический	0,1	-
87	2186516.93	432116.53	Картометрический	0,1	-
88	2186522.29	432115.51	Картометрический	0,1	-
89	2186534.72	432120.56	Картометрический	0,1	-
90	2186550.90	432128.55	Картометрический	0,1	-
91	2186556.66	432130.31	Картометрический	0,1	-
92	2186557.80	432130.25	Картометрический	0,1	-
93	2186714.85	432161.79	Картометрический	0,1	-
94	2186728.91	432166.23	Картометрический	0,1	-
95	2186745.35	432173.64	Картометрический	0,1	-
96	2186714.95	432156.45	Картометрический	0,1	-
97	2186551.43	432125.18	Картометрический	0,1	-
98	2186504.18	432098.62	Картометрический	0,1	-
99	2186487.30	432085.57	Картометрический	0,1	-
100	2186477.27	432078.86	Картометрический	0,1	-
101	2186460.94	432058.48	Картометрический	0,1	-
102	2186432.49	432019.72	Картометрический	0,1	-
103	2186425.35	432008.03	Картометрический	0,1	-
104	2186414.18	432007.65	Картометрический	0,1	-
105	2186353.87	431748.84	Картометрический	0,1	-
106	2186348.14	431729.10	Картометрический	0,1	-
107	2186344.31	431721.42	Картометрический	0,1	-
108	2186335.65	431708.31	Картометрический	0,1	-
109	2186338.58	431705.32	Картометрический	0,1	-
110	2186324.73	431691.07	Картометрический	0,1	-
111	2186311.73	431682.03	Картометрический	0,1	-
112	2186303.91	431679.40	Картометрический	0,1	-
113	2186293.79	431708.07	Картометрический	0,1	-
114	2186290.88	431707.45	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
115	2186288.54	431719.89	Картометрический	0,1	-
116	2186290.30	431720.26	Картометрический	0,1	-
117	2186292.62	431729.51	Картометрический	0,1	-
118	2186258.82	431738.64	Картометрический	0,1	-
119	2186196.21	431750.42	Картометрический	0,1	-
120	2186156.59	431757.88	Картометрический	0,1	-
121	2186154.61	431758.99	Картометрический	0,1	-
122	2186148.43	431797.53	Картометрический	0,1	-
123	2186081.09	431789.34	Картометрический	0,1	-
124	2186053.23	431760.19	Картометрический	0,1	-
125	2185985.96	431730.91	Картометрический	0,1	-
126	2185993.11	431761.58	Картометрический	0,1	-
127	2185994.64	431767.40	Картометрический	0,1	-
128	2185980.23	431770.46	Картометрический	0,1	-
129	2185978.97	431764.75	Картометрический	0,1	-
130	2185957.73	431769.45	Картометрический	0,1	-
131	2185936.50	431774.16	Картометрический	0,1	-
132	2185917.01	431778.17	Картометрический	0,1	-
133	2185898.56	431781.96	Картометрический	0,1	-
134	2185899.55	431790.19	Картометрический	0,1	-
135	2185890.26	431791.66	Картометрический	0,1	-
136	2185890.34	431792.16	Картометрический	0,1	-
137	2185867.81	431795.71	Картометрический	0,1	-
138	2185845.29	431799.27	Картометрический	0,1	-
139	2185853.13	431848.91	Картометрический	0,1	-
140	2185875.66	431845.35	Картометрический	0,1	-
141	2185898.18	431841.79	Картометрический	0,1	-
142	2185925.42	431837.49	Картометрический	0,1	-
143	2185929.87	431836.51	Картометрический	0,1	-
144	2185932.33	431835.97	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
145	2185933.97	431844.02	Картометрический	0,1	-
146	2185929.55	431846.40	Картометрический	0,1	-
147	2185943.65	431885.85	Картометрический	0,1	-
148	2185932.16	431889.38	Картометрический	0,1	-
149	2185917.92	431892.79	Картометрический	0,1	-
150	2185907.87	431895.58	Картометрический	0,1	-
151	2185893.63	431899.49	Картометрический	0,1	-
152	2185855.62	431911.30	Картометрический	0,1	-
153	2185843.50	431915.45	Картометрический	0,1	-
154	2185832.70	431918.35	Картометрический	0,1	-
155	2185822.47	431921.77	Картометрический	0,1	-
156	2185812.02	431925.91	Картометрический	0,1	-
157	2185793.25	431928.21	Картометрический	0,1	-
158	2185778.98	431930.95	Картометрический	0,1	-
159	2185745.81	431934.29	Картометрический	0,1	-
160	2185731.23	431935.58	Картометрический	0,1	-
161	2185715.83	431938.91	Картометрический	0,1	-
162	2185695.79	431941.19	Картометрический	0,1	-
163	2185686.07	431940.38	Картометрический	0,1	-
164	2185667.94	431933.71	Картометрический	0,1	-
165	2185663.28	431929.40	Картометрический	0,1	-
166	2185648.29	431919.07	Картометрический	0,1	-
167	2185628.59	431904.22	Картометрический	0,1	-
168	2185609.57	431892.88	Картометрический	0,1	-
169	2185595.10	431891.77	Картометрический	0,1	-
170	2185582.52	431898.28	Картометрический	0,1	-
171	2185568.74	431909.60	Картометрический	0,1	-
172	2185557.46	431919.82	Картометрический	0,1	-
173	2185552.50	431923.26	Картометрический	0,1	-
174	2185544.73	431926.12	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
175	2185543.34	431926.66	Картометрический	0,1	-
176	2185537.75	431928.86	Картометрический	0,1	-
177	2185524.00	431934.24	Картометрический	0,1	-
178	2185497.27	431948.67	Картометрический	0,1	-
179	2185470.31	431966.26	Картометрический	0,1	-
180	2185457.76	431975.74	Картометрический	0,1	-
181	2185437.41	431990.25	Картометрический	0,1	-
182	2185467.49	432012.95	Картометрический	0,1	-
183	2185475.12	432010.07	Картометрический	0,1	-
184	2185500.09	432011.73	Картометрический	0,1	-
185	2185498.34	432037.55	Картометрический	0,1	-
186	2185560.98	432095.05	Картометрический	0,1	-
187	2185578.02	432112.68	Картометрический	0,1	-
188	2185623.43	432162.43	Картометрический	0,1	-
189	2185656.83	432203.38	Картометрический	0,1	-
190	2185679.44	432268.50	Картометрический	0,1	-
191	2185687.23	432293.36	Картометрический	0,1	-
192	2185707.87	432331.80	Картометрический	0,1	-
193	2185718.80	432352.02	Картометрический	0,1	-
194	2185732.42	432377.21	Картометрический	0,1	-
195	2185741.68	432392.65	Картометрический	0,1	-
196	2185729.55	432397.22	Картометрический	0,1	-
197	2185724.78	432399.02	Картометрический	0,1	-
198	2185691.08	432423.69	Картометрический	0,1	-
199	2185687.05	432426.96	Картометрический	0,1	-
200	2185648.76	432458.08	Картометрический	0,1	-
201	2185630.90	432476.09	Картометрический	0,1	-
202	2185620.93	432486.14	Картометрический	0,1	-
203	2185612.49	432500.88	Картометрический	0,1	-
204	2185610.01	432507.16	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
205	2185601.86	432527.79	Картометрический	0,1	-
206	2185599.34	432540.38	Картометрический	0,1	-
207	2185594.18	432583.80	Картометрический	0,1	-
208	2185592.12	432600.38	Картометрический	0,1	-
209	2185587.95	432633.94	Картометрический	0,1	-
210	2185580.22	432696.06	Картометрический	0,1	-
211	2185570.84	432772.19	Картометрический	0,1	-
212	2185568.67	432807.80	Картометрический	0,1	-
213	2185568.57	432815.63	Картометрический	0,1	-
214	2185568.20	432844.70	Картометрический	0,1	-
215	2185572.65	432891.36	Картометрический	0,1	-
216	2185574.66	432923.09	Картометрический	0,1	-
217	2185575.71	432939.52	Картометрический	0,1	-
218	2185576.66	432944.09	Картометрический	0,1	-
219	2185576.98	432944.73	Картометрический	0,1	-
220	2185579.78	432950.27	Картометрический	0,1	-
221	2185585.12	432954.61	Картометрический	0,1	-
222	2185589.34	432954.59	Картометрический	0,1	-
223	2185591.47	432954.58	Картометрический	0,1	-
224	2185600.10	432953.34	Картометрический	0,1	-
225	2185607.53	432952.27	Картометрический	0,1	-
226	2185609.47	432951.99	Картометрический	0,1	-
227	2185622.01	432950.19	Картометрический	0,1	-
228	2185687.99	432933.63	Картометрический	0,1	-
229	2185751.76	432918.53	Картометрический	0,1	-
230	2185779.48	432911.95	Картометрический	0,1	-
231	2185821.08	432902.07	Картометрический	0,1	-
232	2185947.98	432873.54	Картометрический	0,1	-
233	2185974.45	432868.01	Картометрический	0,1	-
234	2186002.05	432862.24	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
235	2186089.51	432840.64	Картометрический	0,1	-
236	2186118.49	432832.09	Картометрический	0,1	-
237	2186129.89	432828.72	Картометрический	0,1	-
238	2186147.98	432822.34	Картометрический	0,1	-
239	2186166.09	432815.95	Картометрический	0,1	-
240	2186189.21	432805.36	Картометрический	0,1	-
241	2186223.70	432787.20	Картометрический	0,1	-
242	2186228.02	432784.85	Картометрический	0,1	-
243	2186236.23	432800.13	Картометрический	0,1	-
244	2186244.42	432795.82	Картометрический	0,1	-
245	2186260.56	432787.72	Картометрический	0,1	-
246	2186260.97	432787.50	Картометрический	0,1	-
247	2186497.60	432661.01	Картометрический	0,1	-
248	2186497.77	432660.68	Картометрический	0,1	-
249	2186541.59	432637.93	Картометрический	0,1	-
250	2186542.23	432640.81	Картометрический	0,1	-
251	2186584.43	432621.70	Картометрический	0,1	-
252	2186677.00	432592.90	Картометрический	0,1	-
253	2186801.34	432560.50	Картометрический	0,1	-
48	2186942.01	432523.84	Картометрический	0,1	-
254	2185852.91	432920.61	Картометрический	0,1	-
255	2185840.35	432923.44	Картометрический	0,1	-
256	2185794.71	432933.71	Картометрический	0,1	-
257	2185826.40	433021.94	Картометрический	0,1	-
258	2185730.79	433053.18	Картометрический	0,1	-
259	2185897.49	433497.03	Картометрический	0,1	-
260	2186003.21	433467.09	Картометрический	0,1	-
261	2186035.11	433458.06	Картометрический	0,1	-
262	2186004.94	433379.21	Картометрический	0,1	-
263	2186002.50	433366.00	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
264	2185991.00	433284.50	Картометрический	0,1	-
265	2185988.25	433263.00	Картометрический	0,1	-
266	2185978.25	433231.50	Картометрический	0,1	-
267	2185972.50	433217.50	Картометрический	0,1	-
268	2185956.75	433192.50	Картометрический	0,1	-
269	2185933.75	433162.50	Картометрический	0,1	-
270	2185879.50	433095.50	Картометрический	0,1	-
271	2185862.53	433073.46	Картометрический	0,1	-
272	2185850.25	433057.50	Картометрический	0,1	-
273	2185849.50	433056.50	Картометрический	0,1	-
274	2185835.29	433036.15	Картометрический	0,1	-
275	2185855.04	433022.47	Картометрический	0,1	-
276	2185875.84	433007.04	Картометрический	0,1	-
277	2185875.86	433007.04	Картометрический	0,1	-
278	2185866.25	432991.50	Картометрический	0,1	-
279	2185863.75	432987.00	Картометрический	0,1	-
280	2185859.50	432980.50	Картометрический	0,1	-
281	2185859.01	432978.61	Картометрический	0,1	-
282	2185856.24	432967.98	Картометрический	0,1	-
283	2185853.25	432956.50	Картометрический	0,1	-
284	2185853.25	432924.00	Картометрический	0,1	-
285	2185853.00	432921.50	Картометрический	0,1	-
254	2185852.91	432920.61	Картометрический	0,1	-
286	2185687.63	431824.18	Картометрический	0,1	-
287	2185669.18	431827.09	Картометрический	0,1	-
288	2185668.87	431878.02	Картометрический	0,1	-
289	2185695.47	431873.81	Картометрический	0,1	-
290	2185717.99	431870.26	Картометрический	0,1	-
291	2185710.15	431820.62	Картометрический	0,1	-
286	2185687.63	431824.18	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	