

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2025 г. № __/__

О внесении изменений в Положение о Комитете по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.11.2015 № 7/20

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в Положение о Комитете по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.11.2015 № 7/20 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 2 Положения новым пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Организация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»;

1.2. Дополнить раздел 4 Положения новым пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Заключает от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» договоры купли-продажи жилых помещений и договоры об участии в долевом строительстве многоквартирных домов с застройщиками с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда.»;

1.3. Пункт 4.12 раздела 4 Положения считать пунктом 4.13 раздела 4 Положения.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, местному самоуправлению и депутатской этике (Соловьев Г.Е.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

И.В. Науменков

Глава Городского округа Подольск

Г.И. Артамонов

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Подольск
Московской области
от 30 ноября 2015 г. N 7/20

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, основные задачи, функции, полномочия, ответственность, организацию работы, порядок ликвидации и реорганизации, финансирование деятельности Комитета по строительству и архитектуре администрации городского округа Подольск (далее - Комитет).

1.2. Комитет является органом администрации городского округа Подольск, обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющей в форме капитальных вложений», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области, Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решениями Совета депутатов городского округа Подольск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.4. Комитет имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, гербовую печать, иные печати, штампы и бланки, необходимые для осуществления своей деятельности.

За Комитетом в установленном порядке закрепляется муниципальное имущество на праве оперативного управления.

1.5. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Подольск.

1.6. Полное наименование: Комитет по строительству и архитектуре администрации городского округа Подольск.

1.7. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

2. Задачи Комитета

2.1. Формирование и обеспечение реализации единой градостроительной политики по развитию территории городского округа Подольск, осуществляющейся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, архитектурно-художественного облика городского округа Подольск, совершенствования качества среды проживания и жизнедеятельности населения, эффективного управления, подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Подольск и нормативно-правовой документации в области градостроительства.

2.2. Организация строительства для обеспечения жителей городского округа Подольск объектами жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

2.3. Выполнение заданий по строительству и вводу в эксплуатацию в установленные сроки объектов социального назначения, городских сооружений, инженерных объектов и благоустройства.

2.4. Исключен в старой редакции - Решение Совета депутатов городского округа Подольск МО от 26.07.2024 N 63/4.

Организация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Функции Комитета

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечение сбора исходных данных, подготовки проектов заключений по разрабатываемому генеральному плану городского округа Подольск, проведения общественных обсуждений и последующего представления главой городского округа Подольск проекта генерального плана на утверждение Совета депутатов городского округа Подольск.

3.2. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки, изменений в правила землепользования и застройки, проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки и последующей подготовки материалов к рассмотрению и их утверждению.

3.3. Обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечение их согласования и представление на утверждение главе городского округа Подольск.

3.4. Выступает в установленном порядке муниципальным заказчиком при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

3.5. Обеспечивает подготовку материалов к межведомственным комиссиям, заседаниям Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности, формирование проекта позиции администрации городского округа Подольск по всем вопросам, выносимым на Градостроительный совет Московской области.

3.6. Реализация полномочий в соответствии с действующим законодательством в сфере индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

3.7. Подготовка и проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3.8. Координация деятельности строительной отрасли по осуществлению планов социально-экономического развития городского округа Подольск.

3.9. Ведение реестров объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется подведомственным Комитету муниципальным казенным учреждением "Градостроительное управление", по видам: инженерная, транспортная, социальная и коммунально-бытовая инфраструктура, жилищное строительство.

3.10. Мониторинг хода строительства объектов муниципальной собственности, жилищного и коммерческого назначения.

3.11. Формирование перечня объектов муниципального значения для размещения их на территории городского округа Подольск, мониторинг ведения проектно-изыскательских работ, осуществляемых подведомственным Комитету муниципальным казенным учреждением «Градостроительное управление».

3.12. Ведение реестра реализуемых на территории городского округа Подольск муниципальных и инвестиционных контрактов, договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном развитии территории.

3.13. Реализация в пределах компетенции Комитета мероприятий действующих государственных и муниципальных программ, в том числе программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3.14. Осуществление контроля за исполнением инвесторами-застройщиками взятых на себя обязательств в рамках контрактов, договоров, соглашений по объемам и срокам строительства, передаче в муниципальную собственность обусловленной имущественной доли городского округа Подольск.

3.15. Осуществление функций администратора прочих неналоговых доходов (платежей), предназначенных для поступления в доходную часть бюджета Городского округа Подольск от инвестиционных контрактов, договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном развитии территории, а также штрафов (пени) за неисполнение инвесторами-застройщиками своих договорных обязательств.

(п. 3.15 в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 26.07.2024 N 63/4)

3.16. Исключен в старой редакции - Решение Совета депутатов городского округа Подольск МО от 26.07.2024 N 63/4.

3.17. Обеспечение осуществления сноса самовольных построек, относящихся к объектам капитального строительства или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

3.18. Представление муниципальной услуги "Выдача ордера на право производства земляных работ на территории городского округа Подольск".

3.19. Осуществление предусмотренных законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами мероприятий по противодействию коррупции в деятельности Комитета.

(п. 3.19 введен решением Совета депутатов городского округа Подольск МО от 29.08.2023 N 42/25)

3.20. Осуществление иных функций, необходимых для решения возложенных на Комитет задач.

4. Полномочия Комитета

Комитет обладает следующими полномочиями:

4.1. Получает в установленном порядке от государственных и муниципальных органов, а также от организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию и материалы, необходимые для осуществления своих функций.

4.2. Вносит главе городского округа Подольск предложения по совершенствованию структуры и работы Комитета.

4.3. Участвует в проверках, проводимых органами государственного и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

4.4. Курирует объекты строительства и реконструкции, а также подведомственное Комитету муниципальное казенное учреждение «Градостроительное управление».

4.5. Обеспечивает рассмотрение обращений граждан в соответствии с действующим законодательством, а также организацию приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.6. Осуществляет в установленном порядке рассмотрение вопросов формирования художественного облика городского округа Подольск, визуальной информации.

4.7. Принимает участие в формировании проекта бюджета городского округа Подольск по вопросам, находящимся в ведении Комитета.

4.8. Осуществляет функции учредителя в отношении подведомственного Комитету муниципального казенного учреждения «Градостроительное управление», утверждает его устав.

4.9. Осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета городского округа Подольск, установленные на основании решения Совета депутатов городского округа Подольск о бюджете городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период.

4.10. Исключен. - Решение Совета депутатов городского округа Подольск МО от 26.07.2024 N 63/4.

4.11. Заключает от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4.12. Заключает от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» договоры купли-продажи жилых помещений и договоры об участии в долевом строительстве многоквартирных домов с застройщиками с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

4.13. Осуществляет иные полномочия, необходимые для решения задач и выполнения функций Комитета.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей (должностной проступок) на председателя Комитета и работников Комитета могут налагаться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством.

(п. 5.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 09.02.2024 № 54/1)

6. Организация работы Комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель Комитета.

(п. 6.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 09.02.2024 № 54/1)

6.2. Глава городского округа Подольск назначает и освобождает от должности председателя Комитета, заместителя председателя Комитета, утверждает их должностные инструкции, а также применяет к указанным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

(п. 6.2 в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 09.02.2024 №

6.3. Муниципальные служащие Комитета (за исключением должностных лиц, указанных в п. 6.2 настоящего Положения) назначаются на должность председателем Комитета по согласованию с главой городского округа Подольск.

(п. 6.3 в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 09.02.2024 № 54/1)

6.4. Председатель Комитета:

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 09.02.2024 N 54/1)

6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоличия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

6.4.2. Представляет Комитет (или наделяет полномочиями своих заместителей и других работников Комитета) в организациях и учреждениях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

6.4.3. Утверждает положения о структурных подразделениях Комитета.

6.4.4. Вносит главе городского округа Подольск предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатном расписании Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.

6.4.5. Без доверенности действует от имени Комитета в отношениях с органами власти, предприятиями, учреждениями и организациями.

6.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением должностных лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.

6.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работников, назначаемых главой городского округа Подольск.

6.4.8. Поощряет и налагает взыскания на работников Комитета в соответствии с действующим законодательством.

6.4.9. Заключает договоры, соглашения и контракты.

6.4.10. Решает другие вопросы, связанные с деятельностью Комитета.

6.5. Работники Комитета осуществляют свою работу в соответствии с распоряжениями и указаниями председателя Комитета, должностными инструкциями и несут персональную ответственность за их выполнение.

(п. 6.5 в ред. решения Совета депутатов городского округа Подольск МО от 09.02.2024 № 54/1)

7. Ликвидация и реорганизация Комитета

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Реорганизация Комитета может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации Комитета его права и обязанности переходят к правопреемнику.