СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2026 года № 19/9

Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 693 «Об утверждении Правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/5 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона

в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

- решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.07.2024 № 63/5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/5 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

- решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.10.2025 № 2/15 «О внесении изменения в Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/5».

3. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по нормотворчеству, местному самоуправлению и депутатской этике (Соловьев Г.Е.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск — **И.В. Науменков**

Глава Городского округа Подольск — **Г.И. Артамонов**

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области
от 27 октября 2026 года № 19/9

Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Положение), определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Электронный аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 693 «Об утверждении Правил проведения торгов (в форме аукциона или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

1.3. Положение применяется и обязательно для исполнения на всей территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Городской округ Подольск).

1.4. Основными принципами организации и проведения Электронного аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.5. Основной целью проведения Электронного аукциона является пополнение доходной части бюджета Городского округа Подольск за счет установки и эксплуатации

объектов наружной рекламы на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Городского округа Подольск.

1.6. Предметом Электронного аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Подольск, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Городского округа Подольск (далее – Договор).

1.7. Проводимый в соответствии с Положением Электронный аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.8. Электронный аукцион проводится в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Городского округа Подольск (далее – схема размещения рекламных конструкций).

1.9. Начальный (минимальный) размер единовременной платы за право заключения Договора рассчитывается согласно Порядку расчета, приведенному в приложении № 1 к Положению.

Размер ежегодной платы по Договору определяется согласно Порядку расчета размера ежегодной платы по Договору (приложение № 2 к Положению).

1.10. Основные понятия и определения, используемые в Положении:

1.10.1. Электронный аукцион - открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора, победителем которого признается участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения Договора.

1.10.2. Организатор Электронного аукциона – Администрация Городского округа Подольск или уполномоченная ею организация (далее – Организатор).

Создание комиссии по проведению Электронного аукциона, определение начальной (минимальной) цены Договора, предмета и существенных условий Договора, документации об Электронном аукционе, определение условий Электронного аукциона и изменение таких условий, а также подписание протоколов о результатах Электронного аукциона и Договора осуществляются Организатором Электронного аукциона.

Организатор Электронного аукциона вправе привлечь в качестве Организатора Электронного аукциона специализированную организацию из перечня юридических лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», если иное не предусмотрено федеральными законами (далее - специализированная организация), для осуществления функций по организации и проведению Электронного аукциона (разработка документации об аукционе, опубликование и размещение извещения о проведении Электронного аукциона и иные функции, связанные с обеспечением проведения Электронного аукциона). Сумма вознаграждения специализированной организации не входит в цену предмета Электронного аукциона и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены предмета Электронного аукциона средств победителя Электронного аукциона либо средств лица, имеющего право на заключение Договора по итогам Электронного аукциона, в порядке и размере, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация, осуществляющая указанные в настоящем подпункте функции от имени Организатора Электронного аукциона, не может быть участником данного Электронного аукциона.

1.10.3. Аукционная комиссия - комиссия, создаваемая Организатором Электронного

аукциона в целях обеспечения организации и проведения Электронного аукциона.

1.10.4. Заявитель - любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала) или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора и подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке.

1.10.5. Лот (предмет Электронного аукциона) - право заключения Договора.

1.10.6. Договор - заключенный по результатам Электронного аукциона по типовой форме Договор (приложение № 4 к Положению).

1.10.7. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ) - определенный организатором Электронного аукциона минимальный размер платы по Договору.

1.10.8. Шаг Электронного аукциона - величина повышения НМЦ, предложенной участником.

1.10.9. Цена Лота - итоговый размер платы за право заключения Договора, определенный по результатам Электронного аукциона.

1.10.10. Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) – сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе.

1.10.11. Обеспечение Заявки (задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе.

1.10.12. Победитель Электронного аукциона – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

1.10.13. Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

1.10.14. Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения Электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме.

1.10.15. Оператор Электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10.16. Портал - подсистема «Единый портал торгов Московской области ЕАСУЗ» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу: https://easuz.mosreg.ru, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области.

1.10.17. Регламент Электронной площадки – документ, определяющий процесс работы Электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

1.10.18. Участник - Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе.

1.10.19. Электронный аукцион – форма торгов на право заключения Договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора, проводимый Организатором Электронного аукциона на Электронной площадке оператора.

1.10.20. Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов

и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2. Функции Организатора Электронного аукциона

2.1. Организатором Электронного аукциона является Администрация Городского округа Подольск или уполномоченная ею организация.

2.2. Организатор Электронного аукциона осуществляет следующие функции:

2.2.1. Принимает решение о проведении Электронного аукциона;

2.2.2. Разрабатывает и утверждает Извещение о проведении Электронного аукциона (далее – Извещение), документацию об Электронном аукционе, принимает решение о внесении изменений в них;

2.2.3. По запросу Заявителей разъясняет положения Извещения и документации об Электронном аукционе в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Положением;

2.2.4. Формирует состав Аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

2.2.5. Принимает решение об отказе от проведения Электронного аукциона;

2.2.6. Определяет Электронную площадку, на которой будет проводиться Электронный аукцион;

2.2.7. Размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением Электронного аукциона, в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (далее – официальный сайт), официальном сайте торгов, обеспечивает их размещение на Портале, Электронной площадке;

2.2.8. Устанавливает требование о внесении задатка в размере 100% от размера годовой платы Договора, которое в равной мере распространяется на всех участников Электронного аукциона и указывается в Извещении.

При заключении Договора с победителем (единственным участником) Электронного аукциона задаток подлежит зачислению в счет оплаты ежегодной платы за первый год действия Договора;

2.2.9. Устанавливает Шаг Электронного аукциона в размере 5 процентов НМЦ;

2.2.10. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, Извещением, аукционной документацией.

3. Создание Аукционной комиссии и её функции

3.1. Для проведения Электронного аукциона создается Аукционная комиссия.

3.2. Организатор Электронного аукциона до размещения Извещения о проведении Электронного аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет состав и порядок ее работы, назначает председателя комиссии.

3.3. Число членов Аукционной комиссии должно составлять не менее 5 (пяти) человек.

3.4. Членом Аукционной комиссии не может быть лицо, лично заинтересованное в результатах Электронного аукциона, либо лицо, аффилированное с Заявителем, в том числе лицо, состоящее в штате Заявителя, либо лицо, на которое Заявитель способен оказать влияние (в том числе лицо, являющееся членом органа управления, кредитором Заявителя), либо лицо, состоящее в браке с руководителем Заявителя, или являющееся близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем и ребенком, дедушкой, бабушкой и внуком), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца или мать) братом и сестрой), усыновителем руководителя

или усыновленным руководителем Заявителя (если Заявителем является юридическое лицо). Член Аукционной комиссии обязан незамедлительно сообщить Организатору Электронного аукциона о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств, препятствующих его членству в Аукционной комиссии. В случае выявления таких обстоятельств в отношении члена Аукционной комиссии решение об изменении состава комиссии принимается Организатором Электронного аукциона не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанных обстоятельств.

3.5. Замена члена Аукционной комиссии допускается только по решению Организатора Электронного аукциона.

3.6. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение Заявок на участие в Электронном аукционе и отбор участников Электронного аукциона, оформление протокола рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе, протокола о признании Электронного аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов Электронного аукциона, протокола об уклонении от заключения Договора по итогам Электронного аукциона, протокола об отстранении Заявителя или участника Электронного аукциона от участия в Электронном аукционе.

3.7. Председатель Аукционной комиссии руководит деятельностью комиссии и председательствует на ее заседаниях. В отсутствие председателя Аукционной комиссии его функции выполняет заместитель председателя Аукционной комиссии.

3.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены Аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дне и времени проведения заседания комиссии.

3.9. Член Аукционной комиссии лично участвует в заседании и подписывает протокол заседания комиссии.

3.10. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4. Функции Оператора Электронной площадки

4.1. Оператор Электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о лицах, подавших Заявку на участие в Электронном аукционе и об участниках Электронного аукциона, направивших информацию и документы, и содержания таких информации и документов до их направления в соответствии с настоящим Положением Организатору Электронного аукциона, бесперебойное функционирование Электронной площадки и доступ к ней Организатора Электронного аукциона, Заявителей и участников Электронного аукциона в течение всего срока проведения Электронного аукциона, а также выполнение иных функций, предусмотренных частью 13 статьи 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Требования к участникам Электронного аукциона

5.1. Участником Электронного аукциона может быть любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала юридического лица) или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.

5.2. Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.3. Организатор Электронного аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам Электронного аукциона, кроме требований, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения.

5.4. Организатор Электронного аукциона, Аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Электронного аукциона требованиям, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших Заявку на участие в Электронном аукционе. При этом Организатор Электронного аукциона, Аукционная комиссия не вправе возлагать на участника Электронного аукциона обязанность подтверждать соответствие указанным требованиям.

5.5. Оператором Электронной площадки плата за участие в Электроном аукционе с участников Электронного аукциона, в том числе с лица, с которым по результатам проведения Электронного аукциона предусматривается заключение Договора, не взимается.

5.6. Организатором Электронного аукциона устанавливается требование о внесении денежных средств для обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе в виде задатка. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет оператора Электронной площадки. При этом размер задатка определяется Организатором Электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается Договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения этим лицом обязательств по Договору.

5.7. Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки электронные документы в соответствии с утвержденным Извещением и аукционной документацией Организатора Электронного аукциона.

5.8. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Заявки, возвращаются Заявителям и участникам в соответствии с Извещением, аукционной документацией и регламентом электронной площадки.

6. Условия допуска Заявителей к участию в Электронном аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала юридического лица) или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора и подавшие Заявку на участие в Электронном аукционе.

Для участия в Электронном аукционе Заявители должны быть зарегистрированы на Электронной площадке.

6.2. Аукционной комиссией принимается решение об отклонении Заявки на участие в Электронном аукционе в следующих случаях:

6.2.1. Непредставление Заявителем документов и (или) сведений, определенных пунктом 9.2 настоящего Положения, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

6.2.2. Несоответствие Заявителя требованиям, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения;

6.2.3. Невнесение Заявителем задатка;

6.2.4. Несоответствие Заявки на участие в Электронном аукционе требованиям документации об Электронном аукционе, в том числе наличие в таких Заявках предложения о цене Договора (цене лота) ниже начальной (минимальной) цены Договора (цены лота);

6.2.5. Наличие решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

6.2.6. Наличие решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки на участие в Электронном аукционе.

6.3. Принятие решения об отклонении Заявки на участие в Электронном аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Положения, не допускается.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участником Электронного аукциона в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Положения, Аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или участника Электронного аукциона от участия в Электронном аукционе на любом этапе проведения Электронного аукциона. Протокол об отстранении Заявителя или участника Электронного аукциона от участия в Электронном аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещается на электронной площадке и официальном сайте торгов, не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в указанный протокол включаются установленные факты недостоверных сведений.

7. Извещение о проведении Электронного аукциона

7.1. Извещение о проведении Электронного аукциона формируется Организатором Электронного аукциона с использованием официального сайта торгов, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 15 календарных дней, но не менее чем за 10 рабочих дней до дня окончания подачи Заявок на участие в Электронном аукционе. Извещение о проведении Электронного аукциона в день его размещения на официальном сайте торгов подлежит также размещению на Электронной площадке.

7.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

7.2.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименования Организатора Электронного аукциона, адрес в пределах места нахождения Организатора Электронного аукциона, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора Электронного аукциона, адрес Электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится Электронный аукцион;

7.2.2. Место нахождения, описание и технические характеристики рекламной конструкции (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которую передаются по Договору;

7.2.3. Место нахождения, описание и технические характеристики муниципального имущества, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на которых будет располагаться рекламная конструкция, его целевое назначение;

7.2.4. Место нахождения, площадь, кадастровый номер недвижимого имущества,

на котором будет располагаться рекламная конструкция, права на недвижимое имущество, ограничения этих прав;

7.2.5. НМЦ;

7.2.6. Срок действия Договора;

7.2.7. Порядок, день и время окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе (днем начала срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении Электронного аукциона). Местом подачи Заявок на участие в Электронном аукционе является Электронная площадка;

7.2.8. День и время рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе;

7.2.9. Величина повышения цены Договора (далее - шаг Электронного аукциона);

7.2.10. День и время начала проведения Электронного аукциона;

7.2.11. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

7.2.12. Сроки и порядок оплаты по Договору;

7.2.13. Срок, в течение которого Организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона;

7.2.14. Срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора;

7.2.15. Размер вознаграждения специализированной организации в случае ее привлечения Организатором Электронного аукциона.

7.3. Форма Извещения о проведении Электронного аукциона является приложением № 3 к настоящему Положению.

7.4. Извещение о проведении Электронного аукциона содержит проект Договора в электронной форме (в случае проведения Электронного аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота).

7.5. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона. Такие изменения формируются Организатором Электронного аукциона с использованием официального сайта торгов, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещаются Организатором Электронного аукциона на официальном сайте торгов не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. В день размещения изменений, которые вносятся в Извещение о проведении Электронного аукциона, на официальном сайте торгов такие изменения подлежат также размещению на Электронной площадке.

7.6. При внесении изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона срок подачи Заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона до дня окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе срок составлял не менее 15 календарных дней, но не менее 10 рабочих дней.

7.7. Организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона. Извещение об отказе от проведения Электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе. В день размещения Извещения об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте торгов такое Извещение подлежит также размещению на Электронной площадке. Денежные средства, внесенные в

качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня размещения Организатором Электронного аукциона Извещения об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте торгов, Электронной площадке.

8. Документация об Электронном аукционе

8.1. Документация об Электронном аукционе разрабатывается и утверждается Организатором Электронного аукциона.

8.2. НМЦ определяется Организатором Электронного аукциона.

8.3. Организатор Электронного аукциона принимает решение о формировании состава лота.

8.4. Документация об Электронном аукционе, помимо информации и сведений, содержащихся в Извещении о проведении Электронного аукциона, указанных в пункте 7.2 настоящего Положения, включает в себя:

8.4.1. Требования к содержанию, форме и составу Заявки на участие в Электронном аукционе, установленные в соответствии с пунктами 9.1 – 9.3 настоящего Положения, и инструкцию по ее заполнению;

8.4.2. Требования к участникам Электронного аукциона, указанные в пункте 5.2 настоящего Положения;

8.4.3. Порядок и срок отзыва Заявок на участие в Электронном аукционе, установленные в соответствии с пунктом 9.10 настоящего Положения;

8.4.4. Формы, порядок, день начала и день окончания срока предоставления разъяснений положений документации об Электронном аукционе, устанавливаемые в соответствии с пунктом 8.6 настоящего Положения;

8.4.5. Размер обеспечения исполнения Договора, срок и порядок его предоставления, в случае если Организатором Электронного аукциона установлено требование к обеспечению исполнения Договора;

8.4.6. График (день, время) проведения осмотра имущества, права на которое передаются по Договору;

8.4.7. Копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на размещение рекламной конструкции.

8.5. Сведения, содержащиеся в документации об Электронном аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в Извещении о проведении Электронного аукциона. При проведении Электронного аукциона Организатор Электронного аукциона обеспечивает размещение документации об Электронном аукционе на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный пунктом 7.1 настоящего Положения, одновременно с размещением Извещения о проведении Электронного аукциона.

8.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более 3 запросов о разъяснении положений документации об Электронном аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор Электронной площадки направляет его с использованием Электронной площадки Организатору Электронного аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатору Электронного аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе, Организатор Электронного аукциона формирует, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещает на официальном сайте торгов, Электронной площадке разъяснение положений документации об Электронном аукционе с указанием предмета запроса,

но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос (разъяснение положений документации об Электронном аукционе не должно изменять ее суть).

8.7. Организатор Электронного аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об Электронном аукционе не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания подачи Заявок на участие в Электронном аукционе. Изменение предмета Электронного аукциона не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещаются Организатором Электронного аукциона в порядке, установленном для размещения Извещения о проведении Электронного аукциона на официальном сайте торгов. В день размещения изменений, которые вносятся в документацию об Электронном аукционе, на официальном сайте торгов такие изменения подлежат также размещению на Электронной площадке. При этом срок подачи Заявок на участие в Электроном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об Электроном аукционе, до дня окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе срок составлял не менее 15 календарных дней, но не менее 10 рабочих дней.

9. Порядок подачи Заявок на участие в Электронном аукционе

9.1. Заявка на участие в Электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об Электронном аукционе.

9.2. Заявка на участие в Электронном аукционе в срок, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона, направляется оператору Электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя. Заявка на участие в Электронном аукционе содержит следующие сведения и документы:

9.2.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

9.2.2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица

(если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

9.2.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявитель - индивидуальный предприниматель);

9.2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявитель - иностранное юридическое лицо);

9.2.5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявитель - иностранное физическое лицо);

9.2.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

9.2.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для Заявителя заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой;

9.2.8. Информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

9.3. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки Организатору Электронного аукциона вместе с Заявкой на участие в Электронном аукционе.

9.4. Перечень документов и сведений, представляемых в составе Заявки на участие в Электронном аукционе в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Положения, является исчерпывающим.

9.5. Организатор Электронного аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по Договору, в порядке, установленном в документации об Электронном аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней со дня размещения Извещения о проведении Электронного аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до дня окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе.

9.6. При получении Заявки на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить Заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа

с момента получения такой Заявки. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета Электронного аукциона (лота).

9.7. Прием Заявок на участие в Электронном аукционе осуществляется до дня и времени окончания срока подачи таких Заявок.

9.8. Каждая Заявка на участие в Электронном аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона, регистрируется оператором Электронной площадки с указанием дня, времени получения и порядкового номера Заявки. В течение одного часа со дня и времени окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе оператор Электронной площадки направляет Организатору Электронного аукциона Заявки на участие в Электронном аукционе.

9.9. Полученные после окончания установленного срока приема Заявок на участие в Электронном аукционе Заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором Электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается Заявителям в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема таких Заявок.

9.10. Заявитель вправе отозвать Заявку на участие в Электронном аукционе в любое время до установленных дня и времени окончания срока подачи Заявок. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору Электронного аукциона уведомления об отзыве Заявки на участие в Электронном аукционе.

10. Порядок рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе

10.1. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в Электронном аукционе на предмет соответствия их требованиям, установленным документацией об Электронном аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения.

10.2. Срок рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе не может превышать 2 календарных дней со дня окончания срока подачи этих Заявок.

10.3. В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в Электронном аукционе Заявителя, поданные в отношении лота, не рассматриваются и возвращаются Заявителю.

10.4. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в Электронном аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником Электронного аукциона или об отклонении Заявки на участие в Электронном аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Положения. Соответствующее решение оформляется протоколом рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе.

10.5. Протокол рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе должен содержать сведения о Заявителе, решение о допуске Заявителя к участию в Электронном аукционе и признании его участником Электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует Заявитель, положений документации об Электронном аукционе, которым не соответствует его Заявка на участие в Электронном аукционе, положений такой Заявки, не соответствующих требованиям документации об Электронном аукционе. В случае если по окончании срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, в соответствующий протокол вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

10.6. В день оформления протокола рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в Электронном аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещается на Электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в Электронном аукционе, в день ее размещения на Электронной площадке подлежит также размещению на официальном сайте торгов.

Оператор Электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения Заявок на участие в Электроном аукционе направляет Заявителям уведомление о признании их участниками Электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе с указанием оснований такого отказа.

10.7. Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в Электронном аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе.

10.8. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона «О защите конкуренции», части 5.7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе».

Организатором Электронного аукциона составляется протокол о признании Электронного аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дне и времени его составления, лице, подавшем единственную Заявку на участие в Электронном аукционе, или лице, признанном единственным участником Электронного аукциона, или сведения о том, что на участие в Электронном аукционе не подано ни одной Заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе всех Заявителей. Протокол о признании Электронного аукциона несостоявшимся подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещается Организатором Электронного аукциона на Электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В день размещения протокола о признании Электронного аукциона несостоявшимся на Электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте торгов.

10.9. В случае если документацией об Электронном аукционе предусмотрено 2 и более лота, Электронный аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Электронного аукциона принято относительно только одного Заявителя.

10.10. В случае если Электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в Электронном аукционе только одного Заявителя или участием в нем только одного участника Электронного аукциона и при этом единственная Заявка на участие в Электронном аукционе и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам Электронного аукциона и их предложениям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, документацией об Электронном аукционе, Организатор Электронного аукциона обязан заключить договор с таким лицом на условиях, которые предусмотрены документацией об Электронном аукционе и Заявкой на участие в Электронном аукционе, поданной таким лицом, если иное не предусмотрено федеральными законами. Заключение договора для такого лица является обязанностью, если иное не предусмотрено федеральными законами.

11. Порядок проведения Электронного аукциона

11.1. В Электронном аукционе могут участвовать только Заявители, признанные участниками Электронного аукциона.

11.2. Электронный аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов информации, предусмотренной пунктом 10.6 настоящего Положения, на Электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении Электронного аукциона, на «шаг аукциона».

11.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении Электронного аукциона.

11.4. При проведении Электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников Электронного аукциона о цене Договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого Электронного аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения участника Электронного аукциона о цене Договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене Договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора Электронной площадки после поступления последнего предложения о цене Договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения от участников Электронного аукциона о цене Договора (цене лота), увеличивающего ее текущее значение на «шаг аукциона», такой Электронный аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора Электронной площадки.

11.5. Представленное участником Электронного аукциона предложение о цене Договора (цене лота) не может быть ниже начальной (минимальной) цены Договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене Договора (цене лота). Участник Электронного аукциона, предложение которого о цене Договора (цене лота) является лучшим текущим предложением, не вправе подать следующее предложение о цене Договора (цене лота).

11.6. Победителем Электронного аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену Договора (цену лота).

11.7. Ход проведения Электронного аукциона фиксируется оператором Электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене Договора (цене лота) для подведения итогов Электронного аукциона.

11.8. Если в течение 60 минут от начала проведения Электронного аукциона участники Электронного аукциона не подали ни одного предложения о цене Договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), Электронный аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения Электронного аукциона Организатор Электронного аукциона составляет протокол о признании Электронного аукциона несостоявшимся. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и в день его подписания размещается Организатором Электронного аукциона на Электронной площадке, официальном сайте торгов. В случае, если документацией об Электронном аукционе предусмотрено 2 и более лота, решение о признании Электронного аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

11.9. Организатором Электронного аукциона не позднее следующего дня после направления оператором Электронной площадки электронного журнала подписывается протокол подведения итогов Электронного аукциона, в котором указываются:

11.9.1. День и время проведения Электронного аукциона;

11.9.2. Полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) участников Электронного аукциона;

11.9.3. Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене Договора (цене лота);

11.9.4. Полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) победителя Электронного аукциона и участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота).

11.10. Протокол подведения итогов Электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещается на Электронной площадке Организатором Электронного аукциона не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов Электронного аукциона. В день размещения протокола подведения итогов на Электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте торгов.

11.11. Участникам Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона и участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Задаток, внесенный участником Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), возвращается такому участнику Электронного аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора с победителем Электронного аукциона.

11.12. Организатор Электронного аукциона направляет победителю Электронного аукциона протокол подведения итогов Электронного аукциона не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.13. Заключение Договора с победителем Электронного аукциона либо лицом, признанным единственным Заявителем или единственным участником Электронного аукциона, в случае, установленном пунктом 10.10 настоящего Положения, осуществляется не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов Электронного аукциона, протокола о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

11.14. В случае если победитель Электронного аукциона уклонился от заключения Договора, заключение Договора осуществляется с участником Электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота).

11.15. Организатор Электронного аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения Договора с лицом, указанным в пункте 11.13 настоящего Положения, размещает на Электронной площадке протокол об уклонении от заключения Договора по итогам Электронного аукциона. В день размещения протокола об уклонении от заключения Договора по итогам Электронного аукциона на Электронной площадке указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте торгов.

11.16. Протокол об уклонении от заключения Договора по итогам Электронного аукциона должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся

от заключения Договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона.

11.17. В случае уклонения лиц, указанных в пункте 11.13 настоящего Положения, от заключения Договора задаток на участие в Электронном аукционе таким лицам не возвращается.

11.18. Организатор Электронного аукциона направляет участнику Электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении от заключения Договора по итогам Электронного аукциона на официальном сайте торгов, уведомление об уклонении победителя Электронного аукциона от заключения Договора.

11.19. Заключение Договора с участником Электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об уклонении победителя Электронного аукциона от заключения Договора.

11.20. Организатор Электронного аукциона в случае уклонения участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), от заключения Договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока на заключение Договора с таким лицом, указанного в пункте 11.19 настоящего Положения, размещает на Электронной площадке протокол об уклонении участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), от заключения Договора. В день размещения на Электронной площадке протокола об уклонении участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), указанный протокол подлежит также размещению на официальном сайте торгов.

11.21. Протокол об уклонении участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения Договора должен содержать сведения о дне и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения Договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона.

11.22. В случае уклонения участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), от заключения Договора задаток на участие в Электронном аукционе такому лицу не возвращается.

11.23. Организатор Электронного аукциона в случаях, если Электронный аукцион был признан несостоявшимся и Договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 10.10 настоящего Положения, в случае, если Договор не был заключен с победителем Электронного аукциона, участником Электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора (цене лота), а также в случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основанию, указанному пункте 11.8 настоящего Положения, вправе объявить о проведении повторного Электронного аукциона. При этом условия Электронного аукциона могут быть изменены.

11.24. Протоколы, составленные в ходе проведения Электронного аукциона, Заявки на участие в Электронном аукционе, документация об Электронном аукционе, изменения, внесенные в документацию об Электронном аукционе, и разъяснения документации об Электронном аукционе хранятся оператором Электронной площадки не менее 10 лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

11.25. Информация и документы о заключении Договора по результатам проведения Электронного аукциона размещаются на официальном сайте торгов в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным

Правительством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению

Порядок расчета начального (минимального) размера единовременной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях определения начального (минимального) размера единовременной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Договор).

2. Порядок исчисления

2.1. Исчисление начального (минимального) размера единовременной платы за право заключения Договора осуществляется по следующей формуле:

ЕО1 = S х В х К, где:

ЕО1 – начальный (минимальный) размер единовременной платы за право заключения Договора в рублях;

S – площадь информационного поля рекламной конструкции в кв.м.

Площадью рекламной конструкции считается площадь, на которой размещается реклама с учетом элементов текстового, графического материалов и художественного оформления, меняющихся плоскостей рекламного изображения, а также адресного указателя места расположения предприятия, учреждения, организации. При формировании рекламной конструкции из отдельных конструктивных элементов и построении объемных композиций полезная площадь рассчитывается из сумм площадей поверхностей отдельных элементов;

В – базовая ставка платы по Договору в размере 2500 рублей за 1 кв.м в год (без налога на добавленную стоимость);

К – коэффициент, зависящий от типа рекламной конструкции, применяющийся при:

- установке рекламных конструкций с технологической характеристикой LED-дисплей (экран) – 1,75;

- установке рекламных конструкций с автоматической сменой экспозиции – 0,4.

2.2. Возврат из бюджета Городского округа Подольск единовременной платы за право заключения Договора в случае расторжения Договора в связи с проведением внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкции мест размещения рекламных конструкций по инициативе Администрации Городского округа Подольск

осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня расторжения Договора.

Размер единовременной платы за право заключения Договора, подлежащей возврату из бюджета Городского округа Подольск в случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом, рассчитывается по формуле:

В = П - (П / С х Д),

где:

В – сумма, подлежащая возврату из бюджета Городского округа Подольск, в рублях;

П – размер единовременной платы за право заключения Договора в рублях, поступившей в бюджет Городского округа Подольск;

С – срок действия Договора (в днях);

Д – количество дней действия Договора со дня его заключения до дня расторжения.

Приложение № 2
к Положению

Порядок расчета размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях определения размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Договор).

2. Порядок исчисления

2.1. Исчисление размера ежегодной платы по Договору:

$П1 = S \times B \times K$,

где:

П1 – размер ежегодной платы по Договору в рублях;

S – площадь информационного поля рекламной конструкции в кв.м.

Площадью рекламной конструкции считается площадь, на которой размещается реклама, с учетом элементов текстового, графического материалов и художественного оформления, меняющихся плоскостей рекламного изображения, а также адресного указателя места расположения предприятия, учреждения, организации. При формировании рекламной конструкции из отдельных конструктивных элементов и построении объемных композиций полезная площадь рассчитывается из сумм площадей поверхностей отдельных элементов;

B – базовая ставка платы по Договору в размере 2500 рублей за 1 кв.м в год (без налога на добавленную стоимость);

K – поправочный коэффициент (определяется путем перемножения поправочных коэффициентов k1, k2, k3, k4, k5):

k1 – коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции:

от 0 до 10 кв.м включительно k1 = 1;

от 11 до 20 кв.м включительно k1 = 1,1;

от 21 до 40 кв.м включительно k1 = 1,2;

от 41 кв.м и выше k1 = 1,3;

k2 – коэффициент, учитывающий местонахождение рекламной конструкции

в границах определенных зон Городского округа Подольск:

1 зона местонахождения - 2,3;

2 зона местонахождения - 1,8;

3 зона местонахождения - 1,3.

Для определения ежегодной платы по Договору территория Городского округа Подольск делится на следующие зоны:

1 зона местонахождения:

Городской округ Подольск, город Подольск:

ул. 43-й Армии, ул. Веллинга, Вокзальная пл., ул. Высотная, ул. Клемента Готвальда, ул. Индустриальная, ул. Карла Маркса, ул. Кирова, ул. Комсомольская, Красногвардейский б-р, Ленина пл., пр-т Ленина, ул. Ленинградская, пр-т Юных Ленинцев, ул. Матросская, ул. Маштакова, Октябрьский пр-т, ул. Орджоникидзе, ул. Парковая, ул. Рабочая, Революционный пр-т, ул. Свердлова, ул. Большая Серпуховская, ул. Советская, ул. Стекольникова, ул. Февральская, ул. Федорова, Художественная наб., ул. Чехова;

Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск:

ул. 8 Марта, пр-т 50-летия Октября, ул. Заводская, ул. Индустриальная, ул. Ихтиманская, ул. Климовская, ул. Ленина, Октябрьская пл., ул. Симферопольская, ул. Театральная, пр-д Юности;

Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Кузнечики:

ул. Академика Доллежаля;

Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский:

ул. Горького, ул. Московская;

Городской округ Подольск: пос. Дубровицы, пос. Железнодорожный, пос. Сосновый Бор;

Городской округ Подольск: автомобильная дорога А-101, автомобильная дорога А-107, автомобильная дорога А-113, автомобильная дорога М-2 «Крым», Обводная дорога, Объездная дорога, автомобильная дорога Старосимферопольское шоссе, Южный обход;

2 зона местонахождения:

Городской округ Подольск, город Подольск:

ул. Беляевская, ул. Бородинская, ул. Бронницкая, Бородинский б-р, ул. Быковская, Домодедовское шоссе, ул. Дружбы, ул. Климовская, ул. Курская, ул. Курчатова, Ленинградский проезд, ул. Лобачева, ул. Машиностроителей, ул. Подольская, ул. Правды, ул. Профсоюзная, Рязановское шоссе, ул. Северная, ул. Сосновая, ул. Станционная, ул. Фетищевская, ул. Циолковского, ул. Юбилейная;

Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Климовск:

Бережковский пр-д, ул. Дмитрия Холодова, ул. Западная, ул. Коммунальная, ул. Красная, ул. Мичурина, ул. Молодежная, ул. Первомайская, ул. Победы, ул. Рощинская, ул. Серпуховская, ул. Советская, ул. Школьная, Южный пер.;

Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Кузнечики:

Армейский проезд, ул. Генерала Варенникова, ул. Генерала Смирнова, ул. Генерала Стрельбицкого, бульвар 65-летия Победы, Флотский проезд;

Городской округ Подольск: поселки: Быково, Подольской машинно-испытательной станции, Сельхозтехника; село Сынково; деревни: Макарово, Малое Толбино, Северово, Федюково;

Городской округ Подольск: Домодедовское шоссе;

3 зона местонахождения:

населенные пункты, районы, улицы, дороги, не вошедшие в 1-ю и 2-ю зоны.

k3 – коэффициент, зависящий от типа рекламной конструкции, применяемый при установке рекламных конструкций с технологической характеристикой LED-дисплей (экран) – 1,75;

k4 – коэффициент, зависящий от типа рекламной конструкции, применяемый при установке рекламных конструкций с автоматической сменой экспозиции (сити-форматы, ситиборды, щиты со скроллерным механизмом), – 0,4;

k5 – коэффициент, зависящий от типа рекламной конструкции, применяемый при установке суперсайтов, – 0,8.

2.2. Ежегодная плата по Договору подлежит перечислению в бюджет Городского округа Подольск:

- в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за первый год действия Договора с даты его заключения;

- ежеквартально равными платежами до 15 числа первого месяца текущего квартала за каждый последующий год действия Договора.

Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней действия Договора в квартале к количеству дней данного квартала.

За просрочку внесения ежегодной платы по Договору начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.3. В случае размещения на рекламной конструкции социальной рекламы на основании заключенного с Администрацией Городского округа Подольск договора на размещение социальной рекламы на территории Городского округа Подольск производится уменьшение ежегодной платы по Договору.

2.3.1. В случае если социальная реклама размещается на одном информационном поле односторонней рекламной конструкции, то для расчета суммы, на которую уменьшается ежегодная плата по Договору, используется следующая формула:

$$В\ соц. = П / Г \times Д,$$

где:

В соц. – сумма, исключаемая из ежегодной платы по Договору, в рублях;

П – размер ежегодной платы по Договору в рублях;

Г – количество дней в году;

Д – количество дней, когда рекламная конструкция использовалась для размещения социальной рекламы.

2.3.2. В случае если социальная реклама размещается на одном информационном поле односторонней рекламной конструкции с автоматической сменой экспозиции (сити-формат, ситиборд, щит со скроллерным механизмом), то для расчета суммы, на которую уменьшается ежегодная плата по Договору, используется следующая формула:

$$В\ соц. = П / Г / И \times Д,$$

где:

В соц. – сумма, исключаемая из ежегодной платы по Договору, в рублях;

П – размер ежегодной платы по Договору в рублях;

Г – количество дней в году;

И – количество информационных полей одной стороны рекламной конструкции;

Д – количество дней, когда рекламная конструкция использовалась для размещения социальной рекламы.

2.3.3. В случае если социальная реклама размещается на одном информационном поле рекламной конструкции, имеющей две или три стороны, то для расчета суммы, на которую уменьшается ежегодная плата по Договору, используется следующая формула:

В соц. = П / Г / С х Д,

где:
В соц. – сумма, исключаемая из ежегодной платы по Договору, в рублях;
П – размер ежегодной платы по Договору в рублях;
Г – количество дней в году;
С – количество сторон рекламной конструкции;
Д – количество дней, когда рекламная конструкция использовалась для размещения социальной рекламы.

2.3.4. В случае если социальная реклама размещается на одном информационном поле рекламной конструкции с автоматической сменой экспозиции (сити-формат, ситиборд, щит со скроллерным механизмом), имеющей две или три стороны, то для расчета суммы, на которую уменьшается ежегодная плата по Договору, используется следующая формула:

В соц. = П / Г / С / И х Д,

где:
В соц. – сумма, исключаемая из ежегодной платы по Договору, в рублях;
П – размер ежегодной платы по Договору в рублях;
Г – количество дней в году;
С – количество сторон рекламной конструкции;
И – количество информационных полей одной стороны рекламной конструкции;
Д – количество дней, когда рекламная конструкция использовалась для размещения социальной рекламы.

2.3.5. В случае если социальная реклама размещается на светодиодном экране (медиафасаде), то для расчета суммы, на которую уменьшается ежегодная плата по Договору, используется следующая формула:

В соц. = П / Г / С / 1440 х М х Д,

где:
В соц. – сумма, исключаемая из ежегодной платы по Договору, в рублях;
П – размер ежегодной платы по Договору в рублях;
Г – количество дней в году;
С – количество сторон рекламной конструкции;
1440 – количество минут в сутках;
М – количество минут в сутках, когда рекламная конструкция использовалась для размещения социальной рекламы;
Д – количество дней, когда рекламная конструкция использовалась для размещения социальной рекламы.

При размещении на светодиодном экране социальная реклама подлежит трансляции каждый час в сутки в течение периода ее размещения и не реже одного раза в час.

2.3.6. В случае размещения социальной рекламы на комбинированных рекламных конструкциях, имеющих две или три стороны, расчет суммы, на которую уменьшается ежегодная плата по Договору, производится в отношении каждой стороны такой рекламной

конструкции исходя из ее типа в соответствии с настоящим приложением к Положению.

2.4. Возврат из бюджета Городского округа Подольск ежегодной платы по Договору в случае расторжения Договора в связи с проведением внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкции мест размещения рекламных конструкций по инициативе Администрации Городского округа Подольск осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня расторжения Договора.

Размер ежегодной платы по Договору, подлежащей возврату из бюджета Городского округа Подольск в случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом, рассчитывается по формуле:

В = П - (П / Г х Д),

где:

В – сумма, подлежащая возврату из бюджета Городского округа Подольск, в рублях;

П – размер ежегодной платы по Договору в рублях, поступившей в бюджет Городского округа Подольск, за текущий год действия по Договора;

Г – количество дней в году;

Д – количество дней в текущем году действия Договора до дня его расторжения.

3. Порядок индексирования

Исчисление размера ежегодной платы по Договору может быть изменено на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск.

Приложение № 3
к Положению

ФОРМА ИЗВЕЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

1. Общие положения

п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет аукциона в электронной форме (далее – Электронный аукцион)	Электронный аукцион Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Договор)
2	Основание для проведения Электронного аукциона	_____ (реквизиты документа)
3	Организатор Электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты	Администрация Городского округа Подольск (далее – Организатор Электронного аукциона). Адрес (почтовый адрес): _____. _____. Адрес электронной почты: e-mail

	Ответственное должностное лицо	_____. (ФИО, должность)
	Официальный сайт Организатора Электронного аукциона	Сайт размещения информации: http://___ _____ (далее – официальный сайт).
	Официальный сайт торгов	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
	Портал	подсистема «Единый портал торгов Московской области ЕАСУЗ» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области по адресу https://easuz.mosreg.ru, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области
	Адрес Электронной площадки	_____.
4	Аукционная комиссия	Определена на основании решения Организатора Электронного аукциона _____ (реквизиты документа)
	Контактная информация: Адрес	Почтовый адрес: _____.
	Контактный телефон	_____.
5	Обеспечение заявки (задаток)	Денежные средства, предоставляемые заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе. Подача заявки является поручением оператору Электронной площадки о блокировке операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе. Задаток составляет 100% от размера годовой платы Договора. Задаток вносится заявителем на расчетный

	Реквизиты для перечисления задатка	счет оператора Электронной площадки.
6	Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) устанавливается в размере _____.
7	Величина «шага» Электронного аукциона	Величина «шага» Электронного аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции). Место нахождения, описание и технические характеристики муниципального имущества, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на которых будет располагаться рекламная конструкция, его целевое назначение. Место нахождения, площадь, кадастровый номер недвижимого имущества, на котором будет располагаться рекламная конструкция, права на недвижимое имущество, ограничения этих прав.	Место размещения рекламной конструкции, место нахождения муниципального имущества, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на которых будет располагаться рекламная конструкция согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной _____, размещенной на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет http://._____,
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения	Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона

	о проведении Электронного аукциона	Электронной площадке, вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении Электронного аукциона к Организатору Электронного аукциона с использованием средств Электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» Организатора Электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору Электронного аукциона не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. Организатор Электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса и предоставить оператору Электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.
10	День и время начала подачи заявок на участие в Электронном аукционе День и время окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе Адрес Электронной площадки для подачи заявок на участие в Электронном аукционе	_____. _____. Адрес: _____.
11	Срок рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в Электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в Электронном аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с ___ час. ___ мин. по московскому времени «__»_____20__г. до __ час. __ мин. по московскому времени «__»_____20__г. По результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

		Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок направляется Организатором Электронного аукциона оператору Электронной площадки, а также размещается на официальном сайте торгов, а также обеспечивается его размещение на Портале и Электронной площадке. В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору Электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
12	Адрес Электронной площадки проведения Электронного аукциона, день и время начала проведения Электронного аукциона	Адрес: _____. __ час. __ мин. по московскому времени «__»_____20__г.
13	Порядок определения победителя Электронного аукциона	Победителем Электронного аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.
14	Срок заключения Договора	Заключение Договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения на Электронной площадке протокола подведения итогов Электронного аукциона.
15	Срок подписания победителем проекта Договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения Организатором Электронного аукциона на Электронной площадке проекта Договора победитель Электронного аукциона размещает на Электронной площадке проект Договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя Электронного аукциона.
16	Сроки и порядок оплаты по Договору	Сроки и порядок оплаты определены условиями Договора.
17	Срок, в течении которого Организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона	Организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона. Извещение об отказе от проведения Электронного аукциона размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. В день размещения Извещения об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте торгов такое Извещение также размещается на Электронной площадке. Денежные средства,

		внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Организатором Электронного Аукциона Извещения об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте торгов, Электронной площадке.
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона	Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении Электронного аукциона. Такие изменения размещаются Организатором Электронного аукциона на официальном сайте торгов не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. В день размещения изменений на официальном сайте торгов Организатор Электронного аукциона также размещает такие изменения на Электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе срок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней, но не менее 10 (десяти) рабочих дней.
19	Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим Договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия Договора)	_____.
20	Электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства	Да/Нет
21	Размер вознаграждения специализированной организации в случае ее привлечения Организатором Электронного аукциона	_____.

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Договоров (цены лотов), срок действия Договоров

3.3. Сведения об Объектах (лотах) электронного аукциона													
№ Лота	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	Номер рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций	Вид рекламной конструкции	Тип и технологическая характеристика рекламной конструкции	Размер одной стороны рекламной конструкции (в метрах)	Количество сторон рекламной конструкции	Общая площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м.)	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	Срок действия Договора	Размер ежегодной платы по Договору (в руб.)	Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) (в руб.)	Размер вносимого задатка (100 % от размера ежегодной платы по Договору) (в руб.)	Величина «шага Электронного аукциона» (5 % от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота)) (в руб.)

3. Порядок подачи Заявок на участие в Электронном аукционе

3.1. Заявка на участие в Электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены Извещением и документацией об Электронном аукционе.

3.2. Заявка на участие в Электронном аукционе в срок, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона, направляется оператору Электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в Электронном аукционе содержит следующие сведения и документы:

3.2.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3.2.2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3.2.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявитель - индивидуальный предприниматель);

3.2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявитель - иностранное юридическое лицо);

3.2.5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявитель - иностранное физическое лицо);

3.2.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.2.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для Заявителя заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой;

3.2.8. Информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

3.3. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором Электронной площадки Организатору Электронного аукциона вместе с Заявкой на участие в Электронном аукционе.

3.4. Перечень документов и сведений, представляемых в составе Заявки на участие в Электронном аукционе в соответствии с пунктом 3.2 Извещения, является исчерпывающим.

3.5. Организатор Электронного аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по Договору, в порядке, установленном в документации об Электронном аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней со дня размещения Извещения о проведении Электронного аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе.

3.6. При получении Заявки на участие в Электронном аукционе оператор Электронной площадки обязан направить Заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой Заявки. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.7. Прием Заявок на участие в Электронном аукционе осуществляется до дня

и времени окончания срока подачи таких Заявок.

3.8. Каждая Заявка на участие в Электронном аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона, регистрируется оператором Электронной площадки с указанием дня, времени получения и порядкового номера Заявки. В течение одного часа со дня и времени окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе оператор Электронной площадки направляет Организатору Электронного аукциона заявки на участие в Электронном аукционе.

3.9. Полученные после окончания установленного срока приема Заявок на участие в Электронном аукционе Заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором Электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается Заявителям в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема таких Заявок.

3.10. Заявитель вправе отозвать Заявку на участие в Электронном аукционе в любое время до установленных дня и времени окончания срока подачи Заявок. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору Электронного аукциона уведомления об отзыве Заявки на участие в Электронном аукционе.

4. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе

4.1. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый Заявитель должен обеспечить внесение денежных средств на расчетный счет оператора Электронной площадки в размере задатка, установленного Извещением.

4.3. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается Договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения этим лицом обязательств по Договору.

4.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Заявки, возвращаются Заявителям и участникам в соответствии с Извещением, документацией об Электронном аукционе и регламентом Электронной площадки.

4.5. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня размещения Организатором Электронного аукциона извещения об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте торгов, Электронной площадке.

Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором Электронной площадки Организатору Электронного аукциона вместе с Заявкой на участие в Электронном аукционе.

Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в Электронном аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения Заявок на участие в Электронном аукционе.

Участникам Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона и участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Задаток, внесенный участником Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику Электронного аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора с победителем Электронного аукциона.

В случае уклонения победителя Электронного аукциона либо лица, признанного единственным Заявителем или единственным участником Электронного аукциона,

от заключения Договора задаток на участие в Электронном аукционе таким лицам не возвращается.

В случае уклонения участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения Договора задаток на участие в Электронном аукционе такому лицу не возвращается.

Приложение к Извещению
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном
участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Городской округ Подольск
Московской области», а также земельном участке,
государственная собственность на который
не разграничена, находящемся на территории
муниципального образования «Городской округ Подольск
Московской области»

Организатору Электронного аукциона

_____

Наименование оператора Электронной площадки

_____

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе в электронной форме № ___ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Изучив требования и условия организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – Электронный аукцион) заявитель:_____

(1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты)

(2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица)

в лице

_____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя)

1. Извещает о своем желании принять участие в Электронном аукционе по лоту:_____ на условиях, указанных в Извещении о проведении Электронного аукциона.

2. Обязуется в случае признания победителем Электронного аукциона подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в установленные Извещением о проведении Электронного аукциона сроки в соответствии с требованиями, изложенными в Извещении и на условиях организатора Электронного аукциона.

3. Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе.

4. Гарантирует достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель).

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо).

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

6. Информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии

решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. заявителя)	(должность (при наличии))	(подпись)

Приложение № 4
к Положению

Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Городской округ Подольск «___» _____ 20__ г.

Администрация Городского округа Подольск, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и владелец рекламной конструкции _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – «договор») о нижеследующем:

1. Предмет и общие положения договора

1.1. На основании протокола _____, от _____ 20__ г. № __ (далее – электронный аукцион) Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: вид - _____; тип - _____ ; подсвет и технологическая характеристика - _____, размер одного информационного поля рекламной конструкции (высота х ширина, в метрах) - _____, количество сторон _____, количество информационных полей ____, общая площадь информационных полей рекламной конструкции _____ кв.м., адрес размещения: _____ _____, номер рекламной конструкции согласно действующей схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» _____, на условиях, установленных договором, а Рекламораспространитель осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы, в соответствии с условиями договора и Техническими требованиями к рекламной конструкции (Приложение № 1 к договору).

1.2. Рекламная конструкция может быть использована Рекламораспространителем исключительно для размещения рекламы, социальной рекламы.

1.3. Установка рекламной конструкции осуществляется Рекламораспространителем за свой счет с учетом предложения, представленного на электронном аукционе.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер ежегодной платы по договору составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, (без НДС).

Договор заключается и оплачивается Рекламораспространителем по цене, предложенной на электронном аукционе вне зависимости от применения системы налогообложения.

2.2. Размер ежегодной платы по договору может быть пересмотрен в одностороннем порядке в случае принятия Советом депутатов Городского округа Подольск Московской области соответствующего решения об изменении базовой ставки и коэффициентов.

Пересмотр размера ежегодной платы по договору наступает с момента внесения соответствующих изменений в Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области (далее – Положение).

2.3. Ежегодная плата по договору производится:

2.3.1. в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за первый год действия договора с даты его заключения;

2.3.2. ежеквартально равными платежами до 15 числа первого месяца текущего квартала за каждый последующий год действия договора.

Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней действия договора в квартале к количеству дней данного квартала.

2.4. Ежегодная плата по договору перечисляется в бюджет Городского округа Подольск по следующим реквизитам:

ИНН: _____

КПП: _____

ОГРН: _____

Получатель: _____

Банк получателя: _____

БИК: _____

Единый казначейский счет: _____

Казначейский счет: _____

ОКТМО: _____

КБК: _____

Назначение платежа: оплата по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (дата и номер договора, оплачиваемый период).

2.5. Фактом перечисления денежных средств является зачисление суммы платежа на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 договора.

2.6. Ежегодная плата по договору вносится Рекламораспространителем с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактической установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю место, указанное в пункте 1.1 договора, для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на срок действия договора.

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия договора.

3.1.3. Обеспечить доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока их устранения.

3.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя.

3.1.6. Оказывать в период действия договора Рекламораспространителю консультационную и информационную помощь в целях эффективного и надлежащего использования рекламного места, предоставленного в соответствии с условиями договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Беспрепятственно проводить периодический осмотр рекламных конструкций.

3.2.2. В случае несоответствия рекламных конструкций действующему законодательству Российской Федерации, требованиям ГОСТ, типам и видам рекламных конструкций, допустимых к установке на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», требовать от Рекламораспространителя приведения их в соответствие с установленными нормами.

3.2.3. При повреждении рекламной конструкции требовать от Рекламораспространителя за свой счет произвести ее техническую экспертизу на соответствие государственным стандартам и проектной документации.

3.2.4. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию, если это необходимо для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ на срок проведения таких работ, за счет средств Рекламораспространителя.

3.2.5. В случаях, предусмотренных договором, Администрация вправе обратиться в суд для расторжения договора.

3.2.6. Осуществлять контроль платежей, предусмотренных договором.

3.3. Рекламораспространитель обязуется:

3.3.1. Соблюдать нормы и требования, относящиеся к типам и видам рекламных конструкций, допустимых к установке на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3.3.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора в установленном порядке обратиться в Администрацию за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также предоставить в Администрацию проект рекламной конструкции, отвечающий требованиям Извещения об электронном аукционе и соответствующий установленным в Российской Федерации нормам качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам.

3.3.3. Осуществить установку рекламной конструкции в строгом соответствии с Техническими требованиями к рекламной конструкции (Приложение № 1 к договору), Извещением об электронном аукционе, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

В случае установки рекламной конструкции в полосе отвода автомобильной дороги – осуществлять демонтаж (перенос) рекламной конструкции за свой счет.

3.3.4. Обеспечить присутствие служб Городского округа Подольск, сети которых расположены в непосредственной близости от места установки рекламной конструкции согласно выкопировкам, а также уполномоченного сотрудника Администрации при установке рекламной конструкции.

3.3.5. Разместить на рекламной конструкции в пятидневный срок со дня ее установки маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя, номера его телефона и номера рекламной конструкции согласно действующей схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в соответствии с типами и видами рекламных конструкций, допустимых к установке на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

3.3.6. Осуществлять платежи, предусмотренные договором.

3.3.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и обслуживание рекламной конструкции в течение всего срока эксплуатации.

Производить за свой счет проверки (обследования) технического состояния рекламной конструкции. Обследование рекламной конструкции включает:

- проверку состояния и степень повреждения конструкции вследствие механических, коррозионных, температурных и иных воздействий;

- проверку состояния электрооборудования рекламной конструкции и соответствие ее нормативным документам (в случае подключения к линии электропередач);

- в случае повреждения рекламной конструкции Рекламораспространитель за свой счет проводит техническую экспертизу несущей способности конструкции с учетом обнаруженных повреждений.

По результатам обследования составляется заключение, содержащее краткое описание имеющихся отклонений, выводы о возможности дальнейшей эксплуатации объекта и срок следующего обследования.

Указанные заключения по требованию Администрации в течение 1 (одного) рабочего дня предоставляются в Администрацию.

Производить за свой счет обслуживание рекламной конструкции. Обслуживание рекламной конструкции включает в себя мероприятия по сохранению ее эстетического вида, удаление загрязнений. В установленном порядке производить уборку и благоустройство прилегающей к рекламной конструкции территории.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких-либо подписей и рисунков.

3.3.8. Устранять в течение 10 (десяти) календарных дней, а в случае аварийной ситуации – немедленно, недостатки, выявленные по результатам экспертизы или обследований.

3.3.9. Обеспечивать внеплановое обследование рекламной конструкции в случаях: аварийных ситуаций, стихийных бедствий, выявления в процессе эксплуатации конструктивной ошибки, производственных браков, указаний органов местного самоуправления и органов государственной власти с целью профилактического обследования для предотвращения аварийных ситуаций.

3.3.10. В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» предоставлять рекламные места для размещения социальной рекламы.

3.3.11. Представлять в Администрацию копии платежных поручений о перечислении денежных средств на расчетный счет, указанный пункте 2.4 договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

3.3.12. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях в учредительных (удостоверяющих) документах Рекламораспространителя.

3.3.13. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока действия договора и в установленном порядке произвести за свой счет благоустройство территории, на которой она была установлена.

3.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Администрации компенсировать последней расходы по оплате штрафов, иные убытки, возникшие в связи с установкой и эксплуатацией Рекламораспространителем рекламной конструкции, в том числе в случае ее демонтажа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рекламе.

3.4. Рекламораспространитель имеет право:

3.4.1. После заключения договора и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 договора, в течение срока, определенного в пункте 4.1 договора. Тип рекламной конструкции и место ее установки должны соответствовать параметрам, указанным в разрешении на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договоре.

3.4.2. Приступить к деятельности по размещению рекламы для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия договора.

3.4.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 4.1 договора. При этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, ежегодная плата по договору Рекламораспространителю не возвращаются.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 договора, но не позднее чем через 2 (два) месяца со дня заключения договора и действует в части предоставленного Рекламораспространителю права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – в течение ____ (_____) лет, а в части обязательств Рекламораспространителя – до полного их исполнения.

4.2. При неисполнении пункта 4.1 договора по вине Рекламораспространителя денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законом и договором.

5.2. Администрация имеет право отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

5.2.1. использования рекламной конструкции для целей, не связанных с размещением рекламы;

5.2.2. несоблюдения Рекламораспространителем пунктов 1.1, 1.2, 2.3, 2.4, подпунктов 3.3.1 – 3.3.13 пункта 3.3 договора;

5.2.3. в связи с проведением внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкции места размещения рекламной конструкции.

5.3. При расторжении договора в связи с проведением внеплановых (экстренных) ремонтных работ, а также реконструкции места размещения рекламной конструкции по инициативе Администрации, в порядке, предусмотренным Положением, единовременная оплата и ежегодная плата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции возвращаются Рекламораспространителю.

5.4. При наличии оснований для отказа от договора в одностороннем порядке Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении договора и размещает его на сайте Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора направляется Администрацией Рекламораспространителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Рекламораспространителя, указанному в договоре, телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Рекламораспространителю. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Рекламораспространителю указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Рекламораспространителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора на сайте Администрации.

5.5. При отсутствии возражений со стороны Рекламораспространителя или неполучения от него ответа в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Рекламораспространителем уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с пунктом 5.5 договора, договор считается расторгнутым.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за нарушения, допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате ненадлежащей эксплуатации рекламной конструкции.

6.3. Рекламораспространитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Комитета оплатить неустойку в размере 1 % (одного процента) от размера ежегодной платы по договору за каждый факт нарушения пунктов 1.1, 1.2, подпунктов 3.3.1 – 3.3.13 пункта 3.3 договора.

6.4. При прекращении договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.2 пункта 5.3 договора, единовременная плата за право заключения договора, ежегодная плата по договору, уплаченная Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6.5. За несвоевременную оплату по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.6. Оплата пеней и неустоек не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений к договору, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

8.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

8.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по договору разрешаются в суде.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий, указанных выше, и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью договора.

10.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 11 договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.3. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.4. Неотъемлемой частью договора является:

- приложение № 1 «Технические требования к рекламной конструкции».

10.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Администрация»	«Рекламораспространитель»
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
от _____№ _____

Технические требования к рекламной конструкции

Рекламораспространитель осуществляет установку рекламной конструкции в соответствии с указанными требованиями.

ЧЕРТЕЖ КОНСТРУКЦИИ