



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 28 апреля 2016 г. № 16/6

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

**Совет депутатов Городского округа Подольск решил:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Подольского городского Совета депутатов Московской области от 11.06.2009 № 43/4 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- решение Совета депутатов города Климовска от 10.09.2009 № 11/8 «Об утверждении Положения об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Городской округ Климовск» Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**И.о. Председателя Совета депутатов  
Городского округа Подольск**

**Д.Н.Машков**

**Глава Городского округа  
Подольск**

**Н.И.Пестов**

**Положение**  
**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня**  
**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**  
**предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого**  
**и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру**  
**поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия**  
**предоставления этого имущества в аренду**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области» предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Предложения по формированию Перечня разрабатываются Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, согласовываются Координационным Советом в области развития малого и среднего предпринимательства в Городском округе Подольск, а затем утверждаются Советом депутатов Городского округа Подольск.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению для осуществления ими в соответствии с учредительными документами социально значимых видов деятельности.

2.6. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета – здания, строения, сооружения, нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- а) номер по порядку;
- б) адрес объекта муниципальной собственности;
- в) площадь объекта муниципальной собственности;
- г) целевое назначение.

2.7. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

2.8. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Перечень, а также любые изменения в нем, после утверждения Советом депутатов Городского округа Подольск подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте сети Интернет Администрации Городского округа Подольск.

2.9. Работу по ведению Перечня осуществляет Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

### 3. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

3.1. Внесенное в Перечень муниципальное имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на долгосрочной основе на срок не менее 5 лет, без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.4. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, определяется Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 25.12.2015 № 10/13 и действующим законодательством Российской Федерации.