



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ г. № ____ / ____

Об установлении корректирующего коэффициента (Ккд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 30.10.2015 № 5/4 «Об упорядочении наименований территории Городского округа Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Установить при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» или государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. Корректирующие коэффициенты (Ккд), для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», за исключением микрорайонов Климовск, Львовский и сельских населенных пунктов и

Коэффициент (Км), учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», за исключением микрорайонов Климовск, Львовский и сельских населенных пунктов (приложение №1);

1.2. Корректирующие коэффициенты (Пкд), для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории микрорайона Климовск муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и Коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельного участка на территории микрорайона Климовск муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение №2);

1.3.Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории микрорайона Львовский муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение №3);

1.4. Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории сельских населенных пунктов (кроме поселков) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение №4);

1.5. Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории сельских населенных пунктов (поселки) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение №5);

2. Установить базовые размеры арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение №6).

3. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и инвестиционной деятельности (Винокуров И.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Глава Городского округа Подольск

Н.П. Москалев

Н.И. Пестов

Корректирующие коэффициенты (Пкд), для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», за исключением микрорайонов Климовск, Львовский и сельских населенных пунктов

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент Пкд
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	1,5
2.	Для размещения рекламных конструкций	1,5
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	1,5
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	1,5
5.	Для размещения гостиницы	1,5
6.	Для размещения мотеля	1,5
7.	Для размещения площадки для кемпинга	1,5
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	1,5
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1,5
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	1,5
12.	Для размещения склада	1,5
13.	Для размещения терминала	1,5
14.	Для размещения автосервиса	1,5
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1,5
16.	Для размещения автозаправочной станции, базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	1,5
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов	1,0

18.	Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 19	1,0
19.	Для размещения базовой станции сотовой связи	1,5
20.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,5
21.	Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства	1,0
22.	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства	1,0
23.	Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства	1,5
24.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1,5
25.	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 26	1,0
26.	Для размещения полигона бытовых отходов	1,5
27.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1,0
28.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1,0
29.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1,0
30.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1,0
31.	Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	1,0
32.	Для размещения объектов водоснабжения, гидротехнических, водонапорных и сливных сооружений, насосных станций, артезианских скважин, водонапорной сети, водоочистительных (фильтровальных) сооружений, канализационных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 17 и 31	1,0
33.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков	1,5

	и ярмарок	
34.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	1,5
35.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	1,5
36.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	1,5
37.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1,5
38.	Для размещения магазина "Ветеран"	1,0
49.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1,5
40.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1,5
41.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1,5

Коэффициент (Км), учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», за исключением микрорайонов Климовск, Львовский и сельских населенных пунктов =1

**Корректирующие коэффициенты (Пкд), для определения арендной
платы при предоставлении земельных участков на территории микрорайона
Климовск муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент Пкд
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	1,5
2.	Для размещения рекламных конструкций	1,0
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	1,0
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	1,0
5.	Для размещения гостиницы	1,0
6.	Для размещения мотеля	1,0
7.	Для размещения площадки для кемпинга	1,0
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	1,5
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,0
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1,0
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	1,0
12.	Для размещения склада	1,1
13.	Для размещения терминала	1,2
14.	Для размещения автосервиса	1,1
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,0
16.	Для размещения автозаправочной станции, базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	1,0
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности, в том числе по добыче полезных ископаемых и природных ресурсов	1,0
18.	Для размещения объектов связи, за исключением указанных в строке 19	1,0

19.	Для размещения базовой станции сотовой связи	1,0
20.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1,0
21.	Для размещения объектов транспорта и дорожного хозяйства	1,0
22.	Для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства	1,0
23.	Для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства	1,0
24.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1,0
25.	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, за исключением указанных в строке 26	1,0
26.	Для размещения полигона бытовых отходов	1,0
27.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1,0
28.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокошения, выпаса скота, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1,0
29.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1,0
30.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1,0
31.	Для размещения линейных объектов (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, нефте-, газо- и иные трубопроводы, дороги, за исключением платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	1,0
32.	Для размещения объектов водоснабжения, гидротехнических, водонапорных и сливных сооружений, насосных станций, артезианских скважин, водонапорной сети, водоочистительных (фильтровальных) сооружений, канализационных очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 17 и 31	1,0
33.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1,0
34.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого,	1,2

	садового, стройматериалов, ярмарки	
35.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	1,0
36.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	2,0
37.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1,0
38.	Для размещения магазина "Ветеран"	1,0
49.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1,0
40.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1,0
41.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1,0

Коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельного участка на территории микрорайона Климовск муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Территориальные зоны	Адресный ориентир земельного участка	Значения коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка (Км)
I	Октябрьская площадь, Академический проезд, Бережковский проезд, 2-я Заводская улица, Заводская улица, Западная улица, Мичурина улица, Молодежная улица, Театральная улица, Холодова Дмитрия улица, 50 лет Октября проспект (от ул. Заводская до Академического проезда)	1,14
II	Южный поселок, Южный переулок, Товарная улица, 50 лет Октября проспект (от Академического проезда до ул. 8 Марта), 8-го Марта улица, Водопроводная улица, Вокзальная улица, Володарского улица, Декабрьская улица, Климовская улица, Ломоносова улица, Маяковского улица, Московская улица, Первомайская улица, Полевая улица, Пушкина улица, Симферопольская улица, Совхозная улица, Циолковского улица, Чернышевского улица	1,12
III	Революции улица, Серпуховская улица, северо-восточная часть микрорайона, Коммунальная улица	1,30
IV	Ленина улица (от ул. Индустриальная до ул. Победы), Зеленый проезд (от ул. 17 лет РККА до ул. Железнодорожная), Индустриальная улица, Ихтиманская улица, Победы улица (ул. Ул. Ленина до моста через р. Петрица), Школьная улица (от ул. Индустриальная до моста)	1,13
V	Гоголя улица, Зеленая улица, Кольцевая улица, Красная улица, Первый проезд, Рябиновый проезд, Спортивный проезд, Лермонтова улица, Юности проезд, Восточный переулок, Крымский переулок, Курчатовский переулок, Ленинградский переулок, Летний переулок, Набережный проезд, Октябрьский переулок, Прудный переулок, Речной переулок, Рыбный переулок, Фадеевский переулок, Больничный проезд, Зеленый проезд (от ул. Речная до ул. Островского), Международная улица, Набережная улица, Новая улица, Новомосковская улица, Овальная улица, Островского улица, Пионерская улица, Победы улица (от моста через р. Петрица до ул. Суворова), Пугачева улица, Рабочая улица, Речная улица, Роцинская улица, Садовая улица, Советская улица, Суворова улица, Толстого улица, Чехова улица, Школьная улица (от моста до воинской части)	1,11
VI	Малая улица, Огородная улица, Октябрьская улица, Парковая улица, Пролетарская улица, Разина улица, Рожкова улица, Стахановская улица, 1-й Первомайский переулок, 1-й Суворовский переулок, 1-й Цветочный переулок, 2-й Первомайский переулок,	1,09

	2-й Суворовский переулок, 2-й Цветочный переулок, Дачный переулок, Инструментальный переулок, Литейный переулок, Луговой переулок, Новый переулок, Огородный переулок, Почтовый переулок, Садовый переулок, Спартаковский переулок, Строительный переулок, Набережный проезд, Фабричный проезд, Лесной тупик, 1-я Набережная улица, 17 лет РККА улица, Железнодорожная улица, Заречная улица, Комсомольская улица, Красноармейская улица, Ленина улица (от ул. Победы до Фабричного проезда), Луговая улица, Южная улица	
VII	Короткий переулок, Весенний проезд, Лесопарковый проезд, 2-я Февральская улица, Всехсвятская улица, и не перечисленные выше	1,14

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории микрорайона Львовский муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Базовый размер арендной платы, руб./кв.м	Коэффициенты		
			Кд	Пкд	Км
1	Сельскохозяйственная деятельность				
1.1	Для сельскохозяйственной деятельности и сельскохозяйственного производства, растениеводства, рыболовства, охоты, руб./га	1946,1	1	1	2
1.2	Для ведения фермерского хозяйства, руб./га	389,22	1	1	2
1.3	Для ведения животноводства, выпаса скота и сенокосения	0,39	1	1	1
1.4	Для выращивания декоративных плодовых, ягодных культур (питомники, теплицы), руб./га	1946,1	1	1	2
1.5	Под объекты сельхозпроизводства, объекты переработки и хранения сельхозпродукции (склады, ангары, овощехранилища), пекарни	39,89	1	1	2
1.6	Для ведения огородничества, сельхозпроизводства (использования) и др. целей, не связанных со строительством, в т.ч. для благоустройства приусадебной территории	0,79	1	1	1
1.7	Для ведения садоводства в СНТ	1,2	1	1	1
1.8	Для ведения ЛПХ (приусадебный участок)	2	1	1	1
2	Объекты жилищного, дачного и гаражного строительства				
2.1	Для ИЖС, в том числе в границах ЖСК	2	1	1	1
2.2	Для дачного строительства, в т.ч. в ДНТ, ДСК	1,2	1	1	1
2.3	На землях, предоставленных юридическим лицам для жилищного строительства:				
	а) для малоэтажного (до 4 этаж.) и ИЖС	2	4,2	1,3	2
	в том числе:				

	б) для многоэтажного жилищного строительства	2	4,2	1,62	2
	в) для строительства муниципальных жилых домов	2	4,2	1	2
	г) для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2	4,2	1,1	2
2.4	Индивидуальное гаражное и хозяйственное строительство (гаражи, хозблоки, сараи), под территорию ГСК, коллективных хозпостроек	2	1	1	2
3	Соцкультбыт, ЖКХ, образование, здравоохранение				
3.1	Под объекты бытового и социального обслуживания: домов быта, парикмахерских, пошива и ремонта одежды, обуви, часов, бытовой техники, телерадиоаппаратуры, трикотажных ателье, прачечных, химчисток, бани, почты, объектов оказания социальной помощи	39,89	1,5	1	2
3.2	Аптеки, аптечные киоски и аптечные пункты	39,89	4,2	1	2
3.3	Под объекты религиозной деятельности (храмы, церкви), здания и строения памятников религии	39,89	1	1	2
3.4	Захоронения, объявленные памятником культурного наследия любого значения), руб./га	1	1	1	1
3.5	Под территорию кладбищ	1,03	1	1	1
	В том числе для закрытых кладбищ	0,50	1	1	1
3.6	Под объекты жилищно-коммунального хозяйства, государственных, муниципальных, унитарных предприятий и учреждений и учреждений	39,89	1	1	2
3.7	Под объекты учреждений образования, здравоохранения, и социального, культурного, бытового назначения	39,89	1	1	1
3.8	Под объекты и территории мобилизационного назначения, включая склады	39,89	1	1	2
3.9	Под офисные и административные здания и помещения				
	а) коммерческие организации	39,89	3	1,2	2
	б) некоммерческие организации	39,89	1,5	1,6	2
4	Инженерно-техническое, коммунальное и транспортное обеспечение				
4.1	Линейные объекты и сооружения инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктур (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, кабели связи, дороги, проезды) хозяйственного назначения и другие сооружения	2	1,1	1	2

4.2	Предприятия и объекты транспортных систем естественных монополий (авто, ж/дор.)	39,89	1	1	2
4.3	Для размещения объектов железнодорожного транспорта в полосе отвода железной дороги	2,92	1,1	1	2
4.4	Для размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, очистных, ТП, котельных, пунктов сбора, сортировки и перегрузки бытовых отходов и иных объектов коммунального обеспечения	2	1	1	2
5	Электронная и радиотелефонная связь				
5.1	Предприятия и объекты радиотелефонной связи (АТС, радиоузлы, переговорные пункты)	39,89	1,1	1	2
5.2	Под базовые антенные станции сотовой связи	39,89	10	3	2
6	Банковская, кредитная и страховая деятельность				
6.1	Объекты банков, страховых компаний, кредитных организаций	39,89	6	3	2
6.2	Рекламная деятельность, размещение рекламы	39,89	6	3	2
7	Спортивно-оздоровительная, творческая деятельность				
7.1	Организация платного досуга и отдыха, занятия спортом	39,89	2,5	1	2
7.2	Под территорию спортивной, оздоровительной деятельности (стадионы, спортивные площадки, спортклубы, спортшколы, дворцы спорта, мотодромы, спортивные оздоровительные и охотничьи базы)	39,89	1,5	1	2
7.3	Компьютерные залы, дискотеки	39,89	2,5	1	2
7.4	Под объекты творческих и художественных мастерских с платными услугами. Дома охотников и рыболовов	39,89	2,5	1,46	2
8	Рекреационное назначение. Отдых, досуг, туризм				
8.1	Для использования под здания мотелей, турбаз, площадки для кемпинга	39,89	4,2	1	2
8.2	Под гостиницу	39,89	6	1	2
8.3	Для размещения объектов отдыха и рекреационного назначения, организации зоны отдыха, территории домов, детских оздоровительных лагерей и баз отдыха	1,99	1	1	2
8.4	Организация досуга и отдыха детей	1,99	1	1	2
8.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, занятые объектами культурного наследия (памятники истории и культуры)	1,91	1	1	2

8.6	Для размещения объектов благоустройства, организации территории парков и озеленения в населенных пунктах	1,99	1	1	2
9	Торговая деятельность				
9.1	Торговля, кроме торговли в киосках, палатках, павильонах, на рынках, ярмарках (торговые центры, супермаркеты, автосалоны, магазины)	39,89	4,2	1	2
9.2	Торговые павильоны, палатки и киоски (продовольственных, смешанных товаров), включая подакцизные	39,89	4,2	1	2
9.3	Киоски, палатки по продаже газет, журналов, мороженого, безалкогольных напитков, продтоваров, за исключением подакцизных и быстрого питания	39,89	2,5	1,5	2
9.4	На земли, прилегающие к объектам торговой деятельности, предназначенные для целей обслуживания и благоустройства	39,89	1,5	1	2
9.5	Под территорию рынка, ярмарки, оборудованных для этих целей торговых площадок продовольственных или вещевых товаров, стройматериалов и садового рынка	39,89	4,2	1	2
9.6	Под рестораны, бары, кафе	39,89	4,2	1	2
9.7	Специализированные пункты реализации молока, молочных и овощных продуктов, хлебобулочных изделий	39,89	2,5	1	2
9.8	Магазин "Ветеран"	39,89	1	1	2
9.9	Под территорию авторынка и запчастей	39,89	6	1,7	2
9.10	Предприятия общественного питания, обслуживающие учреждения образования	39,89	1,5	1	2
9.11	Предприятия общественного питания с самообслуживанием: кафетерии, летние кафе, закусочные	39,89	3	1	2
10	Промышленная и производственно-складская деятельность				
10.1	Промышленная, производственная и научно-производств. деятельность	39,89	1,1	1	2
10.1.1	Производственно-складская деятельность	39,89	4,2	1	2
10.2	Складская деятельность (склады, ангары), терминалы	39,89	4,2	1,2	2
10.3	Мастерские по изготовлению оград из металлоконструкций, гранитные мастерские	39,89	3	1,46	2
10.4	Под объекты (пункты) сбора и переработки вторсырья,	39,89	1,1	1	2

	лома черных и цветных металлов				
10.5	Рекультивация нарушенных земель и карьеров	2,92	1	1	2
10.6	Предприятия транспорта и дорожного хозяйства	39,89	1,1	1	2
11	Автосервис и автотехническое обслуживание				
11.1	Автозаправочные станции и автокомплексы с АЗС	39,89	6	2,4	2
11.2	Автогазозаправочн. станции, АГЗС	39,89	6	1,6	2
11.3	Автосервисы (автокомплексы, автомастерские)	39,89	4,2	1,44	2
11.4	Пункты шиномонтажа и автомойки	39,89	3	2	2
11.5	Платные автостоянки и площадки для автопарковки	39,89	2,5	1	2
11.6	Под учебные автодромы	39,89	3	1	2
12	Под объекты охранно-сторожевой деятельности	39,89	6	1	2
13	Под территорию прибрежных зон водоемов	39,89	1,5	1,1	2
14	Под строительство объектов до 3 лет				
14.1	Объектов торгового назначения, мотелей, кемпингов, офисов, гостиниц, объектов автосервисного назначения и автообслуживания, указанных в пунктах 11.1-11.5	39,89	1,5	2,27	2
14.2	Промышленной, производственной, производственно-складской и научно-производств. деятельности	39,89	1,1	1	2
14.3	Складского назначения (склады, ангары, терминалы)	39,89	1,5	2	2
14.4	Под объекты бытового и социального назначения	39,89	1,5	1	1,5
14.5	Для строительства и размещения муниципальных объектов и объектов для муниципальных нужд различного назначения, в том числе объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, дороги)	2	1,5	3	2
14.6	Объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабж.), канализации, котельных, проездов, дорог	2	1,1	1	2
14.7	Объектов административного, хозяйственного назначения, учебных автодромов и иного назначения, не указанного в пунктах 14.1-14.6	2	1,5	3	2

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории сельских населенных пунктов (кроме поселков*) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Базовый размер арендной платы, руб./кв.м	Коэффициенты		
			Кд	Пкд	Км
1	Сельскохозяйственная деятельность				
1.1	Для сельскохозяйственной деятельности и сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокошения, выпаса скота, осуществления деятельности КФХ (птицеводство, кролиководство), руб./га	389,22	1	1	10
1.2	Под объекты сельхозпроизводства, объекты переработки и хранения сельхозпродукции (склады, ангары, овощехранилища), пекарни в границах населенных пунктов	1,99	1	1	10
1.3	Для ведения огородничества, сельхозпроизводства (использования) и др. целей, не связанных со строительством, в т.ч. для благоустройства приусадебной территории	1,65	1	1	1
1.4	Для ведения огородничества в ОНТ	1,65	1	1	1
	Для ведения садоводства в СНТ	3,31	1	1	1
1.5	Для ведения ЛПХ (приусадебн. уч.)	3,31	1	1	1
1.6	Для выращивания декоративных плодовых, ягодных культур (питомники, теплицы), руб./га	389,22	1	1	10
2	Объекты жилищного, дачного и гаражного строительства				
2.1	Для ИЖС, в том числе в границах ЖСК	3,31	1	1	1
2.2	Для дачного строительства, в т.ч. в ДНТ, ДСК	3,31	1	1	1
2.3	На землях, предоставленных юридическим лицам для жилищного строительства:				
	а) для малоэтажного (до 4 этаж.) и ИЖС	1,99	4,2	1	2

	б) для многоэтажного жилищного строительства	1,99	4,2	1	4
	в) для строительства муниципальных жилых домов	1,99	4,2	1	2
	г) для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1,99	4,2	1	2
2.4	Индивидуальное гаражное и хозяйственное строительство (гаражи, хозблоки, сараи), под территорию ГСК, коллективных хозпостроек	3,31	1	1	1
3	Соцкультбыт, ЖКХ, образование, здравоохранение				
3.1	Под объекты бытового и социального обслуживания: домов быта, парикмахерских, пошива и ремонта одежды, обуви, часов, бытовой техники, телерадиоаппаратуры, трикотажных ателье, прачечных, химчисток, бани, почты, объектов оказания социальной помощи	1,99	1,5	2,72	5
3.2	Аптеки, аптечные киоски и аптечные пункты	1,99	4,2	1,4	10
3.3	Под объекты религиозной деятельности (храмы, церкви), здания и строения памятников религии	1,99	1	1	10
3.4	Захоронения, объявленные памятником культурного наследия любого значения, руб./га	1	1	1	1
3.5	Под территорию кладбищ	0,57	1	1	1
	В том числе для закрытых кладбищ	0,50	1	1	1
3.6	Под объекты жилищно-коммунального хозяйства, государственных, муниципальных, унитарных предприятий и учреждений	1,99	1	1	10
3.7	Под объекты учреждений образования, здравоохранения и социального, культурного назначения	1,99	1	1	1
3.8	Под объекты и территории мобилизационного назначения, включая склады	1,99	1	1	10
3.9	Под офисные и административные здания и помещения:				
	а) коммерческие организации	1,99	3	1,3	10
	б) некоммерческие организации	1,99	1,5	1	10
4	Инженерно-техническое, коммунальное и транспортное обеспечение				
4.1	Линейные объекты и сооружения инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктур (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, кабели связи, дороги, проезды) и другие сооружения	1,99	1,1	1	10

4.2	Предприятия и объекты транспортных систем естественных монополий (авто, ж/дор.)	1,99	1,1	1	10
4.3	Для размещения объектов железнодорожного транспорта в полосе отвода железной дороги	2,92	1,1	1	10
4.4	Для размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, очистных, ТП, котельных, пунктов сбора, сортировки и перегрузки бытовых отходов и иных объектов коммунального обеспечения	1,99	1	1	10
4.5	Для размещения аэродромов, вертодромов вне границ населенных пунктов	2,31	1,1	1	10
5	Электронная и радиотелефонная связь				
5.1	Предприятия и объекты радиотелефонной связи (АТС, радиоузлы, переговорные пункты)	1,99	1,1	1	10
5.2	Под базовые антенные станции сотовой связи	1,99	10	3	10
6	Банковская, кредитная и страховая деятельность				
6.1	Объекты банков, страховых компаний, кредитных организаций	1,99	6	3	10
6.2	Рекламная деятельность, размещение рекламы	1,99	6	3	10
7	Спортивно-оздоровительная, творческая деятельность				
7.1	Организация платного досуга и отдыха, занятия спортом	1,99	2,5	1,4	10
7.2	Под территорию спортивной, оздоровительной деятельности (стадионы, спортивные площадки, спортклубы, спортшколы, дворцы спорта, мотодромы, спортивные оздоровительные и охотничьи базы)	1,99	1,5	1	10
7.3	Компьютерные залы, дискотеки	1,99	2,5	1,5	10
7.4	Под объекты творческих и художественных мастерских с платными услугами. Дома охотников и рыболовов	1,99	2,5	2,7	10
8	Рекреационное назначение. Отдых, досуг, туризм				
8.1	Для использования под здания мотелей, турбаз, площадки для кемпинга	1,99	4,2	3	10
8.2	Под гостиницу	1,99	6	3	10
8.3	Для размещения объектов отдыха и рекреационного назначения, организации зоны отдыха, территории домов, детских оздоровительных лагерей и баз отдыха	1,99	1	1	2

8.4	Организация досуга и отдыха детей	1,99	1	1	2
8.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, занятые объектами культурного наследия (памятники истории и культуры):				
	- земли населенных пунктов	1,91	1	1	10
	- вне границ населенных пунктов	1,6	1	1	10
8.6	Для размещения объектов благоустройства, организации территории парков и озеленения в населенных пунктах	1,99	1	1	2
9	Торговая деятельность				
9.1	Торговля, кроме торговли в киосках, палатках, павильонах, на рынках, ярмарках (торговые центры, супермаркеты, автосалоны, магазины)	1,99	4,2	3	10
9.2	Торговые павильоны, палатки и киоски (продовольственных, смешанных товаров), включая подакцизные	1,99	4,2	3	10
9.3	Киоски, палатки по продаже газет, журналов, мороженого, безалкогольных напитков, продтоваров, за исключением подакцизных и быстрого питания	1,99	2,5	3	10
9.4	На земли, прилегающие к объектам торговой деятельности, предназначенные для целей обслуживания и благоустройства	1,99	1,5	1,5	10
9.5	Под территорию рынка, ярмарки, оборудованных для этих целей торговых площадок продовольственных или вещевых товаров, стройматериалов и садового рынка	1,99	4,2	3	10
9.6	Под рестораны, бары, кафе	1,99	4,2	3	10
9.7	Специализированные пункты реализации молока, молочных и овощных продуктов, хлебобулочных изделий	1,99	2,5	1	10
9.8	Магазин "Ветеран"	1,99	1	1	10
9.9	Под территорию авторынка и запчастей	1,99	6	2,7	10
9.10	Под рестораны, бары, кафе с полным ресторанным обслуживанием	1,99	4,2	3	10
9.11	Предприятия общественного питания, обслуживающие учреждения образования	1,99	1,5	3	10
9.12	Предприятия общественного питания с самообслуживанием: кафетерии, летние кафе, закусочные	1,99	3	3	10

10	Промышленная и производственно-складская деятельность				
10.1	Промышленная, производственная и научно-производственная деятельность:	4,14	1,1	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,1	1	10
10.1.1	Производственно-складская деятельность:	4,14	4,2	1,5	10
	- земли населенных пунктов	1,99	4,2	1,5	10
10.2	Складская деятельность (склады, ангары), терминалы:	4,14	4,2	2,3	10
	- земли населенных пунктов	1,99	4,2	3	10
10.3	Мастерские по изготовлению оград из металлоконструкций, гранитные мастерские:	4,14	3	1,5	10
	- земли населенных пунктов	1,99	3	3	10
10.4	Рекультивация нарушенных земель и карьеров вне границ населенных пунктов	4,14	1,1	1	2
10.5	Под объекты (пункты) сбора и переработки вторсырья, лома черных и цветных металлов:	4,14	3	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	3	1	10
10.6	Под полигон твердых бытовых отходов	4,14	10	1	10
10.7	Рекультивация нарушенных земель и карьеров в населенных пунктах	2,92	1	1	2
10.8	Предприятия транспорта и дорожного хозяйства	4,14	1,1	1	10
11	Автосервис и автотехническое обслуживание				
11.1	Автозаправочные станции и автокомплексы с АЗС:	4,14	6	2,7	10
	- земли населенных пунктов	1,99	6	3	10
11.2	Автогазозаправочные станции, АГЗС:	4,14	6	2,2	10
	- земли населенных пунктов	1,99	6	3	10
11.3	Автосервисы (автопридорожные комплексы, автомастерские):	4,14	4,2	1,7	10
	- земли населенных пунктов	1,99	4,2	3	10
11.4	Пункты шиномонтажа и автомойки:	4,14	3	2,2	10
	- земли населенных пунктов	1,99	3	3	10
11.5	Платные автостоянки и площадки для автопарковки:	4,14	2,5	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	2,5	1,9	10

11.6	Под учебные автодромы:	4,14	1,5	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	1	10
11.7	Автостоянки большегрузного автотранспорта и автообслуживание	1,99	1,5	1	10
12	Под объекты охранно-сторожевой деятельности	1,99	6	3	10
13	Под территорию прибрежных зон водоемов	1,99	1,5	2	10
14	Под строительство объектов сроком до 3 лет				
14.1	Торгового назначения, офисов, гостиниц, автосервисного назначения и автообслуживания, указанных в пунктах 11.1-11.5:	4,14	1,5	1,5	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	3	10
14.2	Промышленной, производственной, производственно-складской и научно-производственной деятельности:	4,14	1,1	1	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,1	1	10
14.3	Складского назначения (склады, ангары, терминалы):	4,14	1,5	3	10
	- земли населенных пунктов	1,99	1,5	3	10
14.4	Бытового и социального назначения	1,99	1,5	2,72	3
14.5	Для строительства и размещения муниципальных объектов и объектов для муниципальных нужд различного назначения, в том числе объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, дороги)	1,99	1	1	10
14.6	Для строительства объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабж.), канализации, котельных, проездов, дорог	1,99	1,1	1	10
14.7	Объектов административного, хозяйственного назначения, автостоянки большегрузного транспорта, учебных автодромов и иного назначения, не указанного в пунктах 14.1-14.6	1,99	1,5	1	10

***Деревни:** Агафоново; Акишово; Александровка; Алтухово; Бережки; Боборыкино; Большое Брянцево; Большое Толбино; Борисовка; Бородино; Борьево; Булатово ; Быковка ; Бяконтово; Валищево; Ворыпаево; Гривно; Дмитрово; Докукино; Жарково; Жданово;Ивлево; Коледино; Кутьино; Лаговское; Лемешово; Лопаткино; Луковня; Лучинское;Макарово;Малое Брянцево; Малое Толбино;Матвеевское;Меньшово;Мотовилово;Наумово;Никулино;Новгородово; Новоколедино;Новоселки;Ордынцы;Плещеево;Потапово;Пузиково;Романцево; Северово;Сергеевка;Сертякино,Слащёво;Спирово;Стрелково;Услонь;Федюково; Харитоново;Холопово;Хряслово;Яковлево

Сёла:Покров; Сынково.

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории сельских населенных пунктов (поселки) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»**

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Базовый размер арендной платы, руб./кв.м	Коэффициенты		
			Кд	Пкд	Км
1	Сельскохозяйственная деятельность				
1.1	Для сельскохозяйственной деятельности и сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокошения, выпаса скота, осуществления деятельности КФХ (птицеводство, кролиководство), руб./га	389,22	1	1	10
1.2	Под объекты сельхозпроизводства, объекты переработки и хранения сельхозпродукции (склады, ангары, овощехранилища), пекарни	1,99	1	1	10
1.3	Для ведения огородничества, сельхозпроизводства (использования) и др. целей, не связанных со строительством, в т.ч. для благоустройства приусадебной территории	1,65	1	1	1
1.4	Для ведения огородничества в ОНТ	1,65	1	1	1
	Для ведения садоводства в СНТ	3,31	1	1	1
1.5	Для ведения ЛПХ (приусадебные участки)	3,31	1	1	1
1.6	Для выращивания декоративных плодовых, ягодных культур (питомники, теплицы), руб./га	389,22	1	1	10
2	Объекты жилищного, дачного и гаражного строительства				
2.1	Для ИЖС, в том числе в границах ЖСК	3,15	1	1	1
2.2	Для дачного строительства, в т.ч. в ДНТ, ДСК	3,15	1	1	1
2.3	На землях, предоставленных юридическим лицам для жилищного строительства:				
	а) для малоэтажного (до 4 этаж.) и ИЖС	1,99	4,2	1	2
	б) для многоэтажного жил. строит.	1,99	4,2	1	4

	в) для строительства муниципальных жилых домов	1,99	4,2	1	2
	г) для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1,99	4,2	1	2
2.4	Индивидуальное гаражное и хозяйственное строительство (гаражи, хозблоки, сараи), под территорию ГСК, коллективных хозпостроек	4,14	1	1	1
3	Соцкультбыт, ЖКХ, образование, здравоохранение				
3.1	Под объекты бытового и социального обслуживания: домов быта, парикмахерских, пошива и ремонта одежды, обуви, часов, бытовой техники, телерадиоаппаратуры, трикотажных ателье, прачечных, химчисток, бани, почты, объектов оказания социальной помощи	1,99	1,5	2,72	10
3.2	Аптеки, аптечные киоски и аптечные пункты	1,99	4,2	2,72	10
3.3	Под объекты религиозной деятельности (храмы, церкви), здания и строения памятников религии	1,99	1	1	10
3.4	Захоронения, объявленные памятником культурного наследия любого значения, руб./га	1	1	1	1
3.5	Под территорию кладбищ	1,03	1	1	1
	В том числе для закрытых кладбищ	0,50	1	1	1
3.6	Под объекты жилищно-коммунального хозяйства, государственных, муниципальных, унитарных предприятий и учреждений	1,99	1	1	10
3.7	Под объекты учреждений образования, здравоохранения и социального, культурного назначения	1,99	1	1	1
3.8	Под объекты и территории мобилизационного назначения, включая склады	1,99	1	1	10
3.9	Под офисные и административные здания и помещения:				
	а) коммерческие организации	1,99	3	2,72	10
	б) некоммерческие организации	1,99	1,5	2,72	10
4	Инженерно-техническое, коммунальное и транспортное обеспечение				
4.1	Линейные объекты и сооружения инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктур (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, кабели связи, дороги, проезды) и другие сооружения	1,99	1,1	1	10
4.2	Предприятия и объекты транспортных систем естественных монополий (авто, ж/дор.)	1,99	1,1	1	10
4.3	Для размещения объектов железнодорожного транспорта	2,92	1,1	1	10

	в полосе отвода железной дороги				
4.4	Для размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, очистных, ТП, котельных, пунктов сбора, сортировки и перегрузки бытовых отходов и иных объектов коммунального обеспечения	1,99	1	1	10
5	Электронная и радиотелефонная связь				
5.1	Предприятия и объекты радиотелефонной связи (АТС, радиоузлы, переговорные пункты)	1,99	1,1	1	10
5.2	Под базовые антенные станции сотовой связи	1,99	10	3	10
6	Банковская, кредитная и страховая деятельность				
6.1	Объекты банков, страховых компаний, кредитных организаций	1,99	6	3	10
6.2	Рекламная деятельность, размещение рекламы	1,99	6	3	10
7	Спортивно-оздоровительная, творческая деятельность				
7.1	Организация платного досуга и отдыха, занятия спортом	1,99	2,5	2,24	10
7.2	Под территорию спортивной, оздоровительной деятельности (стадионы, спортивные площадки, спортклубы, спортшколы, дворцы спорта, мотодромы, спортивные оздоровительные и охотничьи базы)	1,99	1,5	2,23	10
7.3	Компьютерные залы, дискотеки	1,99	2,5	2,26	10
7.4	Под объекты творческих и художественных мастерских с платными услугами. Дома охотников и рыболовов	1,99	2,5	2,72	10
8	Рекреационное назначение. Отдых, досуг, туризм				
8.1	Для использования под здания мотелей, турбаз, площадки для кемпинга	1,99	4,2	3	10
8.2	Под гостиницу	1,99	6	3	10
8.3	Для размещения объектов отдыха и рекреационного назначения, организации зоны отдыха, территории домов, детских оздоровительных лагерей и баз отдыха	1,99	1	1	2
8.4	Организация досуга и отдыха детей	1,99	1	1	2
8.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, занятые объектами культурного наследия (памятники истории и культуры)	1,91	1	1	10
8.6	Для размещения объектов благоустройства, организации территории парков и озеленения в населенных пунктах	1,99	1	1	2

9	Торговая деятельность				
9.1	Торговля, кроме торговли в киосках, палатках, павильонах, на рынках, ярмарках (торговые центры, супермаркеты, автосалоны, магазины)	1,99	4,2	3	10
9.2	Торговые павильоны, палатки и киоски (продовольственных, смешанных товаров), включая подакцизные	1,99	4,2	3	10
9.3	Киоски, палатки по продаже газет, журналов, мороженого, безалкогольных напитков, продтоваров, за исключением подакцизных и быстрого питания	1,99	2,5	3	10
9.4	На земли, прилегающие к объектам торговой деятельности, предназначенные для целей обслуживания и благоустройства	1,99	1,5	2,4	10
9.5	Под территорию рынка, ярмарки, оборудованных для этих целей торговых площадок продовольственных или вещевых товаров, стройматериалов и садового рынка	1,99	4,2	3	10
9.7	Под рестораны, бары, кафе	1,99	4,2	3	10
9.8	Специализированные пункты реализации молока, молочных и овощных продуктов, хлебобулочных изделий	1,99	2,5	2,4	10
9.9	Магазин "Ветеран"	1,99	1	1	10
9.10	Под территорию авторынка и запчастей	1,99	6	2,7	10
9.11	Предприятия общественного питания, обслуживающие учреждения образования	1,99	1,5	3	10
9.12	Предприятия общественного питания с самообслуживанием: кафетерии, летние кафе, закусочные	1,99	3	3	10
10	Промышленная и производственно-складская деятельность				
10.1	Промышленная, производственная и научно-производственная деятельность	1,99	1,1	1	10
10.1.1	Производственно-складская деятельность	1,99	4,2	1,5	10
10.2	Складская деятельность (склады, ангары), терминалы	1,99	4,2	3	10

10.3	Мастерские по изготовлению оград из металлоконструкций, гранитные мастерские	1,99	3	3	10
10.4	Рекультивация нарушенных земель и карьеров в населенных пунктах	2,92	1	1	2
10.5	Под объекты (пункты) сбора и переработки вторсырья, лома черных и цветных металлов	1,99	3	3	10
10.6	Предприятия транспорта и дорожного хозяйства	1,99	1,1	1	10
11	Автосервис и автотехническое обслуживание				
11.1	Автозаправочные станции и автокомплексы с АЗС	1,99	6	3	10
11.2	Автогазозаправочные станции, АГЗС	1,99	6	3	10
11.3	Автосервисы (автокомплексы, автомастерские)	1,99	4,2	3	10
11.4	Пункты шиномонтажа и автомойки	1,99	3	3	10
11.5	Платные автостоянки и площадки для автопарковки	1,99	2,5	1,92	10
11.6	Под учебные автодромы	1,99	3	1	10
12	Под объекты охранно-сторожевой деятельности	1,99	6	3	10
13	Под территорию прибрежных зон водоемов	1,99	1,5	3	10
14.	Под строительство объектов сроком до 3 лет				
14.1	Торгового назначения, мотелей, кемпингов, офисов, гостиниц, объектов автосервисного назначения и автообслуживания, указанных в пунктах 11.1-11.5	1,99	1,5	3	10
14.2	Промышленной, производственной, производственно-складской и научно-производственной деятельности	1,99	1,1	1	10
14.3	Складского назначения (склады, ангары, терминалы)	1,99	1,5	3	10
14.4	Под объекты бытового и социального назначения	1,99	1,5	2,72	5

14.5	Для строительства и размещения муниципальных объектов и объектов для муниципальных нужд различного назначения, в том числе объектов инженерно-технического и коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, дороги)	1,99	1	1	10
14.6	Объектов инженерно-технического, коммунального обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабж.), канализации, котельных, проездов, дорог	1,99	1,1	1	10
14.7	Объектов административного, хозяйственного назначения, учебных автодромов и иного назначения, не указанного в пунктах 14.1-14.6	1,99	1,5	1	10

Поселки:** Александровка; Быково; Дубровицы; Железнодорожный; Кузнечики; Лесные поляны; Леспроект; Молодёжный; Подольской машинно-испытательной станции; Поливаново; радицентра «Романцево»; санатория «Родина»; Сельхозтехника; Сертякино; Сосновый Бор; Стрелковской фабрики