



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2019 г. № 67/6

Об установлении корректирующего коэффициента (Ккд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и установке базовых размеров арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и (или) государственная собственность на которые не разграничена:

1.1.Корректирующие коэффициенты (Ккд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Городской округ Подольск, город Подольск - кроме микрорайонов Климовск, Львовский и земель населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, кроме земельных участков, предоставленных юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, кроме земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель

иногo специального назначения) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Городской округ Подольск, город Подольск - кроме микрорайонов Климовск, Львовский земель населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, кроме земельных участков, предоставленных юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, кроме земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения) (приложение №1);

1.2. Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск) (приложение №2);

1.3. Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский) (приложение №3);

1.4. Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, за земли сельскохозяйственного назначения, за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, за земли сельскохозяйственного назначения, за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (приложение №4);

2. Установить базовые размеры арендной платы при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (приложение №5).

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области:

- от 29.12.2016 № 28/8 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

- от 21.12.2017 № 41/3 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/8 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

- от 27.12.2018 № 56/7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/8 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

4. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020.

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и инвестиционной деятельности (Винокуров И.В.) и по вопросам перспективного развития территории, муниципальной собственности и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Д.Н. Машков

**Глава Городского округа
Подольск**

Н.И. Пестов

Корректирующие коэффициенты (Пкд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (Городской округ Подольск, город Подольск – кроме микрорайонов Климовск, Львовский и земель населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, кроме земельных участков, предоставленных юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, кроме земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент (Пкд)	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	1	1,5
2.	Для размещения рекламных конструкций	1	1,5
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	1	1,5
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	1	1,5
5.	Для размещения гостиницы	1	1,5
6.	Для размещения мотеля	1	1,5
7.	Для размещения площадки для кемпинга	1	1,5
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	1	1,5
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1,5
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1	1,5
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 23	1	1,5
12.	Для размещения склада	1	1,5
13.	Для размещения терминала	1	1,5
14.	Для размещения автосервиса	1	1,5
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1	1,5
16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением	1	1,5

	автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией		
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности	1	1,5
18.	Для размещения базовой станции сотовой связи	1	1,5
19.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1	1,5
20.	Для жилищного строительства	1	1,5
21.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1	1,5
22.	Для размещения полигона бытовых отходов	1	1,5
23.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1,5
24.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	1,5
25.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1	1,5
26.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1	1,5
27.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1	1,5
28.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	1	1,5
29.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	1	1,5
30.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	1	1,5
31.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1	1,5
32.	Для размещения магазина "Ветеран"	1	1,5
33.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1	1,5
34.	Для размещения иных объектов некоммерческого	1	1,5

	назначения		
35.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1	1,5

Корректирующие коэффициенты (Ккд) для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Климовск)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент Ккд	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	2	1,3
2.	Для размещения рекламных конструкций	2	1,3
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	2	1,3
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	2	1,3
5.	Для размещения гостиницы	2	1,3
6.	Для размещения мотеля	2	1,3
7.	Для размещения площадки для кемпинга	2	1,3
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	2	1,3
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1,3
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1,5	1,3
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 27	2	1,3
12.	Для размещения склада	1,1	1,3
13.	Для размещения терминала	2	1,3
14.	Для размещения автосервиса	2	1,3
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	2	1,3
16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	1	1,3
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности	1	1,3

18.	Для размещения базовой станции сотовой связи	1	1,3
19.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1	1,3
20.	Для жилищного строительства	2	1,3
21.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	2	1,3
22.	Для размещения полигона бытовых отходов	2	1,3
23.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1,3
24.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	1,3
25.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1	1,3
26.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1	1,3
27.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1	1,3
28.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	2	1,3
29.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	2	1,3
30.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	2	1,3
31.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1	1,3
32.	Для размещения магазина "Ветеран"	1	1,3
33.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2	1,3
34.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1	1,3
35.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1	1,3

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (микрорайон Львовский)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент (Пкд)	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	1,5	1,5
2.	Для размещения рекламных конструкций	1,5	1,5
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	1,5	1,5
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	1,5	1,5
5.	Для размещения гостиницы	1,5	1,5
6.	Для размещения мотеля	1,5	1,5
7.	Для размещения площадки для кемпинга	1,5	1,5
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	1,5	1,5
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1	1,5
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	1	1,5
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 23	1	1,5
12.	Для размещения склада	1,7	1,5
13.	Для размещения терминала	1,7	1,5
14.	Для размещения автосервиса	1,7	1,5
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	1,5	1,5
16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	1,5	1,5
17.	Для размещения объектов строительной,	1	1,5

	научно-производственной и производственной деятельности		
18.	Для размещения базовой станции сотовой связи	3	1,5
19.	Для размещения объектов бытового обслуживания	1	1,5
20.	Для жилищного строительства	1,5	1,5
21.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1,5	1,5
22.	Для размещения полигона бытовых отходов	3	1,5
23.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1,5
24.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	1,5
25.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1	1,5
26.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1	1,5
27.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	1,5	1,5
28.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	1,5	1,5
29.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	1,5	1,5
30.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	1,5	1,5
31.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	1	1,5
32.	Для размещения магазина "Ветеран"	1	1,5
33.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1	1,5
34.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1	1,5
35.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	1,5	1,5

Корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты (Км), учитывающие местоположение земельных участков, для определения арендной платы при предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов, за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, за земли сельскохозяйственного назначения, за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Корректирующий коэффициент (Пкд)	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка (Км)
1.	Для размещения объектов банковской деятельности	3	10
2.	Для размещения рекламных конструкций	3	10
3.	Для размещения объектов охранной деятельности	3	10
4.	Для размещения объектов страховой деятельности	3	10
5.	Для размещения гостиницы	3	10
6.	Для размещения мотеля	3	10
7.	Для размещения площадки для кемпинга	3	10
8.	Для размещения ресторана, бара, кафе	3	10
9.	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	3	1
10.	Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в строках 8 и 9	3	10
11.	Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в строке 23	2	10
12.	Для размещения склада	2	10
13.	Для размещения терминала	3	10
14.	Для размещения автосервиса	3	10
15.	Для размещения платной автостоянки и парковки	3	10

16.	Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией	3	10
17.	Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности	1	10
18.	Для размещения базовой станции сотовой связи	3	10
19.	Для размещения объектов бытового обслуживания	3	10
20.	Для жилищного строительства	2	1
21.	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	3	10
22.	Для размещения полигона бытовых отходов	1	1
23.	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1	1
24.	Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1	1
25.	Для размещения объектов религиозной деятельности	1	1
26.	Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов)	1	1
27.	Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок	3	10
28.	Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки	3	10
29.	Для размещения рынка автомобильного и запасных частей	3	10
30.	Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	3	10
31.	Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	3	10
32.	Для размещения магазина "Ветеран"	1	1

33.	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2	10
34.	Для размещения иных объектов некоммерческого назначения	1	10
35.	Для размещения иных объектов коммерческого назначения	3	10
36.	Для сельскохозяйственного использования крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления их деятельности, в границах сельских населенных пунктов	1	10

Приложение №5
к решению Совета депутатов
Городского округа Подольск
От 26.12.2019г. №67/6

**Базовые размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»**

Наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м)
	городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов			
Городской округ Подольск			2,06	201,81	4,29
г. Подольск	66,01				
Мкр. Климовск в г. Подольске		57,22			
Мкр. Львовский в г. Подольске		41,37			

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и расположенные на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» рассчитывается с учетом базовых размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, значений корректирующего коэффициента (К_{кд}) и коэффициента (К_м), учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в соответствии с приложениями №1; №2; №3 №4 к настоящему решению, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и расположенные на территории иных муниципальных образований или субъектов, определяется в соответствии с решениями, принятыми на территории соответствующих субъектов или муниципальных образований, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Московской области.